



Samhällsbyggnadsnämnden

Plats och tid Kommunhuset i Kisa, sammanträdesrum Ängen, klockan 09:00-11:15 ajournering mellan klockan 10.50-11.00

Beslutande Ledamöter
Se särskild närvarolista.

Tjänstgörande ersättare
Se särskild närvarolista.

Övriga närvarande Se särskild närvarolista.

Justerare Anders Ljung

Justeringens plats och tid Torsdagen den 26 mars 2026 klockan 15.00

Underskrifter

Sekreterare		Paragrafer	§§ 29-42
	Kristina Salomonson		

Ordförande	
	Lars-Göran Bexell

Justerare	
	Anders Ljung

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ Samhällsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2026-03-24

Datum då anslaget sätts upp 2026-03-26 Datum då anslaget tas ned 2026-04-16

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset i Kisa

Underskrift

Kristina Salomonson



2026-03-24

Samhällsbyggnadsnämnden

Närvarolista

Beslutande

Ledamöter

Lars-Göran Bexell (S) ordförande
Gösta Gustavsson (M) vice ordförande
Anders Ljung (C) andre vice ordförande
Thomas Fransson (M)
Petra Kjellgren (KD)
Pierre Ländell (LPO)
Mats Åsenfalk (SD)
Karin Sköld (V)

Tjänstgörande ersättare

Anna Eklund (S) för Hampus Persson Bengtsson (S)

Övriga ersättare

Risto Laine (S)
Jan Gustafsson (L)
Fredrik Andersson (M)
Matz Ödgård (M)
Anders Hargeby (MP)

Övriga närvarande

Tjänstepersoner

Malin Bexell samhällsbyggnadschef
Jimmy Bexell bitr samhällsbyggnadschef
Kristina Salomonson nämndsekreterare
Kristin Nyqvist administrativ chef § 33
Pernilla Nilsson kommunvägledare § 33
Anna Lilliehjort plan- och myndighetschef § 34
Anders Tingvall ekolog §§ 35-37
Oscar Holmgren planarkitekt § 38



2026-03-24

Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendelista

§ 29	Upprop		4
§ 30	Val av justeringsperson		5
§ 31	Fastställande av dagordning		6
§ 32	Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026	2026/3	7
§ 33	Verksamhetsinformation - administrativt stöd		8
§ 34	Planlista 2026	2026/6	9
§ 35	Information om skogen i Kinda		10
§ 36	Bildande av kommunalt naturreservat Idhults barrskog	2021/57	11 - 16
§ 37	Bildande av kommunalt naturreservat Ösjöns barrskog	2021/56	17 - 22
§ 38	Detaljplan för Rimforsä 1:49 - antagande	2023/48	23 - 24
§ 39	Firmateckning inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde	2026/13	25 - 26
§ 40	Anmälan av delegationsbeslut 2026	2026/2	27
§ 41	Delgivningar 2026	2026/1	28
§ 42	Information - presentation - ny förvaltningschef - Malin Bexell		29



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 29

Upprop

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden genomför upprop.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 30

Val av justeringsperson

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden utser Anders Ljung (C) till justeringsperson.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 31

Fastställande av dagordning

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden fastställer dagordningen.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 32

Dnr 2026/3

Förvaltningschefsrapport/verksamhetsrapporter 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Biträdande samhällsbyggnadschef Jimmy Bexell informerar om aktuella händelser inom samhällsbyggnadsförvaltningens olika verksamheter.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 33

Verksamhetsinformation - administrativt stöd

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Administrativ chef Kristin Nyqvist och kommunvägledare Pernilla Nilsson informerar om administrativt stöds verksamhet och uppdrag.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 34

Dnr 2026/6

Planlista 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Plan- och myndighetschef Anna Lilliehjort informerar om pågående och aktuella planprojekt.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 35

Information om skogen i Kinda

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Ekolog Anders Tingvall informerar och redogör för hanteringen av skogen som Kinda kommun äger och förvaltar.



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 36

Dnr 2021/57

Bildande av kommunalt naturreservat Idhults barrskog

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar med stöd av 7 kap. 4§ miljöbalken ett område inom fastigheten Idhult 1:24 i Kinda kommun som naturreservat med föreskrifter enligt nedan. Naturreservatets gräns är markerad på bifogad karta, bilaga 1.

Naturreservatets namn skall vara Idhults barrskog.

Ärendebeskrivning

Sedan 2010 har Kinda kommun tillsammans med skogsförvaltaren Södra arbetat med att ta fram områden som är lämpliga att avsätta som kommunala naturreservat. År 2012 resulterade detta i att Väsby branter avsattes och efter detta fortsatte planering för ytterligare områden. Av olika orsaker pausades processen men 2023 drogs arbetet i gång igen. Efter en del ändringar och justering av gränser finns ett framtaget material som är inskickat till Naturvårdsverket.

Under processen har en marknadsmässig värdering gjorts av området och uppräknings har skett för att möta prisförändringar som varit de senaste åren. Värderingen har utförts av oberoende värderingskonsulter som upphandlats av Naturvårdsverket och utförandet har skett utifrån sedvanlig skogsvärdering inklusive fastighetsvärdesminskning. Vid den senaste uppräknings, oktober 2025, kommer Kinda kommun att erhålla statsbidrag om 1 300 000 för bildandet av naturreservatet. Beloppet är preliminärt. Beloppet fastställs slutligen av Naturvårdsverket.

Naturreservatet (Idhults barrskog) är en del av fastigheten Idhult 1:24. Det planerade naturreservatet omfattar 15,1 ha varav 14,7 ha produktiv skog, 0,4 ha impediment (lågproducerande och svårbrukad mark).

Området är från början avsatt som nyckelbiotop i skogsstyrelsens inventering. Initialt var reservatsgränsen samma som nyckelbiotopen vilket var cirka fem hektar mindre än det förslag som föreligger nu. Efter fältbesök och diskussion med Länsstyrelsen Östergötland utvidgades området dels baserat på flera värdefulla områden runt omkring nyckelbiotopen och dels för att få en arronderingsmässigt lämplig avgränsning på det nya reservatet och att anknyta till det befintliga naturreservatet Idhult som ligger västerut på angränsande fastighet. Området hyser flera olika naturtyper där kärnområdet består av en gammal barrskog i en långsträckt svacka med källpåverkad mark och en stabil och hög luftfuktighet. En stor variation i strukturer och substrat ger goda förutsättningar för många olika organismer knutna till ytligt markvatten, mosstäckta block och lodytor, gamla träd och den döda veden. På äldre granar förekommer gammelgranslav och kattfotslav, på lövträd växer lunglav och på död ved vedtrappmossa, grön sköldmossa och ullticka. Block och lodytor har rikligt med epifyter såsom bårdlav, norrlandslav och luddlav och på den källpåverkade marken finns bland annat gullpudra, skärmstarr och dvärghäxört. Även hålllav förekommer på äldre klubbalar.



Samhällsbyggnadsnämnden

Syftet med naturreservatet Idhults barrskog är att skydda värdefull naturskog i en nordvärd brant med gammal granskog och tämligen rikt inslag av gamla lövträd. I utkanterna ingår också fuktsvackor med mer sumpskogsartad karaktär.

Karaktäristiska arter för dessa biotoper i allmänhet och hotade, sällsynta samt hänsynskrävande arter i synnerhet, ska skyddas för att bevara den biologiska mångfalden i regionen.

Syftet ska nås genom att reservatet undantas från skogsbruk och huvudsakligen lämnas för fri utveckling. Därmed säkras så långt som möjligt habitat och substrat för de hotade, sällsynta och hänsynskrävande arterna och därigenom möjligheten för deras fortlevnad. Åtgärder för att gynna äldre lövträd och lövinslag i skogen kan bli aktuella.

Föreskrifter

A. Med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken, om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden inom reservatet, är det utöver vad som annars gäller inte tillåtet att:

1. avverka, gallra, röja, så, plantera, markbereda eller utföra annan skogsbruksåtgärd eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar;
2. ta bort eller upparbeta dött träd samt delar av träd eller vindfälle;
3. tillföra växtnäringsämnen eller jordförbättringsmedel, använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel, tillföra kalk eller andra mineralämnen;
4. plantera träd eller buskar;
5. ändra floran eller faunans sammansättning genom införande av för området nya arter;
6. anordna upplag;
7. bedriva täkt, gräva, schakta, spränga, borra, utfylla, plöja eller utföra annan mekanisk markbearbetning;
8. anlägga väg, campingplats eller uppställningsplats för fordon;
9. framföra motordrivet fordon, med undantag för älgdragare vid transport av fällt vilt. Transport ska ske så att markskador undviks.;
10. uppföra byggnad eller annan anläggning;
11. uppföra mast, vindkraftverk, eller att uppföra luft- eller markledning.



Samhällsbyggnadsnämnden

B. För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas med stöd av 7 kap. 6 § miljöbalken ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheterna att tåla att följande åtgärder vidtas inom reservatet:

- 1 utmärkning av, och information om, reservatet;
- 2 möjlig framtida skötsel som främjar lövträdsinslaget, och undersökningar av växt- och djurliv samt av mark och vattenförhållanden och uppföljning av förvaltningsåtgärder.
- 3 iordningställande av anordningar för friluftslivet som anges i fastställd skötselplan;
- 4 allt utfallande gagnvirke i samband med naturvårdsåtgärder t ex för framkomlighet som utförs med stöd av föreskrifter och skötselplan tillfaller förvaltaren.

C. Med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken, om rätten att färdas och vistas inom reservatet, är det utöver vad som annars gäller inte tillåtet att:

- 1 framföra motordrivet fordon;
- 2 förstöra eller skada fast naturföremål eller ytbildning genom att borra, spränga, gräva, rista, hacka eller måla;
- 3 göra upp eld annat än på iordningställda och markerade eldplatser;
- 4 bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar;
- 5 plocka kärlväxter, mossor, lavar eller svampar. Bär och matsvamp är tillåtet att plocka;
- 6 utöva bergsklättring annat än på iordningställda och markerade platser;
- 7 störa djurlivet till exempel genom att klättra i boträd eller samla ryggradslösa djur.
- 8 Dessutom är det förbjudet att utan Kinda kommuns tillstånd
- 9 anordna tävlingar eller bedriva lägerverksamhet för fler än 50 personer;
- 10 utföra sådan vetenskaplig undersökning eller enstaka studie som kan leda till skada eller annan negativ påverkan på växt- eller djurlivet.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ovanstående föreskrifter under A, B och C utgör inte hinder för förvaltaren, eller den som förvaltaren utser, att utföra de åtgärder som erfordras för reservatets vård och skötsel.

Skäl för beslutet

De naturgeografiska förutsättningarna med den nordvända branten och orörda barrskogen med lövinslag samt sumpskogspartier skapar ett gynnsamt klimat med hög och jämn luftfuktighet, vilket gagnar den rika epifytfloran som växer på träd, block och bergväggar i reservatet. Vidare har området lång skoglig kontinuitet med gott om död ved, grova aspar och granar samt grova tallar i de högre partierna. Den magra skogen på hållmarken innehåller rikt med gamla tallar.

Naturreservatet Idhults barrskog har höga naturvärden knutna till naturskog och ligger inom en av länets värdefulla barrskogstrakter. Detta gör området prioriterat i det regionala naturskyddsarbetet.

Lämplig användning av markområde

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken skall densamma tillämpas så att bl.a. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas och den biologiska mångfalden bevaras.

Kinda kommun har, i enlighet med 3 kap miljöbalken, prövat och funnit att bildandet av naturreservatet Idhults barrskog är förenligt med en, från allmän synpunkt, lämplig användning av markområdet och att beslutet inte strider mot gällande kommunal översiktsplan.

Intresseprövning

Kinda kommun har i enlighet med 7 kap 25 § miljöbalken prövat och funnit att bildandet av naturreservatet Idhults barrskog inte går längre i inskränkning av enskilds rätt att använda mark och vatten, än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Konsekvensbedömning av påverkan av beslutet på allemansrätten

Kinda kommun ska enligt 27 § verksförordningen {1995:1322} göra en konsekvensbedömning av hur allemansrätten påverkas genom beslutet om naturreservat. Kinda kommun gör bedömningen att ordningsföreskrifterna enligt 7 kap. 30 § inte ger negativa konsekvenser för vistelse och färd i naturreservatet. Inskränkningen i allemansrätten är ringa och motiveras av att ordningsföreskrifterna skall leda till att reservatets syfte uppnås.



Samhällsbyggnadsnämnden

Ärendets handläggning

Dokumentation

De mycket höga naturvärdena inom naturreservatet Idhult barrskog dokumenterades i samband med Skogsvårdsstyrelsens inventering av nyckelbiotoper på fastigheterna år 1996 och Länsstyrelsens inventering av området år 2005.

Reservatsbildning

En värdering av området har genomförts av NAI-SVEFA.

Därefter beslutade Kommunstyrelsen efter förslag från skogskommittén i Kinda kommun att godta den ekonomiska ersättning för intrånget i markanvändningen som blir konsekvens av naturreservatsbildningen. I och med att processen sedan har pausats så krävs ett ytterligare slutligt beslut för att fastställa att Kinda kommun avsätter aktuella områden som naturreservat. Detta tas i samhällsbyggnadsnämnden i och med att skogsfrågorna numera ligger under denna förvaltning.

Remittering av beslutsförslag

Kinda kommun har remitterat följande dokument, förslag till beslut samt förslag till skötselplan till samtliga berörda myndigheter, sakägare samt föreningar och organisationer som kan anses ha särskilda synpunkter. Endast positiva synpunkter har inkommit.

Materialet fanns också tillgängligt som utställning i medborgarkontoret i Kisa samt på biblioteken i Rimforsa, Kisa och Horn.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

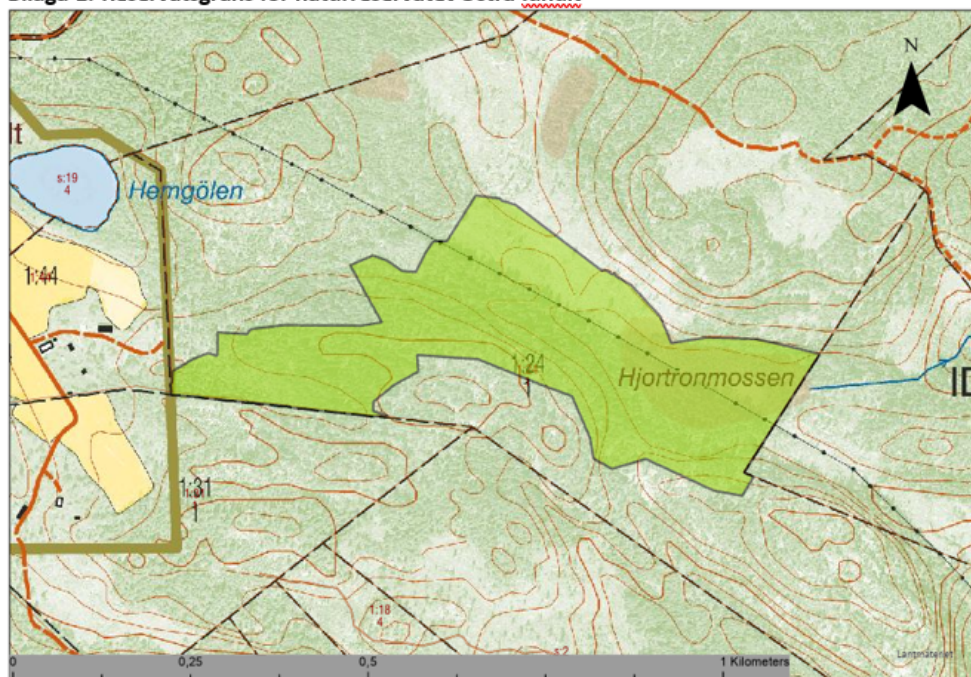
Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1: Reservatsgräns för naturreservatet Östra Idhult



© Lantmäteriet och Kinda kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 37

Dnr 2021/56

Bildande av kommunalt naturreservat Ösjöns barrskog

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Kinda kommun förklarar med stöd av 7 kap. 4§ miljöbalken ett område inom fastigheten Eneby-Väsby 5:1 i Kinda kommun som naturreservat med föreskrifter och skötselplan enligt nedan. Naturreservatets gräns är markerad på bifogad karta, bilaga 1.

Naturreservatets namn skall vara Ösjöns barrskog.

Ärendebeskrivning

Syftet med naturreservatet Ösjöns barrskog är att skydda värdefull skog som bitvis har naturskogsartad karaktärer med några branter samt värdefull sumpskog mestadels med gammal granskog och tämligen rikt inslag av gamla lövträd och på höjderna även gammal tall.

Karakteristiska arter för dessa biotoper i allmänhet och hotade, sällsynta samt hänsynskrävande arter i synnerhet, ska skyddas för att bevara den biologiska mångfalden i regionen.

Syftet ska nås genom att reservatet undantas från skogsbruk och i huvudsak lämnas för fri utveckling. Därmed säkras så långt som möjligt habitat och substrat för de hotade, sällsynta och hänsynskrävande arterna och därigenom möjligheten för deras fortlevnad. Åtgärder för att gynna äldre lövträd och lövinslag i skogen kan bli aktuella.

Föreskrifter

A. Med stöd av 7 kap. 5 § miljöbalken, om inskränkningar i rätten att använda mark- och vattenområden inom reservatet, är det utöver vad som annars gäller inte tillåtet att:

1. avverka, gallra, röja, så, plantera, markbereda eller utföra annan skogsbruksåtgärd eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar;
2. ta bort eller upparbeta dött träd samt delar av träd eller vindfälle;
3. tillföra växtnäringsämnen eller jordförbättringsmedel, använda kemiska eller biologiska bekämpningsmedel, tillföra kalk eller andra mineralämnen;
4. plantera träd eller buskar;



Samhällsbyggnadsnämnden

5. ändra floran eller faunans sammansättning genom införande av för området nya arter;
6. anordna upplag;
7. bedriva täkt, gräva, schakta, spränga, borra, utfylla, plöja eller utföra annan mekanisk markbearbetning;
8. anlägga väg, campingplats eller uppställningsplats för fordon;
9. framföra motordrivet fordon, med undantag för älgdregare vid transport av fäلت vilt. Transport ska ske så att markskador undviks.;
10. uppföra byggnad eller annan anläggning;
11. uppföra mast, vindkraftverk, eller att uppföra luft- eller markledning.

B. För att tillgodose syftet med reservatet förpliktas med stöd av 7 kap. 6 § miljöbalken ägare och innehavare av särskild rätt till fastigheterna att tåla att följande åtgärder vidtas inom reservatet:

1. utmärkning av, och information om, reservatet;
2. möjlig framtida skötsel som främjar lövträdsinslaget och undersökningar av växt- och djurliv samt av mark och vattenförhållanden och uppföljning av förvaltningsåtgärder;
3. iordningställande av anordningar för friluftslivet som anges i fastställd skötselplan;
4. allt utfallande gagnvirke i samband med naturvårdsåtgärder tex för framkomlighet som utförs med stöd av föreskrifter och skötselplan tillfaller förvaltaren.

C. Med stöd av 7 kap. 30 § miljöbalken, om rätten att färdas och vistas inom reservatet, är det utöver vad som annars gäller inte tillåtet att:

1. framföra motordrivet fordon;
2. förstöra eller skada fast naturföremål eller ytbildning genom att borra, spränga, gräva, rista, hacka eller måla;
3. göra upp eld annat än på iordningsställda och markerade eldplatser;
4. bryta kvistar, fälla eller på annat sätt skada levande eller döda träd och buskar;
5. plocka kärlväxter, mossor, lavar eller svampar. Bär och matsvamp är tillåtet att plocka;



Samhällsbyggnadsnämnden

6. utöva bergsklättring annat än på iordningställda och markerade platser;
7. störa djurlivet till exempel genom att klättra i boträd eller samla ryggradslösa djur.

Dessutom är det förbjudet att utan Kinda kommuns tillstånd

8. anordna tävlingar eller bedriva lägerverksamhet
9. utföra sådan vetenskaplig undersökning eller enstaka studie som kan leda till skada eller annan negativ påverkan på växt- eller djurlivet.

Ovanstående föreskrifter under A, B och C utgör inte hinder för förvaltaren, eller den som förvaltaren utser, att utföra de åtgärder som erfordras för reservatets vård och skötsel.

Skötselplan

Med stöd av 3 § förordningen om områdesskydd (SFS1998:1252) enligt miljöbalken fastställer Kinda kommun de mål och riktlinjer som framgår av den till beslutet hörande skötselplanen, bilaga 2.

Naturvårdsförvaltare för naturreservatet skall vara Kinda kommun.

Skäl för beslutet

De naturgeografiska förutsättningarna med de skogsklädda branterna och den äldre barrskogen med lövinslag samt sumpskogsområden skapar ett gynnsamt klimat med hög och jämn luftfuktighet, vilket gagnar den rika epifytfloran som växer på träd, block och bergväggar i reservatet. Vidare har området lång skoglig kontinuitet med gott om död ved och granar samt grova tallar i de högre partierna.

Naturreservatet Ösjöns barrskog har höga naturvärden knutna till naturskog och ligger inom en av länets värdefulla barrskogstrakter. Detta gör området prioriterat i det regionala naturskyddsarbetet.

Lämplig användning av markområde

Enligt 1 kap. 1 § miljöbalken skall densamma tillämpas så att bl.a. värdefulla natur- och kulturmiljöer skyddas och vårdas och den biologiska mångfalden bevaras.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kinda kommun har, i enlighet med 3 kap miljöbalken, prövat och funnit att bildandet av naturreservatet Ösjöns barrskog är förenligt med en, från allmän synpunkt, lämplig användning av markområdet och att beslutet inte strider mot gällande kommunal översiktsplan.

Intresseprövning

Kinda kommun har i enlighet med 7 kap 25 § miljöbalken prövat och funnit att bildandet av naturreservatet Össjöns barrskog inte går längre i inskränkning av enskilds rätt att använda mark och vatten, än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Konsekvensbedömning av påverkan av beslutet på allemansrätten Kinda kommun ska enligt 27 § verksförordningen (1995:1322) göra en konsekvensbedömning av hur allemansrätten påverkas genom beslutet om naturreservat. Kinda kommun gör bedömningen att ordningsföreskrifterna enligt 7 kap. 30 § inte ger negativa konsekvenser för vistelse och färd i naturreservatet. Inskränkningen i allemansrätten är ringa och motiveras av att ordningsföreskrifterna skall leda till att reservatets syfte uppnås.

Ärendets handläggning

Dokumentation

De mycket höga naturvärdena inom naturreservatet Össjöns barrskog dokumenterades i samband med Skogsvårdsstyrelsens inventering av nyckelbiotoper på fastigheterna år 1996 och Länsstyrelsens inventering av området år 2005.

Reservatsbildning

En värdering av området har genomförts av NAI-SVEFA.

Därefter beslutade Kommunstyrelsen efter förslag från skogskommittén i Kinda kommun att godta den ekonomiska ersättning för intrånget i markanvändningen som blir konsekvens av naturreservatsbildningen. I och med att processen har pausat så kommer slutligt beslut tas för att fastställa att Kinda kommun avsätter aktuella områden som naturreservat.

Remittering av beslutsförslag

Kinda kommun har remitterat följande dokument, förslag till beslut samt förslag till skötselplan till samtliga berörda myndigheter, sakägare samt föreningar och organisationer som kan anses ha särskilda synpunkter. Endast positiva synpunkter har inkommit.

Materialet fanns också tillgängligt som utställning i medborgarkontoret i Kisa samt på biblioteken i Rimforsa, Kisa och Horn.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

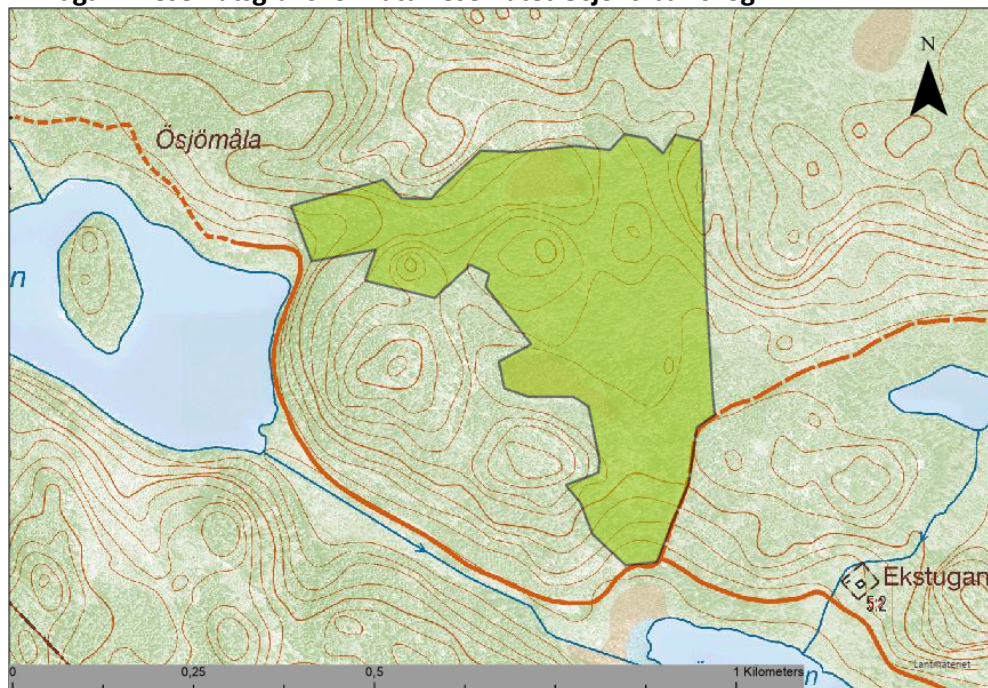
Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

Bilaga 1: Reservatsgräns för naturreservatet Ösjöns barrskog



© Lantmäteriet och Kinda kommun



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 38

Dnr 2023/48

Detaljplan för Rimforsa 1:49 - antagande

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden föreslår att kommunfullmäktige antar detaljplanen för Rimforsa 1:49.

Anders Ljung (C) framför för oppositionen att de inte deltar i beslutet. Utöver Anders Ljung (C) innebär det att följande ledamöter inte deltar i beslutet; Pierre Ländell (LPO), Mats Åsenfalk (SD) och Karin Sköld (V)

Ajournering av sammanträdet

Klockan 10.50—11.00

Ärendebeskrivning

Den 4 september 2017 inkom en ansökan om planbesked för fastigheten Rimforsa 1:49 med syfte att möjliggöra nya bostäder. Den 2 oktober 2017 ställde sig kommunstyrelsen (§ 210) positiv till planläggningen och den 14 november samma år gav dåvarande miljö-, bygg- och räddningsnämnden (§ 88) positivt planbesked för framtagandet av en ny detaljplan. Detaljplanen handläggs genom utökat förfarande. Detaljplanen bedöms vara förenlig med kommunens översiktsplan, antagen 2024.

Syftet med detaljplanen för Rimforsa 1:49 är att möjliggöra för ny exploatering av bostäder. Ambitionen är att möjliggöra en blandad bostadsbebyggelse med enbostadshus och parhus. Vid en maximal exploatering av området kan upp till 52 nya bostäder tillskapas. Planområdet ligger nordväst om Rimforsa och är cirka 14 hektar stort. Det utgörs av fastigheterna Rimforsa 1:49 och en del av Rimforsa 1:126. Fastigheten Rimforsa 1:49, som avses exploateras, ägs av en privat exploatör.

Planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan med hänsyn till de natur- och kulturvärden som finns inom och i nära anslutning till planområdet. En miljökonsekvensbeskrivning har dock tagits fram och åtgärder har föreslagits för att minska planens negativa påverkan på de identifierade natur- och kulturvärdena.

Planen var ute på samråd under perioden 13 december 2021 – 6 februari 2022. Planen var ute på en första granskning under perioden 8 mars 2023 – 11 april 2023 och sedan föremål för en andra granskning under perioden 28 april 2023 – 24 maj 2023.

Detaljplanen antogs av kommunfullmäktige (§ 135) den 20 november 2023. Detaljplanen överklagades och efter en domstolsprocess kom mark- och miljööverdomstolen i mål P 11895–24 att upphäva beslutet att anta detaljplanen den 1 april 2025.

Detaljplanens upphävande grundade sig på att domstolen fann att de utredningar kring fladdermöss som tagits fram inte var tillräckliga för att bedöma vilken inverkan ett genomförande av detaljplanen kan ha på fladdermössens fortplantningsområden.



Samhällsbyggnadsnämnden

Kommunen har efter upphävandet låtit göra en fördjupad fladdermusutredning. Utredningen konstaterar att det bedöms vara möjligt att genomföra detaljplanen för Rimforsa 1:49 utan att förbuden i artskyddsförordningen aktualiseras.

Som en konsekvens av utredningen har exploateringsavtalet uppdaterats avseende utbyggnaden av allmän plats, särskilt beträffande områdets gatubelysning.

Planbeskrivningen har uppdaterats utifrån den nya fladdermusutredningens slutsatser. Sedan detaljplanen antogs och upphävdes har kommunfullmäktige antagit en ny översiktsplan. Avsnitten som berör översiktsplanen har därför uppdaterats. Detaljplanen är förenlig med den nya översiktsplanen.

Mindre justeringar har även gjorts avseende tidplanen för genomförandet av detaljplanen och andra formalia som inte ändrar planförslaget.

Kostnader för att genomföra detaljplanen regleras mellan Kinda kommun och exploatören i ett exploateringsavtal. Avtalet ska vara signerat av båda parter innan den nya detaljplanen antas.

Beslutsunderlag

Plankarta, antagandehandling

Planbeskrivning, antagandehandling

Samrådsredogörelse

Granskningsutlåtande

Granskningsutlåtande Bilaga 1

Granskningsutlåtande Bilaga 2

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Miljökonsekvensbeskrivning

Beslutet skickas till

Akten hos samhällsbyggnadsförvaltningen

Kommunstyrelsen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 39

Dnr 2026/13

Firmateckning inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden beslutar att:

Följande personer utses att teckna kommunens firma inom nämndens verksamhetsområde avseende kontrakt, avtal, samt andra handlingar, dokument och skrivelser som beslutats av eller är ett led i eller en direkt följd av ett beslut av nämnden.

Samhällsbyggnadsnämndens ordförande Lars-Göran Bexell (S)

Samhällsbyggnadsnämndens förste vice ordförande Gösta Gustavsson (M)

Samhällsbyggnadsnämndens andre vice ordförande Anders Ljung (C)

Förvaltningschef Malin Bexell

Biträdande förvaltningschef Jimmy Bexell

Firma tecknas av förtroendevald i förening med tjänsteperson.

Beslutet ersätter samhällsbyggnadsnämndens tidigare beslut, § 13 2025-02-25, som därmed upphör att gälla.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att Malin Bexell ny förvaltningschef/samhällsbyggnadschef har tillträtt sin tjänst finns behov att revidera beslutet om firmateckning.

Att teckna firma innebär att en person för myndighetens vägnar, i detta fall samhällsbyggnadsnämnden, kan företa rättshandlingar och ingå juridiskt bindande åtaganden. En behörig firmatecknare är en person som kan teckna firma.

När någon, med stöd av beslut om firmateckning, tecknar kommunens firma binder denne person kommunen i förhållande till tredje man. Teckna firma sker t.ex. när avtal eller andra rättshandlingar skrivs under.

Av respektive nämnds reglemente framgår att nämnden fattar särskilt beslut om rätt att underteckna handlingar för förtroendevalda och tjänsteperson inom sitt verksamhetsområde. Detta beslut om firmatecknare grundas på denna möjlighet för nämnden att uppdraga rätten att underteckna handlingar på nämndens vägnar.

Samhällsbyggnadsnämndens firma tecknas av förtroendevald i förening med tjänsteperson.



Samhällsbyggnadsnämnden

Beslut som fattas med stöd av delegation samt skrivelser och andra handlingar som upprättas med anledning därav undertecknas av den som fattat beslutet och, i förekommande fall, kontrasigneras av den som utses därtill.

Detta beslut gäller inom samhällsbyggnadsnämndens verksamhetsområde.

Kommunstyrelsen har i beslut utsett firmatecknare inom sitt verksamhetsområde samt avseende vissa kommunövergripande frågor t ex avseende ingående av lån och borgensförbindelser

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2026-03-03

Beslutet skickas till

Firmatecknarna

Ekonomiavdelningen

Samtliga förvaltningar

Revisorerna

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 40

Dnr 2026/2

Anmälan av delegationsbeslut 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delegationsanmälningarna och lägger dessa till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Beslut som fattas på delegation från delegat inom samhällsbyggnadsförvaltningen redovisas enligt nedan:

Delegationslista 2026-02-16---2026-03-13

Beslutsunderlag

Delegationslista 2026-02-16---2026-03-13

Beslutet skickas till

Akten



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 41

Dnr 2026/1

Delgivningar 2026

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot delgivningarna och lägger dessa till handlingarna.

Samhällsbyggnadsnämnden ger förvaltningen i uppdrag att återkomma med åtgärder i påpekandena från revisorerna angående processen för investeringar som kan genomföras.

Ärendebeskrivning

Nedanstående delgivningar har inkommit till nämnden:

Investeringsprocessen missiv 2026-03-04/ Revisionsrapport Kinda
Investeringsprocessen 2025

Beslutsunderlag

Investeringsprocessen missiv 2026-03-04/ Revisionsrapport Kinda
Investeringsprocessen 2025

Förslag till beslut vid sammanträdet

Pierre Ländell (LPO) att förvaltningen får i uppdrag att återkomma med åtgärder i påpekandena från revisorerna angående processen för investeringar som kan genomföras.

Beslutsgång

Ordförande finner att det förutom förvaltningens förslag finns ett förslag från Pierre Ländell om att förvaltningen får i uppdrag att återkomma med vilka åtgärder och justeringar för investeringsprocessen som kan genomföras.

Ordförande frågar om nämnden kan göra det tillägget.

Ordförande finner att samhällsbyggnadsnämnden bifaller tillägget.

Beslutet skickas till

Akten

Förvaltningschefen



Samhällsbyggnadsnämnden

§ 42

Information - presentation - ny förvaltningschef - Malin Bexell

Samhällsbyggnadsnämndens beslut

Samhällsbyggnadsnämnden tar emot informationen och lägger den till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Nyttillträdde samhällsbyggnadschefen Malin Bexell presenterar sig och sin bakgrund.