

Plats och tid	Kommunstyrelsen, 2026-03-26, kl. 08:30 - 16:00	
Beslutande	Se särskild närvaroförteckning	
Utse att justera	Joakim Dantoft (M), Anders Fors (S)	
Övriga deltagande	Jenny Naarttijärvi, Förvaltningschef Helena Söderlund, Miljöchef § 24-32 Kristoffer Johansson, Bygglovschef Thomas Winnberg, Räddningschef § 24 Mikael Salomonsson, Miljöinspektör § 24-30 Pia Ollman, Trafikingenjör § 24-38 Lena Thoresdotter Stoor, Byggnadsinspektör § 24-38 Rima Hassan Rashdan, Byggnadsinspetör § 32-34 Åsa Hirvelä, Kommunsekreterare	
Sekreterare:		
Ordförande:	Åsa Hirvelä	§ 24-44
Justerande:	Mats Niemi (S)	§ 24-44
Justerande:	Joakim Dantoft (M)	§ 24-44
	Anders Fors (S)	§ 24-44
Bevis – justering av miljö- och byggnämndens protokoll har tillkännagivits genom anslag.		
Sammanträdesdatum	2026-03-26	
Datum för justering	Digital justering	
Datum för anslags nedtagande	2026-04-	
Förvaringsplats för protokollet	Miljö- och byggnadsförvaltningen	
Underskrift		
	Åsa Hirvelä	

NÄRVARO- OCH VOTERINGSLISTA MILJÖ- OCH BYGGNÄMNDEN 2026-03-26 Kl 08:30		NÄRVARANDE	MoB		MoB		MoB		MoB		MoB		MoB		MoB		MoB		MoB	
		R = Röst- berättigad ersättare	§ 32		§		§		§		§		§		§		§		§	
			1 JA	6 NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ	JA	NEJ
	LEDAMÖTER																			
S	Mats Niemi	I		X																
S	Mats Sidmalm	I	X																	
S	Anders Fors Justerare	I		X																
SL	Per-Gustav Idivuoma	I		X																
KD	Emil Monlund	I		X																
M	Birgitta Pounu																			
SJVP	Sten Nylén § 24-37	I		X																
	ERSÄTTARE																			
S	Marita Sirkka § 24-31	I																		
S	Göran Heikkilä	I																		
V	Stig Landin	I																		
S	Emma Taube	I																		
M	Joakim Dantoft Justerare	R I		X																
C	Mirja Niva § 38-44	R I																		
SD	Charlie Fjällborg Ojanlatva																			

**Tid** 2026-03-26, kl. 08:30**Plats** Kommunstyrelsen

Ärenden	Bil nr	Dnr	§ nr
1. Prislista 2027 för Kiruna Räddningstjänst UTGÅR!		G-2026-33	
2. Information Räddningstjänst 2026		G-2026-6	§ 24
3. Förslag till kostrekommendation för Tuollujärvi och luossjaoki		M-2025-277	§ 25
4. Taxa enligt Miljöbalken 2027		G-2026-25	§ 26
5. Taxa för offentlig livsmedelskontroll 2027		G-2026-26	§ 27
6. Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027		G-2026-27	§ 28
7. Taxa för kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel 2027		G-2026-30	§ 29
8. Information Miljöärenden 2026		G-2026-7	§ 30
9. PAKSUNIEMI 1:6, Förhandsbesked nybyggnad		B-2026-49	§ 31
10. KIRUNA 1:1, Tidsbegränsat bygglov nybyggnad- Entreprenörsboende, kontor- och bastubyggnad		B-2026-44	§ 32



11.	KURRAVAARA 8:4, Bygglov nybyggnad- En- och tvåbostadshus	B-2026-19	§ 33
12.	JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1, Bygglov nybyggnad- Industribyggnad	B-2026-72	§ 34
13.	Delegationsordning, revidering UTGÅR!	G-2026-31	
14.	Bygglovstaxa 2027	G-2026-24	§ 35
15.	Trafiktaxa 2027	G-2026-23	§ 36
16.	Information Byggärenden 2026	G-2026-8	§ 37
17.	Information Trafikärenden 2026	G-2026-9	§ 38
18.	Verksamhetsberättelse 2025, delgivning	G-2026-17	§ 39
19.	Budgetprioriteringar, investeringar 2027	G-2026-28	§ 40
20.	Informationssäkerhetsplan 2026	G-2026-32	§ 41
21.	Förvaltningschefen informerar 2026	G-2026-10	§ 42
22.	Delgivningar 2026	G-2026-11	§ 43



23. Delegationsbeslut 2026

G-2026-12

§ 44

/Mats Niemi/
Miljö- och byggnämndens ordförande

Tänk på astmatiker - använd ej starka dofter och parfym.
Mobiltelefoner skall under sammanträdet vara inställda på "tyst" signal, såvitt inte en ledamot i förväg anmäler att viktigt samtal väntas. För presidiet råder totalt förbud för påslagna mobiltelefoner under sammanträdet såvitt inte anmälan om väntat viktigt samtal görs vid mötets början. Kom ihåg att ovanstående regler gäller då du som representant för Kiruna kommun

§ 24

G-2026-6

Information Räddningstjänst 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Räddningschefchef Thomas Winnberg informerar i ärendet.

Hantering av ärendet



RUHB Civilt försvar Aktiviteter ökar snabbt.

- Utbildningar, Ammunitions- och Minhantering under 2026
USAR under 2027, CBRN-instruktörer ska utbildas under 2027.
- Övningar, Vi deltog i övning med Norge/NATO vid Riksgränsen den 6 mars
- Metodutveckling, Kiruna vecka 36-37, 2027
- MCF kommer med en ersättningsmodell som möjliggör för räddningstjänsterna att behålla begagnade räddningsfordon som annars skulle avyttras.
- Planering mot 2035, MCF startat arbete med att ta fram samlad målbild och vägen dit...
- Nya MCF forskrifter kring handlingsprogram (hela hotskalan)

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24 forts.



Fortsatta övningar, metodutveckling Kiruna hösten 2026. Vecka 36-37



Myndigheten
för civilt försvar



Dygnsvila

-Kommer en skrivelse inom kort från parterna kring hur denna fråga ska hanteras från 2027 och framåt.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 24 forts.



Investering

Kommunikationssystem SWEN (Rakel G2)

Rakel tänkt att fasas ut under 2030.

Delrapport. Fortfarande utvecklingsområden kring SWEN med snäv tidsskala (DMO tex).

Gör att investeringen är svårplanerad.



Besök av myndigheten för civilt försvar

Den 25- 27 mars har Kiruna kommun besök av överdirektören för myndigheten för civilt försvar, Anna Starbrink.

Räddningstjänsten träffar Anna idag och ska bland annat prata om jämställdhet och samarbetet med räddningstjänsten hos LKAB.

§ 24 forts.



Räddningstjänst, statlig och kommunal

Flera utredningar igång och på gång kring huvudmannaskap för bl.a Sjö- och flygräddning.

Hur ska skogsbrandsflyget i Sverige/EU hanteras?

Utredning från statens haverikommission kommer innan sommaren, Kårsavagge, helikopter i lavin samt 2 avlidna skidåkare.

Förändringar i utbildningsverksamheten, brandmannautbildningen SMO, finns i 2 olika spår nu.



Övrigt

- 2026-04-07. Besök från Narviks räddningschef för att utveckla samarbetsavtalet (Nordred).
- Flera stora lavinolyckor den senaste tiden, lavinfaran är fortsatt hög.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25

M-2025-277

Förslag till kostrekommendation för Tuollujärvi och Luossajoki

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta förvaltningens förslag till rekommendationer för intag av fisk från Tuollujärvi, Tuollujoki, Luossajoki och Pahtajoki avseende ämnesgruppen PFAS

Beskrivning av ärendet

2018 uppdagades det att provfiskad fisk från Tuollujärvi, Tuollujoki och Pahtajoki innehöll PFOS och PFAS.

Kostrekommendationer utfärdades 2018 och tillämpades konservativt så att den högst uppmätta halten tillämpades i hela systemet. Rekommendationen blev max 3 portioner per vecka för barn på 12 år, 1 portion (150 gram) per vecka för barn på fyra år. Ingen rekommenderad gräns för vuxna.

Hantering av ärendet

Provfiske i Tuollujärvi har företagits av Miljökontoret 2025 efter nya rekommendationer från Livsmedelsverket gällande Tolerabelt Veckointag (TVI) för PFAS4 på 4,4 ng/kg kroppsvikt. Det räknas om till portioner på 150gram för att harmonisera med tidigare kostråd.

Beslutsmotivering

I tidigare mätningar och rekommendation har halterna varit som högst i Pahtajoki för PFOS. I denna mätning analyseras PFAS4. Detta är inte fullt översättbart till total-PFAS. Eftersom mätning skett i Tuollujärvi utfärdas rekommendationer för Tuollujärvi och Tuollujoki. Nytt TVI för PFAS4 är 4.4 ng/kg kroppsvikt och vecka. Halter på 30 mikrogram/kg har observerats i abborre från Tuollujärvi.

Förslag till kostrekommendation

Rekommendationen för Pahtajoki och Luossajoki behålls baserat på PFOS enligt tabell nedan. För Tuollujärvi och Tuollujoki har rekommenderas att inte äta mer än 0,14 g /kg kroppsvikt och vecka. Det gör att barn under 30 kg inte bör äta fisk från Tuollujärvi och Tuollujoki och att vuxna bör begränsa sitt intag av fisken till tre gånger årligen.

PFAS	Vuxna	12 år	8 år	4 år
Luossajoki, Pahtajoki	Ingen rek.	3 Portioner/vecka	2 Portioner/vecka	1 Portion/vecka
Tuollujärvi, Tuollujoki	3 Portioner/år	2 gånger/år	1 gång/år	Bör undvikas

* En portion = 150 g fisk

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 25 forts.

Att notera är dock att andra miljögifter och föroreningar i fisk kan vara mer styrande än PFOS i frågan om antal portioner i veckan. Livsmedelsverket har en allmän rekommendation om att egenfångad abborre, gädda, gös eller lake inte bör konsumeras oftare än en gång i veckan på grund av kvicksilver.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förvaltningens förslag till rekommendationer för intag av fisk från Tuollujärvi, Tuollujoki, Luossajoki och Pahtajoki avseende ämnesgruppen PFAS

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 26

G-2026-25

Taxa enligt Miljöbalken 2027

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att anta förslaget till taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1275 kronor/ h för 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Beskrivning av ärendet

Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV, är ett mått på prisutvecklingen sammantaget i kommunerna och används för att räkna om kostnadsutvecklingen i löpande priser till fasta priser.

PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Hantering av ärendet

Förändringen av PKV oktober -2025 uppgår till 0,7 %. Detta genererar en timtaxa på 1275 kr/h.

Taxebestämmelserna är i övrigt oförändrade.

Miljö-och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

- att anta förslaget till taxa för prövning och tillsyn enligt Miljöbalken som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1275 kr/h för 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

- av Mats Niemi (S)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 27

G-2026-26

Taxa för offentlig livsmedelskontroll 2027

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att anta förslaget till taxa för offentlig livsmedelskontroll som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1600 kronor/ h för planerad kontroll 2027 som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1390 kronor/ h för uppföljande kontroll 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Beskrivning av ärendet

Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV, är ett mått på prisutvecklingen sammantaget i kommunerna och används för att räkna om kostnadsutvecklingen i löpande priser till fasta priser.

PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Hantering av ärendet

Förändringen av PKV oktober -2025 uppgår till 0,7 %. Detta genererar en timtaxa på 1600 kr/h för planerad kontroll och 1380 kr/h för uppföljande kontroll.

Taxebestämmelserna är i övrigt oförändrade.

Miljö-och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

- att anta förslaget till taxa för offentlig livsmedelskontroll som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1600 kr/h för planerad kontroll 2027 som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1390 kr/h för uppföljande kontroll 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

- av Mats Niemi (S)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 28

G-2026-27

Taxa enligt alkohollagen, lag om tobak och liknande produkter samt lag om tobaksfria nikotinprodukter 2027

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta förslaget till timtaxa på 1275 kronor/ h för år 2027 som sitt eget

att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut.

Beskrivning och hantering av ärendet

Förslag inför 2027 är att höja timtaxan till 1275 kr. Timtaxan följer den avgiftsnivå som fastställs för en timmes tillsyn enligt miljöbalken. Detta förfarande är praxis i de flesta kommuner då det inte finns specifika beräkningsmodeller att tillgå för myndighetsområdet.

Taxebestämmelserna är i övrigt oförändrade.

Miljö-och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förslaget till timtaxa på 1275 kr/h för år 2027 som sitt eget

att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 29

G-2026-30

Taxa för kontroll enligt lagen om handel med vissa receptfria läkemedel 2027

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta förslaget till timtaxa på 1275 kronor/ h för år 2027 som sitt eget

att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Beskrivning och hantering av ärendet

Förslag inför 2027 är att höja timtaxan till 1275 kr. Timtaxan följer den avgiftsnivå som fastställs för en timmes tillsyn enligt miljöbalken. Detta förfarande är praxis i de flesta kommuner då det inte finns specifika beräkningsmodeller att tillgå för myndighetsområdet.

Taxebestämmelserna är i övrigt oförändrade.

Miljö-och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta förslaget till timtaxa på 1275 kr/h för år 2027 som sitt eget

att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 30

G-2026-7

Information Miljöärenden 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Miljöchef Helena Söderlund informerar i ärendet.

Hantering av ärendet

- Saivomuotka

Krav på lättillgänglig insamlingsplats. Dom har meddelats. Mark och miljödomstolen avslog överklagandet.

- Pollenfällan

Pollenfällan behöver flyttas eftersom taket på stadshuset ska renoveras under sommaren. Planen är att den istället ska vara på Auroras tak. Beräknad mätstart efter påsk om säkerheten bedöms som tillräcklig

- Luftmätning

Övervakningen av luftkvalitet i centrum behöver utökas då värdena blivit sämre. Det kommer monteras upp en optisk mätare vid statens servicecenter och nuvarande mätplats kommer avvecklas. Förhoppningen är att kunna börja mäta på nya platsen innan halvårsskiftet.

- Utbildning

Ny YH-utbildning till miljöinspektör. 2 år på distans med några träffar. Närmaste studieort är Skellefteå. Många som sökt till första omgången.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 31

B-2026-49

PAKSUNIEMI 1:6 - Förhandsbesked nybyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att efter lokaliseringsprövning enligt 2 kapitlet 1–5 §§ samt 9 § och 9 kapitlet 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av bostadshus enligt bifogad situationsplan
- att handläggningen av ansökan om förhandsbesked kostar 13 922 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-06-16 § 97

Handlingar som ligger till grund för beslutet

- | | |
|----------------------------|-------------------------------|
| 1. Förvaltningens yttrande | |
| 2. Ansökan | inkommen 2026-02-05 löpnr. 1 |
| 3. Översiktskarta | inkommen 2026-02-05 löpnr. 1 |
| 4. Yttrande Miljökontoret | inkommen 2026-02-11 löpnr. 11 |
| 5. Yttrande Trafikverket | inkommen 2026-02-18 löpnr. 18 |

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan som har inkommit från Gun Lisbeth Nilsson, om förhandsbesked för avstyckning av fyra tomter till bostadsändamål på fastigheten Paksuniemi 1:6. Sökt placering ligger utanför område med detaljplan och områdesbestämmelser. Kiruna kommuns översiktsplan antagen 2018 anger att fastigheten ligger inom område B67 Paksuniemi. Enligt översiktsplanen finns det möjlighet för bebyggelse under förutsättning att möjligheter finns att anordna VA. Trafikverket ska höras vid bygglovsprövning och detaljplanesamråd.

Hantering av ärendet

Yttranden

Ärendet har remitterats till Miljökontoret, Talma sameby samt Trafikverket. Miljökontoret har ej lämnat några synpunkter enbart information till sökande. Talma sameby har ej lämnat något yttrande.

Trafikverket har lämnat synpunkter kring anordnande av infart till nytilkommen tomt. De ställer sig dock inte emot ett beviljande av förhandsbesked.

Beslutsmotivering

Den som avser att vidta en bygglovspliktig åtgärd får begära att miljö- och byggnämnden lämnar ett förhandsbesked. I förhandsbeskedet ska det prövas om åtgärden kan tillåtas på den aktuella platsen enligt 9 kap. 41 § PBL. Prövning av marken ska ske mot 2 kap. PBL.

Prövning av förhandsbesked ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov enligt 2

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 31 forts.

kap. 2 § PBL. Paragrafen anger även att bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1–8 §§ miljöbalken (1998:808), MB, ska tillämpas.

Bebyggelse ska enligt lokaliseringsprincipen, 2 kap. 5 § PBL placeras på mark som är lämplig för ändamålet. För att marken ska kunna bedömas lämplig krävs det bland annat att hänsyn tas till möjligheten att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Den aktuella delen av fastigheten ligger i anslutning till befintlig väg, infart bör kunna ordnas. Fastigheten är belägen utanför det kommunala verksamhetsområdet för vatten och avlopp. Miljö- och byggnämnden bedömer att in- och utfartsväg och avfallshantering kan lösas. Sökt åtgärd bedöms inte strida mot intentionerna i översiktsplanen.

Berörda sakägare enligt 9 kap 96 § PBL har getts tillfälle att yttra sig över ansökan, inga synpunkter har inkommit.

Sökt åtgärd bedöms inte utgöra någon betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL. Den eventuella störningen som åtgärden medför i form av bland annat insyn, skuggning och utsikt bör kunna accepteras av de närboende.

Miljö- och byggnämnden bedömer enligt 4 kap. 2 § PBL att detaljplaneläggning inte krävs för att förhandsbesked ska kunna meddelas för den sökta etableringen. Åtgärden bedöms inte vara av sådan karaktär, omfattning eller ha en sådan inverkan på omgivningen att detaljplanekrav föreligger.

Av 3 kap. 5 § miljöbalken (1998:808), MB, framgår att områden som är av betydelse för rennäringsenheten så långt som möjligt ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra näringens bedrivande. Det aktuella området omfattas av riksintresse för rennäringsenhet berörd sameby Talma har getts möjlighet att yttra sig över åtgärden, inget yttrande har inkommit. Den sammantagna bedömningen är att sökt åtgärd innebär en ringa påverkan på rennäringsenhetens bedrivande i området sett till att åtgärden planeras i närhet till befintlig sammanhållen bebyggelse.

Av 3 kap. 6 § MB framgår att områden som är av riksintresse för naturvården, kulturmiljövården eller friluftslivet ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan skada natur- eller kulturmiljön. Sökt åtgärd bedöms inte innebära en påtagligt negativ inverkan på riksintressena i området då åtgärden planeras i närhet till sammanhållen bebyggelse. Ytterligare bebyggelse i området bedöms inte innebära negativ påverkan på naturvården eller friluftslivet. De allmänna intressena bedöms således fortsatt kunna tillgodoses i bygden.

Miljö- och byggnämnden bedömer att sökt etablering är förenlig med de krav som ställs i 2 kap. 1–5 §§ samt 9 § och 9 kap. 41 § PBL. Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att ta i anspråk för bebyggelse för nybyggnad av bostadskaraktär. Positivt förhandsbesked för avstyckning av tomter på fastigheten Paksuniemi 1:6 kan därför meddelas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

att efter lokaliseringsprövning enligt 2 kap. 1–5 §§ samt 9 § och 9 kap 41 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL, att positivt förhandsbesked beviljas för nybyggnad av bostadshus enligt bifogad situationsplan

§ 31 forts.

att handläggningen av ansökan om förhandsbesked kostar 13 922 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-06-16 § 97.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 32

B-2026-44

KIRUNA 1:1 - Tidsbegränsat bygglov nybyggnad- Entreprenörsboende, kontor- och bastubyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av receptionsbyggnad och bastu under perioden 2026-06-01 - 2028-06-01, med stöd av 9 kapitlet. 39 PBL
- att tidsfristen för bygglovet började löpa 2025-02-18 och beslut fattades 2026-03-26 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därför inte reducerats, med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL (2018:1136)

Hanlingar som ligger till grund för beslutet

1.Ansökan	inkommen 2026-02-02, löpnr 1
2.Situationsplan	inkommen 2026-02-18, löpnr 5
3.Planritning receptionsbyggnad	inkommen 2026-02-18, löpnr 5
4.Planritning bastubyggnad	inkommen 2026-02-18, löpnr 5
5.Fasadritning receptionsbyggnad	inkommen 2026-02-18, löpnr 5
6.Fasadritning bastubyggnad	inkommen 2026-02-18, löpnr 5
7.Sektionsritningar	inkommen 2026-02-18, löpnr 5
8.Kommunicering av förslag till beslut	utgående 2026-02-09, löpnr 3
9.Ändring av ansökan	inkommen 2026-02-18, löpnr 5

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan som har inkommit från Viscaria Kiruna AB, genom Thomas Lindgren, om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av receptionsbyggnad och bastu på fastighet Kiruna 1:1. Viscaria har reviderat ansökan i fråga om längd på det tidsbegränsade lovet till att omfatta två år, perioden 2026-06-01 t.o.m. 2028-06-01. Byggnaderna beräknas enligt Viscaria stå upp till 2 år innan avveckling sker. Verksamhet som kommer att pågå under denna tid är byggverksamhet och en del gruvproduktion.

Miljö- och byggnadsförvaltningen gör bedömning att bostäder och komplement till bostäder inom område för Viscarias gruvindustri inte är lämpligt i enlighet med avsikten i 2 kap. PBL och föreslår därför att ansökan avslås.

Hantering av ärendet

Av 9 kap. 71 § PBL framgår det att för en åtgärd som uppfyller någon eller några men inte alla förutsättningar enligt 56-66 §§ får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det och åtgärden avses att pågå under en begränsad tid. Ett sådant lov ska ges, om åtgärden har stöd i en detaljplanebestämmelse om tillfällig användning av byggnad eller mark.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 32 forts.

Av 9 kap. 71 § PBL sägs även att för nybyggnad för bostadsändamål och tillhörande åtgärder får ett tidsbegränsat bygglov ges, om sökanden begär det, platsen kan återställas och åtgärden uppfyller någon förutsättning enligt 56-66 §§.

Av 2 kap. 2 § PBL framgår vidare att vid planläggning och prövning i ärenden om lov eller förhandsbesked enligt denna lag ska syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Företråde ska ges åt sådan användning som från allmän synpunkt medför en god hushållning. Bestämmelserna om hushållning med mark- och vattenområden i 3 kap. och 4 kap. 1-8 §§ miljöbalken ska tillämpas.

Av 2 kap. 5 § PBL framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov eller förhandsbesked enligt denna lag ska bebyggelse och byggnadsverk lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till

1. människors hälsa och säkerhet,
2. jord-, berg- och vattenförhållandena,
3. möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp, avfallshantering, elektronisk kommunikation samt samhällsservice i övrigt,
4. möjligheterna att förebygga vatten- och luftföroreningar samt bullerstörningar, och
5. risken för olyckor, översvämning och erosion.

Bebyggelse och byggnadsverk som för sin funktion kräver tillförsel av energi ska lokaliseras på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till energiförsörjningen och energihushållningen.

Av 2 kap. 6 a § PBL framgår det att vid planläggning och i ärenden om bygglov enligt denna lag ska bostadsbyggnader

1. lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller, och
 2. utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till möjligheterna att förebygga olägenhet för människors hälsa i fråga om omgivningsbuller.
- Med olägenhet för människors hälsa avses en störning som enligt medicinsk eller hygienisk bedömning kan påverka hälsan menligt och som inte är ringa eller helt tillfällig.

Det för ansökan berörda området ligger inom detaljplan Se210. Del av Kiruna 1:1, Del av Jukkasjärvi kronoöverlappsmark 1:1 m fl. som reglerar marken som "Gruvindustri".

Beslutsmotivering

Av handlingarna i ärendet framgår att Viscaria har för avsikt att uppföra tillfällig receptionsbyggnad ca 50 kvm större än den som tidigare beviljats lov för och bastu på aktuell fastighet. Detta för att kunna erbjuda Viscarias entreprenörer tillfälliga övernattningsmöjligheter under Viscarias expansiva byggfas. Sökt åtgärd innebär en avvikelse gentemot gällande detaljplan, då bostäder och bostadskomplement placeras på mark som är planlagd för gruvindustri. Åtgärden anses inte förenlig med detaljplanens syfte och kan heller inte betraktas som ett komplement till ändamålet som är reglerat i planen. För aktuellt område finns ingen planbestämmelse som reglerar tillfällig användning av mark och byggnader och därmed direkt genom regleringen möjliggör åtgärden.

§ 32 forts.

I en ansökan om tidsbegränsat lov får avsteg göras från kraven i PBL. byggnaderna avses att placeras i ett område som inte är utrett för bostadsändamål. Det är inte utrett att marken varken utifrån omgivningspåverkan eller dess enskilda syfte är lämplig för det sökta ändamålet. Miljö- och byggnämnden har härvid att göra en bedömning av lokaliseringen och lämpligheten av sökt åtgärd. Det faktum att miljö- och byggnämnden får ge ett tidsbegränsat bygglov innebär att nämnden har stor handlingsfrihet att bedöma om det är lämpligt att ge ett sådant bygglov eller inte. Det innebär att miljö- och byggnämnden inte är skyldig att ge ett tidsbegränsat bygglov även om samtliga förutsättningar är uppfyllda. Miljö- och byggnämnden måste göra en bedömning om det är lämpligt att ge ett tidsbegränsat bygglov i varje enskilt fall.

Ett industriområde innebär en ökad risk för transporter med farligt gods och förekomst av olika trafikslag. Sökt åtgärd och boende enligt det som framgår av ansökan skulle innebära att trafikmängden i området nästintill dagligen öka i en väsentlig omfattning (jfr. antalet planerade bostadsrum) vilket i sin tur medför ökad risk för olyckor.

Viscaria står, enligt vad som framgår av tidigare ansökningar, inför en expansiv uppbyggnadsfas. Av den anledningen bjöds miljö- och byggnadsförvaltningen in till en tidig dialog samt ett besök på plats under hösten 2024. Av informationen framkom att bolaget arbetar och i närtid kommer att arbeta med fortsatta infrastrukturarbeten, vägar, ledningsdragningar, byggnation av vattenreningsverk och slamdeponi samt byggnation av anrikningsverk med tillhörande infrastruktur för att återöppna gruvan. Inom området och i direkt anslutning till det sökta området för bostäder kommer således en stor mängd tung trafik att passera med uppenbar risk för höga bullernivåer, damning samt olycksfall. Miljö- och byggnadsförvaltningen bedömer att boende inom det sökta industriområdet skulle vara direkt förenat med stora risker för olägenheter, olycksfall och negativa konsekvenser för människors hälsa i enlighet med vad som avses i 2 kap. 6 a § PBL, att ett tidsbegränsat bygglov för bostäder och bostadskomplement inte kan anses vara lämpligt.

Viscaria har givits tillfälle att yttra sig över förslaget till beslut. Bolaget inkom med en ändring av tiden bygglov söks för, från tio år till två år.

Ärendet har kungjorts på Kiruna kommuns anslagstavla i enlighet med 9 kap. 96 § PBL.

Vid en avvägning mellan nyttan av sökta åtgärder och de olägenheter som redogjorts för ovan är bedömningen att olägenheterna väger tyngre och att tidsbegränsat lov inte bör meddelas.

Aktuellt område är planlagt för gruvindustri och det finns inte heller stöd i detaljplanen för tillfällig användning av byggnad eller mark. Mot bakgrund av ovan sagda föreslår Miljö- och byggnadsförvaltningen att ansökan avslås med stöd av 9 kap. 70-71 §§ PBL. Vid denna bedömning saknas skäl att göra en vidare utredning av huruvida en eventuell avveckling skulle vara rimlig och ekonomisk försvarbar.

Miljö-och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

att med stöd av 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL avslå ansökan om bygglov om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av receptionsbyggnad och bastubyggnad på fastigheten Kiruna 1:1

att ett avslag av ansökan om bygglov kostar 18 352 kronor i enlighet med taxa antagen av kommunfullmäktige 2025-06-16 § 97

§ 32 forts.

att tidsfristen för bygglovet började löpa 2025-02-18 och beslut fattades 2026-03-26 vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därför inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § PBL (2018:1136)

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

Av Mats Sidmalm (S)

att förvaltningens förslag bifalles

av Emil Monlund (KD, med bifall av Mats Niemi (S), Sten Nylén (SJVP)

att bevilja tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av receptionsbyggnad och bastu under perioden 2026-06-01 - 2028-06-01, med stöd av 9 kapitlet. 39 PBL

Ordförande ställer dom två yrkandena mot varann i en öppen omröstning och finner att Emil Monlunds m.fl. yrkande vinner. Votering begärs och ska så verkställas. De som röstar på Mats Sidmalms yrkande röstar ja, de som röstar på Emil Monlund m.fl. yrkande röstar nej. Voteringen visar ett ja och sex nej.

Nämnden beslutar således i enlighet med Emil Monlunds m.fl. yrkande.

Reservation av Mats Sidmalm (S) till förmån för eget yrkande.

§ 33

B-2026-19

KURRAVAARA 8:4 - Bygglov nybyggnad- En- och tvåbostadshus

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att bevilja bygglov för uppförande av nybyggnad enbostadshus och garage på fastigheten KURRAVAARA 8:4 med stöd2 kapitlet 1–5 §§ och 9 § samt 9 kapitlet 17 § PBL § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- att handläggning av ansökan om bygglov kostar 32 907 kronor i enlighet med taxa faställd av kommunfullmäktiga 2025-06-16 § 97
- att den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-01-14 och beslut fattades 2026-03-26 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits

Handlingar som ligger till grund för beslutet

1. Förvaltningens yttrande
2. Ansökan
3. Situationsplan
4. Gabna samebys yttrande 2026-03-15
5. Gabna samebys yttrande 2026-03-10
6. Fasadritning
7. Plan- och sektionsritning
8. Plan- fasad- och sektionsritning garage
9. VA-plan

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan som har inkommit från Lynott Roger Erik Gingdal, om bygglov för nybyggnad av enbostadshus med ett garage på fastigheten KURRAVAARA 8:4 som ligger utanför detaljplaneområde och områdesbestämmelser. Den sökta åtgärden har total area på 163,3 kvadratmeter och nockhöjd på ca 7,00 meter för huvudbyggnad samt med 4,00 meter för komplementbyggnaden.

Enligt Kiruna kommuns översiktsplan 2018 anger att fastigheten KURRAVAARA 8:4 ligger inom område YF5 Kirkkoväartjärvi.

Hantering av ärendet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 33 forts.

En remiss har skickats till miljökontoret för nybebyggelse med enskilt avlopp.

Dessutom en annan remiss har skickats till Gabna samebyn eftersom fastigheten ligger inom betesområde för renen.

Gabna sameby motsätter sig ansökan om bygglov för ett en- eller tvåbostadshus och garage på fastigheten Kurravaara 8:4 och begär att Kiruna kommun avslår ansökan.

Samebyn menar att byggnationen skulle påverka rennäringen negativt eftersom området vid Girkuverddejávri och Čáhkarvárri används som viktigt vinterbete, rastbete och flyttled för renar. Där finns även hänglavsbyte, vilket är avgörande för renarnas överlevnad under svåra vintrar. De framhåller också att rennäringen redan är pressad av stadsomvandling och gruvverksamhet från företag som LKAB, Viscaria, Talga Group och Kaunis Iron. Fler bygglov riskerar därför att fragmentera betesmarker och öka störningar från turism, trafik, skotrar och hundspann. Samebyn menar dessutom att kommunens beslutsunderlag är bristfälligt, eftersom det saknas fördjupade planer för området och för rennäringen. Den nuvarande översiktsplanen från 2018 anses också vara föråldrad.

De hänvisar till lagar som Plan- och bygglagen, Miljöbalken och Regeringsformen, där renskötselrätten betraktas som ett viktigt allmänt intresse och en grundlagsskyddad rättighet. Därför anser samebyn att ett enskilt bostadsbygge inte bör prioriteras framför rennäringen.

Beslutsmotivering

Enligt Kiruna kommuns översiktsplan 2018 ligger fastigheten Kurravaara 8:4 inom området YF5 Kirkkoväartjärvi. Området anges i översiktsplanen som ett område för turism, fritidshus och friluftsliv söder om Kurravaara, där viss förtätning kan vara möjlig. Området används även för renbete av Gabna sameby och en renflyttled finns längs älven. I översiktsplanen anges att enstaka ny fritidshusbebyggelse kan prövas genom bygglov, och vid mindre omfattning och begränsad påverkan på omgivningen kan bygglovsprövning vara tillräcklig.

Fastigheten ligger söder om Kurravaara i ett område där viss utbyggnad och förtätning kan ske enligt översiktsplanen. Den aktuella fastigheten ligger inte i direkt anslutning till älven och berör därför inte de riksintressen som är kopplade till renflyttled, friluftsliv eller naturvård längs älvsträckan. Den planerade åtgärden bedöms därför inte strida mot intentionerna i översiktsplanen.

Enligt 2 kap. 2 § i Plan- och bygglagen (PBL) ska planläggning och prövning av bygglov syfta till att mark- och vattenområden används för det eller de ändamål som områdena är mest lämpade för med hänsyn till beskaffenhet, läge och behov. Bestämmelsen anger även att reglerna om hushållning med mark och vatten i 3 och 4 kap. i Miljöbalken ska tillämpas.

Enligt lokaliseringsprincipen i 2 kap. 5 § PBL ska bebyggelse placeras på mark som är lämplig för ändamålet. Vid bedömningen ska bland annat hänsyn tas till möjligheterna att ordna trafik, vattenförsörjning, avlopp och avfallshantering. Den aktuella delen av fastigheten ligger i anslutning till befintlig väg, vilket innebär att infart kan ordnas. Enskilda lösningar för vatten och avlopp planeras, och miljö- och byggnadsnämnden bedömer att både tillfartsväg och avfallshantering kan lösas på ett tillfredsställande sätt.

§ 33 forts.

Den planerade byggnationen omfattar ett enbostadshus med tillhörande garage med en total byggnadsarea om cirka 163 kvadratmeter. Åtgärden bedöms vara av begränsad omfattning och utgör inte ett exploateringsföretag eller ett sådant ingrepp i miljön som avses i 3 kap. 2 § i Miljöbalken. Byggnationen bedöms därför inte påverka områdets karaktär i någon betydande utsträckning.

Fastigheten ligger inom betesområdet samt med markanvändning för årstidsland och trivselland för renar, som används som betesmark och årstidsland under vinter och vårvinter. Den planerade åtgärden bedöms dock inte medföra någon påtaglig negativ påverkan på rennäringens bedrivande enligt 3 kap. 5 § i Miljöbalken, eftersom byggnationen planeras i närhet till befintlig bebyggelse och inte innebär någon större förändring av markanvändningen i området. Lokalisering, placering och utformning av byggnaden bedöms även uppfylla kraven på byggnadsverks utformning enligt 8 kap. 1 § PBL och bedöms inte medföra risk för människors hälsa eller säkerhet eller innebära betydande olägenhet enligt 2 kap. 9 § PBL.

Miljö- och byggnämnden bedömer därför att den sökta åtgärden är förenlig med kraven i 2 kap. 1–5 §§ och 9 § samt 9 kap. 17 § PBL. Sammanfattningsvis bedöms marken vara lämplig att ta i anspråk för bebyggelse, och bygglov för nybyggnad av enbostadshus med tillhörande garage på fastigheten Kurravaara 8:4 kan därför beviljas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

- att bevilja bygglov för uppförande av nybyggnad enbostadshus och garage på fastigheten KURRAVAARA 8:4 med stöd 2 kap. 1–5 §§ och 9 § samt 9 kap. 17 § PBL § plan- och bygglagen (2010:900), PBL
- att handläggning av ansökan om bygglov kostar 32 907 kr i enlighet med taxa faställd av kommunfullmäktiga 2025-06-16 § 97
- att den lagstadgade tidsfristen på tio veckor startade 2026-01-14 och beslut fattades 2026-03-26 vilket innebär att tidsfristen för handläggningen har hållits

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

- av Mats Niemi (S)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 34

B-2026-72

JUKKASJÄRVI KRONOÖVERLOPPSMARK 1:1 - Bygglov nybyggnad- Industribyggnad

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1 avslås med stöd av 9 kapitlet 56, 60, 61 § Plan- och bygglagen
- att avgift för beslutet är 41 134 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-06-16 § 97

Tidsfristen för bygglovet började löpa 2026-02-18 och beslut fattades 2026-03-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därför inte reducerats, med stöd av 12 kapitlet 8 a § PBL (2018:1136)

Handlingar som liggertill grund för beslutet

- | | |
|---|-------------------------------|
| 1. Förvaltningens yttrande | |
| 2. PM Upptjockad deponeringsanläggning | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 3. A-01-0-01 Översiktskarta | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 4. A-01-0-02 Situationsplan | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 5. A-40-3-01 Fasadritning Norr och väster | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 6. A-40-3-02 Fasadritning Söder och öster | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 7. A-41-1-01 Planritning takplan | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 8. A-40-1-01 Planritning Plan 1 | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 9. A-40-1-02 Planritning Plan 2 | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 10. A-40-1-03 Planritning Plan 3 | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 11. A-40-2-01 Sektionsritning A och B | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 12. A-40-2-02 Sektionsritning C | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 13. Synlighetsanalys | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 14. PM Buller | inkommen 2026-02-18, löpnr. 1 |
| 15. Ansökan | inkommen 2026-02-18 löpnr. 1 |

Beskrivning av ärendet

Föreligger ansökan som har inkommit från LKAB, via Roland Isaksson, om bygglov för nybyggnad av en industribyggnad på LKAB industriområde på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1. Fastigheten omfattas av detaljplan. Detaljplanen för området anger användningsområde för gruvindustri. Vidare anges att högsta tillåtna byggnadshöjd är +555 meter över nollplanet. Åtgärden bedöms strida från gällande detaljplan i fråga om byggnadshöjd som avviker med 40 meter.

Hantering av ärendet

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34 forts.

Ärendet har remitterats till remissinstanser och kungjorts i Kiruna annonsblad. Yttranden har inkommit. Miljö- och byggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att sökt åtgärd inte är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 56, 60 eller 61 c §§§ PBL och föreslår därför att bygglov inte ska beviljas.

Ärendet avser en ansökan om nybyggnad av en industribyggnad på LKAB industriområde på fastigheten Jukkasjärvi Kronoöverloppsmark 1:1. Byggnaden har en byggnadsarea om 3 766 kvm och en bruttoarea om 4 570 kvm. Byggnaden uppnår en byggnadshöjd om 33 meter som är +595 meter över nollplanet. Enskild vatten- och avloppsanläggning ska anläggas. Sökande har gjort en analys av synligheten av förtjockaranläggningen från olika delar av Kiruna stad.

Åtgärden avviker från detaljplan: Detaljplanen tillåter en byggnadshöjd om +555 meter över nollplanet. Sökt åtgärd har en byggnadshöjd som uppgår till +595 meter över nollplanet.

Industribyggnaden är en förtjockaranläggning. Sökande har inkommit med ett PM som beskriver åtgärden övergripande. Bakgrunden till ansökan beskriver sökande enligt följande:

”I LKAB:s verksamhet uppkommer ett vått utvinningsavfall så kallad anrikningssand, som avskiljs från järnmalmen i förädlingsprocessen. För omhändertagande av anrikningssanden finns en gruvdammanläggning, bestående av sand- och klarningsmagasin. Sandmagasinet utgör, förutom deponi för anrikningssand, en för-klarning av processvatten innan det avleds till klarningsmagasinet, där den huvudsakliga klarningen sker innan vattnet recirkuleras till förädlingsprocessen eller bräddas ut till recipient vid överskott. Kirunas nuvarande sandmagasin togs i drift i slutet av 1970-talet. Det har hittills deponerats omkring 85 miljoner ton anrikningssand i sandmagasinet. Sandmagasinets deponeringskapacitet har kontinuerligt utökats med kapacitetshöjande åtgärder i form av dammhöjningar. Den nuvarande produktionstakten medför att mellan 2 och 3 miljoner ton anrikningssand deponeras årligen.”

Sökande beskriver även vad den planerade ändringen av deponeringsmetod innebär:

”Ett byte av deponeringsmetod till upptjockad deponering medför att deponeringskapaciteten utökas inom befintligt sandmagasin och redan tillståndsgivna dammhöjningar nyttjas på ett gynnsamt sätt.

Upptjockad deponering innebär att anrikningssanden avvattnas till en högre fastgodshalt i den planerade anläggningen, vilket innebär att det våta avfallet delas upp i två delströmmar. Den ena delen är överloppsvattnet, som har ett lågt partikelinnehåll och leds direkt till vattenspegeln (förklarningszon) i nedre delen av sandmagasinet. Den andra delen är den upptjockade anrikningssanden (65 vikt% fast) som deponeras i övre delen av sandmagasinet. Anrikningssanden planeras att deponeras centralt i den övre delen av sandmagasinet, se figur 2. En sandkon som byggs upp centralt i sandmagasinet kan överstiga dammkrönen i höjd utan påverkan utanför magasinet och på så sätt uppnås mer deponeringskapacitet än vid nuvarande deponering från dammkrön.”

Sökande skriver att placeringen av anläggningen främst är vald utifrån höjdskillnader och avstånd till sandmagasinet, då det är energikrävande att pumpa upptjockad anrikningssand. Anläggningens tyngd gör att den bör grundläggas med närhet till berg.

Förutsättningar:

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 34 forts.

Fastigheten omfattas av detaljplan 25-P95/49 (Se107)). Enligt bestämmelserna gäller bland att:

- Området är avsedd för gruvindustri
- Högsta tillåtna byggnadshöjd är +555 meter över nollplanet.

Yttranden

Ärendet har kungjorts på Kiruna kommuns digitala anslagstavla. Inga yttranden har inkommit.

Ärendet har även remitterats Swedavia, Försvarsmakten, Leavas sameby samt till kommunens miljökontor, planenhet och kommunantikvarie.

Kommunantikvarien bedömer inte att byggnationen påverkar gruvbergets karaktäristiska profil från stadsidan vilket är en viktig del av uttrycket för riksintresset för kulturmiljö, samt ej påverkar det skydd som gruvberget har i detaljplanen. Byggnaden blir dock en stor kantig siluett i landskapet placerad högt upp där det tidigare omgivande landskapet kunde upplevas som obruten vy mellan Kiirunavaaras område och Peuravaara. Utblickar mot det omgivande landskapet är också en del av uttrycket för kulturmiljö. Byggnationer i denna del bör därför studeras mer ur fler siktlinjer samt hållas låga.

Miljökontoret har inga synpunkter på sökt åtgärd. De skriver att en högre torrhetsgrad i deponerat material bedöms positivt under förutsättning att andra risker som större vårvattenflöden mot dammkrön i norr eller väster utgör problem.

Beslutsmotivering

Förutsättningar för att bevilja bygglov för en åtgärd inom ett område med detaljplan framgår av 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Av bestämmelsen framgår att bygglov ska ges om åtgärden överensstämmer med detaljplanen eller inte strider mot detaljplanen och om åtgärden samtidigt uppfyller ett antal uppräknade krav i 2 kap. och 8 kap. PBL.

Detaljplanen för området anger användningsområde för gruvindustri. Vidare anges att högsta tillåtna byggnadshöjd är +555 meter över nollplanet.

Sökt åtgärd är en industribyggnad på LKAB industriområde. Åtgärden är en förtjockaranläggning som ska möjliggöra ändring av deponeringsmetod för gruvverksamheten på området. Åtgärden bedöms strida från gällande detaljplan då byggnadshöjden för åtgärden blir +595 meter över nollplanet. Då detaljplanen endast tillåter en byggnadshöjd om +555 meter över nollplanet utgör åtgärden en avvikelse om 40 meter. Bedömningen är därför att bygglov inte kan ges med stöd av 9 kap. 56 § PBL.

Trots att en åtgärd strider mot detaljplanen kan bygglov i vissa fall medges om åtgärden uppfyller kraven i 9 kap. 60 eller 61 §§ PBL.

Enligt 9 kap. 60 § PBL får bygglov trots 56 § första stycket 2 ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan eller områdesbestämmelser, om

1. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och avvikelsen är liten, eller
2. avvikelsen är förenlig med detaljplanens eller områdesbestämmelsernas syfte och åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.

§ 34 forts.

Genomförandetiden för aktuell detaljplan har gått ut. Syftet med detaljplanen är:

- Att göra det möjligt att bryta norra delen av Kiirunavaaramalmen efter torrläggning av södra delen av sjön Luossajärvi, delen söder om Sjöbangården.
- Att planmässigt trygga framtida ersättning för befintliga Gruvvägen, samt utfart för rörliga friluftslivet mot fjällvärlden.
- Att fastlägga hur den torrlagda sjön skall ges en nu funktion utan att användas för några som helst aktiviteter och trygga vattenföringen i sjöarna nedströms Luossajärvi.
- Att anpassa 1981 års plan till bolagets behov att skapa långsiktigt rationella lösningar för deponering av gråberg från malmbehandlingsverken på Kiirunavaaras västra sluttning.

Aktuell åtgärd bedöms inte strida mot detaljplanen syfte.

Då det handlar om en avvikelse på 40 meter i byggnadshöjd bedöms avvikelsen inte vara en liten avvikelse som kan medges enligt 9 kap 60 § punkt 1.

För att lov ska kunna medges enligt 9 kap 60 § punkt 2 måste åtgärden som avviker från detaljplanen vara nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Den ska alltså vara nödvändig för att området ska kunna bebyggas på det sätt som detaljplanen medger. Detta innebär att det inte går att bygga väsentligt mer på en plats utifrån mera allmänt hållna överväganden. Det går exempelvis inte att öka exploateringsgraden för att det utifrån ekonomisk synvinkel bedöms vara mer fördelaktigt. I vilken omfattning som ett område ska bebyggas bör prövas i samband med att detaljplanen tas fram. Ett annat exempel är om detaljplanen anger att marken endast får bebyggas med ett visst antal våningar eller kvadratmeter. Då kan byggnadsnämnden inte allmänt godta avvikelser från sådana begränsningar med stöd av bestämmelsen. En bedömning om åtgärden är nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas måste alltid göras. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 180 -181). Att tillåta åtgärder som väsentligt överskrider s.k. byggrättsgrundande bestämmelser bör endast undantagsvis kunna komma i fråga. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 181).

Enligt sökande är de främsta fördelarna med den sökta åtgärden:

- att mer anrikningssand totalt sett kan deponeras inom befintliga (idag tillståndsgivna) dammhöjder.
- en minskad transport av anrikningssand till vattenspegeln i nedre delen av sandmagasinet; bättre och mer styrbart vart anrikningssanden deponeras i sandmagasinet
- en förbättrad och effektivare vattenhantering med minskad risk för infrysning av vatten (mindre risk för vattenbrist till förädlingsprocessen vintertid)
- att mindre vatten tillförs sandmagasinets övre del

Utifrån de fördelarna som sökande räknar upp gör Miljö- och byggnadsförvaltningen inte bedömningen att syftet med åtgärden är att den är nödvändig för att området ska kunna bebyggas på det sätt som detaljplanen medger. Syftet med åtgärden bedöms vara andra fördelar som inte har med 9 kap 60 § punkt 2 att göra.

Enligt 9 kap. 61 § PBL får bygglov ges trots 56 § första stycket 2 för en åtgärd som avviker från en detaljplan, om planens genomförandetid har gått ut och

1. Avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse, eller

§ 34 forts.

2. Åtgärden innebär en sådan annan användning av mark eller vatten som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen.

Enligt 9 kap. 61 § 1p får lov ges om åtgärden tillgodoser ett angeläget gemensamt behov eller ett allmänt intresse.

”Angeläget gemensamt behov” eller ett ”allmänt intresse” innebär att det är väsentligt för flera människor att åtgärden kan vidtas. Att behovet ska vara angeläget innebär att det inte är tillräckligt att berörda inte motsätter sig åtgärden i fråga, utan åtgärden ska vara av väsentlig nytta. Med ”allmänt intresse” avses att byggnaden eller anläggningen ska vara till nytta för samhället eller en bredare allmänhet, t.ex. väderskydd vid hållplatser, offentliga toaletter eller transformatorstationer. Bestämmelsen i 9 kap. 61 § 2 p. möjliggör komplement till den användning som bestämts enligt 4 kap. 5 § och innebär att t.ex. viss mindre verksamhet kan medges i bostadsområden om den inte är störande, t.ex. i form av kvartersbutik, frisörsalong eller motsvarande. (prop. 2013/14:126 s. 175 ff. och 309 ff.)

Att godta en åtgärd som innebär ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen kan bara tillämpas för användningsbestämmelser och inte för egenskapsbestämmelser. Det finns alltså ingen möjlighet att bygga på till exempel mark som inte får bebyggas, så kallad prickmark, med stöd av denna avvikelsemöjlighet. (jfr prop. 2013/14:126 sid. 183-184).

Då sökt åtgärd redan ryms inom den tillåtna användningen i detaljplanen så kan inte bestämmelsen i 9 kap 61 § 2 p tillämpas eftersom det då inte är fråga om att den sökta åtgärden kan anses vara ett komplement till bestämt användningsområde. I aktuellt fall handlar det om en avvikelse från bestämd egenskapsbestämmelse. Utifrån ovanstående resonemang bedöms åtgärden inte vara ett sådant angeläget gemensamt behov, allmänt intresse eller komplement som avses i 9 kap. 61 § PBL.

Vid bedömningen om en åtgärd strider mot gällande detaljplan ska hänsyn inte tas till att planen är gammal eller kan uppfattas som inaktuell. Gällande plan ska tillämpas tills den ersätts med en ny plan eller ändras. Inte heller i bedömningen om avvikelser är liten ska hänsyn tas till att gällande plan tillkom för länge sedan eller till att den innehåller bestämmelser som byggnadsnämnden anser vara inaktuella. (MÖD 2012-10-29 mål nr P 3502-12/MÖD 2012:43)

Vid bedömningen bör även särskilt övervägas i vilken utsträckning och på vilket sätt en avvikelse kan få prejudicerande effekter. En åtgärd som kan vara godtagbar på en plats, kan leda till en oacceptabel miljöförändring om åtgärden upprepas på flera platser i området. Detta innebär att en åtgärd som i och för sig skulle kunna godtas som en avvikelse kan anses som olämplig på grund av risken för prejudicerande effekter och därför kan nekas av byggnadsnämnden. I sådana fall kan det vara lämpligt att i stället ändra planen så att samtliga områden behandlas på ett likartat sätt. MÖD har i flera fall konstaterat att en åtgärd kan få prejudicerande effekter och att bygglov därför inte har kunnat ges. (jfr prop. 1989/90:37 sid. 56, prop. 2013/14:126 sid. 185, MÖD 2012-05-31 mål nr P 1119-12, MÖD 2016-01-20 mål nr P 5529-15/2016:2 och MÖD 2019-06-20 mål nr P 1257-19/2019:16).

Att det inte finns någon generell rätt till avvikelser från detaljplan framgår av bestämmelsen genom att det står att byggnadsnämnden ”får” ge bygglov för en åtgärd som avviker från en detaljplan. Det finns alltså ingen skyldighet att ge bygglov för en avvikelse. När det finns en skyldighet står det att

§ 34 forts.

byggnadsnämnden ”ska” ge bygglov. Vid avvikelser ska byggnadsnämnden i varje enskilt fall göra en bedömning av om det är lämpligt att lämna bygglov. En sådan lämplighetsbedömning förutsätter att åtgärden är av begränsad omfattning och nödvändig för att området ska kunna användas eller bebyggas på ett ändamålsenligt sätt. Dessutom ska avvikelsen vara förenlig med detaljplanens syfte. Men även om åtgärden uppfyller dessa kriterier kan det vara olämpligt att medge avvikelsen.

Miljö- och byggnadsförvaltningens sammantagna bedömning är att det inte är lämpligt att ge bygglov för sökt åtgärd och att åtgärden inte är förenlig med de krav som ställs i 9 kap. 56, 60 eller 61 c §§§ PBL. Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår därför att bygglov inte ska beviljas.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

att ansökan om bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1 avslås med stöd av 9 kap. 56, 60, 61 § Plan- och bygglagen

att avgift för beslutet är 41 134 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige 2025-06-16 § 97

Tidsfristen för bygglovet började löpa 2026-02-18 och beslut fattades 2026-03-26, vilket innebär att lagstadgade tidsfrister för handläggningen har hållits. Avgiften har därför inte reducerats, med stöd av 12 kap. 8 a § PBL (2018:1136).

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Sidmalm (S) med bifall av Sten Nylén (SJVP), Anders Fors (S)

att förvaltningens förslag bifalles

av Emil Monlund (KD)

att bevilja bygglov för nybyggnad av industribyggnad på fastigheten Jukkasjärvi kronoöverloppsmark 1:1

Ordförande ställer dom två yrkandena mot varann i en öppen omröstning och finner att Mats Sidmalms m.fl. yrkande vinner.

Nämnden beslutar således i enlighet med Mats Sidmalms m.fl. yrkande.

§ 35

G-2026-24

Bygglovstaxa 2027

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att anta förslaget till bygglovstaxa 2027 som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1275 kronor/h för 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Beskrivning av ärendet

Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV, är ett mått på prisutvecklingen sammantaget i kommunerna och används för att räkna om kostnadsutvecklingen i löpande priser till fasta priser. PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Hantering av ärendet

Förändringen av PKV oktober -2025 uppgår till 0,7 %. Detta genererar en timtaxa på 1275 kr/h.

Den föreslagna bygglovstaxan är uppdaterat med avseende på de förändringar i PBL som trädde i kraft 1 december 2025. Ärendetyperna har justerats och formuleringarna anpassats till ändringarna i lagen och i plan- och byggförordningen. Vissa förändringar och justeringar av underlaget har också gjorts för att det ska bli enklare för allmänheten att förstå taxan samt enklare för handläggarna att använda.

Alla ändringar som gjorts i PBL syns inte i taxeunderlaget. Det beror på att taxan bygger på den genomsnittliga handläggningstiden för olika ärendetyper, se beräkningsunderlaget som bilaga till taxan. Förändringar som förvaltningen bedömt inte får några avsevärda konsekvenser på kommunens handläggningstid, syns därmed inte som separata åtgärder.

Miljö-och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

- att anta förslaget till bygglovstaxa 2027 som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1275 kr/h för 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

- av Mats Niemi (S)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 36

G-2026-23

Trafiktaxa 2027

Miljö- och byggnämnden beslutar således

- att anta förslaget till Trafiktaxa 2027 som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1275 kronor/h för 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Beskrivning av ärendet

Timtaxan har räknats upp med prisindex för kommunal verksamhet (PKV). PKV, är ett mått på prisutvecklingen sammantaget i kommunerna och används för att räkna om kostnadsutvecklingen i löpande priser till fasta priser.

PKV tas fram genom att priserna för löner, material och tjänster samt köpt verksamhet viktas till ett genomsnittligt pris.

Hantering av ärendet

Förändringen av PKV oktober -2025 uppgår till 0,7 %. Detta genererar en timtaxa på 1275 kr/h.

Taxebestämmelserna är i övrigt oförändrade.

Miljö-och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

- att anta förslaget till Trafiktaxa 2027 som sitt eget
- att anta förslaget till timtaxa på 1275 kr/h för 2027 som sitt eget
- att överlämna förslaget till ny taxa till kommunfullmäktige för beslut

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

- av Mats Niemi (S)
- att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 37

G-2026-8

Information Bygghärenden 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Bygglovschef Kristoffer Johansson informerar i ärendet.

Hantering av ärendet

- Uppdatering brandstation/sjukstugan
- Yttrande MÖD TGA-gruvlave
- Badhuset interimistiskt slutbesked
- Förtydligande anmälningsplikt lagändring 1/12 2025

Anmälningsplikt för åtgärder undantagna från bygglov i detaljplan före 1/12 2025:

Anmälan

6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,
5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,
7. underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,
8. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk,
9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
11. ändring av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett komplementbostadshus,
12. tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen,
13. byggande av takkupor som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, eller
14. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Undantag i detaljplan eller områdesbestämmelser

9 kap. 7 § I den omfattning som kommunen med stöd av 4 kap. 15 eller 42 § har bestämt ska gälla som undantag från kravet på bygglov krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att

1. inom ett område med detaljplan, genomföra en åtgärd på det sätt och under den tid som kommunen har bestämt i planen, eller

4 kap. 15 § I en detaljplan får kommunen bestämma omfattningen av kraven på

1. bygglov enligt det som anges 9 kap. 7 och 8 §§,
2. rivningslov enligt 9 kap. 10 § första stycket 1 och andra stycket, och
3. marklov enligt 9 kap. 11 och 12 §§.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 37 forts.

Undantag i detaljplan eller områdesbestämmelser

9 kap. 7 § I den omfattning som kommunen med stöd av 4 kap.15 eller 42 § har bestämt ska gälla som undantag från kravet på bygglov krävs det, trots 2 §, inte bygglov för att

1. inom ett område med detaljplan, genomföra en åtgärd på det sätt och under den tid som kommunen har bestämt i planen, eller

4 kap. 15 § I en detaljplan får kommunen bestämma omfattningen av kraven på

1. bygglov enligt det som anges 9 kap.7 och 8 §§,
2. rivningslov enligt 9 kap.10 § första stycket 1 och andra stycket, och
3. marklov enligt 9 kap.11 och 12 §§.

Anmälan

6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar berörs eller byggnadens planlösning påverkas avsevärt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i byggnader,
5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad eller inom en tomt,
6. en sådan ändring av en byggnad som väsentligt påverkar brandskyddet i byggnaden,
7. underhåll av ett sådant byggnadsverk med särskilt bevarandevärde som omfattas av skyddsbestämmelser som har beslutats med stöd av 4 kap. 16 § eller 42 § andra stycket plan- och bygglagen eller motsvarande äldre föreskrifter,
8. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk,
9. uppförande eller tillbyggnad av ett sådant komplementbostadshus som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
10. uppförande eller tillbyggnad av en sådan komplementbyggnad som avses i 9 kap. 4 a § plan- och bygglagen,
11. ändring av en komplementbyggnad som innebär att den blir ett komplementbostadshus,
12. tillbyggnad som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 1 plan- och bygglagen,
13. byggande av takkupor som avses i 9 kap. 4 b § första stycket 2 plan- och bygglagen, eller
14. inredning av ytterligare en bostad i ett enbostadshus.

Innebär att före 1/12 2025 gällde följande:

Minskad lovplikt i "gammal" detaljplan upprättad före PBL 2010:900 = inget krav på anmälan
Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 15 år efter att planen vunnit laga kraft

Minskad bygglovsplikt

Bygglov krävs inte för att bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader. Här rubriceras samtliga byggnader inom planområdet som industribyggnader.

Bygglov krävs inte för att uppföra mindre komplementbyggnader.

I frågan om andra anläggningar än byggnader krävs inte bygglov för a

1. Anordna upplag eller materialgård.
2. Inrätta fasta cisterner eller andra fasta anläggningar för kemiska produkter, även om dessa är hälso- och miljöfarliga, eller varor som kan medföra brand eller andra olyckshändelser.
3. Uppföra murar eller plank
4. Anordna parkeringsplatser utomhus
5. Ändra anläggning som avses i 1-4

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 37 forts.

Minskad lovplikt i ”nyare” detaljplan upprättad med stöd av PBL 2010:900 = krav på anmälan

Ändrad lovplikt, lov med villkor

- a₁
- Bygglov, marklov och rivningslov krävs inte för följande åtgärder:**
- uppförande, tillbyggnad eller annan ändring av byggnad med en sammanlagd största byggnadsarea på 100 m² och med en högsta byggnadshöjd på 10 meter
 - uppföra eller väsentligt ändra murar och plank
 - anordna eller väsentligt ändra parkeringar
 - rivning av byggnad eller del av byggnad
 - uppfyllnader på upp till 20 meter
 - upplag med en högsta höjd på 20 meter
 - schakter



Anmälningsplikt för åtgärder undantagna från bygglov i detaljplan under perioden 2025-12-01 – 2027-11-30:

Plan- och byggförordningen 6 kap. Nu gällande

3 § /Upphör att gälla U:2027-12-01 genom förordning (2025:980)./ En anmälan krävs för en sådan nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser. Förordning (2025:979).

Plan- och byggförordningen 6 kap. Tidigare

6 kap. 5 § För åtgärder som inte kräver lov krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad,
2. nybyggnad eller tillbyggnad som enligt 9 kap. 7 § plan- och bygglagen (2010:900) har undantagits från krav på bygglov,

§ 37 forts.

Boverkets tolkning: Anmälningsplikten gäller för alla åtgärder undantagna från lov tom 2027-11-30

Konsekvens: En kort period av högre krav på enskilda än tidigare

Förvaltningens bedömning: Fortsätt som tidigare – Anmälningsplikt gäller endast undantag beslutade i planer upprättade med stöd av PBL 2010:900.

Vad gäller möjlighet att reglera lovplikt i planer från och med 2025-12-01:

/Upphör att gälla U: 2025-12-01/

4 kap. 15 § I en detaljplan får kommunen bestämma omfattningen av kraven på

1. bygglov enligt det som anges i 9 kap.7 och 8 §§.
2. rivningslov enligt 9 kap.10 § första stycket 1 och andra stycket, och
3. marklov enligt 9 kap.11 och 12 §§.

Placering, utformning och utförande av byggnadsverk och tomter

/Träder i kraft I: 2025-12-01/

15 § Inom eller i anslutning till sådana riksintresseområden för totalförsvarets anläggningar som avses i 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken, får kommunen i en detaljplan bestämma att det krävs bygglov för att

1. byta kulör, fasadbeklädnad eller taktäckningsmaterial, eller
2. på ett en- eller tvåbostadshus göra en liten tillbyggnad i form av balkong, burspråk eller uppstickande byggnadsdel.

Reglering enligt första stycket får endast avse krav på bygglov som behövs för att pröva åtgärdernas inverkan på riksintresset. Lag (2025:974).

Vad gäller befintliga bestämmelser om minskad lovplikt efter 2027-11-30:

2025:974

1. Denna lag träder i kraft den 1 december 2025.
2. Äldre bestämmelser gäller fortfarande för ärenden som har påbörjats före ikraftträdandet och mål och ärenden som avser överklagande och överprövning av sådana mål och ärenden till dess målet eller ärendet är slutligt avgjort. I fråga om tillsynsåtgärder och påföljder med anledning av en åtgärd som innebär en överträdelse av de äldre bestämmelserna, ska dock de nya bestämmelserna tillämpas om åtgärden enligt de nya bestämmelserna inte är en överträdelse eller leder till en lindrigare påföljd.

3. Bestämmelser i en detaljplan eller områdesbestämmelser om undantag från krav på lov, som har meddelats med stöd av upphävda 9 kap. 7, 10 eller 11 §, ska fortsätta att gälla, dock längst till utgången av november 2027.

4. Bestämmelserna i 9 kap. 65 § gäller inte inom områden som omfattas av en stadsplan eller byggnadsplan som avses i punkten 5 i ikraftträdande- och övergångsbestämmelserna till plan- och bygglagen (2010:900).

Minskad lovplikt i "gammal" detaljplan upprättad före PBL 2010:900 = fortsatt undantag från bygglov

Minskad lovplikt i "nyare" detaljplan upprättad före PBL 2010:900 = bygglov krävs om åtgärd träffas av krav på lov enligt lagen.

Vad gäller avseende anmälningsplikt för de åtgärder som omfattas av minskad lovplikt i "gammal" detaljplan upprättad före PBL 2010:900 som fortsatt är undantagna från krav på lov from 2027-12-01?

§ 37 forts.

3 § /Upphör att gälla U:2027-12-01 genom förordning (2025:980)./ En anmälan krävs för en sådan nybyggnad eller tillbyggnad som omfattas av krav på bygglov enligt plan- och bygglagen (2010:900) men har undantagits från krav på bygglov enligt bestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser. Förordning (2025:979).

Boverkets tolkning: Anmälningsplikten försvinner helt. – Alltså som det var före 2025-12-01

Förvaltningens bedömning: Orimligt att kräva anmälan för åtgärder som tidigare inte krävt anmälan (högre krav), under övergångsperioden tom 2027-11-30

OBS anmälningsplikt kvarstår för övriga åtgärder enligt 6 kap. 1 § PBF

Anmälningsplikt

1 § För en åtgärd som inte omfattas av krav på bygglov, rivningslov eller marklov enligt plan- och bygglagen (2010:900) krävs det en anmälan vid

1. rivning av en byggnad eller en del av en byggnad, om byggnaden har en byggnadsarea som är större än 50,0 kvadratmeter,
2. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att konstruktionen av byggnadens bärande delar påverkas väsentligt,
3. en ändring av en byggnad, om ändringen innebär att byggnadens brandskydd påverkas väsentligt,
4. en installation eller väsentlig ändring av en hiss, eldstad, rökkanal eller anordning för ventilation i en byggnad,
5. en installation eller väsentlig ändring av en anläggning för vattenförsörjning eller avlopp i en byggnad, eller
6. nybyggnad eller väsentlig ändring av ett vindkraftverk. Förordning (2025:979).

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 38

G-2026-9

Information Trafikärenden 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Trafikingenjör Pia Ollman och Byggnadsinspektör Lena Thoresdotter Stoor informerar i ärendet.

Hantering av ärendet

Beslutade LTF er på delegation:

- Enkelriktat på Korggränd (2584 2026:11)
- Bussparkering på Korggränd – tillfällig tom. 30/6 2026 (2584 2026:10)
- Hastighetsbegränsning Elsemajs väg (2584 2026:31 och 2026:32)
- Väjningsplikt Elsemajs väg (2584 2026:29)
- Parkeringsförbud Elsemajs väg (2584 2026:30)
- Ändamålsplats för lastning och lossning på Aili Kangas gata (2584 2026:25)
- Ändamålsplats för lastning och lossning på Kulturvägen (2584 2026:24)
- Parkering i särskilt anordnade parkeringsfickor på Kulturvägen (2584 2026:19)
- Parkering på särskilt anordnad plats för rörelsehindrade på Midnattssolsvägen (2584 2026:18)
- Parkering för rörelsehindrade på Stadshustorget (2584 2026:16)
- Hastighetsbegränsning 40 km/tim på Kurravaaravägen (2584 2026:5)
- Cirkulationsplats på Malmvägen (2584 2026:12)

Arbete pågår - Rutin för skyltning av parkeringar



Innehållsförteckning

1 Principer för parkeringsreglering	3
1.1 Allmänna principer	3
2 Typskiss skyltning parkering	9
3 Områdesmärken	5
4 Lastplats	6
5 Taxiplats	6
6 Parkering rörelsehindrad	7
7 Bussparkering	8
8 Tillagstavla parkeringsavgift	8
Bilaga 1, parkering centrum	9

1 Principer för parkeringsreglering

1.1 Allmänna principer

Nya Kiruna centrum:
Med undantag för parkering för rörelsehindrade är all parkering inom NKC avgiftsbelagd under följande tider:

- Mån - fre 10-18

- Lör 10-15

Utöver detta råder parkeringsförbud enligt bilaga 1. Detta för att undvika att parkering på allmän platsmark används som boendeparkering.

- Undantag för lastplatser där det är P-förbud 00-10 mån-fre.

På platser för rörelsehindrade är det tillåtet att stå max 3 timmar i sträck. Regleras med p-skiva.

- Undantag för RHP-platser vid Stadshuset, då dessa antas nyttjas av anställda som behöver stå längre än 3 timmar i sträck.

Jägarskoleområdet (Skjutbanområdet):
Parkering tillåten alla dagar på allmän platsmark på markerade platser mellan 06-00.

Allmänt:

Vägmärken på samma stolpe ska alltid ha samma bredd.

Vägmärken ska placeras på rätt höjd (TSFS 2019:74 1 kap. 13 §). Inga bågar får användas, endast stolpar. Förekommer flera märken eller tilläggstavlor i samma uppsättning gäller höjdmåten till underkanten av det märke eller den tavla som sitter lägst.

Skyltar sätts i regel på höjd 2,0–2,1 meter som standardmått, så att det inte blir några tolkningsproblem.

"Bakgrunden till att ett vägmärke finns uppsatt är för att trafikanterna ska se införan. I vissa lägen kan man vilja sätta ett märke lägre och på av. en gläpsta kanske det kan vara möjligt. Men grundregeln är ingen tvivel om vad som gäller. Att ha någon placering på en vägmärke som p-förbud och det visar sig sitta under tillåten höjd, finns stor risk för att det ska anses som en felaktig placering."



Bild 1: Lokal trafikföreskrift om förbud att parkera i centrum: 2584 2026:23, förbud att parkera inom Jägarskoleområdet 2584 2025:10.

2 Typskiss skyltning parkering

Bild 2: Grundexempel parkering allmän platsmark som är avgiftsbelagd under vissa tider, måndag till lördag, och parkeringsförbud alla dagar nattetid.

Bild 3: Grundexempel parkering allmän platsmark med parkeringsförbud alla dagar nattetid.

Se exempel på korrekt sammansättning av vägmärken och tilläggstavlor nedan. Antal platser ska också anges under skylt E19, Parkering.



Bild 2: (e19, t16, c45) typskiss skyltning av giftsbelagd parkering med parkeringsförbud nattetid.

5 Taxiplats



Bild 8: (c40-2) Typskiss skyltning Taxiplats

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 38 forts.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 39

G-2026-17

Verksamhetsberättelse 2025, delgivning

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga delgivningen med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Ordförande Mats Niemi (S) har tagit beslut i ärendet på sin delegation 2026-03-17.

Hantering av ärendet

Varje nämnd och styrelse ska upprätta en verksamhetsberättelse till kommunens årsredovisning. Den ska innehålla en kortfattad och lättförståelig övergripande presentation av hur förvaltningens arbete mot politiska beslut samt mål som allmänheten kan ta del av. Verksamhetsberättelsen ska innehålla viktiga händelser i verksamheten, uppfyllnad av övergripande mål, status på större investeringar samt framtidsspaning. I verksamhetsberättelsen ska det även ingå information om under/överskott, varför de uppstått samt eventuella åtgärder som vidtagits. Information om investeringar om de blir försenade eller inte.

Bilagor

Bilaga 1 - Verksamhetsberättelse 2025 MBN

Bilaga 2 - Måluppfyllelse Årsredovisning 2025 MBN

Bilaga 3 - Underlag MoB Ekonomisk rapport 2025-12 MBN

Bilaga 4 - Investeringar årsslut 2025 MBN

Bilaga 5 - 288531 Brandvatten i kris och krig

Bilaga 6 - Horisontella perspektiv Delårsrapport 2025 Miljö och byggnämnden

Verksamhetsberättelse Nämnd

Ordförande

Mats Niemi

Vice ordförande

Per Gustav Idivuoma

Förvaltningschef

Jenny Naarttijärvi

Miljö- och byggnämnden är en myndighetsnämnd som beslutar i ärenden som rör bygglov miljö-, hälsoskydds-, räddnings- samt trafikärenden. Miljö- och byggnadsförvaltningen består av räddningstjänsten, miljökontoret och bygglovsavdelningen. Verksamheten är baserad i Kiruna Stadshus, i räddningstjänstens byggnader runt om i kommunen och bedrivs vid inspektioner, utbildningar samt räddnings- och släckningsinsatser i hela kommunen.

ÅRETS HÄNDELSER

Året har varit ett relativt stabilt verksamhetsår för nämnden. Läget kring kompetensförsörjning är fortsatt utmanande inom verksamheten och påverkar verksamheten möjligheter till utveckling och leverans. Verksamheten har ett stort överskott kopplat till svårigheterna att kompetensförsörja,

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39 forts

under året har cirka 11 tjänster varit vakanta vilket står för cirka 8,5 miljoner av nämndens överskott.

VÄSENTLIGHET

- Rekrytering är utmanande för hela nämndens verksamhetsområden. Bland annat har nämnden brist på utbildade brandmän. Utvecklingen under andra halvan av 2025 är positiv. Sju rekryteringar genomförts hos räddningstjänsten, Bygglovskontoret och Miljökontoret avslutar 2025 med full bemanning.
- Ny lagstiftning kring bygglov har införts under 2025, stort fokus på att omarbete verksamheten samt kunskapsinhämtning.
- Nämnden har ett föreläggande om åtgärdsutredning gällande förorening av PFOS vid brandövningsplatsen, där krav på sanering kan medföra mycket stora kostnader. Åtgärdsutredning har pågått under 2025.
- Fortsatt stor påverkan på trafiken. Vi ser fortsatt hög arbetsbelastning på grund av stadsomvandlingsprojekt så som flytt av byggnader, kyrka, ledning av trafikflöden, schakt osv.
- Kommunstyrelsen har under året beslutat att rekrytera en hållbarhetsstrateg vilket gjort att det strategiska miljöarbetet, exempelvis miljömålen, har kunnat lämnats över till kommunledningsförvaltningen.
- Insiktsmätningarna pågår för 2025 inom förvaltningens verksamhetsområden. Mätningarna visar på mycket goda resultat.

HANDLÄGGNINGSTID BYGGLOV RESPEKTIVE ANMÄLNINGSÄRENDEN

Genomsnittlig handläggningstid för de 214 st bygglov som beslutats för år 2025 – 15,4 arbetsdagar. Genomsnittlig handläggningstid för de 61 st anmälningsärenden som beslutats för år 2025 – 3,3 arbetsdagar.

Inget bygglov har överskridet handläggningstid som resulterat i reducerade avgifter till viss del eller i helhet. Ett anmälningsärende har överstigit reglerad handläggningstid och resulterat med reducerad avgift med en femtedel.

MÅL OCH MÅLUPPFYLLELSE

SAMMANFATTNING

Arbetet med aktiviteter mot målen har pågått under året, i stort har många av de planerade aktiviteterna genomförts. Mätningarna av Nöjd Kund Index visar att nämnden fortsatt håller en hög nivå. För målet en god arbetsgivare ligger vi närmast att genomföra samtliga planerade aktiviteter.

Bedömningen är att arbetet mot målen är till största del uppfyllt.

GOD SERVICE

Fastställt resultat för Nöjd Kund Index kommer i april, men det preliminära resultatet visar på höga nivåer. Mätningarna på högt och mycket högt resultat inom nämndens samtliga mätbara områden. Servicemätningar inom myndighet bidrar till att förbättra effektiviteten och kvaliteten på

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39 forts.

tjänster genom att identifiera brister och stärka medborgarnas förtroende. Det aggregerade resultatet för nämndens verksamhetsområden är 81, vilket är ett betyg som är mycket högt.

Så den totala bedömningen för målet är uppfyllt.

HÅLLBARHET

För målen inom hållbarhet har planerade aktiviteter i huvudsak genomförts. Budgeten är i balans med överskott på grund av vakanser. Kommunstyrelsen har under året beslutat att rekrytera en hållbarhetsstrateg vilket gjort att det strategiska miljöarbetet, exempelvis miljömålen, har kunnat lämnats över till kommunledningsförvaltningen.

Bedömningen är att arbetet mot målet är uppfyllt.

GOD ARBETSGIVARE

Medarbetarenkäter har startats under året, nämnden har höga svarsnivåer, kring 93%. Vi ser att vi ligger relativt högt kring engagemang samt eNPS. En viss nedgång efter sommaren där vi vidtagit åtgärder för att motverka ytterligare tapp. Fördelning för engagemang är 60% hög/mycket hög, 22 neutral och 15% låg/väldigt låg.

Bedömningen är att arbetet mot målet är till största del uppfyllt.

EKONOMI

Intäkter eller uteblivna intäkter från ett eventuellt nytt merkostnadsavtal kommer ha stor påverkan på det prognostiserade resultatet och dagens prognos utgår ifrån att merkostnadsavtalet löper som tidigare år.

Till största del beror överskottet på vakanser i personalen. Räddningstjänsten har kvarstående vakanser att fylla. Kontoret är vakanserna kopplade till förvaltningens stödfunktioner. Bygglövskontoret har under början av året haft flertalet vakanser, men från hösten har avdelningen nått full bemanning. Miljökontoret har endast haft kortare perioder av vakanser i övrigt har personalläget varit stabilt.

Vilket förklarar det stora överskottet.

INVESTERING

Nämndens har i huvudsak påbörjat samtliga investeringar 2025, stora delar behöver flyttas över till 2026 då upphandlingarna tagit längre än planerat. En del av de budgeterade medlen kommer att omfördelas för att klara de prisökningar som skett. Det förklarar det överskott som lämnas på investeringsmedel 2025.

FRAMTID

För 2026 kommer kompetensförsörjningen och möjligheten att rekrytera vara prioriterat. En kompetensförsörjningsplan arbetas fram för förvaltningen, men åtgärder. Översyn om nämnden har behov kategorisera vissa yrkesgrupper som bristyrken.

Räddningstjänst vid höjd beredskap, civilt försvar ställer krav på utbildning samt utrustning. Ännu är det oklart med finansieringen, bevakning av hur vi ska klara kraven fortgår. Även avtalsrörelsen och hur arbetstidsreglerna framöver kommer påverkas räddningstjänstens personal är en osäkerhet.

För 2026 kommer fortsatt kunskapsinhämtning att vara aktuellt med hänsyn till de stora regelförändringar som trätt i kraft. Stort fokus väntas också vara kopplat till pågående avveckling och utveckling av nya bostadsområden i Kiruna C.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 39 forts.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att lägga delgivningen med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 40

G-2026-28

Budgetprioriteringar, investeringar 2027

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta underlagen till investeringar och budgetprioriteringar för 2027

att överlämna underlagen till budgetram 2027 till kommunfullmäktige för beslut

Beskrivning av ärendet

Miljö- och byggnämnden har ett stort behov av investeringar framförallt inom räddningstjänsten.

Investeringarna och driftprioriteringarna är kategoriserade utifrån oundviklig-, lagstadgad-, kvalitetshöjande-, och övrig prioritering. Samt prioriterade om det är en hög-, medel- eller lågprioriterad prioritering. Investeringar med prioritering hög är mycket viktiga för att verksamheten ska fungera. De investeringarna bedöms kunna skjutas fram till 2028 utan att det påverkar kritisk verksamhet, är kategoriserad med kvalitétshöjande eller övrig prioritering med prioritetsordning låg.

Flera av investeringarna bedömer nämnden att det finns ett stort eller mycket stort behov av, om de inte genomförs kommer påverka verksamheten negativt. I vissa fall även skapa en risk för liv och hälsa om investeringarna inte genomförs. Dessa är prioriterade som oundvikliga samt höga. Framförallt handlar det om att ha fungerande utrustning, till exempel andningsskydd, för att personalen ska ha en trygg arbetsmiljö och att insatser ska kunna ske på ett säkert sätt. Vi har sedan budget 2026 valt att kalla den "Anpassningsmedel räddningstjänsten".

Att ha fungerande utrustning och fordon bedöms vara mycket viktigt, risken med gamla uttjänta fordon och utrustning är att man vid olyckor får driftstopp i fordon och räddningsinsatserna fördröjs. I arbetet med investeringar har en prioritering av investeringarna gjorts, samt arbete för att fördela investeringarna under åren för en jämnare kostnadsfördelning för kommunen som helhet. Där återbruk är möjligt kommer det tillämpas, kan den gamla utrustningen användas som reservdelar kommer det göras så.

Hantering av ärendet

Miljö- och byggnämnden valde 2025 att inte lyfta några nya budgetprioriteringar eller investeringar för verksamhetsåret 2025, detta med hänsyn till kommunens ansträngda ekonomiska läge. Då var förslaget att nämnden enbart fortsätter arbetet med de budgetprioriteringar och investeringar som antogs 2023 och 2024. Men inför 2026 hade nämnden inte samma möjlighet utifrån omvärldsläget utan har främst investeringsbehov som måste lyftas. Detsamma gäller inför 2027 vi ser att vår stora delar av vår utrustning och delar av våra fordon inte längre håller måttet,. Räddningstjänsten i Kiruna har närmare 50 olika fordon och för att inte behöva byta ut stora delar samtidigt och få stora kapitaltjänstkostnader försöker vi sprida ut utbyten. Vilket gör att vissa fordon får fortsatt vara i drift trots att det borde bytas.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 40 forts.

2025 fick miljö- och byggnämnden ett föreläggande om att göra en åtgärdsutredning av "gamla brandövningsplatsen" detta har skett under 2025 och kommer avslutas under 2026. Därefter kan det antas komma saneringskrav på brandövningsplatsen det kommer leda till stora kostnader för kommunen. Som utredningen ser ut nu handlar det om stora summor, närmare 100 miljoner för sanering och omhändertagande av avfall. Summan är inlagd för 2028, men ännu är det oklart om och hur länge det tar innan nämnden blir skyldig att sanera.

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta underlagen till investeringar och budgetprioriteringar för 2027

att överlämna underlagen till budgetram 2027 till kommunfullmäktige för beslut

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 41

G-2026-32

Informationssäkerhetsplan 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att anta informationssäkerhetsplanen

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Jenny Naarttijärvi föredrar ärendet.

Hantering av ärendet

Miljö- och byggnadsförvaltningen föreslår att Miljö- och byggnämnden beslutar

att anta informationssäkerhetsplanen

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att förvaltningens förslag bifalles

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

§ 42

G-2026-10

Förvaltningschefen informerar 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Förvaltningschef Jenny Naarttijärvi informerar i ärendet

Hantering av ärendet

- Ekonomisk rapport

Avvikelse mot budget februari 2026							
Feb (tkr)	Intäkter	Personal	Lokaler	Material & tjänster	Kapitaltjänst-kostnader	Totalsumma avvikelse	Årsprognos
Avvikelse mot budget							
Bygglövsavdelningen	-397	-8		211	-1	-194	
Miljöavdelningen	-470	165	-1	98		-208	-
Kontoret	83	40	57	288	612	1 080	500
Miljö- och byggnämnden		5		25		31	-
Räddningstjänsten	-541	701	-1	-121	-8	30	500
Summa	-1 325	902	55	502	604	738	1 000

- Övrigt

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att lägga informationen med beaktande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 43

G-2026-11

Delgivningar 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att delgivningarna läggs med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2026-03-16 från miljö- och byggnadsförvaltningen av vilken beskriver att följande delgivningar presenteras till nämnden.

Hantering av ärendet

Diarienummer	Ärendemening/Rubrik	Fastighet	Beslutsutfall
M-2024-813	Klagomål på Tekniska verken i Kiruna AB att tillhandahålla insamling av förpackningar genom en fastighetsnära insamling eller via en lättillgänglig insamlingsplats i Saivomuotka i Kiruna kommun. Underrättelse från Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen		Underrättelse om att Dom från Umeå Tingsrätt Mark- och miljödomstolen daterat 2026-02-11 där Mark- och miljödomstolen beslutar att avslår överklagandet av Länsstyrelsen i Norrbottens Läns beslut har överklagats. Dnr: M 1169-25
B-2025-178	Strandskyddsdispens nybyggnad-Enbostadshus, gäststuga och förråd Beslut från Mark- och miljödomstolen	KURRAVAARA 3:38	Mark- och miljödomstolen avvisar Juhani Heinonens och dödsboet efter Eero Mäkeläs överklagande till domstolen.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att delgivningarna läggs med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§ 44

G-2026-12

Delegationsbeslut 2026

Miljö- och byggnämnden beslutar således

att delegationsbesluten läggs med godkännande till handlingarna

Beskrivning av ärendet

Föreligger skrivelse 2025-03-16 från miljö- och byggnadsförvaltningen vilken beskriver de delegationsbeslut som är tagna enligt delegationsordning.

Hantering av ärendet

Diarie numm er	Ärendemening/Rubrik	Fastighet	Namn	Delegat
B-2026-66	Bygglov nybyggnad- Fritidshus Bygglov, beviljas	RIKSGRÄNSEN 1:163	Staffan Jernelöv	Kesia Pounu
T-2026-72	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift Dispens från lokal trafikföreskrift – Beviljas		Kiruna kommun (Maria Kroik)	Pia Ollman
B-2025-560	Rivningslov rivning- En- och tvåbostadshus Beslut om avvisning av överklagan	BOLAGET 11:1	Patrik Junkka	Kristoffer Johansson
B-2025-301	Bygglov nybyggnad- Industribyggnad Startbesked, beviljas	KIRUNA 1:1	LKAB (Rolf Tomas Lindgren)	Jimmy Holmgren
M-2026-179	Årsrapport köldmedia 2025 Beslut om köldmedierapportering	KIRUNA 1:310	Swedavia Kiruna Airport	Daniel Eld
M-2026-178	Årsrapport köldmedia 2025 Beslut om avgift för köldmedierapportering	VÄLTEN 8	HS fastfood AB	Daniel Eld
B-2025-572	Bygglov nybyggnad- Tält Slutbesked, beviljas	KIRUNA 1:1	Tekniska verken i Kiruna AB (Kent Torbjörn Särkimukka)	Karin Blomkvist
M-2026-182	Årsrapport köldmedia 2024 Beslut om avgift köldrapportering	TUOLLUVAARA 1:21	Mavab AB	Daniel Eld
M-2026-154	Anmälan om lokal vid cateringverksamhet för slutet sällskap Beslut om lokal vid cateringverksamhet för slutet sällskap		SPIS I KIRUNA AB	Helena Söderlund
B-2023-590	Bygglov nybyggnad- Nätstation Slutbesked, beviljas	ÖVRE NORRMALM 3:1	Vattenfall Eldistribution AB (MOA LIDBERG)	Olof Danfors
B-2023-588	Bygglov nybyggnad- Nätstation Slutbesked, beviljas	ÖVRE NORRMALM 3:2	Vattenfall Eldistribution AB (MOA LIDBERG)	Olof Danfors
T-2026-47	Ansökan om undantag från bestämmelserna i trafikförordningen (1998:1276) om största tillåtna bredd		BDX Företagen AB (Susanna Poikola)	Lena Thoresdotter-Stoor

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

	Transportdispens – Beviljas			
B-2025-473	Bygglov nybyggnad- SWEPOS-antenn Slutbesked, beviljas	KURRAVAARA 10:1	LKAB (JAN-OWE UTSI)	Jimmy Holmgren
B-2026-107	Anmälan om ändring/installation av eldstad/rökanal- Nyinstallation Startbesked, beviljas	SMÖRBLOMMAN 4	JENS ANDERS JOHANSSON	Kesia Pounu
B-2025-553	Anmälan om ändring/installation av eldstad/rökanal- En- och tvåbostadshus Slutbesked, beviljas	RAKETEN 16	RAGNHILD ELISABET NILSSON	Rima Hassan Rashdan
M-2026-174	Inspektion av livsmedelsverksamhet Beslut om avgift för kontroll	SKRAPAN 9	Hotell E-10 i Kiruna AB	Matilda Steen
M-2026-161	Inspektion av livsmedelsverksamhet Beslut om avgift för kontroll	JÄGARSKOLAN 8:5	Vita Vidderna skola	Matilda Steen
M-2026-146	Inspektion av livsmedelsverksamhet Beslut om avgift för uppföljande kontroll	LOMBIA 2	Kiruna Träningskonsult AB	Matilda Steen
T-2026-75	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift Dispens från lokal trafikföreskrift – Beviljas		Kiruna Kommun Norrmalm Hemstjänst (Amalia Sunna)	Lena Thoresdotter-Stoor
B-2026-112	Bygglov tillbyggnad- Fritidshus Avskrivning	PAKSUNIEMI 2:39	ISABELLA HOLMA KOIVUNIEMI	Karin Blomkvist
B-2026-111	Anmälan om ändring/installation av eldstad/rökanal- Ändring Startbesked, beviljas	SNÖDROPPEN 6	MIKAEL ENTIN	Karin Blomkvist
B-2025-428	Anmälan/klagomål- vanvårdad campingplats Anmälan/klagomål- Avskrivs	VITTANGI S:37	Carola Metilainen	Mats Abrahamsson
B-2026-80	Bygglov nybyggnad- Industribyggnad Bygglov, beviljas	TUOLLUVAARA 1:53	Kiruna Verksamhetspark AB (Sten Ingemar Pounu)	Kristina Malmelöv
T-2026-76	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift Dispens från lokal trafikföreskrift – Beviljas		Kiruna Kommun Hälso- och sjukvårdsavdelningen (Natalie Sandell)	Lena Thoresdotter-Stoor
M-2026-176	Inspektion av livsmedelsverksamhet Beslut om föreläggande att inkomma med faroanalys och rutin för egenkontroll	VALUTAN 2	Elite Hotels Sweden AB	Sofie Johansson
B-2026-105	Strandskyddsdispens nybyggnad- Garage Föreläggande om komplettering	PUOLTSA 1:64	Axel Siikavuopio	Mats Abrahamsson
M-2026-176	Inspektion av livsmedelsverksamhet Beslut om avgift för kontroll	VALUTAN 2	Elite Hotels Sweden AB	Sofie Johansson
T-2026-78	Ansökan om dispens från lokal trafikföreskrift Dispens från lokal trafikföreskrift – Beviljas		Kiruna Kommun Centrum hemtjänst (Ulrika Karlström)	Lena Thoresdotter-Stoor
B-2026-42	Bygglov tillbyggnad- Fritidshus Bygglov, beviljas	PAKSUNIEMI 2:105	JAN TOBIAS STJERNSTRÖM	Jimmy Holmgren
B-2026-120	Strandskyddsdispens nybyggnad- Komplementbyggnader Strandskyddsdispens, beviljas	KURRAVAARA 3:37	Kiruna Guidetur AB (Lars Stålnacke)	Kristina Malmelöv

Beviljade ansökningar för att sota själv

2025-12-17 Bengt-Göran Rova Jukkasjärvi 2:38 Marknadsvägen 231 Lokal eldstad samt Harvia 20

2026-02-23 Daniel Esberg Kuttainen 40:6 Kuttainen Byavägen 61 Contura 596, Harvia 10

2026-02-16 Petter Johansson Elektronen 8 Solvindsvägen 65 Contura

Totalt beviljade ansökningar för att sota själv: 1035

§ 44 forts.

Yrkanden och beslutsgång

Yrkanden i nämnden.

av Mats Niemi (S)

att delegationsbesluten läggs med godkännande till handlingarna

Nämnden beslutar i enlighet med Mats Niemis yrkande.

Signering

Följande parter har signerat detta dokument

Namn: Åsa Hirvelä

Person ID: 196103208960

Datum: 2026-03-30 13:10

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DD750589BE2C5930446AE987155E5118E3D8756BFC7CBD17737D11D7D5CC4608

Namn: Mats Bertil Niemi

Person ID: 196111159031

Datum: 2026-03-30 13:24

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DD750589BE2C5930446AE987155E5118E3D8756BFC7CBD17737D11D7D5CC4608

Namn: TORD ANDERS FORS

Person ID: 197010178916

Datum: 2026-03-30 13:47

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DD750589BE2C5930446AE987155E5118E3D8756BFC7CBD17737D11D7D5CC4608

Namn: ULF JOAKIM DANTOFT

Person ID: 198205318952

Datum: 2026-03-30 14:18

Signerat kryptografiskt SHA-256 hashvärde:

DD750589BE2C5930446AE987155E5118E3D8756BFC7CBD17737D11D7D5CC4608