



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-06-10

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, onsdagen den 10 juni 2026 kl 08:30–12:00

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2

Ersättare
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2

Justerare Stefan Sydberg och Roger Mikko

Justeringens plats och tid Digital justering

Underskrifter

Sekreterare

Kristoffer Baas

Paragrafer

§ 188–197

Ordförande

Mats Taaveniku

Justerare

Stefan Sydberg och Roger Mikko

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-06-10

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-10

Datum då anslaget tas ned 2026-07-02

Förvaringsplats för protokollet Digital förvaring

Underskrift

Kristoffer Baas

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Närvarolista

Beslutande

Ledamöter	Mats Taaveniku (S), Ordförande Niklas Sirén (S), 1:e vice ordförande Jonas Stålnacke (S) Sanna Inga Poromaa (V), 2:e vice ordförande Lisa Forsberg (S) Krister Pounu (KD) Peter Stenberg (KD) Stefan Sydberg (M) Elisabeth Andersson (M) Magnus Gustafsson (C)
Tjänstgörande ersättare	Marita Sirkka (S) tjänstgör för Siv Gunillasson Sevä (S) Roger Mikko (S) tjänstgör för Sirpa Bäckström (S) Mats Niemi (S) tjänstgör för Åsa Larsson Blind (SL) §§ 189–197 Peter Aléx (FI) tjänstgör för Erik Tano (S) Terje Raattamaa (KD) tjänstgör för Åsa Larsson Blind § 188 Reidar Björk (SD) tjänstgör för Sten-Ove Alatalo (C)

Övriga närvarande

Ersättare	Terje Raattamaa (KD) §§ 189–197
Tjänstepersoner	Jenny Naarttijärvi, tf biträdande kommundirektör Kristoffer Baas, kommunledningsförvaltningen Marius Mathisen, kommunledningsförvaltningen Timo Saarensilta, kommunledningsförvaltningen
Övriga	Linus Niva, LKAB §§ 188–189 Jonas Uddenberg, LKAB §§ 188–189



Ärendelista

§ 188	Dnr KS-2026-00001 900	
	Godkännande av dagordning 2026	4
§ 189	Dnr KS-2026-00724 313	
	Genomförandeavtal Gruvstadspark 4 (GP 4)	5
§ 190	Dnr KS-2026-00725 313	
	Genomförandeavtal Gruvstadspark 5 (GP 5)	7
§ 191	Dnr KS-2026-00741 215	
	Fastighetsöverlåtelseavtal GP 4 och GP 5	9
§ 192	Dnr KS-2022-00976 313	
	Detaljplan för Gruvstadspark 4, del av Nedre Normalm	11
§ 193	Dnr KS-2022-00977 313	
	Detaljplan för Gruvstadspark 5, Kiruna sjukhus m fl	13
§ 194	Dnr KS-2025-00681 906	
	Taxa 2026, Årskort för familj på Midnattssolsbadet	15
§ 195	Dnr KS-2026-00070 900	
	Anhållan om tilläggsbudgetering för Europeiska kulturhuvudstadsnämnden, driftbudget	17
§ 196	Dnr KS-2026-00740 960	
	Dispensansökan Räddningstjänsten	19
§ 197	Dnr KS-2026-00906 900	
	Ekonomi i stadsomvandling 1	21



§ 188

Dnr KS-2026-00001 900

Godkännande av dagordning 2026

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna dagordningen

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att godkänna dagordningen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.



§ 189

Dnr KS-2026-00724 313

Genomförandeavtal Gruvstadspark 4 (GP 4)

Kommunstyrelsen föreslår

att förslag till genomförandeavtal för Gruvstadspark 4 godkänns

Beskrivning av ärendet

LKAB genom Linus Niva och Jonas Uddenberg svarar på frågor kopplat till rubricerat ärende. Timo Saarensilta och Marius Mathisen, kommunledningsförvaltningen informerar kort efter LKAB:s deltagande.

Kiruna kommun har upprättat förslag till detaljplan för Gruvstadspark 4, del av Nedre Norrmalm. Bilagt genomförandeavtal syftar till att reglera ansvarsfördelningen under planens genomförande avseende åtgärder som krävs för avvecklingen av området. Genomförandeavtalet beskriver bl. a organisationen för genomförandet av detaljplanen, där LKAB ansvarar för genomförandet. Avtalet reglerar även villkoren för överlåtelse och tillträde till den kommunala egendom som LKAB förvärvat i och med tecknandet av det civilrättsliga avtalet för Gruvstadspark del 4 och del 5 i juli 2025.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

att godkänna förslag till genomförandeavtal för Gruvstadspark 4

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att bifalla kommunledningsförvaltningens förslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Reservation och protokollsanteckning

Magnus Gustafsson (C) meddelar att Centerpartiet tar ställning till ärendet vid kommunfullmäktiges behandling av det.



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 147 Genomförandeavtal
Gruvstadspark 4 (GP 4)

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-05-18 § 147 Information om
genomförandeavtal Gruvstadspark 4 (GP 4)

Tjänsteskrivelse Gruvstadspark 4 - Genomförandeavtal

Bilaga 1 Plankarta Gruvstadspark 4, antagande

Bilaga 2 Planbeskrivning Gruvstadspark 4 del av Nedre Norrmalm,
antagande

Presentation avtal GP 4-5

Genomförandeavtal GP4 - slutligt 2026-04-27

2026-06-01 KS Presentation Avtal GP 4-5

Beslutet skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige



§ 190

Dnr KS-2026-00725 313

Genomförandeavtal Gruvstadspark 5 (GP 5)

Kommunstyrelsen föreslår

att förslag till genomförandeavtal till detaljplan för Gruvstadspark 5 (GP 5), Kiruna sjukhus m fl godkänns

Beskrivning av ärendet

Kiruna kommun har upprättat förslag till detaljplan för Gruvstadspark 5, Kiruna sjukhus m fl. Bilagt genomförandeavtal syftar till att reglera ansvarsfördelningen under planens genomförande avseende åtgärder som krävs för avvecklingen av området. Genomförandeavtalet beskriver bl. a organisationen för genomförandet av detaljplanen, där LKAB ansvarar för genomförandet. Avtalet reglerar även villkoren för överlåtelse och tillträde till den kommunala egendom som LKAB förvärvat i och med tecknandet av det civilrättsliga avtalet för Gruvstadspark del 4 och del 5 i juli 2025.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

att godkänna förslag till genomförandeavtal till detaljplan för Gruvstadspark 5 (GP 5), Kiruna sjukhus m fl

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att bifalla arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Reservation och protokollsanteckning

Magnus Gustafsson (C) meddelar att Centerpartiet tar ställning till ärendet vid kommunfullmäktiges behandling av det.



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 148 Genomförandeavtal
Gruvstadspark 5 (GP 5)

Tjänsteskrivelse Gruvstadspark 5 - Genomförandeavtal

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-05-18 § 148 Information om
genomförandeavtal Gruvstadspark 5 (GP 5)

Presentation avtal GP 4-5

Genomförandeavtal GP5 - slutlig 2026-04-29

Bilaga 2

Planbeskrivning_Gruvstadspark_5_Kiruna_sjukhus_m_fl_antagande

Bilaga 1 Plankarta GP_5_antagande

Bilaga 3 Vägområdet

Beslutet skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige



§ 191

Dnr KS-2026-00741 215

Fastighetsöverlåtelseavtal GP 4 och GP 5

Kommunstyrelsen föreslår

att förslag till fastighetsöverlåtelseavtal Gruvstadspark del 4 och del 5 (GP 4 - 5) godkänns

Beskrivning av ärendet

Kiruna kommun och LKAB har i juni 2025 tecknat ett civilrättsligt avtal för Gruvstadsparken del 4 och del 5 (Avtalet). Avtalet reglerar ansvar och ersättning för den kommande avvecklingen av dessa områden och omfattar förvärv av kommunal infrastruktur samt kommunal mark. I Avtalet anges att ett särskilt avtal ska tecknas för överlåtelsen av kommunal mark inom GP 4 och GP 5 till LKAB.

I samband med framtagandet av genomförandeavtal för detaljplanerna för Gruvstadspark 4 och Gruvstadspark 5 har framkommit att ersättningen för kommunal mark inte har ingått i den ersättning som anges i Avtalet och därmed inte heller i det belopp som har utbetalats. Ett tilläggsavtal har därför tagits fram för att tydliggöra att kommunal mark inte har ersatts samt att ersättning för kommunal mark ska hanteras i det separata fastighetsöverlåtelseavtal som ska upprättas för den mark som ska överlåtas inom GP 4 och GP 5.

Att ett överlåtelseavtal ska upprättas är redan beslutat genom godkännande av det civilrättsliga avtalet för GP 4 och GP 5, men ersättningen för marken regleras genom det bilagda fastighetsöverlåtelseavtalet istället för genom det civilrättsliga avtalet och lyfts därav för godkännande.

Fastighetsöverlåtelseavtalet avser allmän platsmark (gata och parkmark) samt obebyggd tomtmark inom GP 4 och GP 5.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

att godkänna förslag till fastighetsöverlåtelseavtal Gruvstadspark del 4 och del 5 (GP 4 - 5).

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att bifalla arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 149

Fastighetsöverlåtelseavtal GP 4 och GP 5

Tjänsteskrivelse Gruvstadspark del 4 och del 5 - Fastighetsöverlåtelseavtal

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-05-18 § 149 Information om
fastighetsöverlåtelseavtal GP 4 och GP 5

Presentation avtal GP 4-5

Fastighetsöverlåtelseavtal Kommunal mark GP 4-5 - slutligt förslag 2026-
05-12

Bilaga 1 Kommunal mark 2026-05-18

Bilaga 2 Fastighetsregisterutdrag

Beslutet skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige



§ 192

Dnr KS-2022-00976 313

Detaljplan för Gruvstadspark 4, del av Nedre Norrmalm

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att godkänna detaljplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning

Kommunstyrelsen föreslår

att detaljplanen antas

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2026-02-23, § 53, att detaljplanen får skickas ut på granskning. Detaljplanen har varit ute på samråd 5 mars – 3 april 2026. Under samrådetiden har totalt 13 skriftliga yttranden inkommit till kommunen. Ett granskningsutlåtande har upprättats, som redovisar och kommenterar synpunkter.

De handlingar som nu tagits fram bedömer kommunledningsförvaltningen vara tillräckliga för att anta detaljplanen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

Att godkänna granskningsutlåtandet

Att godkänna detaljplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och skicka över dessa till kommunfullmäktige för beslut om antagande

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att bifalla arbetsutskottets förslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 150 Detaljplan för Gruvstadspark 4, del av Nedre Norrmalm

Tjänsteskrivelse Gruvstadspark 4, antagande

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-05-18 § 144 Information om detaljplan för Gruvstadspark 4, del av Nedre Norrmalm

Granskningsutlåtande GP 4

Presentation Detaljplan för Gruvstadspark 4, antagande

Planbeskrivning Gruvstadspark 4 del av Nedre Norrmalm, antagande

Plankarta Gruvstadspark 4, antagande

Miljökonsekvensbeskrivning DP Gruvstadspark 4, antagandehandling

Från Länsstyrelsen, Granskningsyttrande detaljplan för Gruvstadspark 4 (3532-2026-3)

Svar till Ks Au angående frågor inför Ks 2026-06-01

Beslutet skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige



§ 193

Dnr KS-2022-00977 313

Detaljplan för Gruvstadspark 5, Kiruna sjukhus m fl

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna granskningsutlåtandet

att godkänna detaljplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning

Kommunstyrelsen föreslår

att detaljplanen antas

Beskrivning av ärendet

Kommunstyrelsen beslutade 2022-09-05, § 237, att ge kommunledningsförvaltningen i uppdrag att upprätta avtal med sökande samt påbörja detaljplanarbetet för rubricerad detaljplan. I samband med detta fattades också beslut om att en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) ska tas fram samt att detaljplanen upprättas med utökat planförfarande.

Kommunstyrelsen beslutade 2023-09-05, § 238, att detaljplanen får skickas ut på samråd. Detaljplanen har varit ute på samråd 12 oktober - 2 november 2023. Under samrådstiden har totalt 13 skriftliga yttranden inkommit till kommunen. En samrådsredogörelse har upprättats, som redovisar och kommenterar synpunkter.

Vissa ändringar har gjorts utifrån inkomna yttranden sedan samrådstiden. Planområdesgränsen har också justerats så att en något större del av Hjalmar Lundbohmsvägen tagits med. Denna del fyller ingen funktion när området omvandlas till gruvstadspark och, längre fram, gruvindustriområde.

Gruvstadspark 5 är den sista av detaljplanerna för det ursprungliga deformationsprognosområdet, den så kallade samhällsomvandlingen 1.

De handlingar som nu tagits fram bedömer kommunledningsförvaltningen vara tillräckliga för att gå ut på granskning.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

Att godkänna granskningsutlåtandet

Att godkänna detaljplanen med tillhörande miljökonsekvensbeskrivning och skicka över dessa till kommunfullmäktige för beslut om antagande

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att bifalla arbetsutskottets förslag



Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 151 Detaljplan för Gruvstadspark 5, Kiruna sjukhus m fl

Tjänsteskrivelse Gruvstadspark 5, antagande

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-05-18 § 145 Information om detaljplan för Gruvstadspark 5, Kiruna sjukhus m fl

Presentation Detaljplan för Gruvstadspark 5, antagande

Plankarta GP 5, antagande

Planbeskrivning Gruvstadspark 5 Kiruna sjukhus m fl, antagande

Miljökonsekvensbeskrivning Gruvstadspark 5, antagandehandling

Granskningsutlåtande GP 5

Från Länsstyrelsen, Granskningsyttrande detaljplan för Gruvstadspark 5 (5290-2026-4)

Svar till Ks Au angående frågor inför Ks 2026-06-01

Beslutet skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige



§ 194

Dnr KS-2025-00681 906

Taxa 2026, Årskort för familj på Midnattssolsbadet

Kommunstyrelsen föreslår

att taxa för årskort familj (2 vuxna och 1 barn) 4 800 kr antas att gälla för familjebad inklusive motionssim 2026

att taxa för fler barn inom familjen 200 kr/barn antas

att taxan för 2027 indexregleras i enlighet med övriga taxor inom kommunstyrelsens verksamheter

att taxa för årskort familj (1 vuxna och 1 barn) 3 600 kr antas att gälla för familjebad inklusive motionssim 2026

Beskrivning av ärendet

Idag finns inget årskort för familj att köpa på Midnattssolsbadet. Det finns endast entré att lösa per dag eller klippkort för fler tillfällen än ett.

Kostnaden för ett årskort vuxen är 3 400:-, barn 1 400:-. Summan av dessa årskort blir 4 800:-. Ett årskort för familj ska gälla för två vuxna och ett barn. Har familjen fler än ett barn blir tillägget 200:-/barn och år.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

att taxa för årskort familj (2 vuxna och 1 barn) 4 800 kr antas att gälla för familjebad

inklusive motionssim 2026

att taxa för fler barn inom familjen 200 kr/barn antas

att taxan för 2027 indexregleras i enlighet med övriga taxor inom kommunstyrelsens verksamheter

Yrkande

av Lisa Forsberg (S)

att bifalla kommunledningsförvaltningens förslag

att taxa för årskort familj (1 vuxna och 1 barn) 3 600 kr antas att gälla för familjebad inklusive motionssim 2026

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Lisa Forsbergs yrkanden.

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-06-01 § 154 Taxa 2026, Årskort
för familj på Midnattssolsbadet

Tjänsteskrivelse familjeårskort Midnattssolsbadet

Beslutet skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige



§ 195

Dnr KS-2026-00070 900

Anhållan om tilläggsbudgetering för Europeiska kulturhuvudstadsnämnden, driftbudget

Kommunstyrelsen föreslår

att budget för 20 % av kulturchef och 80 % av kulturstrateg tillfälligt överförs från kultur- och utbildningsnämnden till europeiska kulturhuvudstadsnämnden år 2026-2027

Beskrivning av ärendet

Föreligger en skrivelse från kultur- och utbildningsnämnden. Av skrivelsen framgår det att den europeiska kulturhuvudstadsnämnden har föreslagit att medel om 80 procent av kulturstrategens samt 20 procent av kulturchefens lönekostnader tillfälligt ska överföras från kultur- och utbildningsnämnden till europeiska kulturhuvudstadsnämnden.

Kultur- och utbildningsförvaltningen delar bedömningen att cirka 20 procent av kulturchefens arbetstid och 80 procent av kulturstrategens arbetstid går åt till arbetet med det europeiska kulturhuvudstadsåret. Förvaltningen har stämt av frågan med ekonomiavdelningen som anser att en budgetöverföring är lämplig.

Kultur- och utbildningsnämnden föreslår

att budget för 20 % av kulturchef och 80 % av kulturstrateg tillfälligt överförs från kultur- och utbildningsnämnden till europeiska kulturhuvudstadsnämnden år 2026-2027

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att budget för 20 % av kulturchef och 80 % av kulturstrateg tillfälligt överförs från kultur- och utbildningsnämnden till europeiska kulturhuvudstadsnämnden år 2026-2027

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Beslutsunderlag

BUF-2026-00306 Budgetöverföring från KUN till kulturhuvudstad

Protokollsutdrag kommunstyrelsen 2026-05-11 § 122 Anhållan om tilläggsbudgetering för Europeiska kulturhuvudstadsnämnden, driftbudget

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-04-27 § 128 Anhållan om tilläggsbudgetering för Europeiska kulturhuvudstadsnämnden, driftbudget



Protokollsutdrag 2026-03-18 § 11 Budget 2026 Europeiska
kulturhuvudstadsnämnden

Budget 2026 Kiruna kommuns del

bu_27-29_tg Kulturrådet

Beslutet skickas till

För handläggning: Kommunfullmäktige



§ 196

Dnr KS-2026-00740 960

Dispensansökan Räddningstjänsten

Kommunstyrelsen beslutar

att Räddningstjänsten i Kiruna kommun beviljas dispens för att möjliggöra dygnstjänstgöring vid utbildning och övning, vid plötsligt uppkomna eller förutsedda kompetensbehov samt vid särskilda glesbygdsförutsättningar, under samtliga veckodagar. Dispensen avses gälla i ett år

Beskrivning av ärendet

Kiruna kommun ansöker om dispens från AB § 13 mom. 5 för att möjliggöra dygnstjänstgöring inom räddningstjänsten, av verksamhets- och kompetensförsörjningsskäl. Räddningstjänsten verkar i en geografiskt mycket vidsträckt kommun med stora avstånd, flera heltids, deltids och räddningsvårnsstationer samt omfattande regionalt och internationellt samarbete. Heltidspersonalen har både uttryckande och förebyggande uppdrag samt ansvar för utbildning och övning av övrig personal.

Behovet av dispens förstärks av kommande år med stora utbildnings och kompetensutvecklingsinsatser, bland annat till följd av personalförstärkningar, nya och utökade avtal med gruvverksamheter (inklusive Seveso anläggningar), uppdrag inom civilt försvar och RUHB samt den pågående samhällsomvandlingen i Kiruna. Samtidigt försvåras personal och verksamhetsplaneringen av långa resor, minskade transportmöjligheter samt hög frånvaro kopplad till föräldraledighet och utbildning.

Nuvarande schemaläggning enligt AB och bilaga R har visat sig begränsa möjligheten att säkerställa bemanning, utbildning och övning utan att skapa brister i återhämtning eller kompetenstäckning. Trots vidtagna åtgärder, inklusive rekryteringsförsök, kvarstår bemanningssvårigheter. Fackliga företrädare och medarbetare lyfter dygnstjänstgöring som ett viktigt verktyg för återhämtning, flexibilitet, attraktivitet som arbetsgivare och långsiktig kompetensförsörjning.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

att Kommunstyrelsen fattar ett beslut om att Räddningstjänsten i Kiruna kommun beviljas dispens för att möjliggöra dygnstjänstgöring vid utbildning och övning, vid plötsligt uppkomna eller förutsedda kompetensbehov samt vid särskilda glesbygdsförutsättningar, under samtliga veckodagar. Dispensen avses gälla i ett år.

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



att bifalla kommunstyrelsens arbetsutskotts förslag

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Beslutsunderlag

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-05-18 § 157 Dispensansökan
Räddningstjänsten

Tjänsteskrivelse dispensansökan

Dispensansökan Räddningstjänsten Kiruna

Förhandling enligt MBL § 11 gällande arbetsgivarens avsikt att söka dispens för avvikelser från Allmänna Bestämmelser (AB)) § 13 mom. 5 gällande schemaläggning, i enlighet med AB och Bilaga R, Miljö- och byggnadsförvaltningen, Kommunledningsförvaltningen.

Kiruna kommun riskbedömning dispens grupp 3

Kiruna kommun riskbedömning dispens grupp 4

Kiruna kommun riskbedömning dispens grupp 1

Kiruna kommun riskbedömning dispens grupp 2

Kiruna kommun riskbedömning dispens IL

MBL § 11 Dispensansökan signerat samtliga

Beslutet skickas till

För kännedom: Kommunledningsförvaltningen och Miljö- och byggförvaltningen



§ 197

Dnr KS-2026-00906 900

Ekonomi i stadsomvandling 1

Kommunstyrelsen beslutar

att kommunstyrelsen har tagit del av informationen

Beskrivning av ärendet

Oskar Hjertström och Marius Mathisen kommunledningsförvaltningen föredrar i rubricerat ärende.

	Ersättning	Index	Total
GP 1 Ersättning	85 000 000	0	85 000 000
GP 2 Ersättning	2 920 000 000	352 464 600	3 272 464 600
GP 3 Ersättning	664 197 267	99 430 331	763 627 598
GP 4/5 Ersättning	384 300 000		384 300 000
Summa GP-avtal	4 053 497 267	451 894 931	4 505 392 198

Ersättningsmodell – SO1

- Monetär ersättning i förskott
- Ersättning av värdet i gamla centrum har använts för att anlägga i nya centrum
- Andra platsförutsättningar
- Ändrade byggkostnader
- Index

Stadsomvandlingsprojekten

- Utbyggnad allmän plats inom utvecklingsområdet
- Gröna fingrar
- Stadsparken
- Öppet dagvatten
- Genomförandet av detaljplan kyrkan
- Kommunala verksamhetslokaler
- Övriga projekt



Vad har vi kvar av GP-medel

- Total budget pågående och avslutade projekt: 5 500 000 000 kr
- Total vad kommunen fått i GP-medel från LKAB: 4 505 392 000 kr
- Markförsäljning inom utvecklingsområdet till LKAB: 528 000 000 kr
- Utfall - 466 608 000 kr
- Total prognostiserad kostnad SO1 6 269 500 000 kr
- Prognostiserad utfall när anläggande SO1 är klart: - 1 764 108 000 kr
- Prognostiserad utfall inklusive markförsäljning: - 1 236 108 000 kr

Återstående ersättning LKAB

- Det finns inte utestående ersättning från LKAB enligt nuvarande GP-avtal
- Tilläggsavtal till GP 4-5 - 30 000 000 kr
- § 11 i GP-avtal
 - Totalt 480 000 000 kr
 - Kvarstående 253 000 000 kr

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att kommunstyrelsen har tagit del av informationen

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Beslutsunderlag

Stadsomvandling 1