

Protokoll

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum 2026-06-16

Tid 08.30

Plats Kommunstyrelsesalen, Rådhuset

Närvarande Se nästa sida.

Paragrafer 233, 236 och 238

Justeringens plats och tid Omedelbart justerat

Sekreterare
Anna Andreasson

ANSLAG/BEVIS Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutande organ Kommunstyrelsens arbetsutskott

Mötesdatum 2026-06-16

Anslaget sätts upp 2026-06-17

Anslaget tas ned 2026-07-09

Protokollsförvaringsplats Kommunledningsförvaltningen, Rådhuset, Köping

Underskrift
Anna Andreasson

Beslutande

Per Ågren (S), Ordförande
Andreas Trygg (V), Vice ordförande
Astrid Lamprecht (KD)
Maria Liljedahl (SD)
Ola Saaw (M)

Övriga deltagande

Pär Eriksson, Kommunchef, Kommunledningsförvaltningen
Karin Sandborgh Taylor, Kanslichef, Kommunledningsförvaltningen
Anna Andreasson, Kommunsekreterare, Kommunledningsförvaltningen
Mattias Sjöberg, Ekonomichef, Kommunledningsförvaltningen
Gun Törnblad, Förvaltningschef, Samhällsbyggnadsförvaltningen
Anna Aldén Sahlin, Lokalstrateg, Kommunledningsförvaltningen
Magnus Bengtsson, Interim Mark- och exploateringschef,
Samhällsbyggnadsförvaltningen
Elin Schoeman, Exploateringsingenjör, Samhällsbyggnadsförvaltningen

Justerarnas signaturer		
------------------------	--	--

Innehåll

§ 233	Beslut - Upphandling Matsal S:t Olovsskolan	4
§ 236	Beslut - Markanvisning	6
§ 238	Beslut - Lämna synpunkter om eventuell etablering av vindkraft på Åkerbo Häradsallmänning	8

§ 233 Beslut - Upphandling Matsal S:t Olovsskolan

Diarienummer: KS 2025/128

Föredragande: Anna Aldén Sahlin

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- att avbryta upphandlingen.
- att avtalsspärr, 10 dagar, ska tillämpas på beslutet.
- att besluta om att övergå till förhandlat förfarande utan föregående annonsering.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del:

förklarar paragrafen som omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Köpings kommun (org.nr: 212000-2114) har genom upphandling upphandlat Hyresvärd, Kök och matsal, inklusive entreprenadarbete för Köpings kommun, VMKF-U 2026.76.

Upphandlingen har annonserats i enlighet med LOU och vid anbudsöppning (2026-06-09)) hade ett (1) anbud inkommit.

Vid prövning av inkommit anbud framkommer att anbudet är ofullständigt och innehåller brister. Anbud brister i att i upphandlingen begärda uppgifter saknas, avseende Lokalprogram. Detta medför att anbudet inte kan antas och leverantör för tilldelning av uppdrag saknas och upphandlingen behöver därav avbrytas.

Fortsatt hantering

De möjligheter som finns, upphandlingsmässigt, är att i samband med avbrytande av upphandling besluta om att övergå till annat förfarande (förhandlat förfarande utan föregående annonsering). Vid eventuell övergång till förhandlat förfarande utan föregående annonsering förutsätts i huvudsak att tidigare ställda krav vidhålls och att de kommersiella villkoren inte förändras. Vid eventuellt behov av förändring av krav eller kommersiella villkor i upphandlingen kan möjligheten till övergång till annat förfarande upphandlingsrättsmässigt falla.

Ett förhandlat förfarande förutsätter att det bedöms finnas förutsättningar till att nå ett resultat i kommande förhandling med leverantör, både upphandlingsrättsmässigt samt affärsmässigt. I förevarande fall bedöms

Justerarnas signaturer

föresättningar finnas och förslag till beslut är därför att avbryta upphandlingen och övergå till ett förhandlat förfarande.

Observera att Upphandlingssekretess råder till dess att beslut offentliggjorts i Upphandlingsdatabas!

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Upphandlingsrapport
Förslag till beslut
Anbudsgivare

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- att avbryta upphandlingen.
- att avtalsspärr, 10 dagar, ska tillämpas på beslutet.
- att besluta om att övergå till förhandlat förfarande utan föregående annonsering.
- att förklara paragrafen som omedelbart justerad

Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar kommunstyrelsens arbetsutskott om de kan besluta i enlighet med detta. Ordföranden finner att så är fallet och att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Kopia till

Upphandlingsenheten, Anders Melkersson och Maria Söderberg

Justerarnas signaturer

§ 236 Beslut - Markanvisning

Diarienummer: KS 2026/41

Föredragande: Elin Schoeman, Magnus Bengtsson, Gun Törnblad

Beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar med stöd av delegationsordningen (O8)

att:

- Godkänna markanvisningsavtal för del av Försäljaren 5.
- Delegera till samhällsbyggnadschef att underteckna markanvisningsavtalet tillsammans med Kommunstyrelsens ordförande.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Sedan december 2025 har samhällsbyggnadsförvaltningen fört dialog med Biltema Real Estate AB (nedan kallat Biltema) om etablering av ny detaljhandel på del av Försäljaren 5. Ny detaljplan, som avser trafiklösning och allmän infrastruktur i området, var i sådant skede att markanvisningsavtal inte var lämpligt utan avsiktsförklaring skrevs mellan kommunen och Biltema i mars 2026.

Arbete med detaljplanen fortlöper och samhällsbyggnadsförvaltningen och Biltema har därför enats om att gå vidare i processen och att ett markanvisningsavtal kan upprättas. I markanvisningsavtalet är parterna överens om bland annat det huvudsakliga området som ska markanvisas, omständigheter som kan vara relevanta för respektive part under den tid som avtalet fortlöper och ett pris för området. Bilemas presenterade koncept för etableringen i Köping bedöms fortfarande vara unik och motsvarande detaljhandel saknas i kommunen, varför villkoren i kommunens riktlinjer för markanvisning och då direktanvisning bedöms vara uppfyllda.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-09

Markanvisningsavtal med bilagor

Förslag till beslut

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar med stöd av delegationsordningen (O8)

att:

Justerarnas signaturer		

- Godkänna markanvisningsavtal för del av Försäljaren 5.
- Delegera till samhällsbyggnadschef att underteckna markanvisningsavtalet tillsammans med Kommunstyrelsens ordförande.
- Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar kommunstyrelsens arbetsutskott om de kan besluta i enlighet med detta. Ordföranden finner att så är fallet och att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Justerarnas signaturer		

§ 238 Beslut - Lämna synpunkter om eventuell etablering av vindkraft på Åkerbo Häradsallmänning

Diarienummer: KS 2026/373

Föredragande: Gun Törnblad

Beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Godkänna förslag till yttrande daterat 2026-05-28 och överlämna till Åkerbo Häradsallmänning, via ombud till styrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del:

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Ärendebeskrivning

Köpings kommun har fått möjlighet att lämna synpunkter på information från Åkerbo Häradsallmänning gällande etablering av vindkraft. Informationen har inkommit till Samhällsbyggnadsförvaltningen, Markenheten då Köpings kommun som markägare äger lantbruksfastigheter som har ett mantal i Häradsallmänningen. Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att Köpings kommun ställer sig negativa till förslaget i detta skede, då informationen inte redovisar eventuell natur- eller omgivningspåverkan eller andra konsekvenser som en eventuell etablering skulle innebära.

En häradsallmänning är traditionellt sett skogsbruksfastigheter som ägs och förvaltas gemensamt inom ett härad och har en historia som sträcker sig med rötter bak till medeltiden. Kommunens ägda fastigheter (Köpings-Ullvi 6:1 m.fl.) har totalt sett ett mantal på 14,0045 av totalt 528 Mantal i Åkerbo Häradsallmänning. Häradsallmänningen förvaltar mark både i Köpings kommun (Åkerbo Häradsallmänning s:3) men även i Arboga samt Kungsörs kommun.

Styrelsen för Åkerbo Häradsallmänning har skickat ut information och uppmanar mantalsägarna om synpunkter i frågan om etablering av vindkraftverk på de gemensamt ägda fastigheterna. Av styrelsen redovisad förprojektering genomförd av privata entreprenörer så lämnas förslag på 11 st. vindkraftverk på den delen av häradsallmänningen som ligger norr om Odensvi i Köpings kommun och 17 verk belägna i Arboga och Kungsörs kommun.

Redovisad av allmänningen karta på projekterade vindkraftverk, i Köpings kommun.

Justerarnas signaturer

Då frågan inkommit till Markenheten på Samhällsbyggnadsförvaltning som företrädar kommunen i form av markägare, är frågan i ett tidigt stadie. Något samråd eller annat förslag till kommunen, där den kommunala vetorätten kan bli aktuell, har inte kommit in. Kommunens synpunkter som markägare är dock vägledande, tillsammans med andra mantalsägare, i hur Åkerbo Häradsallmänning fortsätter att arbeta med frågan.

Datum att yttra sig enligt skrivelse som mottagits av Markenheten var ursprungligen 2026-06-05 men har förlängts till 2026-06-16.

Beslutsunderlag

- Yttrande över information, 2026-05-28
- Information till delägare i om vindkraft från styrelsen till Åkerbo Häradsallmänning, 2026-05-21

Förslag till beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Godkänna förslag till yttrande daterat 2026-05-28 och överlämna till Åkerbo Häradsallmänning, via ombud till styrelsen.

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar för egen del:

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det endast finns ett förslag till beslut och frågar kommunstyrelsens arbetsutskott om de kan besluta i enlighet med detta. Ordföranden finner att så är fallet och att kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar i enlighet med förslaget.

Kopia till

Kommunledningsförvaltningen

Justerarnas signaturer		