



Kommunstyrelsen

Plats och tid Kommunstyrelsens sessionssal, måndagen den 1 juni 2026 kl 13:00–14:30

Beslutande Ledamöter
Se närvarolista på sida 2

Ersättare
Se närvarolista på sida 2

Övriga närvarande Se närvarolista på sida 2

Justerare Krister Pounu (KD) och Mats Niemi (S)

Justerings plats och tid Digital justering

Underskrifter		§§ 156 och
Sekreterare	Yorusalem Gebreziabeher	Paragrafer 175
Ordförande	Mats Taaveniku (S)	
Justerare	Krister Pounu (KD) och Mats Niemi (S)	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Instans Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum 2026-06-01

Datum då anslaget sätts upp 2026-06- Datum då anslaget tas ned 2026-06-

Förvaringsplats för protokollet Digitalt

Underskrift
Yorusalem Gebreziabeher



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-06-01

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Mats Taaveniku (S), Ordförande
Niklas Sirén (S), 1:e vice ordförande
Siv Gunillasson-Sevä (S)
Åsa Larsson Blind (SL)
Lisa Forsberg (S)
Krister Pounu (KD)
Peter Stenberg (KD)
Stefan Sydberg (M)
Elisabeth Andersson (M)
Magnus Gustafsson (C)

Tjänstgörande ersättare

Jenny Mäki (V) tjänstgör för Jonas Stålnacke (S)
Roger Mikko (S) tjänstgör för Erik Tano (S)
Mats Niemi (S) tjänstgör för Sirpa Bäckström (S)
Peter Alex (S) tjänstgör för Sanna Inga Poromaa (V)
Sten Nylén (SJVP) tjänstgör för Sten-Ove Alatalo (C)
Terje Raattamaa (KD) tjänstgör för Magnus
Gustafsson (C)

Övriga närvarande

Ersättare

Marita Sirkka (S)
Terje Raattamaa (KD)
Sten Nylén (SJVP)
Reidar Björk (SD)

Tjänstepersoner

Susanne Hägglund, kommunledningsförvaltningen
Tobias Sipuri, kommunledningsförvaltningen

Övriga

–

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



Kommunstyrelsen

Sammanträdesdatum

2026-06-01

Ärendelista

- § 156 Dnr KS-2020-00004 215
Försäljning av fastigheten Kiruna 1:314 i Kiruna kommun.....4
- § 175 Dnr KS-2026-00218 906
Årsredovisning, verksamhetsberättelser och revisionsberättelse 2025,
Kiruna kommun.....7

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande



§ 156

Dnr KS-2020-00004 215

Försäljning av fastigheten Kiruna 1:314 i Kiruna kommun

Kommunstyrelsen beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att överlåta del av kommunens fastighet Kiruna 1:314 till Kiruna Pastorat och del av fastigheten till Luossavaara-Kiirunavaara AB (LKAB) i enlighet med den överenskommelse som träffas mellan Pastoratet och LKAB

att köpeskillingen totalt ska vara densamma som kommunen erlagt till staten för marken

att kommunens övriga kostnader för förvärvet och överlåtelsen ska ersättas av köparna

att ärendet direktjusteras

Beskrivning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade 2024-12-16 § 156 att kommunen skulle ansöka om att förvärva mark av staten där nytt krematorium skulle uppföras som ersättning för nuvarande. Avsikten var att överlåta marken till pastoratet. Kommunen har förvärvat mark som avstyckats och registrerats som Kiruna 1:314. En detaljplan har tagits fram och vann laga kraft 2025. Planen omfattar dels område för krematorium dels för begravningsplats. Dialog pågår mellan Pastoratet och LKAB om byggnationen av krematoriet med mera. Samtliga parter är överens om att marken avsedd för krematoriet med park ska överlåtas till LKAB och marken för begravningsplatsen till Pastoratet. Dialog pågår om hur delningen ska genomföras, hur VA-anslutning ska ske med mera. Nuvarande begravningsplats har ett fåtal gravplatser kvar och för att undvika att gravsättning måste ske i byarna är det viktigt att påbörja anläggandet av begravningsplatsen så fort som möjligt.

Det är viktigt för båda parter att äga den mark som de ska bygga/anlägga på bl a för att kunna söka de tillstånd som krävs.

Kommunen överlåter marken för samma köpeskillning som staten tog ut vid kommunens förvärv av marken samt kostnaden för fastighetsbildning. Förutom köpeskillingen tas även kommunens kostnad för värderingar med mera ut av förvävarna.

I kommunfullmäktiges beslut finns ett villkor att markförvärvet ska finansieras av LKAB.



Förslaget innebär att LKAB förvärvar ett område av marken och Pastoratet ett område. Kommunen får igen alla nedlagda kostnader exkl arbetstid.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

att ge förvaltningen i uppdrag att överlåta del av kommunens fastighet Kiruna 1:314 till Kiruna Pastorat och del av fastigheten till Luossavaara-Kiirunavaara AB (LKAB) i enlighet med den överenskommelse som träffas mellan Pastoratet och LKAB.

att köpeskillingen totalt ska vara densamma som kommunen erlagt till staten för marken

att kommunens övriga kostnader för förvärvet och överlåtelsen ska ersättas av köparna

Kommunstyrelsens arbetsutskott beslutar

att ge förvaltningen i uppdrag att överlåta del av kommunens fastighet Kiruna 1:314 till Kiruna Pastorat och del av fastigheten till Luossavaara-Kiirunavaara AB (LKAB) i enlighet med den överenskommelse som träffas mellan Pastoratet och LKAB

att köpeskillingen totalt ska vara densamma som kommunen erlagt till staten för marken

att kommunens övriga kostnader för förvärvet och överlåtelsen ska ersättas av köparna

Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att bifalla arbetsutskottets förslag

att ärendet direktjusteras

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.



Beslutsunderlag

Protokollsutdrag arbetsutskottet 2026-05-18 § 152 Försäljning av fastigheten Kiruna 1:314 i Kiruna kommun

Kommunstyrelsens arbetsutskotts protokoll 2026-05-18, direktjustering § 152 signerat

Tjänsteskrivelse, försäljning av fastigheten Kiruna 1:314 i Kiruna kommun

Protokollsutdrag Kf 241216, § 154, Förvärv av mark från statens fastigheter Kiruna 1:1 och 1:173

Sammanfattnings av utvecklingsplan

Karta: Område K av Kiruna 1:314

Köpeavtal del av Kiruna 1:314 (Krematorium)

Köpeavtal för del av Kiruna 1:314, begravningsplats

Ändring av avtal angående Gruvstadspark del 1 m m GP-1 avtalet mellan LKAB och Kiruna kommun avseende flytt av kulturbyggnader



§ 175

Dnr KS-2026-00218 906

Årsredovisning, verksamhetsberättelser och revisionsberättelse 2025, Kiruna kommun

Kommunstyrelsen föreslår

att Kiruna kommuns årsredovisning för 2025 godkänns

att ärendet direktjusteras

Beskrivning av ärendet

Den kommunala koncernen redovisade ett resultat på 324 mkr för verksamhetsåret 2025. Kommunens resultat blev 358 mkr och exklusive stadsomvandlingen blev resultatet 37 mkr och balanskravsutredningen visar ett resultat på 259 mkr. Det budgeterade nyttjandet av synnerliga skäl behöver inte genomföras. Det goda resultatet beror till stor del på ersättning från LKAB för gruvstadsparksavtal 4 och 5 samt en försäljning av hotellet. Resultatet belastas även av en nedskrivning av den nya simhallen med 100 mkr.

God ekonomisk hushållning

Den sammantagna bedömningen är att kommunen uppnått sina finansiella mål och delvis sina verksamhetsmål.

Den samlade bedömningen är att kommunen uppfyllt grunderna i god ekonomisk hushållning, dvs policyn har tillämpats och målen har till övervägande del uppnåtts men förbättringsarbete kvarstår, vilket främst omfattar samordning av processen, implementering av det nya arbetssättet samt att få verkställighet av beslutade mål i organisationen.

Kommunledningsförvaltningen föreslår

att Kiruna kommuns årsredovisning för 2025 godkänns



Yrkande

av Mats Taaveniku (S)

att Kiruna kommuns årsredovisning för 2025 godkänns

Beslutsgång

Kommunstyrelsen beslutar i enlighet med Mats Taavenikus yrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse årsredovisning 2025

Årsredovisning Kiruna kommun, 2025

Beslutet skickas till

Revisionen