



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-11:50

Beslutande Ledamöter
Se särskild närvarolista.

Tjänstgörande ersättare
Se särskild närvarolista.

Övriga närvarande Se särskild närvarolista.

Justerare Anders Ljung (C)

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Kisa 2026-04-28 klockan 16:00

Underskrifter

Sekreterare	 Kristina Salomonson	Paragrafer	§§ 43–57
Ordförande	 Lars-Göran Bexell §§ 43-52, 55-57 Gösta Gustavsson §§ 53-54		
Justerare	 Anders Ljung (C)		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Datum då anslaget sätts upp 2026-04-28 Datum då anslaget tas ned 2026-05-20

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Kisa

Underskrift
Kristina Salomonson



2026-04-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lars-Göran Bexell (S) ordförande §§ 43-52, 55-57
Gösta Gustavsson (M) vice ordförande
Anders Ljung (C) andre vice ordförande
Thomas Fransson (M)
Petra Kjellgren (KD)
Pierre Ländell (LPO)
Karin Sköld (V)

Tjänstgörande ersättare

Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD)
Fredrik Andersson (M) för Hampus Persson Bengtsson (S)
Matz Ödgård (M) § 53-54 för Lars-Göran Bexell (S)

Övriga ersättare

Matz Ödgård (M) §§ 43-52, 55-57
Jan Gustavsson (L)
Anders Hargeby (MP)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Malin Bexell samhällsbyggnadschef
Kristina Salomonson nämndsekreterare
Malin Forsberg informationssäkerhetssamordnare § 47
Hanne Vesik miljö- och hälsoskyddsinspektör § 48
Jonathan Bexell tf driftchef § 49
Ketil Kindestam mark- och exploateringsingenjör § 50
Anna Lilliehjort plan- och myndighetschef § 51
Oscar Holmgren planarkitekt §§ 53-54
Jimmy Bexell bitr samhällsbyggnadschef § 55



2026-04-21

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 43	Upprop		4
§ 44	Val av justeringsperson		5
§ 45	Fastställande av dagordning		6
§ 46	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter	2026/3	7
	2026		
§ 47	Information/utbildning - cybersäkerhetslagen		8
§ 48	Verksamhetsinformation - miljöenheten		9
§ 49	information - Spången Värgårdsudde		10
§ 50	Information - GC-väg Krågedal	2023/71	11
§ 51	Planlista 2026	2026/6	12
§ 52	Ekonomisk nulägesrapport		13
§ 53	Eken 8 och del av Kisa 12:1 - detaljplan -	2026/14	14 -
	antagande		15
§ 54	Sidensvansen 3 - detaljplan - antagande	2026/15	16 -
			17
§ 55	Flarka 5:44 - 5:52 och 5:56 - 5:57 - försäljning av	2026/18	18 -
	kommunala tomter		19
§ 56	Riktlinjer för personuppgiftshantering	2026/17	20
§ 57	Anmälan av delegationsbeslut 2026	2026/2	21



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 43

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 44

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) att justera dagens protokoll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 45

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 46

Dnr 2026/3

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Malin Bexell, samhällsbyggnadschef redogör och informerar om aktuella händelser inom samhällsbyggnadsförvaltningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 47

Information/utbildning - cybersäkerhetslagen

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Malin Forsberg informationssäkerhetssamordnare informerar och utbildar i cybersäkerhetslagen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 48

Verksamhetsinformation - miljöenheten

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Hanne Vesik miljö- och hälsoskyddsinspektör informerar om förorenade områden i Kinda kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 49

information - Spången Värgårdsudde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jonathan Bexell tf driftchef informerar om alternativ för spången vid Värgårdsudde.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 50

Dnr 2023/71

Information - GC-väg Krågedal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ketil Kindestam mark- och exploateringsingenjör informerar om alternativ för GC-väg Krågedal – Rimforsa.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 51

Dnr 2026/6

Planlista 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Lilliehjort plan- och myndighetschef informerar och redogör för aktuella och pågående planprojekt.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 52

Ekonomisk nulägesrapport

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Malin Bexell samhällsbyggnadschef, informerar om aktuell ekonomisk nulägesrapport.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 53

Dnr 2026/14

Eken 8 och del av Kisa 12:1 - detaljplan - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Eken 8 och del av Kisa 12:1.

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggningen av ärendet samt lämnar sammanträdet och rummet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 26 april 2022 (§ 72) att ge ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplanen för fastigheten Eken 8 i Kisa, så att förskoleverksamhet tillåts. Arbetet med att ta fram detaljplanen inleddes under 2025, efter att ett planavtal tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för förskoleverksamhet samt andra lämpliga användningsbestämmelser såsom bostad och centrum på Eken 8.

Förslaget till detaljplan var ute på samråd under perioden 6 oktober 2025 – 27 oktober 2025 och ute på granskning under perioden 19 januari 2026 – 6 februari 2026. Under granskningen inkom fyra yttranden. De yttranden som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. De yttranden som inkom har inte föranlett några ändringar av förslaget.

Efter granskningen har plankartans prickmark runt garaget rättats till då den låg något förskjuten.

Detaljplanen bedöms kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden, genom delegation från kommunfullmäktige (KF § 155/2023), eftersom den varken är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Som skäl för detta anges att:

- Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.
- Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.
- Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Följande utredningar har tagits fram som underlag till detaljplanen:

- Hastighetsmätning (2025-07-30)
- Bedömning av kulturmiljövärden (2025-11-03)
- Bullerutredning – Förskola Eken 8 Kisa (2025-12-15)



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 54

Dnr 2026/15

Sidensvansen 3 - detaljplan - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta detaljplanen för Sidensvansen 3.

Jäv

Lars-Göran Bexell (S) anmäler jäv och deltar därmed inte i handläggningen av ärendet samt lämnar sammanträdet och rummet.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 25 februari 2025 (§ 10) att ge ett positivt planbesked avseende ändring av detaljplanen för fastigheten Sidensvansen 3 i Kisa, så att förskoleverksamhet tillåts. Arbetet med att ta fram detaljplanen inleddes under 2025, efter att ett planavtal tecknats mellan kommunen och fastighetsägaren.

Syftet med detaljplanen är att pröva lämpligheten för förskoleverksamhet samt andra lämpliga användningsbestämmelser såsom bostad och centrum på Sidensvansen 3.

Förslaget till detaljplan var ute på samråd under perioden 6 oktober 2025 – 27 oktober 2025 och ute på granskning under perioden 19 januari 2026 – 6 februari 2026. Under granskningen inkom fyra yttranden. De yttranden som inkom under granskningen har sammanställts i ett granskningsutlåtande. De yttranden som inkom har inte föranlett några ändringar detaljplaneförslaget.

Detaljplanen bedöms kunna antas av samhällsbyggnadsnämnden, genom delegation från kommunfullmäktige (KF § 155/2023), eftersom den varken är av principiell beskaffenhet eller av större vikt. Som skäl för detta anges att:

- Detaljplanen handläggs enligt standardförfarande.
- Detaljplanen är förenlig med kommunens översiktsplan.
- Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Följande utredningar har tagits fram som underlag till detaljplanen:

- Hastighetsmätning (2025-07-30)
- Bedömning av kulturmiljövärden (2025-11-03)
- Bullerutredning – Förskolan Sidensvansen 3 Kisa (2025-12-15)



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Plankarta

Planbeskrivning

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 55

Dnr 2026/18

Flarka 5:44 - 5:52 och 5:56 - 5:57 - försäljning av kommunala tomter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att upphäva beslutet från 2023-05-15 § 71 om att sälja tomterna Flarka 5:44 och 5:45 för 250 000 kronor styck, Flarka 5:46, 5:47, 5:48, 5:56 och 5:57 för 125 000 kronor och Flarka 5:49-5:52 för 85 000 kronor.

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att sälja småhustomterna Flarka 5:44 och 5:45 för 170 000 kronor styck och Flarka 5:46 – 5:52 och 5:56 – 5:57 för 85 000 kronor styck. Försäljningen ska i första hand ske genom fördelning via kommunens tomtkö enligt antagna riktlinjer och i andra hand via den öppna marknaden.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

1989-05-10 vann detaljplan för Flarka 1:21 m.fl., akt 0513-P90/1, laga kraft. Längs med Gärdalagatan i Horn avstyckades totalt 14 tomter avsedda för fristående enbostadshus. Infrastruktur byggdes dock endast ut till sju av tomterna varav endast tre såldes under 1989 och en 1990. Sedan dess har ingen ytterligare tomt sålts trots att de fyra återstående tomterna med utbyggd infrastruktur legat ute till försäljning för 60 000 kr styck sedan dess.

En trolig bidragande anledning till att inte fler tomter blivit sålda är att områdets två mest attraktiva tomter med sjöutsikt inte varit möjliga att köpa då infrastrukturen till dessa inte byggts ut. Under hösten 2022 har arbetet med att bygga ut infrastrukturen till samtliga tomter längs med Gärdalagatan slutförts. Den totala kostnaden för utbyggnaden av infrastrukturen till de sju senaste tomterna uppgick till 1 089 000 kr. Tanken är att om de mest attraktiva tomterna blir bebyggda ska det öka intresset för att även bebygga de övriga tomterna i området.

Kommunfullmäktige beslutade 2023-05-15 § 71 om att sälja småhustomterna Flarka 5:44 och 5:45 för 250 000 kr styck, Flarka 5:46, 5:47, 5:48, 5:56 och 5:57 för 125 000 kr och Flarka 5:49-5:52 för 85 000 kr. Försäljningen ska i första hand ske genom fördelning via kommunens tomtkö enligt antagna riktlinjer och i andra hand via den öppna marknaden.

Kommunen har inte sålt någon av tomterna vid dags datum och vill nu återuppta processen till försäljning.

Värdering av tomter

Genom att titta på övriga försäljningar i Horn de senaste fyra åren konstateras att två tomter (Flarkavägen 17 och 19) sålts för 92 500 kr styck och en tomt (Åby 1:30) sålts för 500 000 kr. Då underlaget är begränsat och byggrätten för respektive tomt varierar bör det tolkas med försiktighet.



Samhällsbyggnadsnämnden

I Fågelsrum, runt en halvmil nordost om Horn, har fem tomter nära Åsunden sålts för mellan 375 000 kr – 500 000 kr styck de senaste fyra åren.

Alla kommunens tomter som nu föreslås att säljas har en bygg rätt enligt gällande detaljplan på 200 kvm byggnadsarea med en höjd på maximalt 4 meter. Ingen källare tillåts att anläggas.

En försiktig bedömning är därför att de kommunala tomterna är värda 85 000 kr styck. De två tomterna med sjöutsikt bedöms vara värda 170 000 kr styck.

Försäljning av tomter

Samhällsbyggnadsnämnden antog 2019-12-17 § 231 "Riktlinjer för tomtkö". Enligt riktlinjerna ska fördelning av tomter ske i turordning efter datum för betalningsdag av anmälningsavgiften/årsavgiften. Tomter som säljs via tomtkön ska vid försäljning förenas med ett överlåtelseförbud på två år, under vilken tid krav på byggnation av ett bostadshus ställs.

Försäljning och fördelning av tomter föreslås ske i första hand via kommunens tomtkö enligt antagna riktlinjer och i andra hand kan de tomter som inte blir sålda via tomtkön säljas via den öppna marknaden.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Riktlinjer för tomtkö

Översigtskarta

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 56

Dnr 2026/17

Riktlinjer för personuppgiftshantering

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta riktlinjer för hantering av personuppgifter.

Ärendebeskrivning

EU:s dataskyddsförordning (679/2016) gäller som lag i Sverige från och med den 25 maj 2018 och ersätter personuppgiftslagen, PuL (1998:204). Från och med samma datum har Sverige har även en ny dataskyddslag. Den nya dataskyddslagen kompletterar EU:s dataskyddsförordning på övergripande nivå.

I kommunen hanteras en mängd personuppgifter och det behöver säkerställas att kommunens hantering är i enlighet med gällande lagstiftning. Med detta styrdokument sätts de ramar styrelsens verksamheter behöver iakttas vid personuppgiftshantering.

Nuvarande kommungemensam policy för hantering av personuppgifter antogs av kommunfullmäktige i beslut § 8/2020-01-01.

Utöver att vissa revideringar gjorts utifrån förändrad verksamhet, organisation och lagstiftning föreslås att styrelsen och nämnderna antar styrdokumentet för sin respektive verksamhet. Benämningen på dokumentet blir därmed numera riktlinje (tidigare policy). Detta utifrån att styrelsen och nämnderna är personuppgiftsansvariga för den information som hanteras inom respektive styrelse/nämnds verksamhet.

Den nuvarande kommungemensamma policyn kommer att upphävas efter beslut i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-13

Förslag till riktlinjer för hantering av personuppgifter

Tidigare policy för hantering av personuppgifter

Beslutet skickas till

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Dataskyddsamordnare

Dataskyddsombudet

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 57

Dnr 2026/2

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegat inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan:

Delegationsbeslut – beviljande av avgångsvederlag - 2026-03-30

Delegationslista 2026-03-16---2026-04-10

Beslutsunderlag

Delegationsbeslut 2026-03-30

Delegationslista 2026-03-16---2026-04-10

Beslutet skickas till

Akten