



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset i Kisa, sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-12:05 , ajournering 11:00-11:05

Beslutande Ledamöter
Se särskild närvarolista.

Tjänstgörande ersättare
Se särskild närvarolista.

Övriga närvarande Se särskild närvarolista.

Justerare Anders Ljung

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Kisa torsdagen den 24 september 2026 klockan 8:00

Underskrifter

Sekreterare		Paragrafer	§§ 87-101
	Kristina Salomonson		
Ordförande			
	Lars-Göran Bexell		
Justerare			
	Anders Ljung		

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-09-22

Datum då anslaget sätts upp 2026-09-24 Datum då anslaget tas ned 2026-10-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Kisa

Underskrift
Kristina Salomonson



2026-09-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lars-Göran Bexell (S) ordförande
Gösta Gustafsson (M) vice ordförande
Anders Ljung (C) 2:e vice ordförande
Thomas Fransson (M) §§ 87-93, 95-101
Pierre Ländell (LPO) §§ 92-101 via länk
Petra Kjellgren (KD)
Karin Sköld (V)

Tjänstgörande ersättare

Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD)
Matz Ödgård (M) § 94 för Thomas Fransson (M)
Anna Eklund (S) för Hampus Persson Bengtsson (S)
Anders Hargeby (MP) §§ 87-91 för Pierre Ländell (LPO)

Övriga ersättare

Matz Ödgård (M) §§ 87-93, 95-101
Risto Laine (S) §§ 87-93, 95-101
Anders Hargeby (MP) §§ 92-101

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Malin Bexell samhällsbyggnadschef
Kristina Salomonson nämndsekreterare §§ 97-93, 95-101
Jonathan Bexell driftchef § 91, 96
Gustav Svensson driftledare § 91
Alexander Karlsson fastighetsstrateg § 91
Samuel Sundin planarkitekt § 92
Anna Lilliehjort plan- och myndighetschef §§ 93, 95
Aina El Masry bygg- och miljöchef § 93
Oscar Holmgren planarkitekt § 94
Anders Tingvall ekolog § 95
Karin Strid infrastrukturansvarig § 96
Håkan Eng VA-chef § 97
Roger Sjögren interim ekonomichef del av § 100
Erik Thorström ekonom del av § 100



2026-09-22

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 87	Upprop		4
§ 88	Val av justeringsperson		5
§ 89	Fastställande av dagordning		6
§ 90	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026/3		7
	2026		
§ 91	Verksamhetsinformation - gata/park och fastighet/vaktmästeri		8
§ 92	Flarka 11:1 - status detaljplanearbetet - information		9
§ 93	Planlista 2026	2026/6	10
§ 94	Rönnen 4 - planbesked	2026/33	11 -
			13
§ 95	Skogsförvaltning - förlängning av avtal	2026/34	14
§ 96	Policy för gång- och cykelvägar	2026/26	15
§ 97	Avfallsföreskrifter	2026/31	16
§ 98	Sammanträdesdagar 2027	2026/32	17
§ 99	Internkontrolluppföljning 2026	2026/22	18
§ 100	Budgetuppföljning tertial 2 2026 - verksamhetsberättelse	2026/35	19
§ 101	Anmälan av delegationsbeslut 2026	2026/2	20



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 87

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 88

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung som justeringsperson.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 89

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 90

Dnr 2026/3

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Malin Bexell samhällsbyggnadschef informerar och redogör för aktuella ärenden och frågor som samhällsbyggnadsförvaltningen hanterar.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 91

Verksamhetsinformation - gata/park och fastighet/vaktmästeri

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot information och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jonathan Bexell driftchef, Gustav Svensson driftledare och Alexander Karlsson fastighetsstrateg informerar och redogör för gata/park/vaktmästeri/fastighets verksamhet.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 92

Flarka 11:1 - status detaljplanearbetet - information

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samuel Sundin planarkitekt, informerar och redogör för status i detaljplanearbetet för Flarka 11:1.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 93

Dnr 2026/6

Planlista 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Lilliehjort plan- och myndighetschef informerar om status för pågående planprojekt.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 94

Dnr 2026/33

Rönnen 4 - planbesked

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att lämna positivt planbesked för framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Rönnen 4 i Kisa.

Avgiften för ärendet är 9 464 kronor, i enlighet med samhällsbyggnadsnämndens taxa. Faktura skickas i samband med beslut.

Jäv

Thomas Fransson (M), Risto Laine (S) och Kristina Salomonson anmäler jäv och deltar inte i handläggning av ärendet och lämnar därmed sammanträdet och rummet.

Ärendebeskrivning

Bakgrund

På begäran av någon som avser att vidta en åtgärd som kan förutsätta att en detaljplan antas eller ändras ska kommunen, enligt 5 kap 2 § plan- och bygglagen, i ett planbesked redovisa sin avsikt i frågan om att inleda en sådan planläggning.

Stiftelsen Kindahus inkom den 8 juni 2026 med en begäran om planbesked avseende ändring av gällande detaljplan för att möjliggöra förtätning och högre bebyggelse på fastigheten Rönnen 4 i Kisa. Stiftelsen avser i nuläget att uppföra två nya byggnader i upp till fem våningar, varav en eller båda byggnaderna kan inrymma lägenheter i ett trygghetsboende.

Förutsättningar

På fastigheten finns idag tre flerbostadshus, en gruppbostad, komplementbyggnader och den kulturhistoriskt utpekade miljön *Stenstugan*.

Fastigheten omfattas idag av två detaljplaner. Fastigheten är planlagd för bostäder och ett mindre område för tekniska anläggningar. Detaljplanerna möjliggör bebyggelse i två till tre våningar och det finns i dagsläget två outnyttjade byggrätter. Vid Linnégatan är det i dagsläget möjligt att uppföra en byggnad i två våningar. Vid Nygatan är det möjligt att uppföra en byggnad i två våningar med en suterrängvåning.

I Översiktsplan Sjöriket Kinda (2024) beskrivs Kisa och dess utveckling som viktigt för hela kommunen då orten är det huvudsakliga centrumet för service, sjukvård, handel och offentlig förvaltning. Kisa ska förberedas för en ökad befolkning och fler lägenheter i flerbostadshus. En viljeinriktning är att planera för attraktiva bostäder som knyter an till Kisas identitet av närhet och god livsmiljö.

Fastigheten är belägen inom den i översiktsplanen utpekade tätortszonen. Inom tätortszonen kan flerbostadshus övervägas i områden med närhet till de större infrastrukturstråken.

Fastigheten är även utpekad som befintlig bostadsbebyggelse, där förtätning kan ske om det bedöms som lämpligt. Linnégatan och Änggatan runt fastigheten är utpekade som stråk för utveckling av förutsättningarna för gående och cyklister.



Samhällsbyggnadsnämnden

I kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning (2024) identifieras olika utmaningar för kommunens bostadsförsörjning. Exempelvis lyfts den åldrande befolkningen som ökar behovet av tillgänglighetsanpassade bostäder och platser på särskilda boenden. Vidare lyfts det äldre bostadsbeståndet som ofta inte uppfyller dagens krav på tillgänglighet fram som en utmaning.

I riktlinjerna för bostadsförsörjning anges även olika mål för bostadsförsörjningen där följande mål bedöms vara relevanta för bedömningen av aktuellt ärende:

- Bostäder för alla i livets alla skeden
- Tillgängliga och trygga närmiljöer
- Främja nyproduktion som kompletterar befintligt bostadsbestånd
- Bostadsbyggande i hela kommunen.

Fastigheten är ansluten till kommunalt vatten och avlopp.

Fastigheten sluttar mot nordost och enligt SGU:s jordartskarta består marken av morän.

Fastigheten ingår i den regionalt utpekade kulturmiljön *Kisa tätort*. På den södra delen av fastigheten har bebyggelsemiljön *Stenstugan* i kommunens kulturmiljöinventering av kommunens samhällen (2018) pekats ut som en *miljö av högsta värde*. I direkt anslutning till fastigheten finns *bebyggelsemiljön kring Grönedegatan* (miljö av högsta värde) och *bebyggelsemiljön kring Vallingatan och Linnégatan* (miljö av stort värde).

Fastigheten är belägen inom riksintresseområden för två MSA-tytor kopplade till flygplatserna i Linköping samt inom ett påverkansområde för väderradar. Samtliga tre intressen syftar till att begränsa höjden på objekt som kan påverka flygtrafiken.

Vid uppförande av byggnader högre än fyra våningar ställs högre brandskyddskrav genom krav på räddningsvägar och uppställningsplatser för räddningsfordon.

På fastigheten finns träd i olika åldrar, däribland några större lindar och granar.

Utlåtande

Den föreslagna utvecklingen bedöms överensstämma med kommunens översiktsplan och bidra positivt till Kisas utveckling. Fastigheten är centralt belägen inom den utpekade tätortszonen med närhet till service och kollektivtrafik.

Förtätningen bedöms även bidra positivt till kommunens mål för bostadsförsörjningen genom att skapa förutsättningar för nya bostäder i ett centralt läge. Möjligheten att tillskapa tillgängliga bostäder bedöms som positivt eftersom det svarar mot de behov som identifierats i kommunens riktlinjer för bostadsförsörjning.

Följande aspekter bedöms i ett framtida planarbete behöva utredas eller belysas närmare:

- Geotekniska förutsättningar
- Naturvärden
- Kulturmiljövärden och gestaltning
- Volym-, sol- och skuggstudie
- Parkeringsbehov och sophämtning
- Räddningsvägar och uppställningsplatser för räddningsfordon



Samhällsbyggnadsnämnden

Sammantaget bedömer förvaltningen att det finns förutsättningar att pröva den föreslagna utvecklingen genom framtagandet av en ny detaljplan för fastigheten Rönnen 4.

Upplysningar

Ett positivt beslut om planbesked innebär att samhällsbyggnadsnämnden har för avsikt att påbörja ett planläggningsarbete. Beslutet ska inte tolkas som ett slutgiltigt ställningstagande från nämndens sida, utan innebär att nämnden avser att fortsätta utreda lämpligheten av den åtgärd beskedet avser.

Planbeskedets giltighet är två (2) år från det datum planbeskedet beviljades. Det innebär att ett planavtal för detaljplan ska ha tecknats mellan kommunen och exploatören inom denna tidsperiod, annars förfaller planbeskedet.

Efter att ett positivt planbesked lämnats är det upp till den sökande att kontakta förvaltningen för att initiera processen att ta fram en ny detaljplan, genom att teckna ett planavtal. Det är först då ett planavtal är undertecknat som upprättandet av en ny detaljplan kan påbörjas.

Planarbetet och tillhörande utredningar bekostas av exploatören. Kostnaderna regleras i planavtalet.

Detaljplanen förväntas handläggas med standardförfarande.

Planläggningen kan påbörjas så snart tillgängliga resurser finns på förvaltningen, preliminärt under kvartal 4 2026, vilket kan leda till ett antagandebeslut under år 2028 eller 2029. Tiden för planarbetet är dock beroende av vad som framkommer under processen och vilka utredningar som visar sig behöva genomföras. Om beslutet om detaljplanens antagande överklagas till högre instans, förlängs tiden ytterligare.

Ett planbesked kan enligt 13 kap 2 § plan- och bygglagen inte överklagas.

Beslutet skickas till

Stiftelsen Kindahus

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 95

Dnr 2026/34

Skogsförvaltning - förlängning av avtal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att förlänga avtalet med Södra för förvaltningen av Kinda kommuns skogsinnehav i enlighet med upphandlad tjänst samt fastställt avtal. Beslutet innebär att avtalet förlängs med 1 år från och med 2027-03-31 samt

Att genomföra en förstudie i syfte att förbereda inför en upphandling för att skapa ett nytt förvaltningsavtal.

Ajournering

Mötet ajourneras mellan klockan 11:00-11:05.

Ärendebeskrivning

Under våren 2024 påbörjades ny upphandling av förvaltning av Kinda kommuns skogsinnehav samt de fastigheter på fondmark som kommunen också har ansvar för.

Efter genomförd upphandlingsprocess beslutades att avtal skulle tecknas med Södra som förvaltare för kommande period med möjlighet till förlängning 3 x 1 år. Det gällande avtalet löper ut 2027-03-31.

Förutom skogsbruk genomför även Södra uppdatering av skogsbruksplaner samt uppgräderar kommunens skogsvägar till gällande standard.

Beslutsunderlag

Gällande avtal med Södra för förvaltning av Kinda kommuns skogsinnehav

Förslag till beslut vid sammanträdet

Thomas Fransson (M): Förslag om tillägg; Att genomföra en förstudie i syfte att förbereda inför en upphandling för att skapa ett nytt förvaltningsavtal.

Beslutsgång

Ordförande finner efter avslutad diskussion i ärendet, att det förutom förvaltningens förslag om förlängning av avtalet finns ett förslag om tillägg.

Ordförande frågar om samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag. Därefter frågar ordförande om samhällsbyggnadsnämnden beslutar om att göra tillägg enligt Thomas Franssons yrkande.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden beslutar enligt förvaltningens förslag och enligt tilläggsyrkandet.

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 96

Dnr 2026/26

Policy för gång- och cykelvägar

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att föreslå kommunfullmäktige att anta Kinda kommuns policy för kommunala gång- och cykelvägar

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen fick under 2025 i uppdrag att ta fram en kommunal policy för Kommunala Gång- och cykelvägar.

Policyn tydliggör de mål kommunen har gällande resor till fots eller med cykel och underlättar i arbetet att främja trafiksäkerheten.

Genom policyn tydliggörs prioriteringar och planerings principer för att underlätta vid framtida utbyggnad och underhåll. Vi sätter även standarder för våra gång- och cykelvägar så det oberoende av projektledare utformas på likvärdigt sätt där möjligheter finns att så göra.

Trafiksäkerheten ska alltid vara i fokus för våra oskyddade trafikanter och prioriteringar ska göras för barn och unga för resvägar till och från skolor och förskolor i den utsträckning vi har rådighet över vägnätet.

Under framtagandet av policyn har förvaltningen omvärlds bevakat och inkluderat de politiska mål som finns beslutade för mandatperioden.

Beslutsunderlag

Förslag till Policy för kommunala gång- och cykelvägar

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 97

Dnr 2026/31

Avfallsföreskrifter

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att samrådsversionen för avfallsföreskrifter godkänns för att gå ut på samråd.

Ärendebeskrivning

Dagens avfallsföreskrifter behöver uppdateras på grund av de förändringar som genomförts i lagstiftning och förordningar. De nya avfallsföreskrifterna har tagits fram i samarbete med Söderköpings kommun och Valdemarsviks kommun för att få så likvärdiga föreskrifter som möjligt för att underlätta för vår gemensamma kundtjänst.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse.

Avfallsföreskrifter samrådsversion 2026-07-14

Beslutet skickas till

Akten

Plan och Myndighet/ Miljö

Vatten och Avfall



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 98

Dnr 2026/32

Sammanträdesdagar 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta sammanträdesdagar 2027 enligt följande: 26 januari, 23 februari, 23 mars, 20 april, 18 maj, 15 juni 24 augusti, 21 september, 19 oktober, 23 november, 14 december

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen och nämnderna ska enligt kommunallag (2017:725) 6 kap. 23 § samt nämndernas reglemente, fatta beslut om sammanträdesdagar under verksamhetsåret. Kommunfullmäktige ska enligt 5 kap. 12 § kommunallag samt 7 § Arbetsordning för kommunfullmäktige, fatta beslut om sammanträdesdagar under verksamhetsåret.

Förslaget till sammanträdesdatum har tagits fram av förvaltningen. De föreslagna datumen är framtagna utifrån att möjliggöra ett bra flöde för ärenden som ska vidare från nämnd till KS och KF. Hänsyn har också behövt tas till skollov och helgdagar.

År 2027 tillträder nyvalda nämnder och styrelse den 1 januari 2027. Det föranleder behov av vissa uppdateringar av administrativa beslut t ex vad gäller val av arbetsutskott, kompletterande beslutanderätt och firmateckning. Besluten i fråga behöver tas relativt skyndsamt vid mandatperiodens början.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, daterad 2026-07-31
Förslag till sammanträdesdagar 2027

Beslutet skickas till

Samtliga nämnder

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 99

Dnr 2026/22

Internkontrolluppföljning 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot uppföljningen av internkontroll för tertial 2 2026.

Ärendebeskrivning

Internkontrollens resultat

Samtliga kontrollpunkter enligt internkontrollplanen har följts upp och resultatet av uppföljningen redovisas i bilagor.

Syfte

Intern kontroll är en del av verksamhetsstyrningen och syftar till att påverka organisationens beslut och verksamhet i riktning mot önskat resultat, effektivitet och kvalitet. Internkontrollen inriktas mer mot kvalitetsstyrning av verksamheten än mot ekonomistyrning. Kontrollpunkterna är därför främst verksamhetsnära.

Önskad effekt

De resultat och effekter som genereras av verksamheten ska stämma överens med de mål som antagits i kommunfullmäktige och samhällsbyggnadsnämnden. För att få en så hög måluppfyllelse och kvalitetssäkring som möjligt måste verksamheten styras, utvärderas och kontrolleras. Intern kontroll utgör en viktig länk i den processen eftersom den innebär att man kontrollerar att lagar, reglementen, policys, regler etc. tillämpas på avsett vis.

Väsentlighets- och riskbedömning

I alla organisationer finns en risk att oönskade situationer ska inträffa och om så skulle ske påverkas verksamhetens möjligheter att uppnå sina mål. Intern kontroll handlar därför mycket om att kartlägga och analysera risker samt vidta åtgärder för att minimera dessa. En metod för att identifiera risker är väsentlighets- och riskbedömning. En sådan bedömning ska tydliggöras vilka hot som finns, hur sannolikt det är att hotet kan komma att inträffa och hur stor påverkan detta får på verksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Bilagor uppföljning 1-8

Sammanställning av uppföljning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Revisionen

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 100

Dnr 2026/35

Budgetuppföljning tertial 2 2026 - verksamhetsberättelse

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att godkänna redovisningen av tertial 2 2026 inklusive uppföljningen av nämndens åtaganden.

Ärendebeskrivning

Inför samhällsbyggnadsnämndens sammanträde 2026-09-22 föreligger en uppföljning av tertial 2 2026 avseende ekonomin och nämndens åtaganden.

Förvaltningen har tillsammans med ekonomiavdelningen sammanställt resultat för nämndens verksamheter per augusti 2026. Nämndens åtaganden har följts upp och redovisas i underlaget

Beslutsunderlag

Verksamhetsberättelse 2026 T2 – SBN

Måluppföljning T2 2026 SBN

Verksamhetsberättelse 2026 T2 – Vatten och avlopp

Verksamhetsberättelse 2026 T2 – Avfall och återvinning

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ekonomiavdelningen

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 101

Dnr 2026/2

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegat inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan:

Delegationslista 2026-06-08---2026-08-14

Delegationslista 2026-08-17---2026-09-11

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-06-08---2026-08-14

Delegationslista 2026-08-17---2026-09-11

Beslutet skickas till

Akten