

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-06-18
Tid	09.00–10.50
Plats	KS-salen, Rådhuset
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	54–64
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-06-18
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Fredrik Westman

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-06-18
Anslaget sätts upp	2026-06-18
Anslaget tas ned	2026-07-09
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande	Astrid Lamprecht (KD), Ordförande Annika Duan (S) Heinz Blahusch (S) Ritva Sjöholm (S) Lennart Engman (V) Sören Jakobsson (SD) Herman Söderqvist (SD) Kent Andersson (M) Fredrik Westman (VFiK) Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C) Nils Nordkvist (L), tjänstgörande ersättare för Torgny Wiik (L)
Ersättare	Peter Vesper (S) Paula Wahlstedt (S) Niklas Nordlund (S) Eivor Brandqvist (S) Lars-Axel Nordell (KD)
Övriga deltagande	Gun Törnblad, förvaltningschef Jonas Jansson, myndighetschef Angelica Strand, nämndsekreterare Henrik Wannberg, administrativ chef/ekonom, § 54-57 Anders Lind, planarkitekt, § 58 Fredrik Thore, planchef, § 59, § 64 Camilla Schön, miljöinspektör, § 60, § 64 Charlotte Bäckström, bygglovschef, § 61, § 64 Joakim Fredriksson, miljöinspektör, § 64 Anna Gullqvist, tillsynshandläggare, § 61

Innehåll

§ 54	Val av protokolljusterare	4
§ 55	Fastställande av ärendelista	4
§ 56	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 57	Månadsrapport, maj 2026	6
§ 58	Beslut om samråd för detaljplan del av Bålsta 2:12 m.fl.	7
§ 59	Beslut om yttrande gällande riktlinje för AI	9
§ 60	Beslut om ansökan om utdömande av vite, X 9	11
§ 61	Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad, X 2:1	12
§ 62	Delegationslistor	14
§ 63	Anmälan av handlingar	15
§ 64	Information till samhällsbyggnadsnämnden	16

Justerarnas signaturer		

§ 54 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Fredrik Westman (VFiK) att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Fredrik Westman (VFiK).

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Välja Fredrik Westman (VFiK) att justera protokollet.

§ 55 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 18 juni 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Fastställa ärendelistan.

§ 56 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2026-06-11

Justerarnas signaturer		

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer		

§ 57 Månadsrapport, maj 2026

Diarienummer: SBN 2026/1

Föredragande: Henrik Wannberg

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för maj 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott om 0,4 Mkr till och med maj månad.

Beslutsunderlag

Månadsrapport, maj 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 58 Beslut om samråd för detaljplan del av Bålsta 2:12 m.fl.

Diarienummer: SBN 2023/53

Föredragande: Anders Lind

Beslut

- Samråda om ny detaljplan för del av Bålsta 2:12 m.fl. med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.
- Besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick den 13 juni 2023 i uppdrag av kommunstyrelsens arbetsutskott (KS au § 203) att upprätta en ny detaljplan för del av Bålsta 2:12 m.fl. i Munktorp för att möjliggöra för expansion av befintlig verksamhet samt skapande av en till verksamhetstomt. Planförslaget har handlagts med standardförfarande enligt 5 kap. plan- och bygglagen.

Förvaltningens bedömning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har enligt 6 kap. 6 § miljöbalken undersökt och gjort bedömningen att någon betydande miljöpåverkan inte antas medföras i och med ett genomförande av planen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-02

Planbeskrivning, 2026-06-02

Plankarta, 2026-06-02

Dagvatten-PM för Munktorp Bålsta, Lektus, 2023-01-31

Vendeltida boplatslämningar i Munktorp, Arkeologisk utredning etapp 1 och 2,

Arkeologikonsult rapport 2018:3169

PM - Ny anslutning till väg 558 (Västeråsvägen), 2026-05-26

Grundkarta, Trigo, 2025-12-15

Undersökning om betydande miljöpåverkan, 2024-03-21

Till planhandlingarna bör även en fastighetsförteckning, (bifogas ej)

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

Justerarnas signaturer

- Samråda om ny detaljplan för del av Bålsta 2:12 m.fl. med berörda sakägare, myndigheter och förvaltningar.
- Besluta, enligt 6 kap. 7 § miljöbalken, att ett genomförande av detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan.

§ 59 Beslut om yttrande gällande riktlinje för AI

Diarienummer: SBN 2026/45

Föredragande: Fredrik Thore

Beslut

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-06-02 och överlämna till det kommunstyrelsen.

Ärendebeskrivning

Kommunledningsförvaltningen har remitterat ett utkast på en ny *Riktlinje för AI* till samtliga nämnder och styrelser inom kommunkoncernen, däribland samhällsbyggnadsnämnden. Av remissmissivet framgår följande:

”Syftet med riktlinjen är att tydliggöra hur Köpings kommunkoncern förhåller sig till användning av AI och att användningen av det sker på ett säkert sätt, både utifrån ett dataskydds- och informationssäkerhetsperspektiv. Dokumentet gäller för samtliga medarbetare och förtroendevalda i kommunkoncernen. Riktlinjen omfattar bland annat: Övergripande principer, Användning av AI inom kommunkoncernens verksamhet, Allmänt tillgängliga AI-tjänster, Anpassade/ upphandlade AI-tjänster, Ansvar och roller.”

Samhällsbyggnadsförvaltningen föreslår att nämnden ska tillstyrka förslaget, men också lämna två medskick. Ett rörande behovet av att förtydliga vad som utgör ”AI-tillämpningar” utifrån ett tillkommande krav på att alla tillämpningar ska dokumenteras. Samt ett ytterligare medskick om att avsnittet *Ansvar och roller* bör utvecklas. Så som ansvaret är beskrivet ligger det inget ansvar hos verksamheterna själva (medarbetare och chefer) att utforska potentiell nytta av AI. Detta torde försvåra genomslaget för de grundprinciper om *Nyfikenhet och nyttotänkande* och *Lärande och hållbar utveckling* som anges i riktlinjen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – 2026-06-02

Remissvar – 2026-06-02

Utkast – Riktlinje för AI

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna förslag till remissvar daterat 2026-06-02 och överlämna till det kommunstyrelsen.

Justerarnas signaturer

Kopia till

Kommunstyrelsen, kommunstyrelsen@koping.se

Justerarnas signaturer			
------------------------	--	--	--

§ 60 Beslut om ansökan om utdömande av vite, X 9

Föredragande: Camilla Schön - Diarienummer: Miljö 2026-559

Beslut

- Godkänna miljöenhetens förslag till ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Ärendebeskrivning

X har vid händelsestyrd och uppföljande livsmedelskontroll efter klagomål om misstänkt matförgiftning uppvisat återkommande brister som inte åtgärdats trots tidigare tillsyn: håligheter/otätheter i tak och vid ventilationsrör med risk för skadedjursintrång (råttspillning och rått observerad), bristande säkerhetskontroll av sushiris (pH kan inte styrkas till säker nivå), kylkrävande livsmedel har förvarats i rumstemperatur (uppmätt ca +22 °C) samt livsmedel har förvarats utan övertäckning trots skadedjursrisk; därför förelades verksamheten att åtgärda punkterna med viten om 3 000 kr, 2 000 kr, 1 000 kr och 1 000 kr (totalt 7 000 kr). Utifrån ovanstående gör miljöenheten bedömningen att föreläggande med vite daterat den 2026-03-06 inte följts och att en ansökan om utdömande av vite om 7000 kronor ska översändas till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-01

Ansökan om utdömande, 2026-06-01

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna miljöenhetens förslag till ansökan om utdömande av vite och översända den till Förvaltningsrätten i Uppsala.

Justerarnas signaturer		

§ 61 Beslut om bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad, X 2:1

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2026-000013

Beslut

- Bevilja bygglov för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad på fastigheten X 2:1 (X 6) med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, X 3, 633 61 Eskilstuna med behörighet N som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 21 963 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3, 5 och 11 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2026-04-28 och beslut fattades 2026-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Åtgärden som ansökan avser är nybyggnad av bostadshus med en byggnadsarea på 77 m². Byggnaden utförs med fasader av röd träpanel och sadeltak med yttre taktäckning av terrakottafärgade betongpannor.

Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse och det finns inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012).

Åtgärden bedöms inte medföra betydande olägenhet för omgivningen.

Den planerade byggnationen bedöms inte påverka landskapsbilden på ett oacceptabelt sätt och byggnadens utformning anses tillräckligt anpassat till omgivningen och landskapet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-06-02
Situationsplan, 2026-04-22
Situationsplan, 2026-04-22
Sektionsritning, 2026-04-22
Planritning, 2026-04-22
Fasadritning, 2026-04-28

Justerarnas signaturer		
------------------------	--	--

Vattenutredning, Uppgift om vattentillgång, 2026-04-28

Remissvar, Länsstyrelsen inklusive bilaga, 2026-05-19

Tjänsteutlåtande, 2026-06-02

Kallelse till tekniskt samråd, 2026-06-02

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja bygglov för Bygglov för nybyggnad av enbostadshus och installation av eldstad på fastigheten X 2:1 (X 6) med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Godta XX, X 3, 633 61 Eskilstuna med behörighet N som kontrollansvarig.
- Avgiften för handläggningen är 21 963 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3, 5 och 11 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2026-04-28 och beslut fattades 2026-06-18, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer

§ 62 Delegationslistor

Diarienummer: SBN 2025/7

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 7 maj 2026 till den 31 maj 2026.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö

Delegationslista Bygglov

Delegationslista Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 63 Anmälan av handlingar

Beslut

- Notera handlingarna.

Beslutsunderlag

2026-05-18, Länsstyrelsens beslut om överklagan gällande X 8

2026-05-19, Länsstyrelsen – Överlämnande av överklagande till Mark- och miljödomstolen, X 8

2026-05-20, Protokoll från ungdomsfullmäktige

2026-05-22, Dom från mark- och miljödomstolen, Nacka tingsrätt, gällande överklagan av nämndens beslut om bygglov för uppförande av transformatorstation på fastigheten X 5:1 i Köpings kommun. Mark- och miljödomstolen avslår överklagandet.

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera handlingarna.

Justerarnas signaturer

§ 64 Information till samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Camilla Schön, Joakim Fredriksson, Charlotte Bäckström, Jonas Jansson, Fredrik Thore

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Information om kontrollköp av tobak och receptfria läkemedel, miljöenheten

Information om pågående miljöärende vid fastigheten X 2:1, miljöenheten
Miljöenheten har åtalsanmält ett misstänkt miljöbrott kopplat till att potentiellt förorenade massor kan ha använts vid anläggande av skogsbilväg på fastigheten X 2:1. Myndighetens nuvarande ställningstagande är att invänta resultatet från polisens pågående förundersökning då det juridiska ansvaret är komplext med flera inblandade parter, samtidigt massorna inte innebär akut risk för liv och hälsa.

Information om saneringsåtgärder vid fastigheten X 35, miljöenheten
Saneringsåtgärderna vid den tidigare armaturfabriken på fastigheten X 35 är avslutade. Myndigheten inväntar slutrapport från verksamhetsutövaren, och informerar nämnden om kommande delegationsbeslut att restförorening kan lämnas kvar då halterna är för små för att utgöra risk för bostadsändamål.

Information om planerade delegationsbeslut kopplade till detaljplaneärenden under sommaren, planenheten

Återkoppling från miljökonferens och bygglovchefskonferens. Genomgång av lagändringar och nyheter från Boverket, myndighetsavdelningen

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen