

Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-12:00

Beslutande Ledamöter
Se särskild närvarolista.

Tjänstgörande ersättare
Se särskild närvarolista.

Övriga närvarande Se särskild närvarolista.

Justerare Anders Ljung

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Kisa torsdagen den 22 oktober 2026 klockan 16:30

Underskrifter

Sekreterare
Kristina Salomonson

Paragrafer §§ 102-120

Ordförande
Lars-Göran Bexell

Justerare
Anders Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-10-20

Datum då anslaget sätts upp 2026-10-22 Datum då anslaget tas ned 2026-11-13

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Kisa

Underskrift
Kristina Salomonson



2026-10-20

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lars-Göran Bexell (S) ordförande
Gösta Gustavsson (M) 1:e vice ordförande
Anders Ljung (C) 2:e vice ordförande
Pierre Ländell (LPO)
Petra Kjellgren (KD)

Tjänstgörande ersättare

Matz Ödgård (M) ersättare för Thomas Fransson (M)
Jan Gustavsson (L) ersättare för Mats Åsenfalk (SD)
Anna Eklund (S) ersättare för Hampus Persson Bengtsson (S)
Anders Hargeby (MP) ersättare för Karin Sköld (V)

Övriga ersättare

Andreas Andersson (LPO)
Risto Laine (S)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Jimmy Bexell senior rådgivare
Kristina Salomonson nämndsekreterare
Ruzica Pucar kultur- och fritidschef §§ 105-106
Johan Fasth, förslagsställare Kindaförslag § 105 del av
Mats Bogren förslagsställare Kindaförslag § 105 del av
Ida Härnström projektledare § 107
Håkan Eng Va-chef § 108
Anna Lilliehjort samhällsutveckling § 110-111
Anders Tingvall ekolog § 111
Roger Sjögren interim ekonomichef § 111
Sofia Klasson ekonom § 111
Linda Lidholm byggnadsinspektör § 112
Samuel Sundin planarkitekt § 113
Ketil Kindestam mark- och exploateringsingenjör §§ 114-115



2026-10-20

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 102	Upprop		4
§ 103	Val av justeringsperson		5
§ 104	Fastställande av dagordning		6
§ 105	Kindaförslag - asfaltera och renovera rinken i Rimforsa	2026/28	7
§ 106	Information om utredning - utlåning av fritidsutrustning i Kinda kommun		8
§ 107	Information Rimforsa skola		9
§ 108	Verksamhetsrapportering – avfall		10
§ 109	Taxor och avgifter 2027	2026/39	11 - 13
§ 110	Information/diskussion - skogen i Kinda kommun		14
§ 111	Planlista 2026	2026/6	15
§ 112	xxx	2026/38	16 - 17
§ 113	Flarka 11:1 - antagande av detaljplan	2026/37	18
§ 114	GC-väg Krågedal - Rimforsa	2023/71	19 - 22
§ 115	Avsiktsförklaring - markavtal - Eneby-Väsby 5:1	2026/36	23 - 24
§ 116	Motion om att utöka skolgården i Rimforsa med del av Åsundavallen (L)	2026/27	25 - 26
§ 117	Delegationsordning 2026	2026/9	27
§ 118	Förvaltningschefsrappport/verksamhetsrapporter 2026	2026/3	28
§ 119	Anmälan av delegationsbeslut 2026	2026/2	29
§ 120	Delgivningar 2026	2026/1	30



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 102

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 103

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung att justera dagens protokoll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 104

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 105

Dnr 2026/28

Kindaförslag - asfaltera och renovera rinken i Rimforsa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att avslå Kindaförslaget.

Ärendebeskrivning

Det inkomna Kindaförslaget remitterades till Samhällsbyggnadsnämnden för beredning.

Det finns i nuläget inga ekonomiska resurser avsatta för att rusta upp och asfaltera rinken. En sådan åtgärd kan därför inte genomföras inom befintliga ekonomiska ramar.

Rinken är dessutom belägen i direkt anslutning till en äldre deponi, där en utredning avseende eventuella markföroreningar för närvarande pågår. Resultatet av utredningen bör avvaktas innan eventuella åtgärder på rinken planeras och genomförs, eftersom utredningens resultat kan påverka förutsättningarna för en upprustning och asfaltering.

Mot denna bakgrund föreslås att frågan om upprustning och asfaltering av rinken hanteras när det finns ekonomiska förutsättningar och den pågående markföroreningsutredningen är färdigställd.

Beslutsunderlag

Kindaförslaget

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Kommunfullmäktige



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 106

Information om utredning - utlåning av fritidsutrustning i Kinda kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Kultur- och fritidschef Ruzica Pucar redogör och informerar om utredning avseende utlåning av fritidsutrustning i Kinda kommun.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 107

Information Rimforsa skola

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Projektledare Ida Härnström redogör för projektet om- och tillbyggnad av Rimforsa skola.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 108

Verksamhetsrapportering – avfall

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

VA-chef Håkan Eng redogör och informerar om verksamheten avfall.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 109

Dnr 2026/39

Taxor och avgifter 2027

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att anta taxor och avgifter för 2027 dels vad gäller de taxor och avgifter som specifikt berör nämnden dels vad gäller de delar som är gemensamma för flera nämnder.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsförvaltningen har gemensamt tagit fram förslag till taxor och avgifter för 2027. Förslaget innefattar taxor och avgifter som gäller inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde och inom myndighetsnämnd bygg och miljö område. Det finns även taxor som gäller inom båda nämnderna, såsom taxa för kopiering. Nedan följer en redogörelse av de övergripande revideringar som gjorts:

Avfall och Återvinning

Avfallstaxa har gjorts om helt till följd av införande av nytt insamlingssystem för fastighetsnära insamling och anpassning av tjänster.

En stor förändring är uppdelning av avfallsavgiften i grundavgift och rörlig avgift. De har tidigare varit inbakade i kärllavgiften och inte tagit hänsyn till antal bostadshus, fritidshus eller lägenheter på en fastighet. Grundavgifter finansierar kommunens gemensamma avfallstjänster såsom återvinningscentraler, mottagning och behandling av vissa avfallsslag, insamling av farligt avfall, information och kommunikation, kundservice, planering och utveckling av avfallshanteringen och administration. Den rörliga avgiften finansierar kostnader för till exempel avfallskärl, insamling, transport och behandling av avfall från den enskilda fastigheten.

I förslagen taxa motsvarar en standarduppsättning av fyrfackskärl, kärl 1 och 2 (2x370 liter), åretruntabonnemang samt en grundavgift för ett en- och tvåbostadshus avgiften för 2026 års standardkärl, 190 liter, för mat- och restavfall. Detta innebär att de som inte abonnerat på standardkärl, 80 respektive 240 liter kommer få en höjning på 715kr respektive en sänkning på 660kr per år. För säsongsabonnemang blir det ett liknande scenario. Övriga avfalls abonnemang för flerfamiljshus samt verksamheter har setts över och beräknats efter nya förutsättningar och tjänster vilket både gett sänkningar samt höjningar av taxan.

Slamhämtnings- och mottagningsavgifter har lämnats orörda på 2026 års nivå.

Vatten och Avlopp

VA-taxan utgör kommunens avgifter för allmänna vattentjänster (dricks-, spill- och dagvatten). Taxan utgörs av två komponenter; anslutningsavgift och brukningsavgift. Enligt lagen om allmänna vattentjänster (SFS: 2006:412) ska taxan vara kostnadsbaserad, skälig och rättvis. Avgifter baseras på brukarprincip och självkostnadsprincip vilket innebär att verksamheten inte ska gå med vinst och att kostnader ska fördelas på de som har nytta av tjänsten.



Samhällsbyggnadsnämnden

I juni 2021 publicerades P120, Svenskt vattens normalförslag till kommunal VA-taxa. Publikationen ska ersätta den tidigare publikationen P96 som togs fram i samband med att lagen om allmänna vattentjänster trädde i kraft 2007. P120 beskriver rekommendationer för framtagande av kommunala taxeföreskrifter utifrån nuvarande lagstiftning. Förslagen baseras på principer som tillämpas av kommuner och har i flera sammanhang prövats rättsligt. Syftet med publikationen är att uppnå en skälig och rättvis fördelning av avgifter.

Kinda kommuns nuvarande VA-taxa togs fram 2009 och har sedan dess setts över årligen genom reglering av avgifter. Den nuvarande taxans konstruktion bedöms inte vara förenlig med rekommendationer i P120 varpå taxan har reviderats. Ramboll och Qilla har fått i uppdrag av Kinda kommun att ta fram en ny taxekonstruktion samt avgifter i enlighet med Svenskt vattens P120. Målet är att VA-verksamheten ska uppnå kostnadstäckning på sikt pga. tidigare årsöverskott som återförs. Ytterligare ett mål är att taxan utgör incitament för besparing av vatten.

Den nya brukningstaxan innebär för vissa en sänkning och för andra en höjning då principen skälig och rättvis fördelning av avgifter tillämpas. En förändring är att nya beräkningsregler inte längre är baserade på antal eller storlek på vattenmätare utan beräknas utefter antal bostadsenheter för bostadsfastighet och tomtYTEavgift för annan fastighet. Vid jämförelse av avgifter för allmänna vattentjänster används ofta begreppen typhus A och typhus B. Typhus A motsvarar ett friliggande enbostadshus anslutet till dricks-, spill- och dagvatten med en vattenförbrukning på 150 m³/år. Beräknad brukningsavgift för typhus A uppgår till 9 775 kr per år (inklusive moms) med föreslagna avgifter. Jämfört med nuvarande brukningsavgift utgör detta 12 % reduktion. Typhus B motsvarar ett flerbostadshus med 15 lägenheter anslutet till dricks-, spill- och dagvatten, med en vattenförbrukning på 2000 m³/år. Beräknad brukningsavgift för typhus B uppgår till 77 700 kr per år (inklusive moms) med föreslagna avgifter. Jämfört med nuvarande brukningsavgift utgör detta 4 % reduktion. Det införs även en brukningsavgift för bortledning av dagvatten från allmän platsmark samt avgift för obebyggd tomt.

Plan, bygg, naturvård, trafikföreskrifter, mätning och karttjänster

Uppräkning av handläggningskostnad per timme har skett med 9 kr per timme jämfört med 2026 års taxa utifrån uträkningsmodell från Sveriges kommuner och regioner.

Avgiften kan numera även reduceras för mindre komplicerade byggnader i enlighet med Rubrik "18.1 Tidigare beviljat lov eller mindre komplicerade byggnader".

Upphandling av nytt avtal för upprättande av nybyggnadskarta, utstakning och lägeskontroll pågår. När avtalet är klart behöver avsnitten uppdateras för att gälla 2027 års priser.

Miljö och hälsoskydd

Taxan för miljö och hälsoskydd är indexreglerat med prisindex för kommunal verksamhet (PKV) för 2027.

Salutorg

Ny dagavgift för Juli månad 0:-. I övrigt oförändrad taxa.



Samhällsbyggnadsnämnden

Administrativt stöd/färdtjänst

Taxa för egenavgift färdtjänst. Rekommendation att följa Östgötatrafikens taxa. Östgötatrafiken reglerar sin taxa vid årsskiftet och därav är taxan som gäller idag angiven 2026-09-03.

Grävstillstånd och TA-plan

Vi har skapat ett årstillstånd för grävstillstånd vilket gör att man inte behöver söka separata tillstånd för varje gång utan kan söka ett tillstånd i början på året och sedan enbart rapportera in de grävjobb som är planerade, vilken tid och plats. Detta för att minska administrationen för de aktörer som ofta gräver i kommunens mark.

Allmän toalett

Avgift för nyttjande av toalett Kisa resecentrum, 10 kronor per besök. Betalning sker med betalkort vid entrén. Betallösningen har införts för att begränsa skadegörelse och obehörigt nyttjande av toaletten.

Kopiering, utskrift, fax

A4 Dubbelsidig s/v avrundas uppåt till 3 kr istället för 2,50 kr. Utskrift på färgat papper tas bort eftersom den inte erbjuds.

Bibliotek - förkomna böcker med mera

Priserna uppdateras till samma nivå som övriga bibliotek inom Götasamarbetet. Ett gemensamt beslut finns för att våra medborgare inte ska drabbas av olika prissättningar.

Beslutsunderlag

Förslag till taxor och avgifter 2027

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 110

Information/diskussion - skogen i Kinda kommun

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingschef Anna Lilliehjort, ekolog Anders Tingvall, Interim ekonomichef Roger Sjögren och ekonom Sofia Klasson informerar och redogör för Kinda kommuns skogar och de olika ekonomiska delarna kopplat till skogsfrågor.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 111

Dnr 2026/6

Planlista 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Samhällsutvecklingschef Anna Lilliehjort informerar och redogör för pågående och aktuella planprojekt.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 112

Dnr 2026/38



Samhällsbyggnadsnämnden



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 113

Dnr 2026/37

Flarka 11:1 - antagande av detaljplan

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden antar detaljplanen för Flarka 11:1.

Ärendebeskrivning

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2025-08-26 (§ 97) att ge förvaltningen i uppdrag att ta fram ett detaljplaneförslag på fastigheten Flarka 11:1 i Horn.

Detaljplanen möjliggör en permanent återvinningsstation (ÅVS) på platsen för ristippen i Horn, samt utökad byggrätt jämfört med bestämmelserna i den nu gällande byggnadsplanen från 1973.

Detaljplanen var på samråd under perioden 27 mars till 17 april 2026. Totalt inkom 8 yttranden, som sammanfattas och kommenteras i samrådsredogörelsen.

Granskning pågick mellan 16 juli och 20 augusti 2026. Totalt inkom 5 yttranden, som sammanfattas och kommenteras i granskningsutlåtandet.

Detaljplanen är förenlig med redovisningen i gällande översiktsplan för Kinda kommun. Genomförandet av detaljplanen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan i sammanhanget för miljöbalkens regler kring strategiska miljöbedömningar.

Beslutsunderlag

Plankarta – antagandehandling

Planbeskrivning – antagandehandling

Samrådsredogörelse – granskningshandling

Granskningsutlåtande – antagandehandling

Undersökning om betydande miljöpåverkan, daterad 2025-10-06

Beslutet skickas till

Akten

Sökanden

Planenheten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 114

Dnr 2023/71

GC-väg Krågedal - Rimforsa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden ger samhällsbyggnadsförvaltningen i uppdrag att ta fram en avsiktsförklaring med Trafikverket med avsikten att kommunen tar över del av Kalmarvägen i Rimforsa.

Ärendebeskrivning

Under åren har flera alternativ för utbyggnad av gång- och cykelvägen utretts.

1. Dragning inom Trafikverkets vägområde utmed Kalmarvägen - 2023–2025

Trafikverket avslog lösningen bland annat på grund av att man ansåg att lösningen inte uppfyllde verkets krav på säkerhet. Kommunens förslag till dispenser där gång- och cykelvägen inte kunde dras utanför vägområdet avslogs, förutom sträckan i norr vid Brf Åsunden som enligt verket skulle kunna bli föremål för en formell dispensansökan.

Anläggande inom statligt vägområde skulle vidare inte medge möjligt bidrag till kommunen. Trafikverket angav även att om verket själv skulle anlägga gång- och cykelbanan så innebar det att det skulle ske helt på kommunens bekostnad och utan möjligt bidrag.

Förvaltningen fick i uppdrag att utreda alternativ utanför vägområdet.

2. Dragningar utanför Trafikverkets vägområde - 2025

Förvaltningen studerade två alternativa dragningar:

- Det ena alternativet drogs utanför vägområdet med en genare dragning huvudsakligen på västra sidan om Kalmarvägen.

Intrång i vägområdet kunde inte helt undvikas till rimligt pris och utförande på grund av terrängförhållandena. Även de tomtintrång som inte kunde undvikas blev större.

- Det andra alternativet drogs längre bort från vägområdet och huvudsakligen på östra sidan om Kalmarvägen med två varianter i norr.

Ena varianten med dragning långt österut utmed Åsunden, fram till befintliga gång- och cykelvägar ansågs inte öka säkerheten på Kalmarvägen, då den hamnade långt bortom upptagningsområdena utmed Kalmarvägen, för såväl befintlig bebyggelse samt för kommande bostadsområden. Gång- och cykeltrafik riskerade alltså att ske på själva Kalmarvägen då det är en betydligt genare sträcka till väsentliga målpunkter.

Andra varianten med gång- och cykelväg närmre vägen i norr var fördelaktigare då den gav en något genare sträckning men innebar då intrång i vägområdet i norr. Sammanlagt för de båda varianterna öster om Kalmarvägen var att de helt eller delvist skulle hamna långt ifrån Kalmarvägen.

3. Övertagande av Kalmarvägen – Förstudie våren 2026

För att få större rådgivning och bättre dragning av gång- och cykelvägen intill Kalmarvägen tog SBF i december 2025 ett beslut att låta SBN:



Samhällsbyggnadsnämnden

”I en förstudie utreda övertagande av del av vägen mellan Krågedal och Rimforsa, kortast lämpliga sträcka.

Samt utreda det alternativ som är den lämpligaste sträckningen av GC-väg vid ett övertagande av vägen.”

Lämplig sträcka att ta över, med beaktande av säkerhet och fördelning av driftsansvar gentemot Trafikverket, är Rimforsa centrum till och med Murgrönevägens södra infart vilket ger 5,5 kilometers vägsträcka.

Det finns två processer att ta över vägen med i slutändan samma resultat.

Metod 1 - Process för indragning av väg

1. Överenskommelse
Kommunen - Trafikverkets region
2. Detaljplan
3. Trafikverkets utredning
Remiss – Större krets sakägare
4. Beslut av Trafikverket HK
5. Upprustning av vägen

Metod 2 - Process Kommunen blir väghållningsmyndighet

1. Överenskommelse
Kommunen - Trafikverkets region
2. Trafikverkets utredning
Remiss
3. Beslut av Trafikverket HK
4. Regeringens prövning och beslut
5. Upprustning av vägen

Fördelar - Metod 1

- Enklare process än att bli väghållningsmyndighet
- Kommunen kan styra mer genom detaljplan

Nackdelar Metod 1

- Risk att enheter inom Trafikverket har olika uppfattning
- Stor samrådsrets för alla berörda

Fördelar - Metod 2

- Enklare process än att bli väghållningsmyndighet
- Kommunen kan styra mer genom detaljplan

Nackdelar – Metod 2

- Risk att enheter inom Trafikverket har olika uppfattning
- Stor samrådsrets för alla berörda

4. Etappindelning samt utformning som ”bygdeväg” inför ett övertagande av Kalmarvägen – Juni -September 2026



Samhällsbyggnadsnämnden

En etappindelning av utbyggnad av gång- och cykelvägen bedömdes ha en positiv möjlighet att påbörja del av utbyggnaden redan under 2028, samtidigt som kommunala utgifterna skulle fördelas över åren.

Etapp 1

En första etapp bedömdes vara en nordlig etapp från norr om Brf Åsunden till enskild väg vid Nygård. Etappen är ca 730 m av totalt 3 km och bör förläggas på östra sidan av Kalmarvägen.

Det finns enligt Trafikverket möjlighet för verket att medge dispens för att anlägga de 350 metrarna i norr inom vägområdet.

Detta innebär dock att inga bidrag kan utdelas för denna sträcka då inga bidrag beviljas inom statligt vägområde.

Kommande etapp/ etapper

Fortsatt sträcka söderut förutsätter ett vägövertagande för bästa draging och utformning.

Sträckan Nygård- Krågedal (norra Murgrönevägen) bör fördelas på högst två etapper:

- Nygård-Storgården
- Storgården-Krågedal

Bygdeväg

För att snabbt komma i gång med säkerhetshöjande åtgärder, innan en full utbyggnad av gång- och cykelväg för hela sträckan om 3 km, särskilt då den kommunala finansieringen kan ha svårt att möta önskad utbyggnadstakt visades en möjlighet med så kallad bygdeväg.

Lösningen innebär att det finns endast en fil som körbana. Denna kompletteras med bredare vägrenar på vardera sidan om körbanan. Vägrenarna avsätts i första hand för gång-och cykeltrafik. Körbanan i mitten har dubbelriktning inom en och samma fil för motorfordon. Mötande fordon har då ömsesidig väjningsplikt där de kan nyttja respektive vägren men med respekt för fotgängare och cyklister som kan finnas på vägrenarna.

Trafikverket syn på bygdeväg

Trafikverket har i september 2026 meddelat att de anser att dagens Kalmarväg inte uppfyller kraven på sikt för bygdeväg i flera kurvor och vid några höjdpunkter. Trafikverket anser därför, om de ska utföra åtgärden, att en bygdevägs målning endast är tillämplig från Brf Åsunden i Norr till och infarten till Rimforsa Strand.

Trafikverkets kommande åtgärder för Kalmarvägen,

Trafikverket har i september 2026 meddelat att de avser utföra åtgärder för bland annat aktuella sträckan redan 2027. Dessa kommer minst att omfatta omasfaltering.

Detta bör dock inte förta Trafikverkets ansvar för en full istandsättning vid ett senare år då ett vägövertagande av kommunen kan ske.

Förberedelser att ta över Kalmarvägen

Vid presidiemötet 6 oktober diskuterades frågan att starta processen för ett ta över Kalmarvägen. Presidiet föreslog för att starta processen för ett vägövertagande låta SBN ta fram en avsiktsförklaring med Trafikverket.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett utkast till avsiktsförklaring, baserat på ett liknande fall från i en mindre kommun visas nedan i bilaga. Avtalsexemplet, vilket detta avtalsförslag baserats på, har tillhandhållits av Trafikverket till SBN. Dock återstår vidare kontakter med Trafikverket för ett slutligt förslag till avsiktsförklaring.

Kostnader

Anläggande gång- och cykelväg

Meterpris för gång- och cykelväg ligger på 7300 - 9300 kr/m vilket ger 22–28 mkr för 3 km.

Upp till 50% bidrag kan vara möjligt.

Drift av Kalmarvägen

Efter Trafikverkets istandsättning av Kalmarvägen bedöms reparationerna vara små. Driftkostnad för Kalmarvägen för eventuella framtida reparationer av 5,5 km sliten väg bedöms kunna uppgå till 450 tkr per år.

Övriga normala driftkostnader såsom vinterväghållning och allmänt underhåll beräknas utifrån nyckeltal till ca 150 tkr per år.

Drift av gång- och cykelväg

Normala driftkostnader såsom vinterväghållning och allmänt underhåll beräknas utifrån nyckeltal ca 90 tkr per år.

Målning av bygdeväg

40–100 kr per meter beroende på färgtyper m.m. vilket för två sidors enmeters streckade väglinjer på 6 km skulle kunna ge 120 till 300 tkr

Beslutet skickas till

Akten

MEX



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 115

Dnr 2026/36

Avsiktsförklaring - markavtal - Eneby-Väsby 5:1

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden godkänner avsiktsförklaringen och ger i uppdrag till samhällsbyggnadsförvaltningen att i övrigt följa och bevaka kommunens intressen i kommande tillståndprocess, samt om tillstånd beviljas återkomma med ett slutligt avtal.

Ärendebeskrivning

Berg Grus Sand Småland AB, 556071–6390 nedan kallad BGS, driver idag en bergtäkt på kommunala skogsfastigheten Eneby-Väsby 5:1 nordväst om Slätmon. BGS avser att ansöka om förnyat samt utökat brytnings- och verksamhetstillstånd för takten inom befintligt och tillkommande täktområde.

Ett förslag till avsiktsförklaring för nyttjande av områdena har tagits fram av BGS, och tjänstemän från Samhällsbyggnadsförvaltningen har föreslagit justeringar vilka har accepterats av BGS. Detta kommer ersättas med ett slutligt avtal i det fall prövningsmyndigheten Länsstyrelsen beslutar att tillstyrka den fortsatta och den utökade täktverksamheten.

BGS svarar för och bekostar ansökningsprocessen. Samhällsbyggnadsförvaltningen bevakar processen och även den fortsatta och den eventuella tillkommande processen. Särskild bevakning ägnas åt omgivningspåverkan och inte minst frågor relaterade till närheten till befintligt naturreservat.

Kostnaden för underhåll av tillfartsvägen föreslås alltså delas mellan kommunen och BGS.

Över lag ställer sig Samhällsbyggnadsförvaltningen sig positivt till att fler täkter finns inom kommunens olika delar. Dels för att priserna för bergmaterial kan hållas nere genom konkurrens, dels för att minska transportavstånd som medför minskade vägbelastningar, minskade utsläpp samt minskade transportkostnader till gagn för såväl exploatörer som privata. Bergtäkter i norr kommunen kan ha särskild betydelse för Rimforsa kommande utveckling.

Detta och kommande slutligt avtal förutsätter att BGS beviljas förnyat och utökat tillstånd att bryta berg på det aktuella området.

Uppgörelsen föreslås ha samma löptid som giltighetstiden för täkt- och verksamhetstillståndet som preliminärt skall sökas för 25 år.

Förvaltningen har inte delegation på att teckna så långa nyttjanderättstider, varför frågan hänförs till nämnden. Förvaltningen förutsätter att nämnden även avgör om ärendet bör drivas vidare till fullmäktige då det föreliggande avtalet endast är en avsiktsförklaring och inte är ett slutligt bindande avtal.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Mex



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 116

Dnr 2026/27

Motion om att utöka skolgården i Rimforsa med del av Åsundavallen (L)

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige att motionen avslås.

Reservation

Jan Gustafsson (L) reserverar sig mot beslutet.

Ärendebeskrivning

En motion från Birgitta Johansson (L) om att utöka skolgården i Rimforsa med del av Åsundavallen.

Kommunfullmäktige behandlade 2025-11-10 i § 150 ett Kindaförslag som innebar att ta hela Åsundavallen i anspråk till skolgård.

Denna motion avser ianspråktagande av en del av Åsundavallen till skillnad från tidigare Kindaförslag.

Nedanstående text är hämtad från ärendebeskrivningen i det Kindaförslag som nämns ovan.

Skolgården är en viktig pedagogisk miljö i skolan, både för sociala aktiviteter, pedagogiska aktiviteter och rörelse. Boverket tar fram stöd till huvudmän där utemiljöns storlek och utseende finns med som viktiga delar i en byggnation. Gällande utemiljöer för elever i åk F-6 skriver Boverket: "En skolgård med en utemiljö på 10 m² per elev blir mestadels hårdgjord, medan en skolgård med 30 m² per elev kan rymma både idrottsytor och mer naturliknande ytor. Under 25 m² per barn blir slitaget stort och det är svårt att få vegetation och naturliga markmaterial att klara sig."

Rekommendationerna är därmed 30 kvm per barn och minst total yta om 3000 kvm. I Sverige har 4 av 10 elever en mindre yta än rekommendationerna.

Rimforsa skolas skolgård kommer att omfatta 12 478kvm. Utifrån dagens elevantal blir ytan 36kvm/elev och skolgårdens yta hamnar precis på rekommendationerna om elevantalet ökar med ca 70 elever, dvs 30kvm/barn.

Utöver skolgården finns många omkringliggande grönområden som kan nyttjas av skola och fritidshem som komplement till skolgården. Det finns också ett aktivt arbete i att schemalägga raster och luncher så att beläggningen aldrig överstiger rekommenderat värde, även med en fullbelagd skola.

Bildningsnämnden gör därför bedömningen att ytan för skolgården är tillräcklig för att uppnå dess syfte.

Ytterligare medskick är att en större yta skulle innebära större krav på personaltäthet under rastaktiviteter för att kunna ha god tillsyn och skapa en trygg miljö. Det tillkommer också kostnader för underhåll och skötsel av en större yta.

Åsundavallen är på många sätt ett A-läge för bebyggelseutveckling, marken är i kommunal ägo, platsen saknar idag naturvärden, är belägen i ett sjönära läge med möjlighet till sjöutsikt. En utveckling av Åsundavallen kan även till exempel



Samhällsbyggnadsnämnden

innebära att ett nytt sammanhängande grönt GC-stråk kan tillskapas som binder samman orten med Åsunden.

Samhällsbyggnadsnämnden som har fått motionen tilldelad, har genom sin förvaltning varit i kontakt med bildningsförvaltningen i form av berörda rektorer och förvaltningschef som står bakom samhällsbyggnadsförvaltningens förslag att avslå motionen.

Rimforsa skolas skolgård efter ombyggnationen omfattar en yta av 12 478 kvm.

Utifrån elevantalet läsåret 2026/2027 blir ytan 34,85 kvm/elev.

Det är fullt tillräcklig med mindre yta än rekommendationen om man samtidigt kan tillgodose utevistelse genom att man kan nyttja parker och andra grönytor i nära anslutning till skolgården.

Därav görs den sammanfattade bedömningen att motion ska avslås med hänvisning till tidigare fattat beslut och ovan angivna skäl.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Motion

Beslutet skickas till

Kommunfullmäktige

Bildningsförvaltningen för kännedom

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 117

Dnr 2026/9

Delegationsordning 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta revideringar enligt nedanstående förslag, reviderad delegationsordning blir utgåva 28.

Ärendebeskrivning

Reglerna om delegation i nämnd finns i 6 kap 37-41 §§ Kommunallagen. Delegation innebär att rätten att besluta i ett visst ärende eller grupp av ärenden flyttas över till någon annan. Denne kallas delegat. Delegaten företräder nämnden och delegatens beslut ses som nämndens beslut.

Delegationsordningen revideras vid behov till exempel när ändringar i organisationen eller i lagstiftning ändras och tidigare utgåvor har fel hänvisningar. Samordning av de allmänna delarna följer samtliga nämnder och kommunstyrelsen.

Förvaltningens förslag till revideringar nedan:

Inledande stycke angående jäv eller annat förfall.

Avdelningschef som delegat/titel ändras till Verksamhetschef

Fastighetsförvaltare ändras till fastighetsstrateg

Punkt S.7.3 Ändras vad gäller delegat från MEX till Verksamhetschef samhällsutveckling

Punkt S.7.5 samt S.7.6 ändras delegat från stabschef till förvaltningschef, samt i S.7.6 med Maximalt 5 prisbasbelopp som följer reglementet

Punkt S.7.15 ett tillägg med I samråd med Verksamhetschef Vatten och avfall

Punkt S.7.29 Ny delegationspunkt Beslut om kommunjägare med tillhörande ersättningar – delegat Verksamhetschef Samhällsutveckling

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Förslag till reviderad utgåva nr 28

Beslutet skickas till

Akten

Samhällsbyggnadsförvaltningen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 118

Dnr 2026/3

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Jimmy Bexell informerar och redogör för aktuella ärenden och frågor inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 119

Dnr 2026/2

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anmälan av delegationsbeslut enligt lista nedan:

Delegationslista 2026-09-14---2026-10-09

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-09-14---2026-10-09

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 120

Dnr 2026/1

Delgivningar 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut KF § 46, 2026-06-15 – ändring av investeringsbudgeten 2026

Beslut KF § 47 2026-06-15 – Flarka 5:44-5:52 och 5:56-5:57 försäljning av kommunala tomter

Beslut från bildningsnämnden § 86 2026-08-26 - Sammanträdesdagar 2027

Akten