



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset i Kisa sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-11:40

Beslutande Ledamöter
Se särskild närvarolista.

Tjänstgörande ersättare
Se särskild närvarolista.

Övriga närvarande Se särskild närvarolista.

Justerare Anders Ljung

Justeringens plats och tid Kommunhuset i Kisa torsdagen den 18 juni 2026 klockan 11.00

Underskrifter

Sekreterare
Kristina Salomonson

Paragrafer §§ 73–86

Ordförande
Lars-Göran Bexell

Justerare
Anders Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-06-16

Datum då anslaget sätts upp 2026-06-18 Datum då anslaget tas ned 2026-07-10

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Kisa

Underskrift
Kristina Salomonson



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lars-Göran Bexell (S) ordförande
Gösta Gustavsson (M) vice ordförande
Anders Ljung (C) andre vice ordförande
Thomas Fransson (M)
Petra Kjellgren (KD)
Pierre Ländell (LPO)
Karin Sköld (V)

Tjänstgörande ersättare

Anna Eklund (S) för Hampus Persson Bengtsson (S)
Mikael Hallén (SD) för Mats Åsenfalk (SD)

Övriga ersättare

Fredrik Andersson (M)
Matz Ödgård (M)
Risto Laine (S)
Jan Gustavsson (L)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Malin Bexell samhällsbyggnadschef
Kristina Salomonson nämndsekreterare
Ida Härnström projektledare § 77
Anna Lilliehjort plan- och myndighetschef § 78
Alfred Björklund projektanställd § 78
Oscar Holmgren planarkitekt § 79
Håkan Eng VA-chef § 80
Eva Johansson lokalvårdschef § 81
Johan Sandell kommunsekreterare § 82
Ketil Kindestam mark- och exploateringsingenjör § 84



2026-06-16

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 73	Upprop		4
§ 74	Val av justeringsperson		5
§ 75	Fastställande av dagordning		6
§ 76	Förvaltningschefsrappport/verksamhetsrapporter 2026	2026/3	7
§ 77	Information - SÄBO Hackel		8
§ 78	Planlista 2026	2026/6	9
§ 79	Information - DP Rimfors 5:14		10
§ 80	Information om ny VA-taxa		11
§ 81	Information - verksamhetsinformation lokalvården		12
§ 82	Information om fondernas skogsinnehav		13
§ 83	Särskilt driftbidrag Önnö vägsamfällighet	2026/30	14
§ 84	GC-väg Krågedal	2023/71	15 - 18
§ 85	Anmälan av delegationsbeslut 2026	2026/2	19
§ 86	Delgivningar 2026	2026/1	20



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 73

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 74

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) att justera dagens protokoll.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 75

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 76

Dnr 2026/3

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Malin Bexell, samhällsbyggnadschef informerar och redogör för aktuella och pågående ärenden inom samhällsbyggnadsförvaltningens verksamhetsområden.

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 77

Information - SÄBO Hackel

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ida Härnström, projektledare informerar om projektet med nybyggnation av SÄBO Hackel.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 78

Dnr 2026/6

Planlista 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Anna Lilliehjort, plan- och myndighetschef informerar om pågående planprojekt.

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 79

Information - DP Rimforsa 5:14

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Oscar Holmgren, planarkitekt informerar om planarbetet och processen med detaljplan för Rimforsa 5:14 med fler.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 80

Information om ny VA-taxa

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Håkan Eng, VA-chef informerar om förslag till ny VA-taxa inför 2027.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 81

Information - verksamhetsinformation lokalvården

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Eva Johansson, lokalvårdschef informerar om lokalvårdens verksamhet och ständiga förbättringar.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 82

Information om fondernas skogsinnehav

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingar.

Ärendebeskrivning

Johan Sandell, kommunsekreterare informerar om fondernas skogsinnehav och om hur fonderna/stiftelserna fungerar.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 83

Dnr 2026/30

Särskilt driftbidrag Önnö vägsamfällighet

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att avslå ansökan om särskilt driftbidrag till Önnö vägsamfällighet.

Ärendebeskrivning

Önnö vägsamfällighet har 2026-05-25 inkommit med en ansökan om särskilt driftbidrag för utbyte av vägtrumma och räcke på väg med vägnummer 14969.

Nuvarande vägtrumma är av korrigerad plåt och uppvisar rostangrepp i delar av konstruktionen.

Vägföreningen påtalar att byte av bron bör genomföras omgående då det finns risk för ras. Vägen används dagligen för transporter inom jordbruk och skogsbruk samt tillfart till bostäder och fritidshus.

I ansökan har man fått bidrag från Trafikverket av på en summa av 160 125:-

Totala kostnaden för reparationen uppgår till 183 000: - och skall vara utfört och slut besiktat senast 2026-07-31

Normer för bidrag till enskilda vägar är fastställda av kommunfullmäktige 2004-04-26 § 30 och innebär att ansökan om särskilt bidrag för större ny- och ombyggnader samt redskapsanskaffning ska inlämnas två år före planerad investering och där ansökan ska vara utformad enligt gatuavdelningens anvisningar. Bidrag ges i mån av tillgängliga och budgeterade medel. För 2026 finns inga medel avsatta för ändamålet.

Beslutsunderlag

Ansökan

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten

Sökande



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 84

Dnr 2023/71

GC-väg Krågedal

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot återrapporeringen om förslag till etappindelningar samt tar emot förslag om alternativ åtgärd om så kallad bygdeväg för att få en snabb-och säkerhets effektiv lösning innan GC-vägen kan anläggas.

Ärendebeskrivning

En etappindelning av utbyggnad av gång- och cykelvägen kan ha en positiv möjlighet att påbörja del av utbyggnaden redan under 2028, samtidigt som kommunala utgifterna kan fördelas över åren, vilket bedöms vara nödvändigt i rådande budgetläge, där tider för en faktisk byggnation svårligen kan mötas i kommunens finansiella planering.

För att säkerställa en rimlig kommunal finansieringsnivå är det nödvändigt att ansökan görs för regionala bidrag. Sådana bidrag kan beviljas med upp till 50 procent av kostnaderna. Då det inte i förväg är känt när sådana bidrag kan fördelas till detta projekt, och inte heller vilka belopp som faktiskt kan erhållas, så anges nedan endast faktiska byggkostnader utan bidrag.

Det finns främst två lämpliga utbyggnadsetapper från norr till söder samt ett alternativ med säkerhetshöjande åtgärder. De sistnämnda åtgärderna kan tjäna som alternativ till dess hela sträckan kan finansieras och slutliga utformningar kan byggas. Dessa tre beskrivs nedan och i bifogad presentation.

Etapp 1

En första etapp är lämpligen en nordlig etapp från norr om Brf Åsunden till enskild väg vid Nygård. Den är ca 730 m av totalt 3 km och förläggs på östra sidan av Kalmarvägen till den punkt innan den korsar Kalmarvägen vilket är huvudinriktningen att den ska göra. Vid samma punkt kan den sekundära inriktningen med fortsättning söderut på östra sidan ansluta.

Ca 350 m i norr beräknas ligga inom vägområdet medan övrig sträcka kan förläggas direkt utanför vägområdet på huvudsakligen kommunal mark, och mark som nu överförs till kommunen som en del av exploateringsprojektet Rimforsa strand. Ett fåtal korta delar med privat mark kan tillkomma.

Flera faktorer spelar in för den första etappens genomförande:

Vägövertagande

Det lämpligaste för ett genomföra etappen är att ett möjligt övertagande av Kalmarvägen från Trafikverket har skett innan byggstart 2028. Då ökar frihetsgraderna för genomförandet och utformningen och särskilt för sträckan inom vägområdet i norr.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ett beslut om vägövertagande beräknas kunna ske till senast av mitten 2028.

Dispens

Även om ett övertagande av vägområdet inte har kunnat ske i tid till 2028, finns enligt Trafikverket möjlighet för verket att medge dispens för att anlägga de 350 metrarna i norr inom vägområdet.

Detta innebär dock att inga bidrag kan utdelas för denna sträcka då inga bidrag beviljas inom statligt vägområde.

Kostnader

Kostnaden ligger på ca 7300–9300 kr per löpmeter där det lägre priset är det mest troliga.

Etappens första 350 meter i norr är kostnadsdrivande då den behöver anläggas med en lång stödmur, för att inte komma in på de små bostadsrättstomterna. Ett vägövertagande är därför positivt både för att generellt minska intrång samt för möjligheten att få bidrag för hela etappen

Totalkostnaden för etappen är ca 8,3–9,8 mkr där åter den lägre siffran är den troligare. De 350 metrarna i norra står för ca två tredjedelar av kostnaden.

Bidrag kan beviljas med upp till 50 procent av totalkostnaden, men endast om kommunen som sökande har rådighet över markerna. Markförhandlingar behöver komma i gång. Då det är mest kommunal mark är det inte en orimlighet att hinna marförhandlingar för de små berörda privata ytorna.

För att hinna bygga etapp 1 och möjligen få bidrag behöver en ansökan om bidrag lämnas in senast februari 2027. Beviljade meddelas normalt innan sommaren respektive år.

Tidplan etapp 1

Gång- och cykelväg Rimforsa - Krågedal	2026	2027	2028	2029
Etapp 1 - Dispens från Trafikverket				
Mörkare kulörer snabbaste scenariet				
Stab Förprojektering				
Stab Markförhandlingar				
Plan Detaljplan (för hela sträckan - ej krav för delsträckan)				
Stab & TrV TrV Region - Överenskommelse dispens				
Stab & TrV Medfinansieringsansökan inkl diskussioner med TrV				
TrV Region - Handläggning och beslut medfinansiering				
Stab & TrV Projektering, Upphandling, Byggnation, Upprustning väg				
TrV Utbetalning medfinansiering				

Förutsatt att kommunal finansiering finns så kan en byggstart ske under 2028 alternativt 2029. För att klara det är det av stor vikt att nämnden verkar för:

- Förhandlingar med Trafikverket
- Påbörja ny/kompletterad förprojektering (förstudie)
- Verkställande av beslut för att påbörja detaljplan för hela sträckan
- Påbörja markförhandlingar



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommande etapp/ etapper

Fortsatt sträcka söderut förutsätter ett vägövertagande för bästa dragning och utformning. Det är också i söder de större utmaningarna med intrång föreligger, främst då Trafikverket har sagt att de inte kan medge några dispenser för byggande inom vägområdet på dessa delsträckor.

Sträckan Nygård- Krågedal (norra Murgrönevägen) bör fördelas på högst två etapper:

- Nygård-Storgården
- Storgården-Krågedal

Tidplanen nedan anger att dessa båda sträckor kan vara utbyggda under tidigast 2029 och under förutsättning att kommunal finansiering finns. Det som skiljer från etapp 1 är att det från Nygård och söderut endast är privata marker och ett större antal berörda fastigheter, vilket påverkar arbetstiden för markförhandlingar och ett större behov av att detaljplanen är långt gången för att säkerställa markåtkomst om inte frivillighet är möjlig.

2029 bedöms stora delar av exploateringsområdena Storgården och Krågedal vara utbyggda varför det rent trafikalt och säkerhetsmässigt finns ett behov att bygga ända fram till Krågedal i en etapp. Att dela den södra sträckan i två etapper rekommenderas därför inte utan den andra etappen bör omfatta hela sträckan Nygård-Krågedal.

Etapp 2

Kostnader

Kostnaden ligger på ca 7300–9300 kr per löpmeter där det lägre priset är det mest troliga.

Totalkostnaden för etappen är ca 16,8 - 21,4 mkr där åter den lägre siffran är den troligare.

För att hinna bygga etapp 2 och möjligen få bidrag behöver en ansökan om bidrag lämnas in senast februari 2028. Beviljade meddelas normalt innan sommaren respektive år.

Total kostnad för etapp 1 och 2 är 24–29 mkr där det lägre beloppet är det troligare.

Tidplan etapp 2

Gång- och cykelväg Rimfors - Krågedal	2026	2027	2028	2029
Etapp 2 - Indragning av väg från Trafikverket				
Stab Förprojekttering				
Stab Markförhandlingar				
Plan Detaljplan - Krav för denna metod				
Stab & TrV Trv Region - Överenskomelse, Utredning				
TrV Region - Remiss, Rekommendation				
TrV HK - Beredning, Beslut				
Stab & TrV Medfinansieringsansökan inkl diskussioner med TrV				
TrV Region - Handläggning och beslut medfinansiering				
Stab & TrV Projekttering, Upphandling, Byggnation, Upprustning väg				
Trv Utbetalning medfinansiering				



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 85

Dnr 2026/2

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegat inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan:

Delegationslista 2026-05-11---2026-06-05

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-05-11---2026-06-05

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 86

Dnr 2026/1

Delgivningar 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Åtgärdsplan arkivtillsyn Kinda 2026 – Sydarkivera

Kommunfullmäktiges beslut § 36/2026 Överföring av investeringsmedel

Dom från mark- och miljödomstolen avseende detaljplan för Sidensvansen 3

Beslutet skickas till

Akten