

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-10-22
Tid	09.00–11.28
Plats	KS-salen, Rådhuset
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	94–108
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-10-22
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Herman Söderqvist

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-10-22
Anslaget sätts upp	2026-10-22
Anslaget tas ned	2026-11-12
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), Ordförande Annika Duan (S), § 94-106 Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Lennart Engman (V) Herman Söderqvist (SD) Torgny Wiik (L) Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten, § 94-107 Jan-Olov Eriksson (SD), tjänstgörande ersättare för Sören Jakobsson Agneta Sellholm (M), tjänstgörande ersättare för Kent Andersson Harry Van der Meer (VFiK), tjänstgörande ersättare för Fredrik Westman Paula Wahlstedt (S), tjänstgörande ersättare för Annika Duan, § 107-108
Ersättare	Paula Wahlstedt (S), § 94-106 Niklas Nordlund (S) Eivor Brandqvist (S) Lars-Axel Nordell (KD)
Övriga deltagande	Gun Törnblad, förvaltningschef Jonas Jansson, myndighetschef Angelica Strand, nämndsekreterare Henrik Wannberg, administrativ chef/ekonom, § 94-97 Anna Gullqvist, tillsynshandläggare, § 98 André Berggren, planhandläggare, § 99 Ida Reimegård, kvalitetsutvecklare, § 100-101 Johanna Nordenstam, miljöchef, § 102, § 107 Tobias Benjaminson, fastighetschef, § 107 Fredrik Thore, planchef, § 107 Charlotte Bäckström, bygglovchef, § 107

Innehåll

§ 94	Val av protokolljusterare	4
§ 95	Fastställande av ärendelista	4
§ 96	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 97	Månadsrapport, september 2026	6
§ 98	Beslut om byggsanktionsavgift gällande tidsbegränsat lov, ej borttagen skola, X 7	7
§ 99	Beslut om granskning av ändring av detaljplan PL 129, Vanadis 13 i Köpings tätort	9
§ 100	Beslut om remissyttrande för riktlinje för kontinuitetsplanering 2027-2030	10
§ 101	Beslut om internkontrollplan, 2027	11
§ 102	Beslut om delårsuppföljning av tillsynsplan 2026, miljöenheten	13
§ 103	Beslut om yttrande gällande riktlinje för uteserveringar	15
§ 104	Beslut om vidaredelegation gällande upphandling av konsulter inom miljöverksamhet	16
§ 105	Delegationslistor	18
§ 106	Anmälan av handlingar	19
§ 107	Information från samhällsbyggnadsförvaltningen	19
§ 108	Information från ordföranden - utvärdering av mandatperioden	20

§ 94 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Herman Söderqvist (SD) att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Bernt Bergsten (C). Då Bernt Bergsten inte närvarar vid mötet väljs Herman Söderqvist (SD) att justera protokollet.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Välja Bernt Bergsten (C) att justera protokollet.

95 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 22 oktober 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Fastställa ärendelistan.

§ 96 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2026-10-15

Justerarnas signaturer		

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 97 Månadsrapport, september 2026

Diarienummer: SBN 2026/1

Föredragande: Henrik Wannberg

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för september 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott om 1,1 Mkr till och med september månad.

Beslutsunderlag

Månadsrapport, september 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 98 Beslut om byggsanktionsavgift gällande tidsbegränsat lov, ej borttagen skola, X 7

Föredragande: Anna Gullqvist - Diarienummer: BYGG 2025-000223

Beslut

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § och 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900), att ta ut en byggsanktionsavgift av X. Avgiften fastställs efter halvering till 123 284 kronor för skolbyggnaden och 31 820 kronor för förrådsbyggnaden (totalt 155 104 kronor) eftersom marken på fastigheten X 7 inte återställdes efter att det tidsbegränsade bygglovet löpt ut.
- Avgiften ska betalas via faktura som skickas separat. Fakturan ska betalas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

Ärendebeskrivning

Vid en kontroll av tidsbegränsade bygglov uppmärksammade Samhällsbyggnadsförvaltningen den 11 augusti 2025 att en skolbyggnad och en förrådsbyggnad fanns kvar på fastigheten X 7, trots att loven hade löpt ut den 11 juni 2025. Byggnaderna stod således olovligen på platsen vilket utgör grund för att ta ut en byggsanktionsavgift.

Byggsanktionsavgiften uppgår till 246 568 kronor för skolbyggnaden respektive 63 640 kronor för förrådsbyggnaden, vilket ger en totalsumma på totalt 310 208 kronor. Avgifterna halveras och fastställs efter halvering till 123 284 kronor för skolbyggnaden och 31 820 kronor för förrådsbyggnaden (totalt 155 104 kronor) Avgifterna har beräknats enligt bilaga 1.

Förslaget till beslut har kommunicerats till nyttjanderättshavaren. Ett yttrande där det framgår att X accepterar den föreslagna byggsanktionsavgiften har inkommit.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-01

Beräkning av byggsanktionsavgift

Yttrande, 2026-09-08

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Samhällsbyggnadsnämnden beslutar, med stöd av 11 kap. 51 § och 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen (2010:900), att ta ut en byggsanktionsavgift av

Justerarnas signaturer

X. Avgiften fastställs efter halvering till 123 284 kronor för skolbyggnaden och 31 820 kronor för förrådsbyggnaden (totalt 155 104 kronor) eftersom marken på fastigheten X 7 inte återställdes efter att det tidsbegränsade bygglovets löpt ut.

- Avgiften ska betalas via faktura som skickas separat. Fakturan ska betalas efter att beslutet har vunnit laga kraft.

§ 99 Beslut om granskning av ändring av detaljplan PL 129, Vanadis 13 i Köpings tätort

Diarienummer: SBN 2026/62

Föredragande: André Berggren

Beslut

- Ställa ut ändring av detaljplan PL 129 i Köpings tätort, Köpings kommun, för granskning.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 5 maj 2026 i uppdrag att upprätta en ändring av detaljplan PL 129 i Köping för att möjliggöra högre bebyggelse inom ett avgränsat område. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen (2010:900).

Planförslaget, som upprättades den 22 juni 2026 av samhällsbyggnadsförvaltningen, har varit utsänt för samråd under perioden 2 juli 2026 till den 30 augusti 2026 till berörda sakägare, myndigheter och kommunala förvaltningar.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-13

Planbeskrivning, 2026-06-22

Tillägg till planbeskrivning, 2026-10-13

Plankarta, 2026-06-22

Samrådsredogörelse, 2026-10-06

Solstudie, 2026-05-29

Till planhandlingarna bör även en fastighetsförteckning, (bifogas ej)

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Ställa ut ändring av detaljplan PL 129 i Köpings tätort, Köpings kommun, för granskning.

Justerarnas signaturer

§ 100 Beslut om remissyttrande för riktlinje för kontinuitetsplanering 2027-2030

Diarienummer: SBN 2026/82

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-10-01 och överlämna till det kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Riktlinje för kontinuitetsplanering 2027-2030 syftar till att ge en beskrivning av processen för kontinuitetsplanering inom Köpings kommunkoncern. Kontinuitetsplanering handlar om att identifiera verksamhetens kritiska resurser och processen säkerställer att Köpings kommunkoncern kan upprätthålla sin samhällsviktiga verksamhet på en acceptabel nivå oavsett vilken störning som drabbar kommunen.

Kommunstyrelsen har remitterat utkast på riktlinje för kontinuitetsplanering till samtliga nämnder och styrelser inom kommunkoncernen, däribland samhällsbyggnadsnämnden.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden ska tillstyrka förslaget med några medskick avseende tydlighet och information.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Remiss riktlinje för kontinuitetsplanering, 2026-10-01

Remissvar – Utkast riktlinje för kontinuitetsplanering 2027-2030, 2026-10-01

Utkast riktlinje för kontinuitetsplanering 2027-2030

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-10-01 och överlämna till det kommunstyrelsen.

Kopia till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@koping.se

Justerarnas signaturer

§ 101 Beslut om internkontrollplan, 2027

Diarienummer: SBN 2026/89

Föredragande: Ida Reimegård

Beslut

- Anta Internkontrollplan 2027 för samhällsbyggnadsnämnden.

Ärendebeskrivning

Varje nämnd och styrelse ska enligt kommunallagen arbeta med intern kontroll. Syftet är att säkerställa att kommunens processer och rutiner leder till en ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet, att det finns tillförlitlig finansiell rapportering om verksamheten, säkerställa efterlevnad av tillämpliga lagar och riktlinjer samt att möjliga risker inringas, bedöms och förebyggs.

Intern kontroll ingår i styrsystemet för Köpings kommunkoncern och arbetet utgår från kommungemensamma riktlinjer. Internkontrollarbetet följer ett årshjul som inbegriper att en bruttorisklista tas fram med de risker som förvaltningen identifierat och analyserat genom risk- och väsentlighetsanalys. Utifrån bruttorisklistan beslutas vilka risker som ska tas med i kommande års internkontrollplan, det vill säga vilka risker som ska kontrolleras. Åtterrapporering av innevarande års internkontrollarbete sker vid delårs- och helårsuppföljning.

Utifrån bruttorisklista samt risk- och väsentlighetsanalys, beslutade samhällsbyggnadsnämnden i september 2026 att följande risker ska ingå i internkontrollplan 2027:

- Otillbörlig påverkan inom myndighetsutövning
- Bristande kontroll i attesteringsrutiner
- Brister i avtalstrohet (upphandling)

Dessa risker är beskrivna i bifogad Internkontrollplan 2027. Här finns även de kommungemensamma internkontrollpunkter som beslutats av kommunstyrelsen och som åläggs samtliga nämnder och styrelser.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-02

Internkontrollplan 2027 samhällsbyggnadsnämnden, 2026-10-02

Justerarnas signaturer

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Anta Internkontrollplan 2027 för samhällsbyggnadsnämnden.

Justerarnas signaturer		

§ 102 Beslut om delårsuppföljning av tillsynsplan 2026, miljöenheten

Diarienummer: SBN 2026/102

Föredragande: Johanna Nordenstam - Diarienummer: Miljö 2026-1695

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten har gjort en skriftlig uppföljning av verksamhetens arbete enligt Tillsynsplan 2026 för perioden 1 januari-31 augusti 2026. Uppföljningen följer huvudsakligen upplägget i tillsynsplanen.

Delårsuppföljningen är ett komplement till den uppföljning av verksamheten som görs löpande och som i mer översiktlig form redovisas till samhällsbyggnadsnämnden i samband med den månatliga driftbudget-/verksamhetsuppföljningen, delårsrapporten och årsredovisningen.

Prognos 2026

Styrd- och händelsestyrd tillsyn

Den styrda- och händelsestyrda tillsynen prioriteras alltid och bedöms kunna utföras i enlighet med tillsynsplanen inom samtliga områden, miljöfarlig verksamhet, hälsoskydd, livsmedelskontroll och tobak, receptfria läkemedel och folköl.

Behovsprioriterad tillsyn

Inom avloppsprojektet bedöms antalet anläggningar som kommer få tillsyn bli färre än vad som angavs i tillsynsplanen, 150 av beräknat 200 anläggningar. Anledningen till att det beräknas bli färre anläggningar som inspekteras tros bero på att det i årets områden varit flera fastigheter som har stenkistor eller att fastigheterna helt saknar avlopp.

De 100 U-verksamheter, miljöfarliga verksamheter som inte är anmälnings- eller tillståndspliktiga, bedöms hinnas med under året.

Förebyggande tillsyn av fastighetsägare som hyr ut bostäder kommer att startas upp under höstens senare del.

Justerarnas signaturer

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-06

Delårsuppföljning av tillsynsplan 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

§ 103 Beslut om yttrande gällande riktlinje för uteserveringar

Diarienummer: SBN 2026/87

Föredragande: Jonas Jansson

Beslut

- Godkänna förslag till yttrande daterat 2026-10-06 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen (KLF) har remitterat nya riktlinjer för uteserveringar till Samhällsbyggnadsnämnden med sista svarsdag 2026-11-30.

Syftet med riktlinjerna är att säkerställa att uteserveringarna samspelar med det offentliga rummet och håller en enhetlig, estetisk och tillgänglig standard. Riktlinjerna reglerar utformning, placering och användning av uteserveringar på offentlig plats i Köpings kommun.

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår nämnden att ställa sig positiv till nya riktlinjer för uteserveringar. Men att nämnden också framhåller att det finns skäl att se över och omformulera vissa delar av dokumenten utifrån ett antal listade synpunkter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – 2026-10-06

Remissvar – 2026-10-06

Riktlinje för uteserveringar

Förändringssammanställning

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna förslag till yttrande daterat 2026-10-06 och överlämna det till kommunstyrelsen.

Kopia till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@koping.se

Justerarnas signaturer

§ 104 Beslut om vidaredelegation gällande upphandling av konsulter inom miljöverksamhet

Diarienummer: SBN 2026/101

Föredragande: Jonas Jansson

Beslut

- Delegera rätten att anta leverantörer för ramavtal Konsult Område 14. Miljö-och hälsoskyddsinspektör till samhällsbyggnadschefen.
- Uppdra att samhällsbyggnadschefen får teckna avtal med senare antagen leverantör.

Ärendebeskrivning

Köpings kommun, Västra Mälardalens Myndighetsförbund och Surahammars kommun har påbörjat upphandling avseende ramavtal för senare avrop av tekniska konsulttjänster avseende miljö- och hälsoskyddsinspektörer. Upphandlingen genomförs för att säkerställa tillgång till konsultstöd vid behov och för att upprätthålla kontinuitet i myndighetsutövningen.

Det nuvarande ramavtalet löper ut inom kort och det är därför viktigt att nytt ramavtal kan tecknas i tid. Tidplanen är snäv och tilldelningsbeslut behöver kunna fattas skyndsamt när utvärderingen är slutförd. Eftersom upphandlingen genomförs gemensamt behöver beslutstillfällena även samordnas med övriga parter och följa den gemensamma tidplanen.

Mot denna bakgrund bedöms det nödvändigt att rätten att fatta tilldelningsbeslut delegeras till samhällsbyggnadschefen, för att möjliggöra ett effektivt och samordnat beslutsfattande och undvika ett avtalsglapp när nuvarande ramavtal upphör att gälla.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-10-06

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Delegera rätten att anta leverantörer för ramavtal Konsult Område 14. Miljö-och hälsoskyddsinspektör till samhällsbyggnadschefen.

Justerarnas signaturer

- Uppdra att samhällsbyggnadschefen får teckna avtal med senare antagen leverantör.

§ 105 Delegationslistor

Diarienummer: SBN 2026/2

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 7 september 2026 till den 5 oktober 2026.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö

Delegationslista Bygglov

Delegationslista Lägenhet/adress

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 106 Anmälan av handlingar

Beslut

- Notera handlingarna.

Beslutsunderlag

2026-09-10, Protokoll från ungdomsfullmäktige

2026-09-11, Länsstyrelsens utlåtande över uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Köpings kommun

2026-09-30, Beslut från Länsstyrelsen gällande överklagande av samhällsbyggnadsnämndens beslut om att avsluta tillsynsärendet på fastigheten X 1:1 gällande buller i trappuppgång. Länsstyrelsen avvisar överklagandet.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera handlingarna.

§ 107 Information från samhällsbyggnadsförvaltningen

Föredragande: Tobias Benjaminsson, Johanna Nordenstam, Charlotte Bäckström, Fredrik Thore

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

- Fastighetschefen informerar om taket på Köpings Bad och Sport och läget med legionella i Scheeleskolans idrottshall.
- Miljöchef informerar om Länsstyrelsens uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Köpings kommun.
Länsstyrelsen har avslutat sitt ärende gällande uppföljning och utvärdering av miljöbalkstillsynen i Köping. De skickar med oss bland annat följande punkter att arbeta vidare med: Översyn av delegationsordning och riktlinje och rutiner för jäv. Behovsutredning och tillsynsplan behöver se över så att uppgifterna i dem överensstämmer. Länsstyrelsen påtalar även att

Justerarnas signaturer

nämnden bör initiera processen för ett nytt beslut om överlåten tillsyn då nu gällande beslut är taget utifrån äldre miljölagstiftning.

- Planchef och bygglovchef informerar om Kulturmiljöprogrammet som tagits fram i samverkan med Läns museet och Länsstyrelsen.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

§ 108 Information från ordföranden - utvärdering av mandatperioden

Ärendebeskrivning

Diskussion om hur mandatperioden ska utvärderas.

Justerarnas signaturer		