

Protokoll

Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-05-28
Tid	09.00–10.15
Plats	Dammen, Kristinelundsvägen 4
Närvarande	Se nästa sida.
Paragrafer	45–53
Justeringens plats och tid	Samhällsbyggnadsförvaltningen, 2026-06-01
Sekreterare	Angelica Strand
Ordförande	Astrid Lamprecht
Justerare	Torgny Wiik

ANSLAG/BEVIS	Justeringen har tillkännagivits genom anslag.
Beslutande organ	Samhällsbyggnadsnämnden
Mötesdatum	2026-05-28
Anslaget sätts upp	2026-06-01
Anslaget tas ned	2026-06-22
Protokollsförvaringsplats	Samhällsbyggnadsförvaltningen
Underskrift	Angelica Strand

Beslutande

Astrid Lamprecht (KD), Ordförande
Ritva Sjöholm (S)
Lennart Engman (V)
Herman Söderqvist (SD)
Kent Andersson (M)
Torgny Wiik (L)
Paula Wahlstedt (S), tjänstgörande ersättare för Annika Duån (S)
Niklas Nordlund (S), tjänstgörande ersättare för Heinz Blahusch (S)
Eivor Brandqvist (S), tjänstgörande ersättare för Fredrik Westman (VFiK)
Lars Isaksson (C), tjänstgörande ersättare för Bernt Bergsten (C)
Agneta Sellholm (M), tjänstgörande ersättare för Sören Jakobsson (SD)

Övriga deltagande

Gun Törnblad, förvaltningschef
Jonas Jansson, myndighetschef
Angelica Strand, nämndsekreterare
Henrik Wannberg, administrativ chef/ekonom, § 45-48
Charlotte Bäckström, bygglovschef, § 49
Jessica Norrman, miljöinspektör, § 50
Fredrik Thore, planchef, § 53

Justerarnas signaturer

Innehåll

§ 45	Val av protokolljusterare	4
§ 46	Fastställande av ärendelista	4
§ 47	Anmälan av arbetsutskottets protokoll	4
§ 48	Månadsrapport, april 2026	6
§ 49	Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av brandstation, X 2:1	7
§ 50	Beslut om ansökan om utdömande av vite, X 1:28	10
§ 51	Delegationslistor	11
§ 52	Anmälan av handlingar	12
§ 53	Information till samhällsbyggnadsnämnden	12

Justerarnas signaturer		

§ 45 Val av protokolljusterare

Beslut

- Välja Torgny Wiik (L) att justera protokollet.

Ärendebeskrivning

I tur att justera protokollet är Torgny Wiik (L).

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Välja Torgny Wiik (L) att justera protokollet.

§ 46 Fastställande av ärendelista

Beslut

- Fastställa ärendelistan.

Beslutsunderlag

Kallelse till samhällsbyggnadsnämnden den 28 maj 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Fastställa ärendelistan.

§ 47 Anmälan av arbetsutskottets protokoll

Beslut

- Notera informationen.

Beslutsunderlag

Arbetsutskottets protokoll, 2026-05-19

Justerarnas signaturer		

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

§ 48 Månadsrapport, april 2026

Diarienummer: SBN 2026/1

Föredragande: Henrik Wannberg

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har upprättat en månadsrapport för samhällsbyggnadsnämnden för april 2026.

Samhällsbyggnadsnämnden redovisar ett överskott om 0,7 Mkr till och med april månad.

Beslutsunderlag

Månadsrapport, april 2026

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 49 Beslut om förhandsbesked för nybyggnad av brandstation, X 2:1

Föredragande: Charlotte Bäckström - Diarienummer: BYGG 2026-000108

Beslut

- Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av brandstation på fastigheten X 2:1 (X 1) med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för positivt förhandsbesked är 13 350 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 och 7 av kommunfullmäktige 2020-12-21. Tidsfristen började löpa 2026-04-15 och beslut fattades 2026-05-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Ärendebeskrivning

Räddningstjänsten Mälardalen, RTMD planerar en ny brandstation som ersättning för äldre lokaler. RTMD har upprättat en konsekvensanalys för gemensam station i KAK området. Där redovisas att en brandstation i Köping också ska innefatta täckning av Kungsör och Arbogas kommuner. Utredningen har prövat alternativa placeringar av ny station såsom befintlig placering, Majaskeka (aktuell placering) Ullvi ängar, Vallby, vid befintlig polisstation samt Valskog. Ansökan gäller placering intill befintlig ambulansstation vid korsning mellan väg 250 och 572. Byggnaden planeras ha en yta på omkring 1900 m². Till detta planeras asfalterade ytor för infart, körytor och parkering på runt 2000 m². Ny anslutning för utryckningsfordon planeras mot väg 572. Det byggnadsfria avståndet från vägområdet tillhörande väg 250 är 30 meter.

Inga speciella ställningstaganden finns angivna i översiktsplanen för Köping kommun (2012). Några riksintressen berörs inte. Den sökta platsen omfattas inte av detaljplan, områdesbestämmelser eller sammanhållen bebyggelse.

Enligt gällande fördjupad översiktsplan föreligger det så gott som alltid behov av detaljplanläggning, i tätorternas närområden. Det är upp till kommunen att avgöra i varje enskilt fall om och när en detaljplan ska upprättas. Byggnadsverket och dess användning bedöms inte få någon betydande inverkan på omgivningen eller innebära betydande miljöpåverkan. Åtgärden bedöms inte kräva detaljplan. Åtgärden kan prövas inom ramen för aktuellt förhandsbesked och kommande lovprövning.

Aktuell plats bedöms utgöras av brukningsvärd jordbruksmark. . Brukningsvärd jordbruksmark får endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det

Justerarnas signaturer

behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen samt att behovet inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk. RTMD har redovisat genom konsekvensanalys samt motivering att annan mark inte kan tillgodose behovet på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt, varför den aktuella lokaliseringen behöver tas i anspråk trots att marken utgör brukningsvärd jordbruksmark.

Denna prövning avser lokaliseringen, det vill säga markens lämplighet för den avsedda åtgärden. Den aktuella platsen utgörs av brukningsvärd jordbruksmark. Behovet av ny brandstation utgör väsentligt samhällsintresse och sökanden har på ett tillräckligt och tillfredsställande sätt visat att alternativa placeringar inte är möjliga. Åtgärden bedöms inte behöva föregås av planläggning eller förhindra en eventuell framtida planläggning. Tillfartsvägen är godtagbar och vatten- och avloppsfrågan bedöms gå att lösa. Resultatet av prövningen tyder på att åtgärden på den sökta platsen går att förena med en från allmän synpunkt lämplig användning av mark- och vattenresurserna enligt 3 kap. miljöbalken och med den för området gällande översiktsplanen, samt att åtgärden kan antas uppfylla kraven i 2 kap. PBL.

Beslutsunderlag

Handlingar som hör till beslutet

Tjänsteskrivelse, 2026-05-19

Ansökan, 2026-04-09

Situationsplan, 2026-04-09

Bilagor

Bilaga 1 - Hur du överklagar

Bilaga 2 - Bilaga till förhandsbeskedsansökan, 2026-04-15

Bilaga 3- Konsekvensanalys, 2026-04-15

Bilaga 4 - Översvämning- och dagvattenutredning för ny brandstation, 2026-04-09

Bilaga 5 - Yttrande från VafabMiljö, 2026-04-24

Bilaga 6 - Yttrande från Region Västmanland, 2026-05-08

Bilaga 7 – Yttrande från Trafikverket, 2026-05-19

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Bevilja förhandsbesked för nybyggnad av brandstation på fastigheten X 2:1 (X 1) med stöd av 9 kap. 41 § plan- och bygglagen (2010:900).
- Avgiften för positivt förhandsbesked är 13 350 kronor i enlighet med fastställd taxa, tabell 3 och 7 av kommunfullmäktige 2020-12-21.
Tidsfristen började löpa 2026-04-15 och beslut fattades 2026-05-28, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister har hållits. Avgiften har inte reducerats

med stöd av 12 kap. 8 a § plan- och bygglagen (2010:900). Faktura skickas separat och ska betalas även om beslutet överklagas.

Justerarnas signaturer		

§ 50 Beslut om ansökan om utdömande av vite, X 1:28

Föredragande: Jessica Norrman - Diarienummer: Miljö 2022-760

Beslut

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till mark- och miljödomstolen.

Ärendebeskrivning

Miljöenheten förelade den 19 juni 2025 fastighetsägaren till rubricerad fastighet om att städa upp på fastigheten. Föreläggandet förenades med vite.

Utifrån platsbesök den 23 april 2026 har miljöenheten konstaterat att åtgärder enligt föreläggandets punkt 9-11 inte har vidtagits. Tidigare har ansökan om utdömande av vite punkt 2-8 och 12 skickats till mark- och miljödomstolen.

Utifrån ovanstående gör miljöenheten bedömningen att punkterna 9-11 i föreläggandet med vite daterat den 19 juni 2025 inte följts och att en ansökan om utdömande av vite om 28 000 kronor ska översändas till mark- och miljödomstolen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-05-11

Ansökan om utdömande av vite daterad 2026-05-11

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Godkänna miljöenhetens ansökan om utdömande av vite och översända den till mark- och miljödomstolen.

Justerarnas signaturer		

§ 51 Delegationslistor

Diarienummer: SBN 2025/7

Beslut

- Notera informationen.

Ärendebeskrivning

Redovisning över de beslut som fattats på delegation under perioden den 13 april 2026 till den 6 maj 2026.

Beslutsunderlag

Delegationslista Miljö

Delegationslista Bygglov

Delegationslista Samhällsbyggnadsförvaltningen

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera informationen.

Justerarnas signaturer

§ 52 Anmälan av handlingar

Beslut

- Notera handlingarna.

Beslutsunderlag

2026-04-13, Ny kommunikationspolicy och riktlinje (Köpings kommunfullmäktige § 45)

2026-04-16, Protokoll från ungdomsfullmäktige

2025-04-23, Överklagan av samhällsbyggnadsnämndens beslut om tillsynsavgift till företaget X. Överklagan är inkommen i rätt tid och översänd till länsstyrelsen för prövning.

2026-05-11, Rapport - Liv & hälsa ung resultat 2026, Region Västmanland

Förslag till beslut

Förslag till samhällsbyggnadsnämnden:

- Notera handlingarna.

§ 53 Information till samhällsbyggnadsnämnden

Föredragande: Fredrik Thore

Ärendebeskrivning

Planchef informerar om samråd för ny översiktsplan för Köpings kommun.

Justerarnas signaturer		