

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-08-27
Tid	09.00–10.58 Ajournering § 73 10.20-10.30
Plats	KS-salen, Rådhuset
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	65–79
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-08-31
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Annika Duan

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-08-27
Anslaget sätts upp	2026-08-31
Anslaget tas ned	2026-09-21
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), Ordförande Annika Duan (S) Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Lennart Engman (V) Sören Jakobsson (SD) Herman Söderqvist (SD) Kent Andersson (M) Torgny Wiik (L) Fredrik Westman (VFiK) Lars-Axel Nordell (KD), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C)
Ersättare	Paula Wahlstedt (S) Niklas Nordlund (S) Eivor Brandqvist (S) Lars Isaksson (C), § 74-79 Agneta Sellholm (M), § 65-78
Övriga deltagande	Gun Törnblad, förvaltningschef Jonas Jansson, myndighetschef Angelica Strand, nämndsekreterare Henrik Wannberg, administrativ chef/ekonom, § 68, § 79 Petra Vanhala, miljöinspektör, § 70 Ida Reimegård, kvalitetsutvecklare , § 71-72 Fredrik Thore, planchef, § 74-75 Joakim Fredriksson, miljöinspektör, § 76, § 79

Innehåll

§ 65	Val av protokolljusterare	4
§ 66	Fastställande av ärendelista	4
§ 67	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 68	Månadsrapport, juli 2026	6
§ 69	Anmälan av delegationsbeslut om upphandling av ärendehanteringssystem	7
§ 70	Beslut om strandskyddsdispens på fastigheten X 1:40	8
§ 71	Beslut om remissyttrande gällande reglemente för ungdomsfullmäktige	10
§ 72	Beslut om remissyttrande gällande revisionsrapport - grundläggande granskning 2025, samhällsbyggnadsnämnden	11
§ 73	Beslut om remissvar avseende samråd om förslag till översiktsplan för Köpings kommun	12
§ 74	Beslut om remissvar av styrdokument för upphandling och inköp	14
§ 75	Beslut om remissvar för policy och riktlinje för ärendeprocessen i Köpings kommun	16
§ 76	Beslut om föreläggande om skyddsåtgärder vid kvarlämnad förorening på fastigheten X 35	18
§ 77	Delegationslistor	20
§ 78	Anmälan av handlingar	21
§ 79	Information till samhällsbyggnadsnämnden	21

§ 65 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Annika Duàn (S) att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Annika Duàn (S).

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Välja Annika Duàn (S) att justera protokollet.

§ 66 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 27 augusti 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Fastställa ärendelistan.

§ 67 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2026-08-20

Justerarnas signaturer		

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 68 Månadsrapport, juli 2026

Diarienummer: SBN 2026/1

Föredragande: Henrik Wannberg

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för juli 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott om 0,7 Mkr till och med juli månad.

Beslutsunderlag

Månadsrapport, juli 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 69 Anmälan av delegationsbeslut om upphandling av ärendehanteringssystem

Diarienummer: SBN 2026/73

Föredragande: Jonas Jansson

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Köpings kommun, Surahammars kommun och Västra Mälardalens Myndighetsförbund har upphandlat ärendehanteringssystem för miljö, hälsoskydd och livsmedel.

Upphandlingen har genomförts som öppet förfarande i enlighet med Lagen om offentlig upphandling, (SFS 2016:1145).

Vid anbudstidens utgång 2026-05-29 hade ett (1) anbud inkommit.

Kvalificering och utvärdering av anbuderna har genomförts enligt upphandlingsdokumentet.

Samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott har den 20 augusti, med stöd av delegationsordningen (G1), beslutat att:

- Anta Sokigo AB, org nr: 556550-6309, som leverantör av ärendehanteringssystem för miljö, hälsoskydd och livsmedel.
- Uppdra att samhällsbyggnadschefen får teckna avtal med antagen leverantör.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag, 2026-08-20

Tjänsteskrivelse, 2026-08-06

Beslutsunderlag – Upphandling ärendehanteringssystem

Utvärdering

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 70 Beslut om strandskyddsdispens på fastigheten X 1:40

Föredragande: Petra Vanhala - diarienummer: Dnr 2026-1323

Beslut

- Medge dispens från strandskyddet enligt ansökan
- Tomtplats avgränsas enligt föreliggande förslag (bilaga 2 i tjänsteskrivelsen)
- Eken på fastigheten ska bevaras
- Avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 5 400 kronor.

Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 1 miljöbalken (2025:512).

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen enligt bifogad information om hur man överklagar.

Om beslutet inte överprövas av länsstyrelsen vinner det laga kraft tre veckor efter att ni tagit del av beslutet.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 k § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Ärendebeskrivning

Den 17 juni 2026 inkom XX med en ansökan om strandskyddsdispens för fastigheten X 1:40. Ansökan gäller nybyggnation av ett bostadshus på 130 m² med en altan på 91 m². I ansökan ingick även en byggnad för fiskeverksamhet, men denna behöver ingen dispens i och med att den kommer att uppföras utanför strandskyddsområde. För att uppföra bostadshuset behöver trädfällning, markarbeten, schaktning/utfyllnad och nedläggning av kabel göras.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-06

Förslag på tomtplatsavgränsning, 2026-06-23

Ansökan om strandskyddsdispens, 2026-06-17

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Medge dispens från strandskyddet enligt ansökan
- Tomtplats avgränsas enligt föreliggande förslag (bilaga 2 i tjänsteskrivelsen)

Justerarnas signaturer

- Eken på fastigheten ska bevaras
- Avgiften för strandskyddsdispensen fastställs till 5 400 kronor.

Beslutet är taget med stöd av 7 kap 18 c § och 18 e § punkt 1 miljöbalken (2025:512).

Detta beslut kan överklagas hos länsstyrelsen enligt bifogad information om hur man överklagar.

Om beslutet inte överprövas av länsstyrelsen vinner det laga kraft tre veckor efter att ni tagit del av beslutet.

Strandskyddsdispensen upphör enligt miljöbalken 7 kap 18 k § att gälla om åtgärden inte påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från beslutsdatum.

Justerarnas signaturer		

§ 71 Beslut om remissyttrande gällande reglemente för ungdomsfullmäktige

Diarienummer: SBN 2026/61

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-08-11 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Ungdomsfullmäktige i Köpings kommun är ett forum där högstadie- och gymnasieungdomar kan påverka kommunens utveckling. Ungdomsfullmäktiges reglemente innehåller bland annat uppgifter om ungdomsfullmäktiges uppgift, sammansättning, organisation och arbetsformer.

Kommunstyrelsen har remitterat reglemente för ungdomsfullmäktige till samtliga nämnder och styrelser inom kommunkoncernen, däribland samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden ska tillstyrka reglementet med några medskick avseende tydlighet och information.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – remiss reglemente ungdomsfullmäktige, 2026-08-11

Remissvar – reglemente ungdomsfullmäktige, 2026-08-11

Utkast reglemente ungdomsfullmäktige Köpings kommun

Förslag till beslut

Arbetsutskottets beslut:

Arbetsutskottet lämnar ärendet till samhällsbyggnadsnämnden utan förslag till beslut.

Förvaltningens förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-08-11 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Kopia till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@koping.se

Justerarnas signaturer

§ 72 Beslut om remissyttrande gällande revisionsrapport - grundläggande granskning 2025, samhällsbyggnadsnämnden

Diarienummer: SBN 2025/42

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till kommunrevisionen.

Ärendebeskrivning

Kommunallagen (KL 9 kap 9§) ger uttryck för att revisorerna årligen ska granska all verksamhet som bedrivs inom nämndernas verksamhetsområde.

Revisionsföretaget Azets har på uppdrag av kommunrevisionen i Köping genomfört en grundläggande granskning av kommunens nämnder och styrelser för år 2025.

Den grundläggande granskningen syftar till att bedöma om styrelser och nämnder har en tillräcklig struktur för styrning, uppföljning och kontroll av verksamheten.

Granskningen har genomförts genom dialogmöten med nämnder och styrelser presidium, dokumentstudier av reglementen, verksamhetsplan och internkontrollplan samt genom protokollsgranskning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse - Revisionsrapport grundläggande granskning 2025, samhällsbyggnadsnämnden, 2026-08-11

Yttrande gällande revisionsrapport grundläggande granskning 2025, 2026-08-11

Grundläggande granskning av styrelser och nämnder 2025, Köping kommun, 2026-03-27

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta förvaltningens svar som sitt eget och överlämna det till kommunrevisionen.

Kopia till

Kommunrevisionen

Justerarnas signaturer

§ 73 Beslut om remissvar avseende samråd om förslag till översiktsplan för Köpings kommun

Diarienummer: SBN 2026/58

Föredragande: Jonas Jansson

Ajournering § 73 10.20-10.30

Beslut

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-08-10 och överlämna det till planenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har remitterat samrådsförslag till ny översiktsplan för Köpings kommun till samtliga nämnder och styrelser inom kommunkoncernen, däribland samhällsbyggnadsnämnden.

Samråd pågår mellan 23 april 2026 - 31 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – 2026-08-10

Remissvar – 2026-08-10

Information om samråd 2026-04-22

Köpings kommuns hemsida: <https://koping.se/oversiktsplan>

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-08-10 och överlämna det till planenheten, samhällsbyggnadsförvaltningen.

Yrkanden

Fredrik Westman (VFiK) yrkar att skrivelsen om energiproduktion omarbetas så att det blir energineutralt och fosilfritt. Detta för att skapa framtida handlingsfrihet.

Annika Duàn (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag och yrkar avslag på Fredriks förslag.

Heinz Blahusch (S) yrkar bifall till Annikas förslag.

Justerarnas signaturer

Kent Anderson (M), Herman Söderqvist (SD), Sören Jakobsson (SD) och Torgny Wijk (L) yrkar bifall till Fredriks förslag.

Beslutsordning

Ordföranden finner att det finns två förslag till beslut, bifall till förvaltningens förslag och Fredrik Westmans (VFiK) förslag om tilläggsyrkande. Ordföranden ställer de två förslagen mot varandra och finner att förvaltningens förslag till beslut bifalls. Omröstning begärs.

Omröstning

Omröstning verkställs enligt godkänd ordning:

Ja-röst för Annika Duåns förslag om bifall till förvaltningens förslag med avslag på tilläggsyrkandet.

Nej-röst för Fredrik Westmans (VFiK) förslag med tilläggsyrkande.

Med 6 ja-röster och 5 nej-röster beslutar nämnden bifalla förvaltningens förslag till beslut.

Omröstningsresultat finns som bilaga till protokollet, se Omröstningslista § 73.

Kopia till

Samhällsbyggnadsförvaltningen: samhallsbyggnad@koping.se

Justerarnas signaturer		

§ 74 Beslut om remissvar av styrdokument för upphandling och inköp

Diarienummer: SBN 2026/57

Föredragande: Fredrik Thore

Beslut

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-06-29 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen (KLF) har remitterat utkast på fem olika styrdokument som rör upphandling till samtliga nämnder och styrelser inom kommunkoncernen, däribland samhällsbyggnadsnämnden (SBN). Det rör följande policys och riktlinjer:

- Policy för upphandling och inköp
- Riktlinje för upphandling
- Riktlinje för direktupphandling
- Riktlinje för sociala krav i upphandlingar
- Riktlinje för miljökrav vid upphandling

Samhällsbyggnadsnämnden har genom ett ordförandebeslut den 3 september 2025 (SBN 2025/59) redan yttrat sig om utkasten för *Policy för upphandling och inköp*, *Riktlinje för upphandling* och *Riktlinje för direktupphandling*. SBN förklarade i remissvaret att de inte hade några synpunkter på innehållet i dokumenten men lämnade ett medskick om att de behövde korrekturläsas innan antagande. Dessa dokument har nu remitterats på nytt. Enligt KLF valde kommunstyrelsen att återremittera förslagen med skälet att samtliga riktlinjer skulle vara framtagna vid antagande, alltså även riktlinjerna för sociala- och miljökrav. De förändringar som gjorts i de redan remitterade dokumenten är enligt uppgift från KLF i huvudsak marginella och handlar om korrektur.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden ska tillstyrka de föreslagna dokumenten, men också lämna ett antal medskick. I huvudsak handlar synpunkterna om behov av förtydligande och korrektur i de olika dokumenten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – 2026-06-29

Remissvar – 2026-06-29

Utkast – Policy för upphandling och inköp

Justerarnas signaturer

Utkast – Riktlinje för upphandling
Utkast – Riktlinje för direktupphandling
Utkast – Riktlinje för sociala krav i upphandlingar
Utkast – Riktlinje för miljökrav vid upphandling

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-06-29 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Kopia till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@koping.se

Justerarnas signaturer

§ 75 Beslut om remissvar för policy och riktlinje för ärendeprocessen i Köpings kommun

Diarienummer: SBN 2026/71

Föredragande: Fredrik Thore

Beslut

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-07-30 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har remitterat ett utkast på en policy och en riktlinje för ärendeprocessen i Köpings kommun till samtliga nämnder och styrelser inom kommunkoncernen, däribland samhällsbyggnadsnämnden.

Av remissmissivet framgår att syftet med dokumenten är att minska skillnaderna i arbetssätt och skapa en gemensam standard i hela kommunen.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden ställer sig positiv till att det tas fram en gemensam policy och riktlinje för kommunens ärendeprocess. Men att nämnden också framhåller att det finns skäl att se över och omarbета delar av dokumenten utifrån ett antal listade synpunkter. I huvudsak handlar synpunkterna om att dokumenten inte i tillräcklig grad fångar den stora variationen av ärendetyper som kommunen hanterar och hur detta påverkar ärendeprocessens utformning i enskilda fall, samt att det saknas tillräckliga beskrivningar av vissa centrala moment i ärendeprocessen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – 2026-07-30

Remissvar – 2026-07-30

Utkast – Policy för ärendeprocessen i Köpings kommun

Utkast – Riktlinje för ärendeprocessen i Köpings kommun

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-07-30 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Justerarnas signaturer

Kopia till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@koping.se

Justerarnas signaturer			
------------------------	--	--	--

§ 76 Beslut om föreläggande om skyddsåtgärder vid kvarlämnad förorening på fastigheten X 35

Föredragande: Joakim Fredriksson - Diarienummer: Miljö 2023-178

Beslut

- Förelägga X, att miljöenheten ska kontaktas skriftligen innan markbrytande arbeten såsom grävning, borrhning och ledningsdragning, påbörjas i det område där restförorening har lämnats kvar.
- Avgiften för ärendets handläggning fastställs till 32 630 kronor.

Beslutet är taget med stöd av 2 kap. 3 §, 2 kap. 7 §, 26 kap. 9 § och 26 kap. 15 § miljöbalken (1998:808)

Ärendebeskrivning

Fastigheten X 35 ska utvecklas för bostadsändamål genom både nybyggnation och ombyggnad av den befintliga före detta armaturfabriken.

Till följd av den tidigare armaturfabriken har mark och grundvatten varit förorenade av bland annat klorerade lösningsmedel i halter som inneburit en oacceptabel risk för människors hälsa och miljön.

Fastigheten har undersökts i flera omgångar och saneringsåtgärder har genomförts. Åtgärderna har omfattat schaktning för att ta bort förorenade fyllnadsmassor och därefter termisk sanering av klorerade lösningsmedel.

Efter genomförda saneringsåtgärder har föroreningssituationen följts upp genom kompletterande undersökningar och riskbedömningar. Av inkommen redovisning framgår att en stor del av den tidigare föroreningen har avlägsnats.

Efter utförd termisk behandling är 75–90% av de klorerade lösningsmedlen avlägsnade. Förekomsten av eten och etan tyder på att kvarvarande klorerade lösningsmedel bryts ned naturligt över tid. Analyser av föroreningshalterna inom och nedströms det åtgärdade området bedöms utifrån den planerade användningen för bostadsändamål, inte längre innebära risk för människors hälsa eller miljön.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-08-11

Sammanfattande bedömning utifrån genomförda åtgärder och riskbedömningar, Wescon Miljökonsult, 2026

Uppdatering riskbedömning efter kompletterande grundvattenundersökning, Wescon Miljökonsult, 2026

Justerarnas signaturer

Slutredovisning termisk behandling, Wescon Miljökonsult, 2025

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Förelägga X, att miljöenheten ska kontaktas skriftligen innan markbrytande arbeten såsom grävning, borrning och ledningsdragning, påbörjas i det område där restförorening har lämnats kvar.
- Avgiften för ärendets handläggning fastställs till 32 630 kronor.

Beslutet är taget med stöd av 2 kap. 3 §, 2 kap. 7 §, 26 kap. 9 § och 26 kap. 15 § miljöbalken (1998:808)

Kopia till

Köpings kommun, samhällsbyggnadsförvaltningen - samhallsbyggnad@koping.se

Justerarnas signaturer

§ 77 Delegationslistor

Diarienummer: SBN 2025/7

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 1 juni 2026 till den 9 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö

Delegationslista Bygglov

Delegationslista Samhällsbyggnadsförvaltningen

Delegationslista Adress

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 78 Anmälan av handlingar

Beslut

- Notera handlingarna.

Beslutsunderlag

2026-06-09, Protokoll från ungdomsfullmäktige

2026-06-17, Dom från Nacka tingsrätt, tillsynsavgift på fastigheten X 8 i Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

2026-08-12, Dom från Nacka tingsrätt, beslut om utdömande av vite på fastigheten X 128.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera handlingarna.

§ 79 Information till samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Henrik Wannberg, Joakim Fredriksson, Gun Törnblad

Ärendebeskrivning

- Information om delårsrapport, administrativ chef
- Fråga gällande status om ärendet på fastigheten X 2:1 besvarades av miljöinspektör
- Fråga om status gällande badhuset besvarades av förvaltningschef

Omröstningslista § 73

Samhällsbyggnadsnämnden, 2026-08-27

Beslut om remissvar avseende samråd om förslag till översiktsplan för Köpings kommun

Ja-röst för Annika Duàn's förslag att bifalla förvaltningens förslag med avslag på tilläggsyrkandet.

Nej-röst för Fredrik Westmans (VFiK) förslag med tilläggsyrkande.

Ledamöter	Ja	Nej	Avstår
Astrid Lamprecht (KD), ordförande	X		
Annika Duàn (S)	X		
Heinz Blahusch (S)	X		
Ritva Sjöholm (S)	X		
Lennart Engman (V)	X		
Lars-Axel Nordell (KD) ersättare för Bernt Bergsten (C)	X		
Sören Jakobsson (SD)		X	
Herman Söderqvist (SD)		X	
Kent Andersson (M)		X	
Torgny Wiik (L)		X	
Fredrik Westman (VFiK)		X	

6

5