



Byggnadsnämnden

2026-09-22

Plats och tid Rådhus Skåne rum 109 13:00

Beslutande Christina Borglund (KD) Fredrik Winberg (S) vice Bo Hansson (M)
ordförande ordförande
Göran Andersson (M) Dick Nystrand (SD) Peter Andersson (SD)
Pierre Månsson (L) Christina Nyström (C) §§165-170, 172-182, 184-185 Henrik Friberg (KD)
Cecilia Burburan-Borsch (S) Jan Lindelöf (-) §§165-174, 176-185

Tjänstgörande Annelie Fälth-Simonsson (L) Britt Eriksson (S) §175 istället
ersättare §§ 171, 183 istället för för Jan Lindelöf (S)
Christina Nyström (C)

Ersättare Ronnie Olsson (M) Annelie Fälth-Simonsson (L) Fredrik Birgersson (M)
§§165-170, 172-182, 184-185
Britt Eriksson (S) Besarta Kuqi (S) §§165-174, 176-185

Övriga närvarande Helena Östling Marie-Louise Gustafsson Jens Nilsson avdelningschef
förvaltningschef
Ann-Marie Lindberg Mari Wagner Adna Glavas-Huremovic
planeringsarkitekt §§169, 179 planeringsarkitekt §170 bygglovshandläggare §171
Petra Mohager Magdalena Åkesson Martina Håkansson
bygglovshandläggare §§172-175 bygglovshandläggare §176 bygglovshandläggare §177
Ellen Stampe bygglovshandläggare §§183, 184

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens Digital justering
tid och plats

Paragrafer 165-185

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD)

Justerare Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 165

Val av justerare

Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att justera dagens sammanträde.
- Tid för justering 2026-09-24.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 166

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Anmälda initiativärenden läggs till på dagordningen.
- Ärende " Hammar 8:286 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage/förråd" och " Kristianstad 3:89 Bygglov för nybyggnad av förråd" läggs sist på dagordningen.
- Dagordningen fastställs.
- Christina Nyström (C) anmäler jäv i ärende" Åraslöv 27:1 Hammar 122:1 bygglov för väsentlig ändring av fotbollsanläggning samt anläggande av parkeringsplatser" och ärende " Hammar 8:286 förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage/förråd".
- Besarta Kuqi (S) och Jan Lindelöf (-) anmäler jäv i ärende "Äspet 1:1 byggsanktionsavgift för utförd ändring i byggnadens bärande delar Snickarhakeboden".

Sammanfattning

Jan Lindelöf (-) initierar 2 ärenden:

- Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att vid planering av främst seniorboenden för personer över 65 år särskilt beakta behovet av gemensamhetslokaler och andra gemensamma utrymmen som kan främja trygghet och social gemenskap.
- Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda möjligheten att införa en AI-baserad digital vägledningstjänst för bygglovsfrågor i Kristianstads kommun, med särskilt beaktande av



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

möjligheten att koppla tjänsten till kommunens kartor och detaljplaner.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 167

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2026/58

Beslut

- Redovisning av delgivningar godkänns.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsen beslut gällande överklagat beslut bygglov ändrad användning Fjälkinge 32-19 BN 2025-001376
2. Länsstyrelsens beslut gällande överklagat beslut bygglov Yngsjö 1-155 BN 2026-001036
3. Mark- och Miljödomstolens dom gällande överklagat beslut bygglov Uddarp 1-14 BN 2025-001536
4. Mark- och Miljödomstolens dom gällande överklagat vite ovårdad fastighet Rickarum 14-15 BN 2015-001696
5. Underrättelse avslutad förrättning ledningsrätter Tollarp 9-61 med flera
6. Underrättelse avslutad förrättning anläggningsåtgärder Karsholm ga-1 3-1 1-4 4-1 4-2 43 och 5-1

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisning av delgivningar godkänns.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 168

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2026/57

Beslut

Redovisning av delgivningar godkänns.

Sammanfattning

Redovisning delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2026-08-01 – 2026-08-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisningen godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-08-01-2026-08-31



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 169

Detaljplan Bulten 7 - avslut uppdrag

Änr BN 2025/2777

Beslut

- Att avsluta planuppdraget utifrån den sökandes önskemål.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostäder i fyra våningar inom fastigheten.

Ett positivt planbesked gavs 2026-03-24 därefter har ett förslag på utformning av planområdet tagits fram av byggherren. Planförslaget omfattar två byggnader med fyra våningsplan och motsvarar den volym som sökande efterfrågar på platsen.

Ett planavtal upprättades av förvaltningen utifrån de kostnader som förvaltningen förväntas ha vid genomförande av planarbetet.

Sökande meddelar att avtalet inte motsvarar den förväntade kostnaden för planarbetet och önskar därför avsluta ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avsluta planuppdraget utifrån den sökandes önskemål.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 170

ÖLLSJÖ 8:27 Detaljplan Öllsjö 8:27 - beslut om samråd

Änr BN 2021/2318

Beslut

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Sammanfattning

Detaljplanen möjliggör ett nytt bostadsområde i norra Öllsjö med villor, parhus, kedjehus och radhus. Området utvecklas med en tydlig grön karaktär där bostäder kombineras med parker, naturmark och gång- och cykelstråk.

Planen skapar förutsättningar för ett varierat bostadsutbud i ett läge nära service, skolor och kollektivtrafik. Dagvatten hanteras lokalt och naturmark används för att skapa en hållbar övergång till det omgivande jordbrukslandskapet.

Sammantaget möjliggör planen nya bostäder samtidigt som Öllsjös karaktär som grön och småskalig boendemiljö bevaras och utvecklas.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-09-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget och tillhörande undersökning om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan, för samråd samt
- delegera till förvaltningschef att besluta om granskning, om planförslaget endast i mindre omfattning avviker från samrådet och inga kritiska yttranden av stor vikt inkommit under samrådetiden.

Beslutsunderlag

Plankarta, samrådshandling, 2026-09-11

Planbeskrivning, samrådshandling, 2026-09-11

Tjänsteutlåtande, 2026-09-11

VA- och skyfallsanalys, Kristianstads kommun, 2026-06-18

Markteknisk undersökningsrapport, Tyréns, 2025-03-14

Miljöteknik, Tyréns, 2025-02-21

Planerings PM, Tyréns, 2025-03-14

Trafikbulerutredning, Akustikforum, 2026-04-27

Trafikutredning, kreera, 2026-06-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 171

ÅRASLÖV 27:1, HAMMAR 122:1 Bygglov för väsentlig ändring av fotbollsanläggning samt anläggande av parkeringsplatser

Änr BN 2026/1010

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL), men begäran om slutbesked ska skickas in (se upplysningar).

Jäv

Christina Nyström (C) deltar inte i handläggningen av detta ärende.

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov för väsentlig ändring av en idrottsanläggning samt anläggande av parkeringsplatser.

Fastigheten ligger inom detaljplanerat område. Sökt åtgärd avviker från gällande detaljplan vad avser markanvändningen Y1- golf.

Synpunkter har inkommit i ärendet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-09-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56 och 61 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a § PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL), men begäran om slutbesked ska skickas in (se upplysningar).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-11

Situationsplan 2026-09-11

Marksektionsritning 2026-06-16

Markplaneringsritning 2026-06-16

Situationsplan 2026-06-16

Ansökan 2026-06-16

Remissvar 2026-07-07

Remissvar 2026-07-17

E-post 2026-07-17

Remissvar 2026-07-17

Bemötande 2026-08-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 172

ÖNNESTAD 21:9 Byggsanktionsavgift för tillbyggnad av garage

Änr BN 2025/1562

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 25 080 kronor för att ha byggt till komplementbyggnad utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas se-parat.

Yrkande

Jan Lindelöf (-) yrkar att sanktionsavgiften sätts ner med 50% med instämmande av moderata gruppen.

Fredrik Winberg (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag med instämmande av Christina Nyström (C), Pierre Månsson (L) och Dick Nyström (SD).

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Jan Lindelöf (-) med fleras yrkande och finner bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Reservation

Moderata gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för eget yrkande. Skriftlig reservation från Jan Lindelöf (-):

Jag reserverar mig mot majoritetens beslut att utfärda en byggsanktionsavgift om totalt 25 080 kronor för att fastighetsägaren har byggt en komplementbyggnad utan startbesked. Jag anser att det finns förmildrande omständigheter så att avgiften kunde sättas ner till 50 %.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-09-22

Fastighetsägaren kunde inte utnyttja sitt gamla bygglov på grund av sjukdom och ekonomiska problem och trodde att detta bygglov fortfarande gällde, när han senare var i stånd att bygga. Han anser att han har haft ovetenskap om bäst-före-datum för bygglov samt att ändringar i byggnaden gjordes för att stärka konstruktionen. Han har inte medvetet brutit mot lagen och han har dessutom haft hjälp av en erfaren projektledare för att ställa allt till rätta.

Jag menar att det finns förmildrande omständigheter som gör att byggsanktionsavgiften bör sättas ner till hälften.

Sammanfattning

Ärendet gäller en anonym tillsynsanmälan rörande ett flertal åtgärder. Fastigheten ligger utanför område med detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse.

Aktuellt förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift för utförd tillbyggnad till en garagebyggnad som används som komplement till bostadshuset på fastigheten. Tillbyggnaden har utförts utan bygglov och startbesked.

Övriga åtgärder enligt tillsynsanmälan följs upp separat. Bygglov har sökts i efterhand och hanteras i separat ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 25 080 kronor för att ha byggt till komplementbyggnad utan start-besked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-04

Tillsynsanmälan 2025-11-05

Brev till FÅ 2026-03-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

Situationsplan inlämnad i bygglovsärende BN 2022-00032 2022-06-23
Medborgarcenters notering i bygglovsärende BN 2022-00032 2022-02-10
Epost 2022-06-23
Nybyggnadskarta 2026-06-17
Huvudritning inlämnad med bygglovsansökan BN 2026-1024 2026-08-05
Yttrande med FÄ bemötande 2026-09-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 173

ÖVARP 4:3 Byggsanktionsavgift för väsentligt ändrat upplag

Änr BN 2021/65

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX , en byggsanktionsavgift om totalt 7 281 kronor för att väsentligt ändrat ett upplag genom att uppföra ett stal-lage utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet gäller olovligt uppförd tillbyggnad till en befintlig byggnad som används för gårdens behov men även för fastighetsägarens enskilda firma.

I liv med tillbyggnaden har det även byggts ett stallage. Beslut om bygglov i efterhand har fattats i separat ärende.

Aktuellt beslut gäller byggsanktionsavgift för väsentlig ändring av upplag genom byggnation av stallage.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX, en byggsanktionsavgift om totalt 7 281 kronor för att väsentligt ändrat ett upplag genom att uppföra ett stallage utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-14

Anmälan 2021-01-12

Brev 2025-05-15 och 2026-06-23

Bygglovsritning 2026-03-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 174

HELLIG GEIST 1 Byggsanktionsavgift för ytterligare bostad i flerbostadshus

Änr BN 2025/1158

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) på-förs Fa-briks- och Hantverksföreningen Kristianstad, 838200-0944 en byggs-anktionsavgift om totalt 27 824 kronor för att ha inrett ytterli-gare en bostad utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser inredning av ytterligare bostadslägenhet i ett flerbostadshus.

En större lägenhet har delats till två lägenheter utan bygglov och startbe-sked.

Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads-nämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) på-förs Fa-briks- Och Hantverksföreningen Kristianstad, 838200-0944 en byggs-anktionsavgift om totalt 27 824 kronor för att ha inrett ytterligare en bostad utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-14

Brev 2025-11-11

FÄ bemötande 2025-10-15, 2025-10-27

E-post från FÄ 2025-10-30, 2025-11-05

Planritning 2025-10-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 175

ÄSPET 1:1 Byggsanktionsavgift för utförd ändring i byggnadens bärande delar Snickarhakeboden

Änr BN 2026/392

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX, och XXXX, solidariskt en byggsanktionsavgift om totalt 11 052 kronor för att ha låtit utföra arbeten som påverkat byggnadens bärande delar väsentligt utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Jäv

Besarta Kuqi (S) och Jan Lindelöf (-) deltar inte i handläggningen av ärendet.

Sammanfattning

Ärendet avser utförd ändring i en ålabods bärande konstruktion utan erforderligt startbesked.

Ändringen har utförts utan att anmälan lämnats in.

Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX, och XXXX, solidrisket en byggsanktionsavgift om totalt 11 052 kronor för att ha låtit utföra arbeten som påverkat byggnadens bärande delar väsentligt utan



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-01

Tillsynsanmälan 2026-03-09

Skrivelse 2026-04-16, 2026-05-14, 2026-06-16

Mejl till ägarna 2026-05-21

Mejl från byggaren 2026-06-23

Brev till ägarna 2026-06-30

Foto från besök 2026-05-06



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 176

YNGSJÖ 11:83 Byggsanktionsavgift för trädfällning

Änr BN 2024/1068

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 29 600 kronor för att ha fällt två träd utan startbesked. Faktura för byggs-anktionsavgiften kommer att skickas separat.

Yrkande

Jan Lindelöf (-) yrkar att avgiften sätts ner till 1/4 med instämmande av Bo Hansson (M) för moderata gruppen.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag till beslut mot Jan Lindelöf (-) och moderata gruppens yrkande.

Ordförande finner bifall till förvaltningens förslag.

Reservation

Bo Hansson (M) för moderata gruppen reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Skriftlig reservation Jan Lindelöf (-):

Jag reserverar mig mot majoritetens beslut att utfärda en byggsanktionsavgift om totalt 29 600 kronor för att fastighetsägaren har fällt två träd utan startbesked. Jag anser att det finns förmildrande omständigheter som gör att avgiften kunde sättas ner till en fjärdedel.

Det handlar om två skadade träd, ett körsbärsträd och ett annat träd på en tomt där bygglov för en större byggnad fanns men där enligt detaljplanen marklov för trädfällning krävs. Fastighetsägaren hävdar att trädfällningen



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

ingick i rivningslovet av den gamla byggnaden som revs och att träden var i mycket dåligt skick. Ägaren anför också att man har planer på att bygga grönt på tomten: tall, prydnadsgräs, elefantgräs, lönn och körsbärsträd, alltså att ersätta de rivna träden med mer grönt.

Jag anser att, även om ett strikt ansvar finns kring marklov för trädfällning, så finns i ärendet förmildrande omständigheter som gör att byggsanktionsavgiften bör sättas ner till en fjärdedel.

Sammanfattning

Ärendet avser fällning av två träd på en småhusfastighet. I detaljplanen finns administrativ bestämmelse om marklovsplikt för fällning av träd med större stamdiameter än 10 cm, 1,5 meter över marken. Fotografier och flygfoton visar att träden har fällts i samband med rivning av byggnader på fastigheten (rivningslov beviljades 2023-08-07). Sökande hade dock inte vetenskap om att de borde sökt lov för trädfällning, då de trodde att det ingick i rivningslovet.

Förvaltningen anser att det är styrkt i utredningen att byggsanktionsavgift ska tas ut för två träd.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX en byggsanktionsavgift om totalt 29 600 kronor för att ha fällt två träd utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-08-23

Anmälan 2024-07-25

Bilaga 2024-07-25

E-post 2025-08-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

E-post 2025-08-21

Tillsyn begäran om information 2026-02-11

Bilaga 2026-02-11

E-post 2026-02-15

Fotografi 2026-07-03



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 177

NÖBBELÖV 11:24 Strandskyddsdispens för skydds- byggnad över borrarbrunn

Änr BN 2026/1142

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en skyddsbyggnad över borrarbrunn. Som särskilt skäl anges att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:

Villkor

Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.

Byggnaden får endast användas för drift och skydd av den befintliga borrarbrunnen.

Kringbyggnaden får inte anordnas upplag, stängsel eller andra anordningar som utökar det område som tas i anspråk.

Sammanfattning

Ansökan avser att uppföra en mindre skyddsbyggnad över en borrarbrunn. Brunnen är placerad i anslutning till Stärkelsefabriken i Nöbbelöv (Lyckeby Group) och används för industriverksamhetens vattenförsörjning. Det finns särskilt skäl att hävda. Åtgärden bedöms inte påverka strandskyddets syfte negativt.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-09-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Byggnadsnämnden beviljar dispens från bestämmelserna om strandskydd enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808), MB, för att uppföra en skyddsbyggnad över borrhälsbrunn. Som särskilt skäl anges att marken redan tagits i anspråk på ett sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften. Villkor för dispensen är följande punkter:

- Endast den yta som byggnaden upptar på marken får tas i anspråk för ändamålet.
- Byggnaden får endast användas för drift och skydd av den befintliga borrhälsbrunnen.
- Kring byggnaden får inte anordnas upplag, stängsel eller andra anordningar som utökar det område som tas i anspråk.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande: 2026-09-10

Ansökan: 2026-07-08

Situationsplan: 2026-07-08

Huvudritning byggnad: 2026-07-08

Grundsektion byggnad: 2026-07-08

Beskrivning av åtgärd: 2026-08-03

Översiktskarta (skala 1:20 000): 2026-09-02

Strandskyddets gränser (skala 1:2 000): 2026-09-02

Strandskyddets gränser ortofoto(skala 1: 5000): 2026-09-02

Flygfoto år 1970-75 (skala 1:5 000): 2026-09-02



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 178

Delårsbokslut 2026

Änr BN 2026/412

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Sammanfattning

Det osäkra omvärldsläget med konjunkturutveckling, förändrade ränteni-våer, ökade material- och transportkostnader samt en minskande befolk-ning påverkar efterfrågan inom samhällsbyggnadsområdet. Detta har bi-dragit till lägre ärendeflöden inom vissa verksamheter och skapar osä-kerhet kring framtida intäktsutveckling.

För att anpassa verksamheten till rådande förutsättningar har vissa va-kanta tjänster inte återbesatts vid avgångar eller längre frånvaro. Åtgärden har bidragit till lägre personalkostnader men innebär samtidigt en ökad sårbarhet och risk för högre arbetsbelastning inom berörda verksamheter.

Sammantaget bedöms nämndens ekonomi visa ett negativt utfall på 1 911 tkr på helåret 2026.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnads-nämnden

- Byggnadsnämnden godkänner rapporten.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-04.

Resultatuppföljning delårsbokslut augusti 2026.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 179

Fördjupad översiktsplan för Hässleholms stad, Hässleholms kommun

Änr BN 2026/952

Beslut

- Byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2026-09-08.

Sammanfattning

Kristianstads kommun har beretts möjlighet att lämna synpunkter på Hässleholm kommuns fördjupade översiktsplan för Hässleholms stad samråd 2026.

Kristianstad anser att samstämmighet råder gällande mellankommunala frågor och ser positivt på den utvecklingsinriktning som redovisas i förslaget.

Utifrån ställningstaganden kring översvämningsproblematik och klimatanpassning ser Kristianstads kommun ett behov av tidig dialog och ett fortsatt samarbete i frågor som påverkar Helge ås flöden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att byggnadsnämnden godkänner miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande i enlighet med tjänsteutlåtande 2026-09-08.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-08



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-09-22

Översiktsplan för Hässleholms kommun [Fördjupad översiktsplan](#)
[Hässleholms stad](#)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 180

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 181

Gemensamhetslokaler vid planering av seniorboenden för personer över 65 år, initiativärende

Beslut

- Ärendet avvisas.

Sammanfattning

Jan Lindelöf (-) föreslår initiativärende gällande "Gemensamhetslokaler vid planering av seniorboenden för personer över 65 år".

Kommunen har en åldrande befolkning. När äldre personer flyttar från större villor till mindre och mer lättskötta bostäder kan det bidra till att större bostäder frigörs för andra hushåll. För att göra sådana flyttar mer attraktiva är det viktigt att de nya bostäderna erbjuder god tillgänglighet, trygghet och möjlighet till social gemenskap.

En gemensamhetslokal kan ge de boende möjlighet till gemensamma aktiviteter och umgänge och därmed bidra till en attraktiv boendemiljö.

Ett exempel är nyligen uppförda bostäder utanför Kristianstad (Everöd) med 16 marklägenheter och en gemensamhetslokal. Den typen av lösning bör uppmärksammas när kommunen planerar nya bostäder för äldre.
<https://www.kristianstadsbladet.se/kristianstad/satsningen-i-everod-18-lagenheter-for-seniorer-star-klara/>

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att vid planering av främst seniorboenden för personer över 65 år särskilt beakta behovet av gemensamhetslokaler och andra gemensamma utrymmen som kan främja trygghet och social gemenskap.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

Nämnden enas om att initiativärendet inte omfattas av byggnadsnämndens
ansvarsområde.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 182

AI som stöd i bygglovsfrågor, initiativärende

Beslut

- Ärendet överlämnas till förvaltningen för beredning.

Sammanfattning

Jan Lindelöf (-) föreslår initiativärende gällande "AI som stöd i bygglovsfrågor"

Hässleholms kommun har infört en AI-baserad tjänst, Hasse, som hjälper medborgare att få svar på frågor om bygglov. Tjänsten kan bland annat ge vägledning om bygglovsregler och, genom koppling till kommunens kart- och detaljplaneinformation, ge information om förutsättningarna för en viss fastighet. <https://www.hassleholm.se/bygga-bo-och-miljo/allt-om-bygglov/bygglovsguiden---vad-vill-du-gora>

En sådan tjänst också i Kristianstad skulle kunna göra det enklare för kommuninvånare, fastighetsägare och företag att snabbt få vägledning i bygglovsfrågor, samtidigt som bygglovshandläggarnas tid kan användas mer effektivt.

Förslag till beslut

Byggnadsnämnden uppdrar åt förvaltningen att utreda möjligheten att införa en AI-baserad digital vägledningstjänst för bygglovsfrågor i Kristianstads kommun, med särskilt beaktande av möjligheten att koppla tjänsten till kommunens kartor och detaljplaner.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 183

HAMMAR 8:286 Förhandsbesked för nybyggnad av två enbostadshus samt garage/förråd

Änr BN 2026/817

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Jäv

Christina Nyström (C) deltar inte i handläggningen av ärendet

Sammanfattning

Reviderat tjänsteskrivelse daterad 2026-09-22 samt kompletterande beslutsunderlag delas ut.

Ansökan avser förhandsbesked om bygglov för nybyggnad av två enbostadshus om högst 185 kvm byggnadsarea vardera.

Marken består av redan ianspråktagen tomtmark. Fastigheten ligger utanför detaljplan men inom sammanhållen bebyggelse och gränsar till planområde.

Information från myndigheter har inkommit i ärendet. Sakägare har inkommit med erinran mot ansökan.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-09-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-11

Remissvar Renhållningen 2026-07-10

Remissvar miljö- och hälsoskyddsavd. 2026-07-10

Remissvar räddningstjänsten 2026-07-12

Remissvar lantmäteriet 2026-07-22

Situationsplan 2026-07-31

E-post 2026-07-31

Remissvar Hammar 8:159 2026-09-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 184

KRISTIANSTAD 3:89 Bygglov för nybyggnad av förråd

Änr BN 2026/198

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 56§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL.

Yrkande

Pierre Månsson (L) yrkar att ansökan om bygglov ska beviljas med instämmande av Göran Andersson (M) för moderata gruppen, Jan Lindelöf (-), Christina Nyström (C) och Dick Nystrand (SD) för sverigedemokraterna.

Beslutsgång

Ordförande ställer förvaltningens förslag mot Pierre Månssons (L) med fle-
ras yrkande. Ordförande konstaterar bifall till Pierre Månssons (L) med fle-
ras yrkande.

Reservation

Christina Borglund (KD) för Kristdemokraterna och Fredrik Winberg (S)
för socialdemokratiska gruppen reserverar sig mot beslutet till förmån för
förvaltningens förslag till beslut.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av förråd i form av containrar som samman-
kopplas till 6 byggnader, innehållande totalt 300 förråd.

Förråden utformas inte på ett sätt att de uppfyller lagstadgade krav på till-
gänglighet och användbarhet för personer med nedsatt rörelse- och orien-
teringsförmåga.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-09-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att lagstöd saknas för att bevilja ansökan. Sakägare har inte getts tillfälle att yttra sig över ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglag avslås med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-09-11

Verksamhetsbeskrivning 2026-02-09

Ansökan 2026-02-09

Certifikat 2026-04-17

Teknisk beskrivning 2026-04-17

Produktinformation 2026-04-17

Remissvar 2026-04-27

Remissvar 2026-05-04

Dagvattenhantering 2026-06-01

Reviderad fasadritning 2026-06-01

Reviderad situationsplan 2026-06-01

Brandskyddsbeskrivning 2026-06-01

Reviderad planritning 2026-06-01

Reviderad planritning 2026-06-01

Reviderad situationsplan 2026-06-01

E-post 2026-06-09

Fotografi 2026-06-10



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-09-22

BN § 185

Information

Sammanfattning

Förvaltningschef Helena Östling informerar om att bygglovsansökan gällande nybyggnation lämnats in av Scan.

Förvaltningschef Helena Östling informerar om program för byggnadsnämndens heldag 2026-10-20.

Förvaltningschef Helena Östling informerar om att bygglov beviljats på fastigheten Domus 4 (Kristianstad högskola).



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: I J CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2026-09-24 09:07:23
BankID refno: 01a0d23d-5025-7f93-934f-9221f7c71513



Christina Anefur Borglund

Signed by: Carl Fredrik Vinberg
Date: 2026-09-24 14:27:55
BankID refno: 01a0d362-ccc1-7c9e-9e71-18e692f69ead



Fredrik Winberg

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2026-09-24 14:29:42
BankID refno: 01a0d364-6bbf-7be9-90b8-9fd7a030d299



Gunvor Nilsson