

Protokoll från sammanträde med Knivsta bygg- och miljönämnden

Datum: 2026-10-06

Tid: 13:00

Plats: Sal Kvallsta, Knivsta kommunhus

Mötet omfattar

§ 58–66

§§ 62 samt 65 finns i separat protokoll

Ordförande: Ivan Krezic

Justerare: Boo Östberg (C)

Sekreterare: Olivia Kroon

Protokollet har justerats digitalt 2026-10-09. Se sista sidan för digitala underskrifter.

Anslagsinformation

Justeringen har tillkännagivits genom anslag på kommunens hemsida 2026-10-10.

Protokollet justerades 2026-10-09 och kan överklagas till och med 2026-10-31.

Anslaget tas ned 2026-11-01.

NÄRVAROLISTA

Närvarande ledamöter

Ivan Krezic (Knivsta nu), Ordförande

Mattias Norrby (Knivsta nu), 1:e vice ordförande

Boo Östberg (Centerpartiet), 2:e vice ordförande

Gunnar Gidlund (Kristdemokraterna)

Peter Wester (Sverigedemokraterna)

Eva Enskär (Socialdemokraterna)

Övriga

Jenny Rydåker, samhällsbyggnadschef

Åsa Odelfalk, Miljö- och byggchef

Christofer Mattsson, Byggnadsinspektör

Edvin Borgestrand (Ekonomikontoret), Förvaltningsekonom

FÖREDRAGNINGSLISTA/INNEHÅLLSFÖRTECKNING

§ 58 Justering

§ 59 Godkännande av dagordning

§ 60 Anmälan av delegationsbeslut

BMN-2026/2

§ 61 Delårsuppföljning av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2026

BMN-2026/190

§ 62 Verksamhetsberättelse och delårsbokslut för bygg- och miljönämnden 2026

BMN-2026/5

§ 63 Tillsyn av olaga bygge av komplementbyggnad, Gredelby 7:95

BMN-2026/249

Föredragande: Christoffer Mattson

§ 64 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen

BMN-2026/189

Föredragande: Tove Jonsson

§ 65 Begäran om yttrande över ansökan om tillstånd enligt miljöbalken, Olunda 4:16 m.fl

BMN-2026/154

Föredragande: Hugo Persson

§ 66 Förvaltningen informerar

BMN § 58 Justering

Protokollet justeras av ordföranden och justeraren Boo Östberg (C) den 9 oktober 2026.

§§ 62 samt 65 finns i separat protokoll

BMN § 59 Godkännande av dagordning

Dagordningen godkänns utan ändringar.

BMN § 60 Anmälan av delegationsbeslut BMN-2026/2

Bygg- och miljönämndens beslut beslut

Följande delegationsbeslut är anmälda:

- Lista delegationsbeslut W3D3, registrerat augusti 2026
- Delegationslista miljö, augusti 2026
- Delegationslista bygg med flera, juli, augusti 2026

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

BMN § 61 Delårsuppföljning av bygg- och miljönämndens internkontrollplan 2026 BMN-2026/190

Bygg- och miljönämndens beslut beslut

1. Bygg- och miljönämnden godkänner delårsuppföljningen av internkontrollplan 2026 och bedömer därmed att den interna kontrollen är tillräcklig i enlighet med kommunallagen.
2. Delårsuppföljningen av internkontrollplan 2026 anmäls till kommunstyrelsen och revisorerna.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Syftet med den interna kontrollen är att säkerställa att rapporteringen om verksamheten och ekonomin är pålitlig, att målen uppfylls och att lagar och regler följs. Internkontrollplanen är ett verktyg för att se till att den interna kontrollen sköts systematiskt och är tillräcklig. Bygg- och miljönämndens internkontrollplan för 2026 (dnr BMN-2025/329) anger att två risker med högt riskvärde ska hanteras genom utvecklingsarbete.

Uppföljningen visar att en av de två kritiska riskerna som hanterats genom utvecklingsarbete har hanterats enligt planering.

Internkontrollplanen ska följas upp och rapporteras till nämnden per del- och helår. Underlaget för uppföljningen har beretts av kontoret.

Underlag för beslut

- Rapport 2026-07-15 förslag på delårsuppföljning internkontrollplan 2026 bygg- och miljönämnden
- Tjänsteutlåtande 2026-07-15 delårsuppföljning internkontrollplan 2026

Beslutet skickas till

- Akten
- Kommunstyrelsen (med underlag)
- Revisorerna (med underlag)

BMN § 63 Tillsyn av olaga bygge av komplementbyggnad, Gredelby 7:95 BMN-2026/249

Bygg- och miljönämndens beslut beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, förelägga fastighetsägarna Lina Emilia Schönberg, personnummer 19890614-1422 och Johan Olof Schönberg, personnummer 19890614-1439, att senast inom 4 månader från det att beslutet vunnit laga kraft, vidta rättelse på fastigheten med komplementbyggnaden (carport) genom att:
 - a. Ta bort carporten eller
 - b. Ha kvar carporten på aktuell plats men uppvisa samtliga berörda fastighetsägars godkännanden för placeringen då den är placerad närmare fastighetsgräns än 4,5 meter till Gredelby 7:43, Gredelby 7:18 och Gredelby 1:3.
2. Bygg- och miljönämnden beslutar med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 6 § punkt 2, plan- och byggförordningen (2011:338), PBF, att påföra Simon Hägg, personnummer 19920801-5058, byggherre och ansvarig för uppförandet av komplementbyggnaden en byggsanktionsavgift om 19 032 kronor avseende olovligt uppförande av en komplementbyggnad.
3. Avgifterna ska betalas till Knivsta kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts de avgiftsskyldiga.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet gäller en byggsanktionsavgift för en överträdelse av plan- och bygglagen där en komplementbyggnad byggts utan bygglov på fastigheten Gredelby 7:95. Rättelse behöver ske genom ett rättelseföreläggande.

Underlag för beslut

Fotografier, 2026-06-22
Beräkning byggsanktionsavgift, 2026-06-26
Mätresultat, 2026-06-22
Tilläggsavtal, 2026-06-24
Fotografier från 11 oktober 2022

Beslutet skickas till

Akten
Fastighetsägare Gredelby 7:95
Ansvarig för överträdelsen

BMN § 64 Sanktionsavgift enligt livsmedelslagen BMN- 2026/189

Bygg- och miljönämndens beslut beslut

1. Påföra Colosseum behandling AB, organisationsnummer 559160-8459, sanktionsavgift för utebliven anmälan om registrering av dricksvattenanläggningen till Bygg- och miljönämnden i Knivsta kommun.

2. Sanktionsavgiften sätts till ett belopp på 75 000 kronor. Avgiften ska betalas till Kammarkollegiet enligt särskild betalningsanmaning.

Beslutsgång

Ordföranden ställer det utsända förslaget till beslut mot avslag och finner att nämnden bifaller förslaget.

Sammanfattning av ärendet

Miljö- och byggenheten föreslår att bygg- och miljönämnden beslutar att påföra Colosseum behandling AB (559160-8459) en sanktionsavgift. Anledningen är att företaget har bedrivit dricksvattenanläggning utan att först registrera anläggningen hos kontrollmyndigheten.

Underlag för beslut

Tjänsteutlåtande 2026-09-09

Yttrande 2026-07-31

Kommunicering LSA 2026-06-24

Anmälan om registrering av dricksvattenanläggning 2026-06-03

Beslutet skickas till

Akten Ekonomichef för Colosseum Behandling AB

Kontaktperson för Colosseum Behandling AB

BMN § 66 Förvaltningen informerar

- Statistik Bygg- och miljö
 - Information om Virkesladan
-