

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-09-24
Tid	09.00–10.51
Plats	KS-salen, Rådhuset
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	80–93
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-09-24
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Lennart Engman

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-09-24
Anslaget sätts upp	2026-09-24
Anslaget tas ned	2026-10-15
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), Ordförande Annika Duan (S) Ritva Sjöholm (S) Lennart Engman (V) Sören Jakobsson (SD) Herman Söderqvist (SD) Torgny Wiik (L) Fredrik Westman (VFiK) Peter Vesper (S), tjänstgörande ersättare för Heinz Blahusch (S) Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C), § 84 jäv Harry Van der Meer (VFiK), tjänstgörande ersättare för Kent Andersson (M) Paula Wahlstedt (S), ersättare för Bernt Bergsten (C), § 84
Ersättare	Paula Wahlstedt (S), § 80-83, § 85-93 Niklas Nordlund (S) Eivor Brandqvist (S) Lars-Axel Nordell (KD)
Övriga deltagande	Gun Törnblad, förvaltningschef Jonas Jansson, myndighetschef Angelica Strand, nämndsekreterare Charlotte Bäckström, bygglovschef, § 80-85 Per Rosén, miljöinspektör, § 86-87 Fredrik Thore, § 88 Ida Reimegård, kvalitetsutvecklare , § 89 Henrik Wannberg, administrativ chef/ekonom, § 90

Justerarnas signaturer			
------------------------	--	--	--

Innehåll

§ 80	Val av protokolljusterare	4
§ 81	Fastställande av ärendelista	4
§ 82	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 83	Anmälan av delegationsbeslut om upphandling av konsulter inom bygglovsverksamhet	6
§ 84	Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten X 9	7
§ 85	Beslut om bygglov för skylt/ljusanordning på kontorshus på fastigheten X 5	9
§ 86	Beslut om ansökan om utdömande av vite för X	11
§ 87	Beslut om yttrande över provotidsredovisning, X	12
§ 88	Beslut om yttrande på motion om fasadmålningar	13
§ 89	Beslut om bruttorisklista för internkontroll 2027	15
§ 90	Beslut om delårsrapport	16
§ 91	Delegationslistor	17
§ 92	Anmälan av handlingar	17
§ 93	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	18

§ 80 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Lennart Engman (V) att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Heinz Blahusch (S). Då han inte är närvarande vid sammanträdet föreslås istället Lennart Engman (V) justera protokollet.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Välja Heinz Blahusch (S) att justera protokollet.

§ 81 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 24 september 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Fastställa ärendelistan.

§ 82 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2026-09-17

Justerarnas signaturer		

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 83 Anmälan av delegationsbeslut om upphandling av konsulter inom bygglovsverksamhet

Diarienummer: SBN 2026/84

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Köpings kommun, Västra Mälardalens Myndighetsförbund och Surahammars kommun har genom denna upphandling upphandlat ramavtal för senare avrop av tekniska konsulttjänster inom bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör.

Avtalstiden för detta uppdrag planeras löpa från och med 2026-10-01 med en avtalstid om fyra (4) år från avtalets ikraftträdande. Denna upphandling har genomförts som öppet förfarande i enlighet med Lagen om offentlig upphandling, (SFS 2016:1145).

Vid anbudstidens utgång 2026-07-03 hade fem (5) anbud inkommit.

Kvalificering och utvärdering av anbuderna har genomförts enligt upphandlingsdokumentet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har den 17 september, med stöd av delegationsordningen (G1), beslutat att:

- Anta Public People AB och Svefa AB som leverantörer för ramavtal Konsult Område 19. Bygglovshandläggare/ byggnadsinspektör med planerad avtalsstart 2026-10-01

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, SBN § 76, 2026-09-17

Tjänsteskrivelse, 2026-09-09

Beslutsunderlag – Upphandling konsult Område 19.

Utvärdering

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 84 Beslut om bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten X 9

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2026-000146

Beslut

- Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten X 2:1 (X 9) med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX med behörighet K som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 28 387 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3, 5 och 14 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2026-09-14 och beslut fattades 2026-09-24.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnad av ett fritidshus med en bruttoarea på cirka 170 m². Fritidshuset uppförs med fasad av stående träpanel behandlad med järnvitriol och sadeltak med yttre taktäckning av tegelröda tegelpannor.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse och det finns inga speciella ställningstaganden angivna i översiktsplanen för Köpings kommun (2012)

Platsen ligger inom område som omfattas av riksintresse för transmissionsnät, påverkansområde för totalförsvarets civila anläggningar. Riksintresset innebär att medgivande från Myndigheten för civilt försvar behövs innan lov kan ges. Medgivande har getts 2026-06-15.

Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Den planerade byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt och byggnadens utformning anses tillräckligt anpassad till omgivningen och landskapet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-15

Fasadritning, 2026-09-14

Sektionsritning, 2026-04-26

Planritning, 2026-04-26

Situationsplan, Koordinater på fritidshuset två hörn, 2026-06-02

Remissvar, 2026-06-15

Situationsplan, Markplanskarta utan garage, 2026-08-05

Justerarnas signaturer

Vattenutredning, beskrivning av eget vatten från befintlig fastighet, 2026-08-05
Epostmeddelande, Beskrivning av vattentillgången, 2026-08-07
Tjänsteutlåtande, 2026-09-07
Kallelse till Tekniskt samråd, 2026-09-07

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja bygglov för nybyggnad av fritidshus samt installation av eldstad på fastigheten X 2:1 (X 9) med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX med behörighet K som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 28 387 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3, 5 och 14 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2026-09-14 och beslut fattades 2026-09-24.

Anmälan om jäv

Lars Isaksson (C) anmäler jäv och lämnar sammanträdet. Paula Wahlstedt (S) går in som ersättare under ärendet.

Justerarnas signaturer

§ 85 Beslut om bygglov för skylt/ljusanordning på kontorshus på fastigheten X 5

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2026–000103

Beslut

- Avslå bygglov för bygglov för skylt/ljusanordning kontorshus på fastigheten X 5 (X 3A) med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 2 190 kronor i enlighet med taxa, tabell 14 och 17 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2026-05-15 och beslut fattades 2026-08-24, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Ärendet avser bygglov för en skylt på en fasad som vetter mot Väg 250 (Arbogavägen). Skylten består av företagslogotyp, svart text som lyder ”X”, företagets webbadress och telefonnummer.

Åtgärden överensstämmer med gällande detaljplan PL 136 från år 1975. För att bevilja lov behöver åtgärden utöver att vara planenlig uppfylla kraven i 9 kap. 56 § Punkt 4 PBL eftersom det inte har avgjorts genom detaljplanen för skyltar.

Trafikverket har fått möjlighet att yttra sig i ärendet och inkommit med åsikter om att webbadresser och telefonnummer inte tillåts när det gäller utformningen. Sökande har fått möjlighet att bemöta Trafikverkets yttrande men inte inkommit med ett yttrande.

Förvaltningen finner ingen anledning att göra en annan bedömning än Trafikverket.

Den samlade lämplighetsbedömningen i det enskilda bygglovsärendet med anledning av skyltens utformning med webbadress och telefonnummer är att åtgärden strider mot 2 kap. 9 § PBL med hänsyn till trafikmiljön. Skylten vetter mot en tung trafikerad väg med en större korsning i närheten.

Åtgärden uppfyller därmed inte kraven enligt 9 kap. 56 § Punkt 4 PBL eftersom den strider mot 2 kap. 9 § PBL med hänsyn till trafikmiljön.

Ansökan ska därför avslås.

Justerarnas signaturer		
------------------------	--	--

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-24

Skyltbeskrivning, 2026-04-07

Fotomontage, 2026-04-07

Ansökan, 2026-04-07

Karta, 2026-04-22

Projektbeskrivning, 2026-05-15

Remissvar, 2026-06-26

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Avslå bygglov för bygglov för skylt/ljusanordning kontorshus på fastigheten X 5 (X 3A) med stöd av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för handläggningen är 2 190 kronor i enlighet med taxa, tabell 14 och 17 fastställd av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2026-05-15 och beslut fattades 2026-08-24, handläggningstiden har förlängts en gång, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 86 Beslut om ansökan om utdömande av vite för X

Föredragande: Per Rosén - Diarienummer: Miljö 2026-1192

Beslut

- Godkänna miljöenhetens förslag till ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Ärendebeskrivning

X har vid återupprepade livsmedelskontroller uppvisat återkommande brister som inte åtgärdats trots återkommande åtgärdskrav och händelsestyrda uppföljande kontroller. De brister som ännu inte åtgärdats är: håligheter/otätheter i tak och vid ventilationsrör med risk för skadedjursintrång och att kylkrävande livsmedel har förvarats i rumstemperatur (uppmätt ca +21 °C); därför förelades verksamheten att åtgärda punkterna 1 och 3, med viten om 5 000 kr och 5 000 kr, totalt 10 000 kr). Utifrån ovanstående gör miljöenheten bedömningen att föreläggande med vite daterat den 2026-06-02 inte följts för punkt 1 och punkt 3 enligt tjänsteskrivelsen och att en ansökan om utdömande av vite om 10 000 kronor ska översändas till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-08

Ansökan om utdömande, 2026-09-08

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna miljöenhetens förslag till ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Justerarnas signaturer		

§ 87 Beslut om yttrande över prøvotidsredovisning, X

Föredragande: Per Rosén - Diarienummer: Miljö 2013-333

Beslut

- Godkänna miljöenhetens yttrande och översända det till mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

X har inkommit till mark- och miljödomstolen med redovisning i målet där de presenterar sina villkorsförslag och redovisar resultatet från deras undersökningar gällande buller.

Samhällsbyggnadsnämnden i Köpings kommun har fått möjlighet att senast den 25 september 2026 lämna skriftligt yttrande över det som står i handlingen som bifogats, aktbilaga 178 (mål M 7642-13).

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-08

Yttrande över prøvotidsredovisning, 2026-09-08

Prövotidsredovisning, 2026-02-05

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna miljöenhetens yttrande och översända det till mark- och miljödomstolen.

Justerarnas signaturer

§ 88 Beslut om yttrande på motion om fasadmålningar

Diarienummer: SBN 2026/59

Föredragande: Fredrik Thore

Beslut

- Godkänna förslag till yttrande daterat 2026-09-03 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har remitterat en motion från Sverigedemokraterna (SD) om att undersöka förutsättningar att kunna skapa fasadmålningar på lämpliga byggnader i kommunen till samhällsbyggnadsnämnden samt KBAB. Kommunledningsförvaltningen har angett att nämnden remitterats utifrån detaljplan och bygglov.

I motionen föreslås att kommunfullmäktige ska besluta följande:

”- utreda förutsättningarna för att kunna skapa fasadmålningar och vilka byggnader inom kommunkoncernen som skulle kunna vara lämpliga.

- verka föra och underlätta att andra fastighetsägare kan göra fasadmålningar

- i samverkan med ungdomsfullmäktige ta fram olika alternativ till tänkbara motiv eller konstnärer”

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden utifrån sitt uppdrag att verka för en god byggnadskultur och stadsmiljö bör ställa sig positiv till motionens intentioner. Men också att nämnden bör framhålla vikten av att tillräckliga resurser tillförs berörda verksamheter om motionen beslutas; samt upplysa om att bygglovsenheten bör kontaktas innan åtgärder påbörjas för att fastställa om bygglov krävs.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-03

Remissvar, 2026-09-03

Motion - Undersök förutsättningarna att kunna skapa fasadmålningar på lämpliga byggnader för detta i kommunen (SD)

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden

Justerarnas signaturer		

- Godkänna förslag till yttrande daterat 2026-09-03 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Kopia till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@koping.se

Justerarnas signaturer

§ 89 Beslut om bruttorisklista för internkontroll 2027

Diarienummer: SBN 2026/89

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Anta följande internkontrollpunkter till internkontrollplan 2027:
 - Otillbörlig påverkan inom myndighetsutövning
 - Bristande kontroll i attesteringsrutiner
 - Brister i avtalstrohet (upphandling)

Ärendebeskrivning

Varje nämnd ska enligt kommunallagen genomföra internkontroll. Syftet är att säkerställa att kommunens processer och rutiner leder till en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, att det finns tillförlitlig finansiell rapportering, efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer samt att möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

Förvaltningen har arbetat fram ett förslag på bruttorisklista med prioriterade granskningspunkter för samhällsbyggnadsnämndens internkontrollplan 2027. Riskerna har värderats i en risk-och väsentlighetsanalys utifrån dess sannolikhet och konsekvens. Totalt innehåller bruttorisklistan 14 risker, fyra av dessa granskas inom ramen för intern kontroll 2026 och tre risker föreslås utifrån sitt riskvärde tas med i internkontrollplan 2027.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Bruttorisklista intern kontroll 2027 SBN, 2026-09-08

Bruttorisklista intern kontroll 2027 SBN, 2026-09-08

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta följande internkontrollpunkter till internkontrollplan 2027:
 - Otillbörlig påverkan inom myndighetsutövning
 - Bristande kontroll i attesteringsrutiner
 - Brister i avtalstrohet (upphandling)

Justerarnas signaturer

§ 90 Beslut om delårsrapport

Diarienummer: SBN 2026/90

Föredragande: Henrik Wannberg, Gun Törnblad

Beslut

- Godkänna delårsrapport 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Enligt 13 kap. 1 § lag om kommunal bokföring och redovisning ska Köpings kommun minst en gång under räkenskapsåret ange en särskild redovisning (delårsrapport) för verksamheten och ekonomin från räkenskapsårets början.

Delårsrapporten för samhällsbyggnadsnämnden visar den ekonomiska uppföljningen per 31 augusti 2026. Verksamhetens uppföljning finns redovisad vad avser uppföljning av verksamhetens kvalitet samt måluppfyllelse utifrån de tre kommunövergripande målen inom verksamhets-, medarbetar- och ekonomiperspektivet. Rapporten innehåller även ett nuläge av granskningarna inom internkontrollplan 2027 och rapportering av särskilda uppdrag.

Den samlade bedömningen i delårsrapporten är att de övergripande målen i verksamhetsperspektivet och ekonomiperspektivet är i hög grad är uppfyllda och att målet inom medarbetarperspektivet är delvis uppfyllt.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott om 1,3 Mkr till och med augusti månad. Både intäkter och kostnader är jämnt fördelade med 1/12-del varje månad i budgeten. Därav kan det bli avvikelser mot budget under året.

Prognosen för 2026 bedöms till cirka 36,2 Mkr vilket innebär ett prognostiserat överskott på 0,1 Mkr. Nämndens intäkter är svåra att prognostisera då de påverkas av omvärldsfaktorer och är svåra att förutspå från månad till månad.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-09-14

Delårsrapport 2026 samhällsbyggnadsnämnden, 2026-09-14

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsförvaltningen:

- Godkänna delårsrapport 2026 för samhällsbyggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer

§ 91 Delegationslistor

Diarienummer: SBN 2025/7

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 10 augusti 2026 till den 6 september 2026.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö
Delegationslista Bygglov

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

§ 92 Anmälan av handlingar

Beslut

- Notera handlingarna.

Beslutsunderlag

2026-08-13, Kommunbrev från VA-i-tiden
2026-08-28, Dom från mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, gällande överklagande av avgift för miljötillsyn på fastigheten X 22:48, i Köpings kommun.
Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera handlingarna.

Justerarnas signaturer		

§ 93 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Förvaltningschefen informerar om de tomter som kommunen har till försäljning, anställning av åtgärdssamordnare för vatten och vikarie för ekolog samt läget gällande taket på Köpings Bad och Sport.

Förslag till beslut

- Information från förvaltningschefen

Justerarnas signaturer			
------------------------	--	--	--