



Byggnadsnämnden

2026-04-22

Plats och tid Rådhus Skåne rum 110 13:00 – 17:20

Beslutande	Christina Borglund (KD)	Fredrik Winberg (S) vice	Henrik Friberg (KD)
	ordförande	ordförande	
	Bo Hansson (M)	Göran Andersson (M)	Dick Nystrand (SD)
	Peter Andersson (SD)	Cecilia Burburan Borsch (S)	Jan Lindelöf (-)

Pierre Månsson (L)

Tjänstgörande
ersättare Annelie Fälth Simonsson (L)
istället för Christina
Nyström (C)

Ersättare	Ronnie Olsson (M)	Besarta Kuqi (S)	Britt Eriksson (S)
	Fredrik Birgersson (M)		

Övriga närvarande	Helena Östling	Marie-Louise Gustafsson	Malin Wildt Persson t f
	förvaltningschef	avdelningschef	avdelningschef
	Helén Schrewelius	Kristina Molin	Jeanette Petersén
	planeringsarkitekt §74	planeringsarkitekt § 69	planeringsarkitekt §§70-71
	Charlotte Piggott	Mattias Klasson	Adna Glavas Huremovic
	planeringsarkitekt §§72-73	planeringsarkitekt §75	bygglovshandläggare §§76-78
Petra Mohager	Magdalena Åkesson	Martina Håkansson	
bygglovshandläggare §§77-84	bygglovshandläggare §81	bygglovshandläggare §82	
Ellen Stampe	Adam Laurin stadsarkitekt	Katarina Olsson	
bygglovshandläggare §85	§§83-94	stadsantikvarie §§87-88	

Utses att justera Fredrik Winberg (S)

Justeringens
tid och plats Digital justering

Paragrafer 65 - 94

Sekreterare Gunvor Nilsson

Ordförande Christina Borglund (KD)

Justerare Fredrik Winberg (S)



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 65

Val av justerare

Beslut

- Fredrik Winberg (S) och ordförande utses att justera dagens protokoll.
 - Tid för justering är 2026-04-24.
-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 66

Fastställande av dagordning och anmälan om jäv

Beslut

- Anmälda initiativärenden läggs till dagordningen som därefter fastställs.
- Ingen anmälan om jäv

Jan Lindelöf (-) initierar 2 ärenden:

- Uppdrag till förvaltningen att prioritera detaljplanerna för Kollekulla och Vapenbrodern.
- Ge förvaltningen i uppdrag att till nästa sammanträde redogöra för hur AI kan effektivisera förvaltningens och nämndens arbete.

Fredrik Winberg (S) initierar ärende:

- Administrativ ändring av detaljplan – Evememangsstranden Åhus 558:31 m fl.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 67

Delgivningar byggnadsnämnden

Änr BN 2026/58

Beslut

- Redovisning av delgivningar godkänns.

Sammanfattning

1. Länsstyrelsens beslut att avslå överklagandet angående bygglov för nybyggnad av industribyggnad RINKABY 32-51 BN 2025-15.
2. Länsstyrelsens beslut gällande avvisning av överklagat beslut angående siktskymmande växtlighet ÖLLSJÖ 7-8 BN 2025-1471.
3. Mark- och Miljööverdomstolens beslut gällande överklagat beslut VÄSTRA VRAM 5-30 BN 2025-348.
4. Mark- och Miljööverdomstolens beslut gällande överklagat avslag på bygglov i efterhand YNGSJÖ 303-30 BN 2025-819.
5. Mark- och miljödomstolen domdetaljplan för Norra Åsum 33 och Vilan 175 Hedentorpsvägen har vunnit Laga kraft, 2026-03-31.
6. Mark- och miljööverdomstolen beslut om ej prövningstillstånd detaljplanen för Norra Åsum 33 och Vilan 175 Hedentorpsvägen.
7. Underrättelse avsluta för rättning ledningsrätt Yngsjö 10-109 10-112 10-146 m fl.
8. Underrättelse avslutad förrättning avstyckning Norra Mjönäs 2-9 fastighetsreglering Norra Mjönäs 2-9 och 2-13.
9. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Södra Mjönäs 2-30 och 8-7.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

10. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Filkesboda 2-4 och 2-5.
11. Underrättelse avslutad förrättning fastighetsreglering Yngsjö 6-40 och s-44.
12. Underrättelse avslutad förttning avstyckning Nymö 1-9.
13. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Härnestad 43-4 och Yngsjö 7-1.
14. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Krogshult 3-1 3-4 och 3-3.
15. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Köpinge 46-33 och 46-34.
16. Underrättelse avslutad förättning fastighetsreglering Stensma 6-15 och 24-1.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisning av delgivningar godkänns.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 68

Anmälan delegationsbeslut

Änr BN 2026/57

Beslut

- Redovisningen godkänns.

Sammanfattning

Redovisning delegationsbeslut fattade inom byggnadsnämndens ansvarsområde under perioden 2026-03-01 – 2026-03-31.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

Redovisningen godkänns.

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-03-01 – 2026-03-31.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 69

HÅSLÖV 5:1 Detaljplan Håslöv 5:1 - avskrivning

Änr BN 2018/648

Beslut

- Att avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom del av Håslöv 5:1 med hänvisning till att ärendet inte längre har någon aktualitet.

Sammanfattning

Byggnadsnämnden beslutade 2018-08-28 § 137 att uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till bostadsbebyggelse inom fastigheten Håslöv 5:1. Begäran om planbesked gjordes av en privatperson som då var delägare till Håslöv 5:1.

Ett plankostnadsavtal tecknades 2020-01-20 mellan miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen och Grexploatering AB/Optimalahem, som i sin tur tecknat avtal med markägarna om att köpa marken.

Under planläggningens uppstartsskede framkom nya förutsättningar som försämrade projektets ekonomi. Optimalahem valde att avbryta planarbetet i september 2024. Någon ny exploatör till det tänkta planområdet har inte anmält intresse. Sedan maj 2025 har Håslöv 5:1 nya ägare. Ärendet bedöms därför sakna aktualitet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att avskriva planuppdraget för bostadsändamål inom del av Håslöv 5:1 med hänvisning till att ärendet inte längre har någon aktualitet.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Ansökan planbesked 2018-04-11

Översiktskarta med planområdet 2026-02-24



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 70

FASTIGHETSCHEFEN 2, FASTIGHETSCHEFEN 1 Detaljplan - avskrivning

Änr BN 2020/1946

Beslut

- Att i enlighet med kommunstyrelsens beslut om återkallande, avskriva planuppdraget för förtätning inom Fastighetschefen 1 och 2 i Kristianstad.

Sammanfattning

Planuppdrag för ny detaljplan inom Fastighetschefen 1 och 2 gavs av kommunstyrelsen 2020-10-21 i enlighet med en avsiktsförklaring med HSB Brf Charlottenborg Kristianstad som på sikt avsåg förtäta och förvärva fastigheterna som kommunen har upplåtit med tomträtt.

Bostadsrättsföreningen har nu informerat kommunledningskontoret om att deras prioriteringar har ändrats och avsiktsförklaringen har sagts upp.

Kommunstyrelsen beslutade 2026-03-25 om uppsägning av avsiktsförklaringen och återkallande av planuppdraget till byggnadsnämnden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att i enlighet med kommunstyrelsens beslut om återkallande, avskriva planuppdraget för förtätning inom Fastighetschefen 1 och 2 i Kristianstad.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Kommunstyrelsens beslut om återkallande 2026-03-25

Översiktskarta 2020-10-05



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 71

Upphävande av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" i Önnestad

Änr BN 2025/1524

Beslut

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse samt
- anta upphävande av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle".

Sammanfattning

Syftet med upphävandet av del av "Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle" är att möjliggöra genomförandet av Trafikverkets vägplan Väg 2013, Önnestad-Färlöv, ny gång- och cykelväg.

Upphävandet görs med ett förenklat standardförfarande med antagande efter samråd, enligt plan- och bygglagen SFS 2010:900.

Samråd har genomförts enligt byggnadsnämndens beslut 2026-02-24 under tiden 2026-03-02 till 2026-03-26. Samrådet har kungjorts på kommunens anslagstavla och i lokaltidningen.

Sammanlagt 13 skriftliga yttranden inkom under samrådstiden, varav 9 utan erinran, däribland från Trafikverket och Länsstyrelsen, samt 4 med synpunkter av redaktionell karaktär som kunnat tillgodoses genom komplettering av planbeskrivningen. Ingen fastighetsägare enligt fastighetsförteckningen har framfört synpunkter under samrådstiden. När upphävandet fått laga kraft är det möjligt för Trafikverket att fastställa vägplanen så att gång- och cykelvägen kan byggas ut.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens samrådsredogörelse samt
- anta upphävande av del av "*Stadsplan för Önnestads municipalsamhälle*".

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Planbeskrivning för upphävande, antagandehandling 2026-04-13

Samrådsredogörelse 2026-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 72

RAVELINEN 2 Planbesked

Änr BN 2025/1265

Beslut

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till att komplettera markanvändningen inom fastigheten Ravelinen 2.

Protokollsanteckning

Det är självklart att det ska ges ett positivt planbesked till Ravelinen 2. Där-
emot är det oacceptabelt att all övrig utbyggnad i området är bortpriorite-
rat under de närmsta 15 åren. Kristianstad citykärna måste förtätas och det
är rimligt att använda den dragningskraft detta område har fått efter eta-
bleringen Rättscentrum. För Liberalerna Pierre Månsson (L) och Annelie
Fälth Simonsson (L).

Sammanfattning

Syfte med ansökan är att möjliggöra för en bredare markanvändning inom
fastigheten för att möjliggöra för att ny verksamhet etablerar sig i befintlig
byggnad.

Området ligger strax norr om centrala Kristianstad i anslutning till
Rättscentrum. Planområdet omfattar fastigheten Ravelinen 2 och omfattar
cirka 1 600 kvadratmeter. Planområdet är i enskild ägo.

Området är planlagt idag för småindustri och handel, dock ej
livsmedelshandel.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Ärendet var uppe i Byggnadsnämnden 16 december 2025 (BN § 207) där beslutet blev att ärendet återremitteras för hantering i Strategisk Samhällsbyggnadsgrupp (SSAM) gällande helhet och långsiktig utveckling av området. Ärendet har nu varit i SSAM och slutsatsen är att ärendet kan skrivas fram med ett positivt planbesked, med förtydligande att parkeringssituationen i området är avgörande och påverkar vad det finns för möjlighet till användningar inom planområdet.

Detaljplanen bedöms kunna handläggas med standardförfarande och beräknas kunna antas våren 2027.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att som planbesked enligt 5 kap. 2, 5 §§ plan- och bygglagen (2010:900) meddela att den sökta åtgärden kan prövas i detaljplan samt
- uppdra åt miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen att, på den sökandes bekostnad, upprätta förslag till detaljplan för att pröva möjligheten till att komplettera markanvändningen inom fastigheten Ravelinen 2.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Ansökan 2025-09-15

Karta 1 2025-09-15

Karta 2 2025-09-15

Illustration 2025-09-15



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 73

SOMMARLUST 5 Detaljplan Sommarlust 5, 6 och del av Sommarlust 3:3 m.fl. - beslut inför antagande

Änr BN 2020/205

Beslut

- bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Sammanfattning

Syfte med detaljplanen är att utveckla det tidigare folkparksområdet Sommarlust och förtäta med främst bostäder. Folkparken har avvecklats och området kan utvecklas med ny bebyggelse. Inom planområdet finns en befintlig matvarubutik som fortsatt kommer att vara en del av området.

Planförslaget möjliggör för upp till 150 nya bostäder, och möjliggör också för användningarna kontor, detaljhandel och centrumverksamhet. Planförslaget har justerats sedan granskningsskedet, främst med att fastigheten Sommarlust 10, där det idag finns en fristående förskola, inte längre ingår i planområdet.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- bemöta inkomna synpunkter i enlighet med miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens granskningsutlåtande
- revidera planhandlingarna enligt förslaget samt
- godkänna detaljplanen och överlämna den till kommunfullmäktige för beslut om antagande.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Plankarta 2026-04-13

Planbeskrivning 2026-04-13

Samrådsredogörelse 2025-06-18

Granskningsutlåtande 2026-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 74

ÅHUS 17:95, ÅHUS 514:1 Detaljplan del av Åhus 514:1 och Åhus 17:95 - samråd

Änr BN 2023/1002

Beslut

- Att godkänna planförslaget med ställningstagande att betydande miljöpåverkan inte antas föreligga i något annat avseende än att området berör natur som har erkänd nationell skyddsstatus (hedblomster) och där en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats samt
- godkänna detaljplanen och undersökningen om behovet av
- strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning för samråd.

Sammanfattning

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för bostadsbebyggelse och skapa förutsättningar för en variation av olika bostadstyper. Bebyggelsestrukturen regleras utifrån ett hänsynstagande till områdets naturvärden och tallvegetation, i syfte att bevara dessa i hög utsträckning.

Nu aktuellt planförslag innebär uppförandet av småhus och flerbostadshus inom den norra delen av Åhus golfbana. Sammanlagt planeras det för cirka 330 bostäder.

Detaljplanen handläggs med utökat förfarande. Detta tillämpas då föreslagna detaljplan inte är i linje med länsstyrelsens granskningsyttrande till översiktsplanen, bedöms vara av betydande intresse för allmänheten och med hänsyn till att det upprättats en miljökonsekvensbeskrivning.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna planförslaget med ställningstagande att betydande miljöpåverkan inte antas föreligga i något annat avseende än att området berör natur som har erkänd nationell skyddsstatus (hedblomster) och där en miljökonsekvensbeskrivning har upprättats samt
- godkänna detaljplanen och undersökningen om behovet av strategisk miljöbedömning och miljökonsekvensbeskrivning för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Plankarta 2026-04-13

Planbeskrivning inklusive

undersökning avseende miljöbedömning 2026-04-13

Arkitektonisk idé, KEJS Arkitektur, Arkitema 2026-03-25

Illustrationsplan, flygvyer & gatusektioner KEJS Arkitektur, Arkitema 2026-03-25

Bullerutredning, Tyréns 2026-03-13

PM Dagvatten- och skyfall, Tyréns 2026-03-13

PM Planeringsunderlag Geoteknik, Tyréns 2026-03-13

Luftkvalitetsutredning, Tyréns 2026-03-13

PM Markmiljö, Tyréns 2026-03-13

MUR Markteknisk miljörapport, Tyréns 2026-03-13

Miljökonsekvensbeskrivning, Ecogain 2023-03-31

Naturvärdesinventering, Ecogain 2026-03-20

Riskutredning, Tyréns 2026-04-10

Solstudie, KEJS Arkitektur, Arkitema 2026-03-25

Trafikutredning, Tyréns 2026-03-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 75

ÅRASLÖV 27:1, KRISTIANSTAD 3:5 Detaljplan för Kristianstad 3:5, Åraslöv 27:1 med flera i Nosaby - samråd

Änr BN 2023/1725

Beslut

- Att godkänna undersökningen om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt
- godkänna detaljplanen och undersökningen för samråd.

Sammanfattning

Planförslaget möjliggör att den före detta golfbanan i Nosaby omvandlas till ett våtmarks- och rekreationsområde. Förutom att fördröja och rena dagvatten från norra och östra Kristianstad bidrar åtgärden med biologisk mångfald samt ökade möjligheter till rekreation och friluftsliv. Detaljplanen föreslår också utökad byggrätt inom Vallbjörka idrottsplats för exempelvis föreningslokaler och omklädningsrum. Inom fastigheten Kristianstad 3:88 ges utrymme för en mer flexibel markanvändning samt utökad byggrätt för verksamheter som restaurang, kontor, friskvård och vuxenutbildning.

Planförslaget innebär att Vallbjörkavägen får kommunalt huvudmannaskap inom den del som utgörs av detaljplanlagt område. För att öka framkomligheten och förbättra vägstandarden inom planområdet har gatan projekterats för en gatubredd på 5,5–6 meter. Samtidigt ges även utrymme för en trafikseparerad gång- och cykelväg.

Planområdet är cirka 80 hektar stort och ligger mellan Österäng och Hammar, cirka 2,5 km öster om stadskärnan.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Att godkänna undersökningen om behovet av strategisk miljöbedömning, med ställningstagande att detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan samt
- godkänna detaljplanen och undersökningen för samråd.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Plankarta 2026-04-13

Planbeskrivning 2026-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 76

OPPMANNA 4:11 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus

Änr BN 2026/217

Beslut

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Sammanfattning

Ärendet avser ansökan om förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus om 160 kvm byggnadsarea.

Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Ansökan om förhandsbesked beviljas med stöd av 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och huvudsaklig utformning i enlighet med bilagda handlingar.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-15

Reviderad situationsplan 2026-04-15

Remissvar 2026-03-09



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Remissvar 2026-03-09

Remissvar 2026-03-13

Bilaga 2026-03-13

Remissvar 2026-03-17

Ansökan 2026-02-11



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 77

FJÄLKINGE 32:19 Byggsanktionsavgift för utförd inredning av del av ekonomibyggnad till festlokal

Änr BN 2023/1013

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX, en byggsanktionsavgift om totalt 70 318 kronor för att ha inrett loge till festlokal utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning och inredning av tidigare loge i ekonomibyggnad till festlokal. Ärendet inkom först genom tillsynsanmälan som rörde bland annat att det inretts en festlokal i ekonomibyggnaden.

Under handläggningens gång har bygglov sökts vilket hanteras i ett separat ärende.

Förslag till beslut gäller byggsanktionsavgift.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) påförs XXXX, en byggsanktionsavgift om totalt 70 318 kronor för att ha inrett loge till festlokal utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-02

Planritning 2026-01-12



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Foto från tillsynsbesök 2025-10-09

Brev med informationsbegäran 2025-06-12

Brev med information och bedömning 2025-12-01

Epost 2025-05-08, 2025-08-18, 2025-09-14, 2025-11-21

FÄ bemötande 2026-01-12 och 2026-04-01



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 78

FJÄLKINGE 32:19 Bygglov för ändrad användning av ekonomibyggnad till festlokal/event

Änr BN 2025/1376

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ärendet avser bygglov i efterhand för ändrad användning av del av ekonomibyggnad till festlokal. Fastigheten ligger utanför detaljplan och sammanhållen bebyggelse.

Synpunkter har inkommit i ärendet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får inte tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-07

Verksamhetsbeskrivning 2025-10-06

Fasadritning 2025-10-06

Fasadritning 2025-10-06

Planritning, loft 2025-10-06

Ansökan 2025-10-06

Bullerutredning 2025-11-28

Remissvar, Renhållningen 2025-12-22

Remissvar med erinran, Fjälkinge 10:3 (2 st) 2026-01-06

Remissvar, MoH 2026-01-13

Remissvar, Trafikverket 2026-01-19

Remissvar, Räddningstjänsten 2026-01-20

Brandskyddsbeskrivning 2026-03-12

E-post från sökande 2026-03-12

Fotografi 2026-03-12

Planritning 2026-03-12

Planritning 2026-04-08



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 79

YNGSJÖ 4:328 Bygglöv för nybyggnad av enbostadshus samt installation av eldstad

Änr BN 2026/407

Beslut

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Utanför detaljplan (tidigare 9:31)
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.

Sammanfattning

Ansökan avser nybyggnad av enbostadshus med en byggnadsarea om 204 m² och komplementbyggnad med en byggnadsarea om 50 m². Fastigheten ligger inom sammanhållen bebyggelse. Fastigheten ingick i ett beviljat förhandsbesked för nybyggnad av fyra enbostadshus från 2022-11-22 (BN 2022-000614) men där giltighetstiden löpt ut.

Inga synpunkter har inkommit från berörda sakägare. Förvaltningens förslag är att bevilja ansökan.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglöv beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Utanför detaljplan (tidigare 9:31)
- För åtgärden krävs en kontrollansvarig med behörighetsnivå N. Magnus Emilsson godtas som kontrollansvarig för åtgärden.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Ansökan 2026-03-10

Kontrollansvarig 2026-04-09

Situationsplan 2026-04-13

Fasadritning 2026-04-13

Huvudritning garage 2026-04-13

Fasadritning (perspektiv) 2026-04-13

Marksektionsritning 2026-04-13

Plan- och sektionsritning 2026-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 80

ÖSTERSLÖV 10:10 Byggsanktionsavgift för uppförd komplementbyggnad

Änr BN 2021/1063

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs
XXXX en byggsanktionsavgift om totalt
30 961 kronor för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbe-
sked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Yrkande

Moderata gruppen genom Bo Hansson (M) yrkar att sanktionsavgiften ska
sättas ner med 50% med hänvisning till att fastigheten ligger utanför sam-
manhållen bebyggelse.

Beslutsgång

Ordförande ställer moderata gruppens yrkande mot förvaltningens förslag
till beslut.

Ordförande finner att nämnden beslutar enligt förvaltningens förslag till
beslut.

Reservation

Moderata gruppen genom Bo Hansson (M) reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Ärendet gäller ändrad användning av komplementbyggnad till bostad samt nybyggnad av komplementbyggnad i form av ett gästhus med vidbyggd carport.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse. Vid tiden för nybyggnad av gästhus med carport fanns ingen bygglovsbefrielse då det inte fanns bygglov för aktuellt bostadshus och det finns inte heller bygglovsbefrielse med ny ändring av Plan- och bygglagen.

Bygglov för åtgärderna hanteras i ett enskilt ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, påförs XXXX, en byggsanktionsavgift om totalt 30 961 kronor för att ha uppfört en komplementbyggnad utan startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas separat.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-07

Brev 2025-09-01

Skrivelse 2025-07-16 och 2025-08-17

Ritning 2026-03-30



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 81

ÖSTERSLÖV 10:10 Bygglov för ändrad användning av byggnad till enbostadshus, tillbyggnad av enbostadshus med uterum samt nybyggnad av komplementbyggnad (i efterhand)

Änr BN 2025/2758

Beslut

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärderna får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser bygglov i efterhand för ändrad användning av komplementbyggnad till enbostadshus samt tillbyggnad av enbostadshus med uterum. Ansökan avser även bygglov i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad med vidbyggd carport.

Fastigheten är belägen utanför område med detaljplan och utanför sammanhållen bebyggelse.

Sakägare är hörda i ärendet utan någon erinran. Förvaltningens förslag till beslut är att bevilja bygglov.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Byggsanktionsavgift hanteras i ett enskilt ärende.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Bygglov beviljas med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärderna ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärderna får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-07

Ansökan 2025-12-03

Konstruktionsritning 2026-01-27

Konstruktionsritning 2026-01-27

Konstruktionsritning 2026-01-27

Ventilationsritning 2026-01-27

Brandskyddsbeskrivning 2026-01-27

Fasadritning 2026-03-30

Fasadritning 2026-03-30

Sektionsritning 2026-03-30

Konstruktionsritning 2026-03-30

Planritning 2026-03-30

Planritning 2026-03-30

Reviderad ritning komplementbyggnad 2026-04-07

Reviderad situationsplan 2026-04-07



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 82

NÖBBELÖV 17:1 Tidsbegränsat bygglov i efterhand för nybyggnad av bostad t o m 2030-12-14

Änr BN 2025/2830

Beslut

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2030-12-14 med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Sammanfattning

Ansökan avser tidsbegränsat bygglov i efterhand för 5 år för en bostadsbyggnad i form av prefabricerade moduler. Byggnaden är placerad i anslutning till gårdscentrat på en lantbruksfastighet och används för personal som arbetar på gården.

En av rågrannarna har lämnat in synpunkter med erinran.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Tidsbegränsat bygglov beviljas till och med 2030-12-14 med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

- Kontrollansvarig krävs inte för åtgärden. Byggherren ansvarar själv för kontrollen av genomförandet.
- Startbesked för att påbörja åtgärden ges med stöd av 10 kap. 23 § PBL. Åtgärden påbörjas dock på egen risk innan det har vunnit laga kraft (se upplysningar).
- Kontrollplan behöver inte upprättas (10 kap 6 a§ PBL).
- Åtgärden får tas i bruk innan slutbesked getts (10 kap. 4 § PBL).

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13

Ansökan 2025-12-15

Karta över gården 2025-12-15

Fasadritning 2025-12-15

Beskrivning av åtgärd 2026-02-25

Teknisk beskrivning 2026-02-25

Produktinformation modul 2026-02-25

Situationsplan 2026-02-25

Planritning 2026-03-16

Remissvar, Miljöavdelningen 2026-03-18

Yttrande rågranne med erinran, Ugerup 49:1 2026-03-19

Fotografi från platsen 2026-04-01

Flygfoton år 2014–2024 2026-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 83

YNGSJÖ 303:30 Rättelseföreläggande med vite för uppförd carport

Änr BN 2018/1213

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs, XXXX, att inom sex månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse genom att riva uppförd car- port. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor ifall rivningen inte har utförts senast inom den ovan angivna tiden.

Sammanfattning

Ärendet gäller en carport uppförd för mindre än tio år sedan, utan att bygglov beviljats. Det är inte möjligt att legalisera byggnaden i efterhand genom bygglov eller startbesked bland annat då carporten är placerad på mark som inte får bebyggas, närmre gräns mot gata än 4,5 meter och då den också delvis är placerad utanför fastigheten samt att detaljplanens byggrätt för komplementbyggnad överskrids med 100%.

Beslut om avslag avseende bygglov i efterhand har vunnit laga kraft då Mark- och miljööverdomstolen inte lämnat prövningstillstånd.

Fastighetsägaren har inte rättat det olovligt utförda frivilligt utan förslag till beslut gäller rättelseföreläggande som även kopplas till vite.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, att inom sex månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse genom att riva uppförd car- port. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 100 000 kronor ifall rivningen inte har utförts senast inom den ovan angivna tiden.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-07

Foto från tillsynsbesök 2019-03-20, 2019-12-04

Brev 2019-03-25, 2019-09-03, 2025-03-17

Inmättningsritning 2025-04-23

Länsstyrelsens beslut 2025-10-29



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 84

FÄRLÖV 62:6 Rättelseföreläggande med vite för utförd inredning av ytterligare bostad

Änr BN 2021/1776

Beslut

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX, i egenskap av fastighetsägare att inom fyra månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse genom att återställa användningen från bostadslägenhet till gym/för- råd i den södra delen av byggnaden. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL föreläggandet med ett vite om 40 000 kronor ifall åtgärden inte har utförts senast inom den ovan angivna tiden. Föreläggandet förenas även med löpande vite om 10 000 kronor för varje period av en månad, räknat från den första tidsfristen, under vilket föreläggandet inte följts.

Sammanfattning

Ärendet avser ändrad användning av gym/förråd till en bostadslägenhet som utförts utan att bygglov sökts eller att startbesked getts.

Byggnaden innehåller två bostadslägenheter som är godkända med startbesked och slutbesked. Den tredje lokalen har ändrats till bostad efter att slutbesked gavs för byggnaden 2019.

Förslag till beslut gäller rättelseföreläggande knutet till vite och löpande vite.



Sammanträdesdatum

Byggnadsnämnden

2026-04-22

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, föreläggs XXXX i egenskap av fastighetsägare att inom fyra månader från det att beslutet fått laga kraft vidta rättelse genom att återställa användningen från bostadslägenhet till gym/för- råd i den södra delen av byggnaden. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas föreläggandet med ett vite om 40 000 kronor ifall åtgärden inte har utförts senast inom den ovan angivna tiden. Föreläggandet förenas även med löpande vite om 10 000 kronor för varje period av en månad, räknat från den första tidsfristen, under vilket föreläggandet inte följts.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-07

Ändringsritning 2018-03-14

Epost från lantmäteriet 2021-08-31, 2023-06-21

Brev till FÄ från LM 2023-06-21

Brev till FÄ 2025-06-05 och 2025-07-08

OVK-protokoll 2019-06-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 85

ÅHUS 536:2 Byggsanktionsavgift för uppförd komplementbyggnad

Änr BN 2023/115

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att påföra fastighetsägaren XXXX en byggsanktionsavgift om 14 800 kronor för att ha påbörjat nybyggnad av en komplementbyggnad innan bygglov och startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.

Sammanfattning

Ärendet avser tillsyn för olovlig fällning av 21 träd samt olovligt byggande av en tillbyggnad på huvudbyggnaden samt två komplementbyggnader.

Förvaltningen konstaterar att rättelse är utförd genom ombyggnad samt bygglov i efterhand. Det saknas skäl att driva frågan vidare rörande träd-fällningen samt tillbyggnaden på huvudbyggnaden.

Byggsanktionsavgift ska tas ut för den byggnad som uppförts utan bygglov och startbesked där man erhållit bygglov i efterhand.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen att påföra fastighetsägaren XXXX en byggsanktionsavgift om 14 800 kronor för att ha påbörjat nybyggnad av en komplementbyggnad innan bygglov och startbesked. Faktura för byggsanktionsavgiften kommer att skickas ut separat.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-10

E-post 2026-03-11

Fotografi 2026-03-11

E-post 2026-02-03

Brev information 2025-12-04

E-post 2025-11-24

Fotografier (4 st) 2025-11-06

Brev information 2025-11-06

Tillsynsrapport 2025-10-24

Brev begäran om information 2025-10-08

E-post 2025-04-22

E-post 2024-12-11

E-post 2024-07-25

E-post 2024-05-27

E-post 2023-06-19

Fotografi 2023-01-20

Anmälan 2023-01-20



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 86

Arkitekturpris 2026

Änr BN 2026/419

Beslut

- Arkitekturpris 2026 tilldelas arkitekterna Krook Tjäder för Rättcentrum i Kristianstad.

Motivering

Med stor omsorg och skicklighet har det omfattande och funktionellt komplicerade Rättscentrum givits former, färger och material som ger ett värdigt, stramt och elegant uttryck. Ett uttryck med såväl egen arkitektonisk finesse som en blinkning till stadens arkitektur.

Sammanfattning

Kristianstads kommuns Arkitekturpris dels ut årligen och byggnadsnämnden har uppdraget att utse en vinnare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen mottar nomineringar och därefter föreslår en av byggnadsnämnden utsedd priskommitté en vinnare med motivering. Priset delas ut till vinnaren i samband med kommunens födelsedagsfirande den 22 maj.

Nominerade till Arkitekturpriset 2026 är:

- K&T arkitekter för Rättscentrum i Kristianstad
- ABK/Sesam/Skanska direkt för Fritidsgården på Gamlegården
- AB Allön för Korttidsboendet Viljan i Kristianstad
- K&T arkitekter för Kristianstad golfklubb i Åhus
- Kastanjelunds Wårdshus för tillbyggnad på vårdshuset i Yngsjö
- K&T arkitekter för Åhus Seaside i Åhus



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-14



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 87

Byggnadsvårdspris 2026

Änr BN 2026/414

Beslut

- Byggnadsvårdspris 2026 tilldelas Ripa 7 – Per Johnsson

Motivering

Byggnaden har den sällsynta egenskapen att både smälta in och sticka ut i den lantliga miljön som präglar Ripa. Den uppfattas som ett naturligt inslag i gårdsmiljön och i landskapet tack vare sin form, sina färger och sina material.

Återbruket av gjutjärnsfönster och tegel ger byggnadens uttryck och dess funktion, ett rum för växter, blommor, vila och kanske en kopp kaffe, vilket tillgodoser ett starkt intresse och behov på gården.

Sammanfattning

Ett byggnadsvårdspris delas årligen ut av Kristianstads kommun och byggnadsnämnden har uppdraget att utse en vinnare. Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen mottar nomineringar och därefter föreslår en, av byggnadsnämnden utsedd, priskommitté en vinnare med motivering. Priset delas ut till vinnaren i samband med kommunens födelsedagsfirande den 22 maj 2026.

Nominerade till Byggnadsvårdspriset 2026 är:

- Önnestads folkhögskola- Dennis Källkvist
- Degeberga – Familjen Räihä
- Ripa 7 – Per Johnsson



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-04-13



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 88

ORETORPET 1:1 Byggnadsvårdsbidrag

Änr BN 2026/130

Beslut

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 13 000 kr
-

Sammanfattning

Lagning av takstol med byte av hanbjälke och justering av hammarband, allt för att säkra konstruktionen på en ålderdomlig stenkällare på den lilla gården Oretorpet i Näsums socken.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beviljar byggnadsvårdsbidrag om 13 000 kr

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande 2026-03-20

Offert, arbetshandling 2026-01-27



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 89

Intern kontroll 2026

Änr BN 2026/352

Beslut

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsplan för intern kontroll 2026.

Sammanfattning

Förvaltningen arbetar med att skapa ett strukturerat ramverk för intern kontroll genom att löpande identifiera, riskbedöma och dokumentera sina processer.

En kontrollplan för 2026 har tagits fram utifrån riskanalyser och kommunövergripande beslut.

Tre centralt beslutade områden ska följas upp: in- och utbetalningar, inköpssamordning och informationssäkerhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

- Byggnadsnämnden beslutar att godkänna årsplan för intern kontroll 2026.

Beslutsunderlag

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse.

Intern kontrollplan 2026



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 90

Övriga frågor

Sammanfattning

Inga övriga frågor.



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 91

Initiativärende prioritering av detaljplaner Kollekulla och Vapenbrodern

Beslut

- Ärendet avvisas då ärendet just nu inte är aktuellt för byggnadsnämnden.

Sammanfattning

Jan Lindelöv (-) har initierat ärende gällande prioritering av detaljplaner för Kollekulla och Vapenbrodern. Som skäl anges dessa två detaljplaner kommer att styra bebyggelsen vid Åhus respektive Kristianstads infarter och betyder mycket för bilderna och intrycken av dessa två centrala platser i kommunen.

Beslutsunderlag

E-post 2026-04-21



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 92

Initiativärende Effektivisering byggnadsnämndens och förvaltningens arbete med hjälp av AI

Beslut

- Initiativärendet anses besvarat.

Sammanfattning

Jan Lindelöf (-) har initierat ärende att ge förvaltningen i uppdrag att till kommande sammanträden redogöra för hur AI kan effektivisera förvaltningens och nämndens arbete. Se exempel nedan på hur AI har medfört förbättringar i kommuner.

Förvaltningen genom MLG svarar att man bevakar AI-utvecklingen kontinuerligt för att identifiera nyttor för oss. Men det handlar sällan om att kunna få tillgång till färdiga, rakt implementerbara tjänster utan att det är en investering i tid och pengar man behöver göra. På kommunövergripande nivå diskuteras AI-assistent för medborgare och företag. Man följer eller är delvis aktiv i samverkan inom AI Sweden med Svea.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till Byggnadsnämnden

-



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

•

Beslutsunderlag



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 93

Initiativärende Administrativ ändring av detaljplan – Evenemangsstranden Åhus 558:31 m fl

Änr BN .

Beslut

- Förvaltningen får i uppdrag att utreda förutsättningar för genomförande av initiativärendet.

Sammanfattning

Socialdemokratiska gruppen genom Fredrik Winberg (S) initierar ärende gällande "Administrativ ändring av detaljplan – Evenemangsstranden Åhus 558:31 m fl".

Förslaget innebär förslag att byggnadsnämnden beslutar att ge samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att genomföra en administrativ ändring av gällande detaljplan för Evenemangsstranden i Åhus. Syfte är att förtydliga och uppdatera planbestämmelser utan att ändra planens grundläggande syfte eller byggrätter.

Beslutsunderlag

Skrivelse 2026-04-22



Byggnadsnämnden

Sammanträdesdatum

2026-04-22

BN § 94

Information

Sammanfattning

Anna Grönlund informerar om Jordbruksmarksutredning Kristianstad. Bakgrund till utredningen är krav på värdering av all jordbruksmark inför ny översiktsplan.

Marie-Louise Gustafsson informerar om statistik för 1:a kvartalet 2026 utifrån beslutad tillsynsplan.

Förvaltningen genom Marie-Louise Gustafsson informerar om resultatet av NKI (nöjd kundindex) april 2026.

Förvaltningen informerar om byggnadsnämndens heldag 2026-05-19.



Signerat dokument

Detta dokument är elektroniskt signerat av nedanstående och juridiskt bindande.

Signed by: I J CHRISTINA ANEFUR BORGLUND
Date: 2026-04-24 07:05:54
BankID refno: 019dbde1-06b4-7c97-bbb4-83fd3ea9ae82



Christina Anefur Borglund

Signed by: Carl Fredrik Vinberg
Date: 2026-04-24 13:20:37
BankID refno: 019dbf38-3351-7f30-9ddf-fd3a5d325ed9



Fredrik Winberg

Signed by: GUNVOR MARIANNE NILSSON
Date: 2026-04-24 13:24:55
BankID refno: 019dbf3c-1ee9-7f0d-81a1-1881b5766471



Gunvor Nilsson