

Plats och tid	Kommunhuset i sammanträdesrum Harrie kl. 18:01-18:57
Ajournering	
Beslutande ledamöter	Se nästa sida
Ersättare	Se nästa sida
Övriga närvarande	Se nästa sida
Utses att justera	Johan Westin (M)
Justeringens plats och tid	
Paragrafer	§§19-27

Sekreterare

Olof Westerberg

Ordförande

Anders Lindvall (M)

Justerande

Johan Westin (M)

Anslag/Bevis

Protokollet är justerat. Justeringen har offentliggjorts på kommunens anslagstavla.

Organ Bygg- och miljönämnden

Sammanträdesdatum 2026-04-21

Anslag sätts upp

Anslag tas ned

Förvaringsplats för protokollet Kommunhuset, Östra Stationstorget 1, 244 80 Kävlinge

Underskrift

Utdragsbestyrkande

2026-04-21

2(2)

Beslutande ledamöter	Anders Lindvall (M) (ordförande) Thomas Borg (SD) (1:e vice ordförande) Johan Westin (M) Lennart Ekström (SD) Fredrik Jönsson (S) Ulrich Gunnarsson (S) Peter Gustafsson (L) Kjell Lindh (M) ersätter Patrik Sundqvist (M) Ulrika Dougles (M) ersätter Anastasia Malmros (M) Lars Johansson (S) ersätter Henrik Holmgren (S) (2:e vice ordförande) Andreas Backenhof (C) ersätter Lennart Hansson (C) Anders Persson (LB) ersätter Emeli Magnusson (LB) Petter Oscarsson (M)
Ersättare	Fernando Dinis-Viseu (M) Anders Svensson (SD) Simon Sälgvist (M)
Övriga närvarande	Lina Rosenstråle (Sektorchef samhällsbyggnad) §§19-21, §§23-27 Katarina Finyak (Enhetschef bygg och miljö) Amra Caplja (Bygglovarkitekt) Kim Saksi (Bygglovhandläggare) Emma Salde (Ekonomicontroller) §§19-21 Olof Westerberg (Nämndsekreterare)

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Ärendelista

- §19 Verksamhetsinformation
- §20 Komplettering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning
- §21 Ekonomisk uppföljning bygg och miljönämnden 2026-03-31
- §22 Olovliga ej återställda tidsbegränsade skolmoduler, Lackalänga 13:125
- §23 Olovliga ej återställda tidsbegränsade studentbostäder, [REDACTED]
- §24 Förhandsbesked för enbostadshus, [REDACTED]
- §25 Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad
- §26 Redovisning av delegationsbeslut 21 april
- §27 Redovisning av inkomna skrivelser 21 april

§19

Verksamhetsinformation

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden har tagit del av informationen.

Ärendebeskrivning

Enhetschef för bygg och miljö Katarina Finyak berättar om nya krav i Plan- och bygglagen gällande kulturmiljö och kopplar detta till delegationsordningen.

2026-04-21

Kulturmiljö delegationsordning

Nya krav i PBL gällande Kulturmiljö

PBL från 1 december 2025:

Stora ändringar föreslås i PBL

- Helt nytt kapitel 9 om lov och förhandsbesked samt ändringar i flera andra kapitel
- Några nya definitioner (kap 1)
- Viktiga ändringar som rör DP respektive ÖP (kap. 3 och 4).

Kulturhistoriskt värdefulla miljöer ska pekas ut i översiktsplanen

- Sådana särskilt värdefulla byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som avses i 8 kap. 13 § samt kommunens syn på vilka hänsyn som krävs för att tillvarata de särskilda värdena, ska framgå av ÖP
- Kommunens utpekande är endast vägledande för bedömningen av lovplikten
- Utpekande antingen i ÖP som sådan, eller i ett geografiskt eller tematiskt tillägg.

En pott för lovbefriade åtgärder

- Totalt 65 kvm lovbefriade komplementbyggnader och komplementbostadhus **utanför detaljplan**, varav den största byggnaden 50 kvm (9 kap. 5 §)
- Taknockshöjden får inte överstiga 4,5 m
- Innebär att lovplikten minskar i vissa fall men kan öka i andra, exempelvis på landsbygden utanför sammanhållen bebyggelse (jmf nuvarande 9 kap. 6 §).

Lovplikt i skyddade och särskilt värdefulla områden

- Inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar krävs det bygglov för fler åtgärder (9 kap. 36 §)
- Högre lovplikt för särskilt värdefulla byggnader eller i särskilt värdefulla områden (9 kap. 37 §)
- Gäller även anläggningar som är särskilt värdefulla eller belägna i sådana områden (9 kap. 38 §).

Särskilt värdefulla kulturmiljöer

Plan och bygglag, från 1 december 2025:

- Krav att inom översiktsplanering tydliggöra särskilt värdefulla kulturmiljöer
- Högre krav på bygglov i områden och byggnader som är utpekade som särskilt värdefulla
- Vid om-, till- och nybyggnad har fastighetsägaren det huvudsakliga ansvaret för att åtgärden sker utan förvanskning av byggnaden.
- En förutsättning för att man ska kunna ta hänsyn till kulturvärdena är att man känner till vilka de är.

Varför kulturmiljöprogram?

Lagkrav och nationella mål:

- Kulturmiljöer - viktig resurs i arbetet med att skapa ett hållbart samhälle
- Hanteringen av kulturmiljön ska ske på ett hållbart sätt med målet att en mångfald av kulturmiljöer bevaras, används och utvecklas.

Kulturmiljöprogram

- skapar inga nya krav eller restriktioner
- göra det tydligt och transparent för både kommun och fastighetsägare vad som kan ligga till grund för ett framtida ställningstagande.
- förtydliga hur kommunen värderar kulturmiljöerna så att redan befintliga lagkrav i PBL ska kunna efterlevas

Kulturmiljöprogram är idag ofta digitala karttjänster

8 kap 13 § PBL

Förbud mot förvanskning

- **13 §** En byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt får inte förvanskas.
- Första stycket ska tillämpas också på
 1. en annan anläggning än en byggnad, om anläggningen omfattas av krav på bygglov,
 2. tomter i de avseenden som omfattas av skyddsbestämmelser i en detaljplan eller i områdesbestämmelser,
 3. allmänna platser, och
 4. bebyggelseområden. *Lag (2025:974).*

Fram tills vi ha ett kulturmiljöprogram

- Ändring av delegationsordning i ärenden som rör bygglov på grund av höga kulturvärden. Pbl 8 kap 13 §

Förslag:

- Alla ärenden som kräver bygglov på grund av höga kulturvärden, där förvaltningen föreslår ett avslag kommer att tas i Bygg- och miljönämnden.

Kävlinges behov – var och vilka värden?

Vi har värdefulla kulturmiljöer – att vara stolt över och värna!

Tydliggöra vilka områden och/eller enskilda byggnader och vilka värden?

Behov av att strukturerat inventera, bedöma och åskådliggöra byggnadsverk, allmänna platser och bebyggelseområden som är särskilt värdefulla.

- Olika metoder att analysera, beskriva och tydliggöra
- Standardisering saknas, exempel att ta efter finns, ofta varianter av karttjänster

Samarbete inom sektor samhällsbyggnad

- Del i rullande översiktsplanering = strategiska
- Del i effektiv rådgivning och bygglovsprövning = bygg&miljö

Anpassa ambition till behov och resurs – antikvariskt stöd kan komma att krävas

Kävlinges ÖP 2040 visar:



Riksintresse för kulturmiljövård

Landskaps- och kulturmiljö-
analys från 2020 - preciserar
de värden som finns inom
riksintresseområden



Regionalt värdefulla kulturmiljöer

**Den detaljering som åsyftas i PBL
8:13 saknas i nu gällande ÖP**

- [Kulturmiljövärden | Kävlinge kommuns översiktsplan ÖP 2040](#)

§20

Dnr: BMN 2026/41

Komplettering av Bygg- och miljönämndens delegationsordning

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Delegationsordning för bygg- och miljönämndens verksamhetsområde, enligt bilaga, antas.

Ärendebeskrivning

Med anledning av att ett antal större förändringar trädde i kraft i Plan- och bygglagen (SFS 2010:900) den 1 december 2025 behöver delegationsordningen ändras för att avspegla de nya förutsättningar som råder kring kulturmiljö Plan- och bygglagen(PBL) 8 kap 13§.

Därför avser bygg- och miljönämnden hantera bygg- och rivningslov enligt PBL 8 kap 13 § där förslag till beslut är avslag.

Delegationsordning är därmed avsedd att gälla för både ärenden som påbörjats före och efter ikraftträdandet av de nya reglerna.

En mindre ändring gällande hantering av förhandsbesked har lagts till, även mindre ändring när det kommer till paragrafer i delegationsordningen kopplat till miljöbalkens tillsyn.

Kopplat till beslut § 34/2026 i kommunstyrelsen ändras också delar under avsnitt C. gällande upphandling.

Beslutsunderlag

- Ändring av bygg- och miljönämndens delegationsordning, tjänsteskrivelse
- Bygg- och miljönämndens delegationsordning 2026-01-27

Beslutet skickas till

För verkställighet

Katarina Finyak, enhetschef bygg och miljö

Olof Westerberg, nämndsekreterare, för publicering på hemsida

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

Delegationsordning för bygg- och miljönämnden

2026-01-27

BMN § 5/2026

Innehåll

Om delegationsordning	sid	2
A. Allmänna ärenden	sid	4
B. Sekretess	sid	6
C. Upphandling	sid	7
D. Överklagande, yttranden och remissvar	sid	8
E. Bygglov	sid	9
F. Miljö	sid	22
G. Livsmedel	sid	25
H. Läkemedel	sid	28

Om delegationsordning

Genom delegation har nämnden gett beslutanderätt till någon annan.

Delegationsordning för nämnd

Bestämmelser om delegation av ärenden inom en kommunal nämnd finns i kommunallagen (2017:725) 6 kap 37 – 39 §§. Möjligheten att delegera tar sikte på det som kommunalrättsligt anses vara ett beslut. Kännetecknande för ett sådant beslut är att det föreligger alternativa lösningar och att beslutsfattaren måste göra vissa överväganden.

Enligt kommunallagen 6 kap 38 § får följande slag av ärenden inte delegeras:

1. ärenden som avser verksamhetens mål, inriktning, omfattning eller kvalitet
2. framställningar eller yttranden till fullmäktige liksom yttranden med anledning av att beslut av nämnden i dess helhet eller av fullmäktige har överklagats
3. ärenden som rör myndighetsutövning mot enskilda, om de är av principiell beskaffenhet eller annars av större vikt
4. ärenden som väckts genom medborgarförslag och som lämnats över till nämnden
5. ärenden som enligt lag eller annan författning inte får delegeras

Den som är jävig i ett ärende får inte besluta i det eller ens delta vid handläggningen.

Bestämmelser om jäv finns i kommunallagen 6 kap 28 – 32 §§. Om någon delegat är jävig överlämnas ärendet för avgörande till nämnden eller till sektorchef.

Verkställighet

Åtgärder av vardaglig karaktär, som inte ger utrymme för självständiga bedömningar och som behövs för att verksamheten ska kunna bedrivas, utgör verkställighet.

Verkställighet omfattar rutinärenden med tillämpning av riktlinjer/principbeslut och beslut av förberedande art och faktiskt handlande vid genomförande av ett beslut. Även yttranden där professionens och inte myndighetens åsikt efterfrågas, betraktas som verkställighet. Beslutet kan dock behöva dokumenteras och eventuellt diarieföras.

Överordnads rätt att fatta beslut

I denna delegationsordning anges vilken lägsta nivå som beslutet får fattas på. Vid förhinder för den person som uppgetts som delegat får överordnad tjänsteman fatta beslutet i de fall ersättare inte framgår i delegationsordningen.

Det innebär att delegationen går vidare enligt följande:

Delegat	Beslut är även i stigande ordning delegerat till
Sektorchef	Kommundirektör
Administrativ chef	Kommundirektör
Enhetschef	Sektorchef
Nämndsekreterare/kommunsekreterare	Administrativ chef
Kommunarkivarie	Administrativ chef
Delegat i ursprungsbeslutet	Enhetschef

Bygglöshandläggare, bygglösharkitekt (BH) eller motsvarande	Enhetschef
Administrativ handläggare	Enhetschef
Byggnadsinspektör (BI) eller motsvarande	Enhetschef
Miljö- och hälsoskyddsinspektör (MHI) eller motsvarande	Enhetschef

Förkortningar som används i delegationsordningen

- FL** Förvaltningslagen
KL Kommunallagen
OSL Offentlighets- och sekretesslagen
TF Tryckfrihetsförordningen
SKR Sveriges Kommuner och Regioner
PBL Plan- och bygglagen
MB Miljöbalken
LL Livsmedelslagstiftningen
LÅFF Lag om åtgärder mot förorening från fartyg

A. Allmänna ärenden

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
1.	Beslut i ärenden som är så brådskande att nämndens avgörande inte kan avvaktas	6 kap 39 § KL	Ordförande eller vid förhinder 1:e eller 2:e vice ordförande	Beslutet ska anmälas vid nämndens nästa sammanträde
2.	Kurser och konferenser för bygg- och miljönämndens ordförande i mer än tre dagar per kurs och/eller utom Norden		1:e eller 2:e vice ordförande	
3.	Kurser och konferenser för förtroendevalda i bygg- och miljönämnden mer än tre dagar per kurs inom Norden och/eller utom Norden		Ordförande	
4.	Utse representant/ombud att föra bygg- och miljönämndens talan i allmän domstol, förvaltningsdomstol och andra myndigheter		Sektorchef	
5.	Ingå samverkansavtal och liknande med kommuner, regionen m fl.		Sektorchef	
6.	Beslut om verkställande av delgivning enligt delgivningslagen		Enhetschef	
7.	Att begära biträde av polismyndighet		Enhetschef	
8.	Att utföra bokföringsordrar vid omföring inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde.		Ekonom	I samråd med enhetschef eller sektorchef
9.	Utse beslutsattestanter		Sektorchef	
10.	Besluta i ärende angående representation och uppvaktningar.		Ordförande	
11.	Besluta om investeringar upp till 200 000 kronor efter samråd med ekonomichef.		Sektorchef	
12.	Besluta i ärenden gällande avskrivningar av bygg- och miljönämndens fordringar.		Sektorchef	

13.	Avvisande av ombud/biträde	14 § FL	Sektorchef	
14.	Utse systemförvaltare inom nämndens verksamhetsområde		Sektorchef	
15.	Beslut om att helt eller delvis begära förskottsbetalning för kopiering av allmän handling	6 kap 1 a § OSL	Tjänstgörande sekreterare för bygg- och miljönämnden	Av 2 kap. 16 § första stycket TF framgår att den som önskar ta del av en allmän handling har rätt att mot en fastställd avgift få en avskrift eller kopia av handlingen till den del handlingen får lämnas ut. En myndighet får i ett enskilt fall besluta att en sådan avgift ska betalas helt eller delvis innan avskriften eller kopian lämnas ut.
16.	Beslut om mindre ändringar/tillägg av informationshanteringsplan och arkivbeskrivning		Arkivredogörare	Med mindre ändring avses till exempel byte av digital eller fysisk förvaringsplats, tillägg av enstaka nya handlingar, inklusive gallringsfrist i samråd med kommunarkivarie, leveranstid till centralarkiv eller andra mindre redaktionella ändringar, dock aldrig beslut om gallring
17.	Besluta om gallring av allmänna handlingar avseende enstaka handlingstyper hos myndigheten		Kommunarkivarie	Avser enstaka handlingstyper som inte finns medtagna i nämndens beslutade informationshanteringsplan

B. Sekretess				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
1.	Beslut om att inte lämna ut allmän handling/uppgifter i allmän handling eller lämnas ut med förbehåll (sekretessprövning) a) Övriga handlingar	2 kap 2, 12 och 14 §§ TF 6 kap 2-5 §§ +10 kap OSL	a) Respektive avdelningschef	
2.	Lämna yttrande vid överklagande av beslut att inte lämna ut allmän handling/uppgifter i allmän handling eller med förbehåll lämna ut allmän handling (sekretessprövning)		Delegat i ursprungsärende	
Personuppgifter				
3.	Beslut att avvisa begäran om registerutdrag eller anmälningsskyldighet om begäran är uppenbart ogrundad eller orimlig.	Art. 12.5, 15 och 19 GDPR	Informationssäkerhets-samordnare	Beslut fattas i samråd med dataskyddsombud. Delegationsprotokoll skrivs.
4.	Beslut om att avvisa den registrerades rätt till radering, begränsning av behandling	Art. 17-18 GDPR	Informationssäkerhets-samordnare	Beslut fattas i samråd med dataskyddsombud. Delegationsprotokoll skrivs.
5.	Nekande beslut med anledning av den registrerades rätt att göra invändningar mot behandling av sina personuppgifter.	Art. 21 GDPR	Informationssäkerhets-samordnare	Beslut fattas i samråd med dataskyddsombud. Delegationsprotokoll skrivs.
6.	Ingå personuppgiftsbiträdesavtal inklusive instruktioner.	Art. 28 GDPR	Den som ansvarar och undertecknar huvudavtalet.	Handlingen i sig är delegationsbeslut.
7.	Beslut att inte anmäla en personuppgiftsincident till integritetsskyddsmyndighet en (IMY).	Art. 33 GDPR	Administrativ chef	Beslut fattas i samråd med dataskyddsombud. Delegationsprotokoll skrivs.

C. Upphandling

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
1.	Direktupphandling där beloppet ligger mellan 100 000 kr - 700 000 kr av varor och tjänster. Besluta om tilldelning, avbryta, inom tilldelad budget, direktupphandlingen. Besluta om tilldelning och avbryta, inom tilldelad budget: a) direktupphandling där beloppet ligger mellan 100 000 kr – 700 000 kr av varor och tjänster. b) upphandling som överstiger 700 000 kr av varor och tjänster		a) Enhetschef inom sitt budgetansvar b) Sektorchef	Nästa justering av tröskelvärden sker i januari 2026. Handlingen i sig är delegationsbeslut. Att teckna, förlänga och häva avtal är verkställighet.
2.	Besluta om tilldelning vid förnyad konkurrensutsättning, inom tilldelad budget: a) för beräknat kontraktswärde upp till 700 000 kr b) för beräknat kontraktswärde som överstiger 700 000 kr		a) Enhetschef inom sitt budgetansvar b) Sektorchef	Handlingen i sig är delegationsbeslut. Att teckna, förlänga och häva avtal är verkställighet.
3.	Konkurrensutsättning inom ramavtal, inom tilldelad budget, tilldelningsbeslut Beslut att inleda upphandling eller förnyad konkurrensutsättning för beräknat kontraktswärde, inom tilldelad budget, som överstiger 5 miljoner kr.		Respektive ansvarig chef, inom sitt budgetansvar ordförande	Handlingen i sig är delegationsbeslut. Delegationsprotokoll skrivs. Beslutet behövs inte om upphandlingen/ förnyad konkurrensutsättning följs av ett politiskt fattat beslut

D. Överklaganden, yttranden och remissvar

(gäller enligt samtlig lagstiftning inom bygg- och miljönämndens ansvarsområde)

Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
1.	Överklaga domstols dom och myndighetsbeslut enligt gällande lagstiftning		Sektorchef	
2.	Beslut om avvisning om överklagandet har inkommit för sent	45 § FL	Delegat i ursprungsbeslutet	
3.	Rättelse av uppenbart skrivfel eller räknefel i delegationsbeslut	36 § FL	Delegat i ursprungsbeslutet	
4.	Omprövning av beslut på grund av att nya uppgifter tillkommit	37 § FL	Delegat i ursprungsbeslutet	
5.	Yttrande eller föreläggande till överprövande instans i frågor som rör bygg- och miljönämndens myndighetsutövning under förutsättning att svarstiden inte medger svar från nämnden		Enhetschef	
6.	Besvara remiss i detaljplaneärenden när det gäller förenklat förfarande och standardförfarande delegation		Enhetschef	

Bygg- och miljönämnden - bygglov

Paragraf hänvisning till plan- och bygglagen 2010:900 anges i kolumnen Lagrum.

Delegater:

BH Bygglovhandläggare, bygglovarkitekt eller motsvarande

AH Administrativ handläggare

BI Byggnadsinspektör eller motsvarande

GIC Geoinfochef

E. Bygglov				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
PBL 8 kap				
1.	Besluta i ärende angående byggnadens yttre skick och underhåll.	PBL 8 kap 14§	BI/ BH/AH	
2.	Besluta i ärende ang tomter, allmänna platser mm så att de hålls i vårdat skick, betydande olägenhet för omgivningen, att olycksfall begränsas och betydande olägenhet för trafik inte uppkommer.	PBL 8 kap 15§, 16§	BI/BH/AH	
PBL 9 kap				
3.	Beslut om bygglov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 30-32 §§ PBL i följande ärenden:			
3 a.	Nybyggnad av en- eller tvåbostadshus utanför område med detaljplan, inom ramen för de villkor som bestämts i bindande förhandsbesked.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BH/BI	
3 b.	Nybyggnad eller tillbyggnad för handel, kontor, skola, hantverk, industri o.d. samt ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad för dessa.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BH/BI	
3 c.	Nybyggnad inom detaljplan av en- eller tvåbostadshus, fler-bostadshus och tillhörande komplementbyggnader.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BH/BI	

3 d.	Tillbyggnad av en- eller två-bostadshus, flerbostadshus och tillhörande komplement-byggnader. I område av värdefull miljö, byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL skall avslag hanteras av Bygg- och miljönämnd.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BH/BI	
3 e.	Tillbyggnad av en- och två-bostadshus med enklare tillbyggnad tex uterum, fönster mm samt eldstad/ rökkanal. I område av värdefull miljö, byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL skall avslag hanteras av Bygg- och miljönämnd.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BI/ BH/AH	
3 f.	Ny- eller tillbyggnad av komplementbyggnad till en- eller tvåbostadshus. I område av värdefull miljö, byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL skall avslag hanteras av Bygg- och miljönämnd.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BI/ BH/AH	
3 g.	Ny- eller tillbyggnad av kiosk, avloppspumpstation eller därmed jämförliga byggnader.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BI/ BH/AH	
3 h.	Ersättningsbyggnad inom och utom detaljplan av en- eller två-bostadshus som inte hänför sig till rad- eller kedjehusbebyggelse.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 1 och 2	BI/ BH/AH	
3 i.	Ta i anspråk eller inreda byggnad helt eller delvis för väsentligen annat ändamål	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3a)	BH/BI	
3 j.	Inredande av någon ytterligare bostad eller någon ytterligare lokal för handel, hantverk eller industri.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3b)	BH	

3 k.	Byte av färg, fasadbeklädnad, taktäckningsmaterial eller andra åtgärder som avsevärt påverkar byggnadens yttre utseende. I område av värdefull miljö, byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL skall avslag hanteras av Bygg- och miljönämnd.	PBL 9 kap. 2 § första stycket 3c och 8 § första stycket 2c	BI/ BH/AH	I samråd med EC, BH
------	--	--	-----------	---------------------

3 l.	Ärende om att i område av värdefull miljö underhålla ett byggnadsverk eller ett bebyggelseområde som avses i 8 kap. 13 § PBL i den utsträckning som framgår av detaljplan eller områdesbestämmelser skall avslag hanteras av Bygg- och miljönämnd.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 2b	BH/BI	
3 m.	Nybyggnad eller väsentlig ändring av upplag eller materialgårdar, fasta cisterner, p-platser, transformatorstationer samt murar och plank.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 1-2 §§	BI/ BH/AH	I samråd med EC, BH
3 n.	Uppsättande eller väsentlig ändring av skyltar eller ljusanordningar.	PBL 9 kap. 8 § första stycket 1 och 16 kap. 7 § samt PBF 6 kap. 3-4 §§	BI/ BH/AH	I samråd med EC, BH
4.	Beslut om rivningslov inom ramen för de föreskrifter som anges i 9 kap. 34 § PBL, dock ej rivning av byggnad som ur historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt har större värde eller rivning som kräver beslut enligt annan författning.	PBL 9 kap. 10 §	BH/BI	

5.	Beslut om marklov inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 35 § PBL (trädfällning, schaktning, fyllning).	PBL 9 kap. 11-13 §§	BI/ BH/AH	
6.	Bygglov för åtgärder som inte kräver lov.	PBL 9 kap. 14 §	BI/ BH/AH	
7.	Beslut om villkorsbesked inom ramen för föreskrifterna i 9 kap 19 §.	PBL 9 kap. 19 §	BH/BI	

8.	Förelägga sökanden att avhjälpa brister om en ansökan om bygglov, marklov, rivningslov är ofullständig vid äventyr att ansökan kan komma att avvisas eller avgöras i befintligt skick.	PBL 9 kap 22 § första stycket	BI/ BH/AH	
9.	Avvisa en ansökan som trots föreläggande är så ofullständig att den inte kan avgöras i sak.	PBL 9 kap 22 § andra stycket	BI/ BH/AH	
10.	Beslut om att samordning med miljö-nämnd enligt 9 kap. 24 § 1 st. ej ska ske, då särskilda skäl för det föreligger.	PBL 9 kap. 24 §	Enhetschef	
11.	Beslut om att förlänga handläggningstiden för ärende om lov eller förhandsbesked i högst tio veckor utöver de ursprungliga tio veckorna.	PBL 9 kap. 27 §	BI/ BH/AH	
12.	Besluta om lov som avviker från detaljplan eller områdesbestämmelser som är av ringa betydelse.	PBL 9 kap 30-31 §§	BI/ BH/AH	
13.	Beslut om tidsbegränsat bygglov.	PBL 9 kap 33 §	BH/BI	
PBL 9 kap. (För ärenden påbörjade från och med 2025-12-01)				
Allmänna ärenden enligt PBL				
	Föreläggande om att avhjälpa brist i ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan.	9 kap. 91 § första stycket PBL	BH/BI	

		6 kap. 5 § PBF		
	Avvisning av ansökan eller anmälan när föreläggande om att avhjälpa brist inte följts.	9 kap. 91 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BH/BI	
	Begäran om att handlingar i en ansökan om lov, förhandsbesked eller anmälan ska vara lämpliga för arkivering.	9 kap. 90 § PBL 6 kap. 5 § PBF	BH/BI	
	Beslut om förlängning av handläggningstiden i ärende om lov, förhandsbesked eller anmälan.	9 kap. 99 § andra stycket PBL 6 kap. 5 § PBF	BH/BI	
Bygglov, rivningslov och marklov m.m.				
	Beslut om prövning av åtgärd som inte kräver lov.	9 kap. 52 § PBL	BH/BI/AH	Så kallade frivilliga lov
	Beslut om att ett ärende om lov eller förhandsbesked inte ska avgöras förrän (anstånd) 1. frågan om dispens från strandskydd har avgjorts 2. frågan om expropriation har avgjorts frågan om planarbete har avslutats.	9 kap. 102 § första stycket PBL	BH/BI	Anståndsforklaring
	Beslut om tidsbegränsat bygglov.	9 kap. 70 § PBL 9 kap. 71 § PBL	BH/BI	
	Beslut om förlängning av tidsbegränsat bygglov.	9 kap. 72 § PBL	BH/BI	
	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i det fall åtgärden som avses inte kan medges på grund av att medgivande saknas från ansvarig myndighet.	9 kap. 80 § PBL	BH/BI	
	Beslut om att avslå en ansökan om lov eller ge negativt förhandsbesked i de fall det är uppenbart att åtgärden eller åtgärderna som avses inte kan medges.	9 kap. 56 § PBL 9 kap. 57 § PBL 9 kap. 65-66 PBL 9 kap. 70-72 §§	BH/BI	

		PBL 9 kap. 74 § PBL 9 kap. 75-76 §§ PBL 9 kap. 77-78 §§ PBL 9 kap. 79 § PBL		
	Beslut om att ett bygglov, rivningslov eller marklov ska gälla först när beslutet fått laga kraft.	9 kap. 114 § andra stycket PBL	BH/BI	Om det finns risk för att genomförandet av den åtgärd som avses medför skador som inte kan återställas på natur- eller kulturvärden, eller totalförsvarets intressen inom eller i anslutning till områden som är av riksintresse för totalförsvarets anläggningar.
Bygg-, riv- och marklov inom område som omfattas av detaljplan				
	Beslut om bygglov för åtgärder enligt 9 kap. 56 § PBL.	9 kap. 56 § PBL	BH/BI	
	Beslut om bygglov för åtgärder enligt 9 kap. 60 § PBL.	9 kap. 60 § PBL	BH/BI	
	Beslut om bygglov för åtgärder enligt 9 kap. 61 § PBL.	9 kap. 61 § PBL	BH/BI	
	Beslut om marklov.	9 kap. 77 § PBL	BH/BI	
	Beslut om marklov enligt 9 kap. 78 § PBL .	9 kap. 78 § PBL	BH/BI	
	Beslut om rivningslov.	9 kap. 75 § PBL	BH/BI	Bestämmelsen omfattar inte rivningslov för byggnadsverk som bör bevaras på grund av byggnadsverkets eller bebyggelsens historiska, kulturhistoriska, miljömässiga eller konstnärliga värde.
Bygg-, riv- och marklov inom område som inte omfattas av detaljplan				
	Beslut om bygglov för åtgärder enligt 9 kap. 57 § PBL .	9 kap. 57 § PBL	BH/BI	
	Beslut om bygglov för åtgärder som avviker från områdesbestämmelser.	9 kap. 60 § PBL	BH/BI	

PBL 10 kap.				
14.	Beslut om att byggnadsverk får tas i bruk utan att slutbesked lämnats.	PBL 10 kap. 4 §	BH/BI	
15.	Beslut att utse ny kontrollansvarig om en kontrollansvarig har lämnat sitt uppdrag.	PBL 10 kap. 13 §	BH/BI	
16.	Beslut att ge startbesked om det enligt 10 kap. 14 § inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 1	BH/BI	
17.	Beslut att förelägga byggherren att ge in de ytterligare handlingar som behövs för prövningen av frågan om startbesked om det enligt 10 kap. 14 § PBL inte behövs något tekniskt samråd.	PBL 10 kap. 22 § första stycket 2	BH/BI	
18 a.	Beslut att med startbesked godkänna att en åtgärd får påbörjas och att i startbeskedet - fastställa den kontrollplan som ska gälla med uppgift om vem eller vilka som är sakkunniga eller kontrollansvariga - bestämma de villkor som behövs för att få påbörja åtgärden - bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs bestämma de handlingar som ska lämnas inför beslut om slutbesked ge de upplysningar om krav enligt annan lagstiftning som behövs.	PBL 10 kap. 23-24§§	BH/BI	

18 b.	Att i startbesked bestämma villkor och ungefärlig tidpunkt för utstakning som behövs.	PBL 10 kap. 24§ punkt 3	Mätningssingenjör	I sam råd med EC/BI
19.	Anmärkning i anslutning till arbetsplatsbesök/besiktning inom ramen för nämndens tillsynsarbete som innefattar för byggherren bindande föreskrift (föreläggande). Föreläggande med påföljd (vite eller åtgärd) beslutas av nämnden.	PBL 10 kap. 27-28 §§ och 11 kap. 8 §	BH/BI	

20.	Beslut att det för rivningsåtgärder inte behövs någon kontrollplan.	PBL 10 kap. 18 §	BH/BI	I samråd med EC, BI
21.	Beslut om kompletterande villkor för bygg- eller rivningsåtgärderna eller för kontrollen.	PBL 10 kap. 29 §	BH/BI	
22.	Beslut om slutbesked respektive om interimistiskt slutbesked enligt föreskrifterna i 10 kap. 34-37 §§ PBL.	PBL 10 kap. 34-37 §§	BI/ BH/AH	I samråd med EC, BI

PBL 11 kap.

23.	Pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om en påföljd enligt 11 kap. eller besluta om att avskriva ärendet om förutsättningarna enligt ovan saknas.	PBL 11 kap. 5 §	BH/BI	
24.	Avge ingripandebesked inom ramen för föreskrifterna 11 kap. 7 § PBL.	PBL 11 kap. 7 §	BH/BI	
25.	Beslut att av polismyndigheten begära det biträde som behövs för tillträde enligt 11 kap. 8 § PBL.	PBL 11 kap. 9 §	BH/BI	

26.	Beslut om lovföreläggande om en lovpliktig åtgärd har vidtagits utan lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden och delegaten har befogenhet att besluta i lovärendet.	PBL 11 kap. 17 §	BH/BI	
27.	Förelägga ägare av byggnadsverk att inom viss tid ge synpunkter på övervägt uppdrag åt sakkunnig att utreda behovet av underhållsåtgärder och vem som ska betala kostnaderna för uppdraget.	PBL 11 kap. 18 §	BH/BI	
28.	Förelägga byggherre, ägare, nyttjanderättshavare, våghållare, kontrollansvarig, sakkunnig eller huvudman till allmän plats vidta åtgärd. Åtgärdsföreläggande.	PBL 11 kap. 19 §	BH/BI	
29.	Förelägga ägare av byggnadsverk att vidta rättelse inom viss tid. Rättelseföreläggande.	PBL 11 kap. 20 §	BH/BI	
30.	Förelägga att inom viss tid riva byggnadsverk som inte satts i stånd inom skälig tid.	PBL 11 kap. 21 §	BH/BI	
31.	Förelägga för ökad trafiksäkerhet.	PBL 11 kap. 22, 23 §	BH/BI	
32.	Förelägga ägare till industrifastighet som inte används, att anordna stängsel kring det som skydd mot olycksfall.	PBL 11 kap. 24 §	BH/BI	
33.	Beslut om förbud mot fortsatt arbete eller åtgärd, även förbud som förenas med vite samt att i samband med ett föreläggande enligt 20 § förbjuda att den olovliga åtgärden utförs på nytt.	PBL 11 kap. 30-32 och 32a §§ (10.3)	BH/BI	

34.	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk om byggnadsverket har säkerhetsbrister, även förbud som förenas med vite.	PBL 11 kap. 33 § 1	BH/BI	
35.	Beslut om förbud mot användning av hela eller delar av byggnadsverk, om det inte finns förutsättningar för att ge slutbesked.	PBL 11 kap. 33 § 2	BH/BI	
36.	Besluta att utse annan funktionskontrollant inom ramen för föreskrifterna i 11 kap. 34 § PBL.	PBL 11 kap. 34 §	BH/BI	

37.	Beslut att entlediga kontrollansvarig inom ramen för föreskrifterna i 10 kap. 11 § och 11 kap. 35 § PBL och att, efter förslag av byggherren, besluta om en ny kontrollansvarig.	PBL 11 kap. 35 §	BH/BI	
38.	Bestämma att den åtgärd som före-lagts enligt 19, 20, 21, 22, 23 eller 24 ska genomföras omedelbart trots att föreläggandet inte vunnit laga kraft.	PBL 11 kap. 38 §	BH/BI	
39.	Beslut att ansöka om handräckning hos kronofogdemyndigheten för tillträde enligt 11 kap. 8 § eller när någon har underlåtit att utföra arbete eller vidta en åtgärd som har förelagts honom eller henne enligt 11 kap. 19, 24 §§ PBL.	PBL 11 kap. 39 §	BH/BI	
39,5	Begära polishandräckning för tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder vid utövande av tillsyn och kontroll enligt tillämplig lagstiftning eller för verkställande av beslut.		BH/BI	
40.	Anmäla till inskrivningsmyndighet.	PBL 11 kap 40§	BH/BI	

PBL 12 kap				
41.	Besluta om avgifter i enskilda ärenden/fall med tillämpning av kommunens plan- och bygglovstaxa.	PBL 12 kap. 8-11 §§ och kommunens plan- och bygglovstaxa	BI/ BH/AH	Ärende där delegaten har beslutsrätt
Plan- och byggförordningen, PBF				
42.	Besluta i anmälningspliktiga ärenden (punkt 8 nybyggnad av vindkraftverk ingår ej).	PBF 6 kap. 5 §	BH/BI	I samråd med EC, BI
43	Besluta i anmälningspliktiga ärenden rörande eldstad och rökkanal.	PBF 6 kap. 5 §	BI/ BH/AH	

44.	Beslut att, om en anmälan av anmälningspliktig åtgärd enligt 6 kap. 5 § PBF är ofullständig, förelägga sökanden att avhjälpa bristerna inom viss tid vid äventyr att anmälan kan komma att avvisas eller att avgöras i befintligt skick. Beslut att avvisa anmälan om föreläggande enligt 6 kap. 5 § första stycket inte följs och anmälan är så ofullständig att anmälan inte kan handläggas i sak.	PBF 6 kap. 10 §	BH/BI	
45.	Besluta när en kontrollansvarig inte krävs.	PBF 7 kap. 5 §	BI/ BH/AH	Ärende där delegaten har beslutsrätt
46.	Beslut av om särskild besiktning av hissar och andra motordrivna anordningar.	PBF 8 kap. 6 § och 5 kap. 9 §	BH/BI	
47.	Besluta om föreläggande (utan vite) mot ägare till byggnader som inte fullgör sina skyldigheter ifråga om funktionskontroll av ventilations-system.	PBF 5 kap. 1-7 §§ och kap. 3 samt 11 kap. 20 § PBL	BH/BI	
Boverkets föreskrifter				
48.	Beslut om längre besiktningintervall enligt 3 kap. 16 §.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:12, Med ändringar omtryckt i BFS 2012:11 H 14) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	BH/BI	

49.	Beslut om anstånd med besiktning enligt 3 kap. 17 §.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2012:11	BH/BI	
-----	--	---	-------	--

50.	Beslut om användningsförbud för hissar och andra motordrivna anordningar med tillämpning av bestämmelserna i 3 kap. 4-5 §§.	Boverkets föreskrifter och allmänna råd BFS 2011:12, med ändringar omtryckt i BFS 2012:11 H 14) om hissar och vissa andra motordrivna anordningar	BH/BI	
51.	Beslut om senareläggning av besiktningstidpunkt inom ramen för föreskrifterna i 4 § (om det finns särskilda skäl).	Boverkets föreskrifter och allmänna råd om Funktionskontroll av ventilationssystem, och certifieringar av sakkunniga funktionskontrollanter, BFS 2011:16 OVK 1, ändrad 2012:6, OVK 2, 4 §	BH/BI	

Boverkets byggregler, BFS 2011:6, omtryck 2014:3

52.	Beslut att medge mindre avvikelse från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BBR 1 kap (1:21)	BH/BI	
Boverkets föreskrifter 2011:10, omtryck 2013:10, tillämpning av eurokoder				

53.	Beslut att medge mindre avvikelser från föreskrifterna om det finns särskilda skäl och byggnadsprojektet ändå kan antas bli tekniskt tillfredsställande och det inte finns någon avsevärd olägenhet från annan synpunkt.	BFS 2013:10, EKS 9, 3 §	BH/BI	
Fastighetsbildningslagen (1970:988)				
54.	Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan fastighetsbildning sker.	FBL 4 kap. 25 §	BH/BI	
55.	Besluta att påkalla fastighetsreglering som behövs för att mark och vatten ska kunna användas på ett ändamålsenligt sätt.	FBL 5 kap. 3 § tredje stycket	BH/BI	
56.	Besluta att ansöka om fastighetsbestämning, (avsöndring).	FBL 14 kap. 1 a § första stycket 3-7	BH/BI	
57.	Godkännande av förrättning, förrättningsbeslut eller gränsutmärkning.	FBL 15 kap. 11 §	BH/BI	

Anläggningslagen (1973:1149)				
58.	Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan gemensamhetsanläggning inrättats vid samrådet begära att ärendet hänskjuts till byggnadsnämnden för prövning.	AL 12 §	Enhetschef	
59.	Rätt att påkalla förrättning	AL 18 §	Enhetschef	
60.	Godkännande av beslut eller åtgärd.	AL 30 §	Enhetschef	
Ledningsrättslagen (1973:1144)				
61.	Företräda nämnden vid samråd med lantmäterimyndigheten med rätt att anföra att frågan om förhandsbesked eller bygglov bör avgöras innan upplåtelse av ledningsrätt sker.	LL 19 §	Enhetschef	
62.	Godkännande av beslut eller åtgärd.	LL 28 §	Enhetschef	
Lag (1993:320) om byggförsäkring m.m.				
63.	Beslut om att byggförsäkring inte behövs.	LBF 1 b §	BH/BI	
64.	Beslut om att färdigställandeskydd inte behövs.	LBF 14 §	BH/BI	
Miljöbalken (1998:808)				
65.	Besluta i ärenden om anmälnings- eller informationsplikt.	7 kap.	Enhetschef	

66.	Beslut om dispens om det finns särskilda skäl.	7 kap. 18 (b) §	Enhetschef	Avser diverse markarbeten och enkla bygg- och anläggningsåtgärder (exv. Tillfälliga åtgärder, mindre transformatorstationer, enstaka p-platser o.d.)
Lagen om lägenhetsregister (2006:378), LOL				
67.	Beslut om att fastställa belägenhetsadress.	10 § LOL	GIC	
68.	Beslut om att fastställa lägenhetsnummer.	11 § LOL	GIC	
Sotning				
69.	Meddela föreläggande och förbud i tillsynsärenden.	5 kap. 2 §, andra stycket lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Administrativ handläggare	Utan vite Handlingen i sig är delegationsbeslut.
70.	Meddela föreläggande och förbud i samband med brandskyddskontroll enligt 3 kap 6 § andra stycket i lagen om skydd mot olyckor.	3 kap. 4§ Lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Skorstensfejarmästare	Utan vite Handlingen i sig är delegationsbeslut.
71.	Medge att en fastighetsägare utför eller låter någon annan utföra sotning på den egna fastigheten samt rätten att återkalla detta tillstånd om inte sotningen utförs på ett ur brandskyddssynpunkt betryggande sätt.	3 kap. 4§ Lag (2003:778) om skydd mot olyckor	Administrativ handläggare	Delegationsprotokoll skrivs.
72.	Medge avsteg från sotningsfrister.	3 kap. 1 § första stycket förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor	Säkerhetschef Administrativ handläggare	Delegationsprotokoll skrivs.
73.	Besluta om brandskyddskontroll i särskilda fall.	3 kap. 1 § andra stycket förordningen (2003:789) om skydd mot olyckor	Skorstensfejarmästare	Delegationsprotokoll skrivs.

Bygg- och miljönämnden - miljö

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt enhetschef, miljö- och hälsoskyddsinspektörer att på nämndens uppdrag, när bygg- och miljönämnden enligt tillämplig lagstiftning är behörig därtill, fatta beslut i nedan angivna grupper av ärenden med de undantag som följer av kommunallagen.

Delegater:

EC Enhetschef

MHI Miljö- och hälsoskyddsinspektör eller motsvarande

F. Miljö				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
Allmänt				
1.	Bedriva tillsyn och kontroll enligt tillämplig lagstiftning och i samband med detta begära de upplysningar och handlingar som behövs för tillsynen eller kontrollen.	Miljöbalken, Lag om sprängämnesprekursorer, strålskyddslag m.fl.	MHI	
2.	Meddela de beslut, förelägganden och förbud som behövs i ett enskilt fall för att lagar, förordningar och föreskrifter, tillstånd, domar och andra beslut skall efterlevas.		MHI	
3.	Bestämma att beslut gäller omedelbart även om det överklagas.		MHI	
4.	Besluta om att avvisa eller avsluta ärende.		MHI	
5.	Begära utdömande av vite enligt beslut som bygg- och miljönämnden har fattat.		MHI	
6.	Representera nämnden vid samråd och samarbete med myndigheter, organisationer och enskilda.		MHI	
7.	Anhängiggöra, utföra, bevaka och fullfölja bygg- och miljönämndens talan inför domstolar, övriga myndigheter och inrättningar.		MHI	

8.	Avge yttranden där bygg- och miljönämnden är remissinstans.		MHI	
9.	Överklaga beslut där bygg- och miljönämnden är besvärberättigad om beslutet fattats genom delegation eller i avvaktan på nämndens beslut om nämnden fattat beslut i ärendet.		MHI	
10.	Begära polishandräckning för tillträde till fastigheter, byggnader, andra anläggningar samt transportmedel och att där utföra undersökningar och andra åtgärder vid utövande av tillsyn och kontroll enligt tillämplig lagstiftning eller för verkställande av beslut.		MHI	

Tillstånd, anmälan och registrering

11.	Besluta om tillstånd, godkännande eller registrering av verksamheter samt återkalla eller tillfälligt upphäva sådant beslut.		MHI	
12.	Besluta i ärenden om anmälnings- eller informationsplikt.		MHI	
13.	Besluta om tillstånd, pröva anmälan samt besluta om undantag från kommunala föreskrifter.		MHI	
14.	Besluta om tillstånd, undantag eller dispens från lokala renhållningsföreskrifter.		MHI	
15.	Upphäva eller återkalla tillstånd, godkännande, registrering eller dispens som meddelats genom delegation.		MHI	

Taxor och avgifter

16.	Besluta om årlig kontrollavgift eller besöksavgift för enskilda verksamheter eller företag enligt kommunfullmäktiges gällande taxa.		MHI	
17.	Besluta om avgift för tillsyn, kontroll, extra offentlig kontroll, registrering, prövning av ansökan samt handläggning av anmälan och registrering enligt kommunfullmäktiges gällande taxa.		MHI	
18.	Besluta om nedsättning eller eftergivande av avgifter i ett enskilt fall om det finns särskilt skäl till detta.		MHI	
Miljöbalken (1998:808) med dess förordningar och föreskrifter				
19.	Förelägga den som bedriver en verksamhet eller vidtar en åtgärd som kan befaras medföra olägenheter för människors hälsa eller i miljön, den som annars är skyldig att avhjälpa olägenhet från sådan verksamhet eller den som upplåter en byggnad för bostäder eller allmänna ändamål, att utföra sådana undersökningar av verksamheten och dess verkningar som behövs för tillsynen.		MHI	
20.	Föreskriva att sådan undersökning skall utföras av någon annan på bekostnad av den som är skyldig att utföra undersökningen.		MHI	
21.	Besluta om miljöstraffavgift enligt 30 kap miljöbalken.	MB kap 30	MHI	
Kontroll enligt EU:s kontrollförfordning (EU/625/2017) inom miljöbalkens område				
22.	Besluta om ingripande enligt vad som följer av art 138 inom nämndens ansvarsområde	F 2017/625 Art 138	MHI	

23.	Besluta om att ansöka om verkställighet vid Kronofogdemyndigheten inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB	26 kap. 17 § första stycket MB	Enhetschef	
24.	Besluta om att ansöka om särskild handräckning hos Kronofogdemyndigheten inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB	26 kap. 17 § andra stycket MB	Enhetschef	
25.	Besluta om att vidta rättelse på den felandes bekostnad inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB.	26 kap. 18 § MB	Enhetschef	
26.	Bestämma att beslut i ärende inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap 30 § MB ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § MB	MHI	
Marknadskontroll inom miljöbalkens område				
27.	Besluta om föreläggande eller förbud enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar	MHI	
28.	Besluta att förena föreläggande eller förbud enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB med vite för respektive adressat i varje enskilt ärende.	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar	Enhetschef	
29.	Besluta att förena föreläggande eller förbud om kontroll enligt de EU-förordningar som anges i 26 kap. 30 § MB med löpande vite eller om vite per månad som föreläggandet eller förbudet inte åtlöys	26 kap. 30 § MB och där angivna förordningar	Enhetschef	
30.	Besluta att ansöka om verkställighet vid Kronofogdemyndigheten inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB	26 kap. 17 § första stycket och 30 § MB	Enhetschef	

31.	Bestämma att beslut i ärende inom kontroll som miljönämnden utför enligt 26 kap. 30 § MB ska gälla omedelbart även om det överklagas	26 kap. 26 § och 32 § MB	MHI	
Lag (1980:424) om åtgärder mot förorening från fartyg (LÅFF)				
32.	Besluta om godkännande av en plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg och frågor i anledning av sådant godkännande	6 kap. 9 § LÅFF	MHI	
33.	Besluta om avgift för tillsyn och prövning av godkännande av plan för mottagning och hantering av avfall från fartyg	6 kap. 8 § 2 st lagen LÅFF Kommunens taxa.	MHI	
34.	Besluta om nedsättning av avgift eller efterskänkande av avgift i enskilda fall enligt vad som föreskrivs i kommunens taxa	Kommunens taxa.	MHI	
35.	Besluta i de tillsynsärenden som aktualiseras enligt lagen	6 kap. 5 b § 1 st. LÅFF	MHI	
36.	Besluta om de förelägganden som behövs för tillsynen	6 kap. 5 b § 1 st. LÅFF	MHI	
37.	Besluta förena förelägganden enligt ovanstående punkter med vite.	6 kap. 5 b § 2 st. LÅFF	MHI	
38.	Besluta om sanktionsavgift vid underlåtelse att se till att det finns en anordning för mottagning av avfall från fartyg.	8 a kap. 2 § förordningen (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg.	MHI	
39.	Besluta om sanktionsavgift vid underlåtelse att upprätta eller inneha en godkänd avfallshanteringsplan	8 a kap. 3 § förordningen (1980:789) om åtgärder mot förorening från fartyg.	MHI	

Bygg- och miljönämnden - livsmedel

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt enhetschef, miljö- och hälsoskyddsinspektörer att på nämndens uppdrag, när bygg- och miljönämnden enligt tillämplig lagstiftning är behörig därtill, fatta beslut i nedan angivna grupper av ärenden med de undantag som följer av kommunallagen.

Delegater:

MHI Miljö- och hälsoskyddsinspektör eller motsvarande

G. Livsmedelsområdet				
Nr	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
Taxa för livsmedels- och foderkontroll				
1.	Beslut om avgift enligt livsmedelsverkets föreskrifter/EG-förordning samt avgifter enligt taxa fastställd av miljö- och byggnadsnämnden Beslutanderätt avser även rätt att sätta ned eller efterge avgift		MHI	
Förordning 2017/625				
Livsmedels- och foderlagen m.m.				
2.	Besluta om att omhänderta varor och icke godkända ämnen eller produkter.	Art 137.3.b	MHI	
3.	Besluta om att varor ska behandlas, att märkning ändras, eller att korrigerande information ska förmedlas till konsumenterna	Art 138.2.c	MHI	
4.	Beslut att begränsa eller förbjuda att varor släpps ut på marknaden, förflyttas, förs in i unionen eller exporteras	Art 138.2.d	MHI	
5.	Besluta att aktören ska öka egenkontrollernas frekvens	Art. 138.2.e	MHI	
6.	Besluta att varor dras tillbaka, återkallas, bortskaffas och destrueras, och i tillämpliga fall tillåta att varorna används för andra ändamål än de som de ursprungligen var avsedda för	Art. 138.2.g	MHI 30 Sida 30 av 33	

7.	Beslut att isolera eller stänga hela eller delar av det berörda företags installationer eller lokaler under en lämplig tidsperiod	Art. 138.2.h	MHI	
8.	Beslut att beordra att hela eller delar av den berörda aktörens verksamhet, och i förekommande fall, de webbplatser som aktören driver eller använder, läggs ner under en lämplig tidsperiod	Art. 138.2.i	MHI	

Lagen (2006:805) om foder och animaliska biprodukter (LFAB)

9.	Besluta att ta hand om en vara samt- om förutsättningar för det föreligger- att låta förstöra varan på ägarens bekostnad	25 §	MHI	
----	--	------	-----	--

Livsmedelslagen (2006:804)

10.	Beslut gällande skydd för människors liv eller hälsa och för konsumentintresset	6 §	MHI	
11.	Beslut gällande förbud att släppa ut livsmedel på marknaden	10 §	MHI	
12.	Beslut om föreläggande och förbud	22 §	MHI	
13.	Beslut att ta hand om en vara samt förstöra den på ägarens bekostnad	24 §	MHI	
14.	Beslut om sanktionsavgift	30c §	MHI	

15.	Beslut om att ett beslut ska gälla omedelbart även om det överklagas	33 §	MHI	
-----	--	------	-----	--

Livsmedelsförordningen (2006:813)

16.	Beslut om läkarundersökning för den som är sysselsatt med livsmedelsverksamhet	8 §	MHI	
-----	--	-----	-----	--

17.	Beslut om registrering av livsmedelsanläggning	23 §	MHI	
18.	Beslut om åtgärder som behövs för att spåra smitta och undanröja risken för smittspridning efter underrättelse från smittskyddsenheten	39 §	MHI	
Livsmedelsverkets föreskrifter om dricksvatten (SLVFS 2001:30)				
19.	Beslut om fastställande av provtagningspunkter samt frekvensen av normal respektive utvidgad kontroll av dricksvatten	11 §	MHI	

Bygg- och miljönämnden - läkemedel

Bygg- och miljönämnden uppdrar åt enhetschef, miljö- och hälsoskyddsinspektörer att på nämndens uppdrag, när bygg- och miljönämnden enligt tillämplig lagstiftning är behörig därtill, fatta beslut i nedan angivna grupper av ärenden med de undantag som följer av kommunallagen.

Delegater:

MHI Miljö- och hälsoskyddsinspektör eller motsvarande

H. Läkemedelsområdet				
Lag (2009:730) om handel med vissa receptfria läkemedel (eget område)				
N r	Ärende	Lagrum	Delegat	Kommentar
1.	Kontroll av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen	20 §	MHI	
2.	Begära in de upplysningar och handlingar som behövs för kontrollen	21 §	MHI	
3.	Rapportera brister av efterlevnaden av denna lag och av de föreskrifter som meddelats i anslutning till lagen till Läkemedelsverket	21 §	MHI	
4.	Besluta om avgift och ta ut avgift av den som bedriver handel med vissa receptfria läkemedel	23 §	MHI	

§21

Dnr: BMN 2026/43

Ekonomisk uppföljning bygg och miljönämnden 2026-03-31

Beslut

Bygg och miljönämndens beslut

Bygg och miljönämnden godkänner ekonomisk rapport 2026-03-31

Ärendebeskrivning

Bygg och miljönämnden har upprättat ekonomisk uppföljning för perioden januari – mars 2026.

Bygg och miljönämnden redovisar ett överskott om 0,5 mnkr.

Bygg och miljönämndens helårsprognos är ett nollresultat.

Beslutsunderlag

- Ekonomisk uppföljning bygg och miljönämnden 2026-03-31, tjänsteskrivelse
- Bygg och miljönämnden P1 nämndrapport 2026

Beslutet skickas till**För kännedom**

Katarina Finyak, enhetschef bygg och miljö

För verkställighet

Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

P1 nämndrapport 2026

P1 nämndrapport 2026

Kvartalsrapportering

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

Ekonomisk hållbarhet med fokus sunda finanser	2
Sammanfattning nämnd.....	2
Ramförändringar	2
Överföringspost	2
Ekonomiskt utfall och prognos.....	3
Social hållbarhet med fokus attraktiv arbetsgivare.....	4
Resultaträkning	5
Statistik.....	6
Handläggningstider bygglov.....	6
Inkomna bygglovsärenden.....	6
Avgifter miljö, hälsoskydd och livsmedel.....	7
Debiterad tid i relation till arbetad tid, miljö, hälsoskydd och livsmedel.....	7

Ekonomisk hållbarhet med fokus sunda finanser

Sammanfattning nämnd

Årets första kvartal visar bygglov i linje med förra året vilket är väntat utifrån de ändringar inom Plan - och bygglagen som skedde under 2025. Inom bygglov är prognosen för året optimistisk vilket bygger på att bygglov för bostäder på Barsebäck boställe samt en aktivitetshall är beviljat här i början på året. Det görs också utifrån samtal ett antagande om att fler bygglov på Almelund ska inkomma under året. Även fortsatta tillsynsärenden inom bygg pågår. Inom miljö-, hälsoskydd - och livsmedel har starten inte inneburit samma fart som inom bygglov utan här behöver man arbeta med metod och prioritering för att komma ifatt både uppsatta mål inom tillsynsplan och budget.

Arbetet med direktivet för ökad digitalisering har startats upp i samband med att ny enhetschef har tillträtt sin tjänst.

Bedömningen i prognos 1 är att nämnden ska klara sin budget.

Ramförändringar

Bygg- och miljönämndens ram är 4,1 mnkr. Förändringar i ramen utgörs av justering av kommunhushyra samt tillägg för arbetsgivaravgift.

Förutom skattefinansierad budgetram finansieras verksamheten av bygglovsavgifter, miljötillsynsavgifter samt livsmedelsavgifter. Avgifterna uppgår i budget 2026 sammanlagt till 9,6 mnkr.

Ramsammanställning	TKR
KF ram	4 335
Justering priskompensation nytt kommunhus	-266
Justering arbetsgivaravgift	6
Summa ram 2026	4 075

Överföringspost

Nämnden har en överföringspost på 0,6 mnkr som härrör från 2025 års resultat.

Överföringsposten är tänkt att användas för att utveckla verksamheten. Då arbetet med direktivet digitalisering precis har startat upp är det tidigt att säga om överskottet används klokt under 2026 eller 2027. Nulägesanalys och förslag på åtgärd behöver först identifieras.

Ekonomiskt utfall och prognos

Bilden nedan visar hur verksamheternas budgetar är lagda. Ramen skall täcka nämnd, ledning och övergripande kostnader. Den del som finns kvar av ramen ligger på verksamhet förvaltningsadministration. Ramen har minskats med 0,6 mnkr jämfört med budget 2025.

Budget, utfall och prognos för verksamheterna redogörs för i nedan textavsnitt.

Verksamheternas budgetar visar nettokostnad. Som ses på bilden är det sammantagna budgeterade resultatet noll, men verksamheterna har i sina årsbudgetar ett underskott och det är denna summa som man följer upp resultatet mot under året. Den del av ramen som ligger under förvaltningsadministration är tänkt att kompensera och möjliggör att det tydligt går att följa resultaten i verksamheterna.

Verksamhet	Budget helår 2026, TKR
100000 - Nämnd/styrelseverksamhet	-65
190000 - Förvaltningsadministration	1969
215002 - Bygglov	-737
261000 - Miljö- och hälsoskydd, myndigh	-1167
Total Summa budget 2026	0

Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget per den siste mars ett överskott på 0,5 mnkr. Bygg och miljönämnden i helhet prognostiserar ett nollresultat.

Verksamheten för bygglov redovisar 0,5 mnkr överskott för perioden. Budget för perioden är 0,1 mnkr underskott, så resultatet är bättre än budgeterat. När det gäller antalet inkommande ärenden så är det för perioden i paritet med föregående år. Större bygglov som har inkommit är bygglov för bostäder på Barsebäck boställe samt en aktivitetshall i Hofterup.

Man arbetar även med en del tillsyn inom bygglovsverksamheten.

Verksamheten för livsmedel, miljö och hälsoskydd redovisar ett underskott på 0,5 mnkr för perioden. Budget för perioden är 0,2 mnkr underskott, så nuvarande resultat är sämre än budgeterat. Detta beror på flera faktorer där den främsta faktorn är sjukdom hos personal som ger färre möjliga debiterbara timmar, men även tillsynsbortfall beroende på långsam uppstart av tillsynsarbetet i början av året och fördröjd fakturering påverkar utfallet.

Social hållbarhet med fokus attraktiv arbetsgivare

Under årets första kvartal uppgår den totala sjukfrånvaron inom Bygg- och miljöenheten till 5,8 procent. Det är en minskning jämfört med motsvarande period 2025 då sjukfrånvaron uppgick till 6,5 procent. Sjukfrånvaro, färre än 14 dagar, är relativt stabil och uppgår till 2,1 procent. Den längre sjukfrånvaron, det vill säga sjukfall som varar 59 dagar eller mer, utgör 3,7 procent av den totala sjukfrånvaron. Det innebär att en betydande del av sjukfrånvaron fortsatt består av längre sjukskrivningar, även om andelen har minskat jämfört med tidigare år. Antalet sjukdagar per anställd uppgår till 9,2 dagar under perioden. Sjukfrånvaron varierar mellan åldersgrupper. Högst sjukfrånvaro återfinns bland medarbetare i åldern 30–49 år, medan sjukfrånvaron är lägre i gruppen 50–59 år. För medarbetare i åldern 60–67 år uppgår sjukfrånvaron till 4,5 procent.

Organisation: 3 - Bygg- och miljö **Period mars:** Mars

	2023	2024	2025	2026
Total sjukfrånvaro (%)	17,8%	8,4%	6,5%	5,8%
Korttidssjukfrånvaro < 14 dagar (%)	3,1%	1,6%	2,1%	2,1%
Korttidssjukfrånvaro < 59 dagar (%)	9,4%	1,6%	2,1%	2,1%
Sjukfrånvaro mer än 59 dagar som andel av total sjukfrånvaro bland anställda, kommun, andel (%)	8,3%	6,8%	4,4%	3,7%
Sjukdagar / per anställd	20.9	7.4	6.0	9.2
Sjukfrånvaro personer mellan 30-49 år(%)	17.6%	1.0%	2.1%	7.9%
Sjukfrånvaro personer mellan 50-59 år(%)	24.8%	28.5%	18.3%	3.0%
Sjukfrånvaro personer mellan 60-67 år(%)		1.5%	2.2%	4.5%
Antal anställda med månadslön	16	15	14	13
Varav tillsvidareanställda	16	15	13	13
Varav visstidsanställda			1	
Andel kvinnor (%)	68.8%	66.7%	64.3%	69.2%
Snitt anställda exkl visstid	16	15	14	13
Antal årsarbetare tillgänglig tid (P1)	17	16	16	14
Andel medarbetare som arbetar heltid	100.0%	100.0%	92.9%	100.0%

Resultaträkning

prognosversion: Prognos 1 Kvartal

Resultaträkning (mnkr)	Utfall 2026 Jan- Mar	Utfall 2025 Jan- Mar	Prognos 2026	Budget 2026	Utfall 2025
Avgifter	2,7	1,7	9,6	9,6	9,6
Statsbidrag och övriga bidrag	0,0	0,0	0,2	0,2	0,2
KF-intäkt	1,0	1,2	4,1	4,1	4,9
Övriga intäkter, överföringspost		0,1			0,4
Summa Intäkter	3,8	3,1	13,8	13,8	15,0
Personalkostnader	-2,7	-2,8	-11,8	-11,7	-11,1
Lokalkostnader	-0,2	-0,3	-0,6	-0,6	-1,3
Köp av extern verksamhet	-0,2	-0,1	-0,7	-0,7	-0,7
Övriga kostnader städ kost	-0,1	-0,2	-0,8	-0,8	-1,1
Summa Kostnader	-3,3	-3,4	-13,8	-13,8	-14,1
Summa Resultat	0,5	-0,4	0,0	0,0	0,9

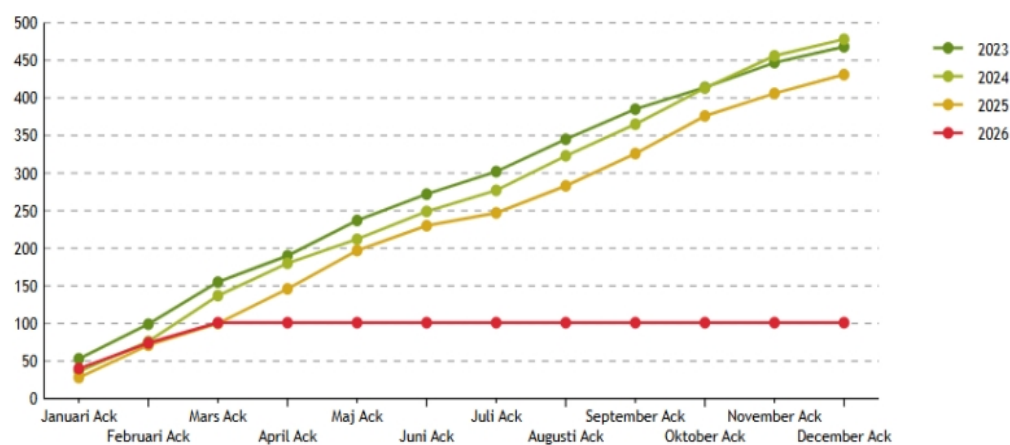
Statistik

Handläggningstider bygglov



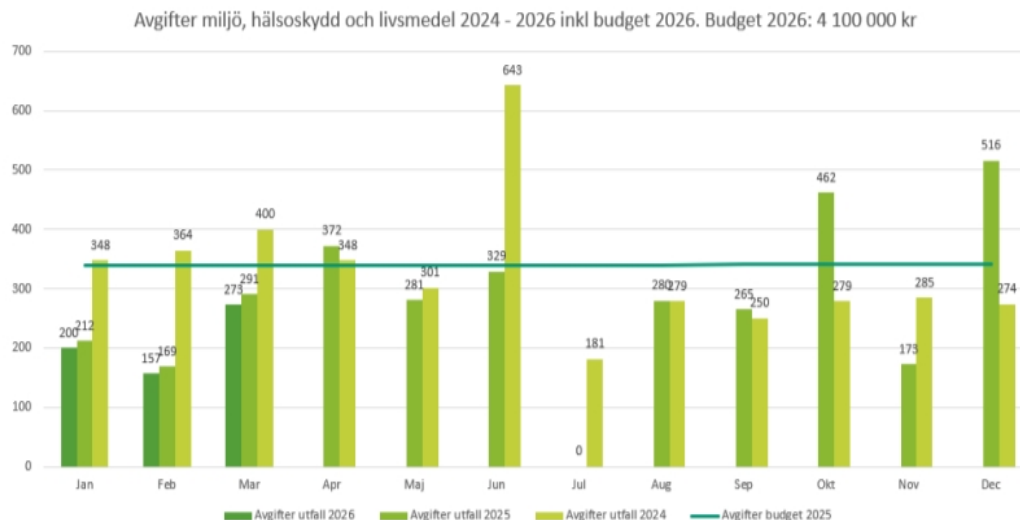
Handläggningstiderna är med marginal inom det lagstadgade området.

Inkomna bygglovsärenden



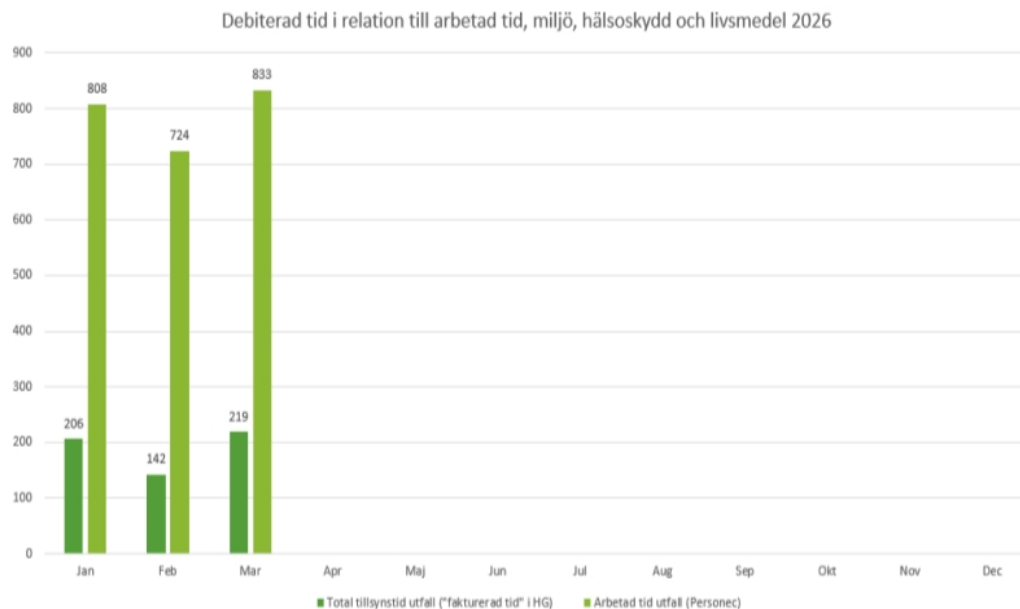
Antal inkomna bygglovsärenden till och med mars månad uppgår till 101 st. För samma period 2025 var det 100 st.

Avgifter miljö, hälsoskydd och livsmedel



Avgifter för miljö, hälsoskydd och livsmedel uppgår till 0,6 mnkr till och med mars månad. Budget för perioden är 1 mnkr.

Debiterad tid i relation till arbetad tid, miljö, hälsoskydd och livsmedel



Den debiterade tiden uppgår i genomsnitt till 23,8% för årets tre första månader. Budgetvärdet är 40%

§22

Dnr: BMN 2026/36

Olovliga ej återställda tidsbegränsade skolmoduler, Lackalänga 13:125

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Att ta ut en byggsanktionsavgift på 80 808 kronor av ägaren till fastigheten Lackalänga 13:125, Kävlinge Kommun (2120001058). Med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Ärendebeskrivning

På fastigheten har det funnits tidsbegränsat bygglov för en modulbyggnad med skolsal. Det tidsbegränsade lovet gick ut 2023-06-20. Modulbyggnaden har inte återställts eller att förlängning sökts innan lovet giltighetstid gått ut. För tidsbegränsade lov finns det inte möjlighet att göra rättelse.

Beslutsunderlag

- Olovliga ej återställda tidsbegränsade skolmoduler, Lackalänga 13:125 , tjänsteskrivelse
- 1 Bilaga till tjänsteskrivelse
- 2 Ortofoto 2025
- 3 Plan och fasadritning skolmodul
- 4 Beräkning av sanktionsavgift

Jäv

Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad, deltar inte i ärendet på grund av jäv.

Beslutet skickas till**För verkställighet**

Bygg- och miljöenheten

2026-04-01

Bygg-och miljönämnden

Fastighet: LACKALÄNGA 13:125
Diariennr: MB-2026-229
Avser: Olovliga ej återställda tidsbegränsade skolmoduler

Förslag till beslut

1. Att ta ut en byggsanktionsavgift på 80 808 kronor av ägaren till fastigheten Lackalänga 13:125, Kävlinge Kommun (2120001058). Med stöd av 11 kap. 51 § Plan- och bygglagen (2010:900).

Upplysning

- En byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 59 §. Faktura skickas separat.

Översiktskarta



Ärendebeskrivning

På fastigheten har det funnits tidsbegränsat bygglov för en modulbyggnad med skolsal. Det tidsbegränsade lovet gick ut 2023-06-20. Modulbyggnaden har inte återställts eller att förlängning sökts innan lovet giltighetstid gått ut. För tidsbegränsade lov finns det inte möjlighet att göra rättelse.

Bakgrund

Tidsbegränsat bygglov för skolmoduler på 88 m² beviljades 2013-06-20 i ärende MB-2013-863. Lovet förlängdes i ärende MB-2018-8 Förlängning av tillfälligt uppförande av skolpaviljonger 5 år (2023-06-20). Det tidsbegränsade lovet gick ut 2023-06-20.

Under hösten 2025 skickades påminnelse till fastighetsägaren om att lovet gått ut. Platsen har inte återställts, vilket framgått av ortofoto och bekräftats av fastighetsägaren.

En ansökan om att förlänga det tidigare tidsbegränsade bygglovet lämnades in 2026-02-19, ärendet har diarenr MB-2026-224. Förlängningen söks till 2028-08-05, då skolmodulen kommer varit uppställd den maximala tiden på 15 år.

Fastigheten ligger utanför detaljplanerat område men inom sammanhållen bebyggelse.

2026-03-12 skickades tjänsteskrivelsen till fastighetsägaren och att bemötande med fördel lämnas in senast 2026-03-25. Inget bemötande har kommit in.

Skäl till beslut

Om åtgärden inte tas bort eller upphör och platsen eller byggnadsverket inte återställs innan giltighetstiden för det tidsbegränsade bygglovet har gått ut ska byggnadsnämnden ta ut en byggsanktionsavgift, jfr prop. 2021/22:149 sid. 18. För tidsbegränsade lov finns det inte möjlighet att göra rättelse, eftersom överträdelsen skedde den dag som lovet gick ut och byggnaden var kvar. Eftersom skolmodulen inte återställts ska byggsanktionsavgiften tas ut. Avgiften på 80 808 kr beräknas på 88 kvadratmeter, vilket är den ytan som redovisats på bygglovsansökan för modulbyggnaden.

En byggsanktionsavgift får, i ett enskilt fall, sättas ned till hälften eller en fjärdedel om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har skett. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Enligt 11 kap. 53 och 53 a §§ PBL.

En byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet.

Bedömningen Bygg- och miljöenheten gör är att det inte finns skäl för att sätta ner avgiften. Det är en fastighetsägarers ansvar att ha kunskap om vilka lagar som gäller för ens

fastighet. Om det finns tveksamheter om vad som gäller, kan kommunen svara på frågor bland annat om vad som får byggas och ge information.

Lagstöd

9 kap. 73 § Plan- och bygglag (2010:900)

Innan tiden för ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska den plats eller det byggnadsverk som lovet avser återställas. Om tiden har förlängts ska platsen eller byggnadsverket i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Bestämmelserna om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan i denna lag eller föreskrifter som har meddelats med stöd av lagen gäller inte för åtgärder som vidtas för att återställa en plats eller ett byggnadsverk enligt första stycket.

Trots första stycket behöver platsen eller byggnadsverket inte återställas om byggnadsnämnden har gett bygglov som inte är tidsbegränsat för åtgärden. Lag (2025:974)

11 kap. 53 § PBL

Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till

1. att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet,
2. att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller
3. vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

53 a §

En byggsanktionsavgift får i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel.

Vid prövningen enligt första stycket ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art. Lag (2013:307).

Handlingar som ingår i beslutet

Plan- och fasadritning skolmodul
Ortofoto 2025
Uträkning av sanktionsavgift

Bilagor:

Handlingar som ingår i beslutet

Sändlista:

Beslutet delges fastighetsägaren

Hur man överklagar detta beslut

Om ni är missnöjd med detta beslut kan ni överklaga till länsstyrelsen. Skrivelsen med överklagandet ska ha kommit in inom tre veckor från den dag ni fick del av beslutet och skickas till Kävlinge kommun, Bygg- och miljöenheten. I skrivelsen bör ni ange varför ni anser att beslutet är fel och vilken ändring ni vill ha. Ange också fastighetsbeteckning samt beslutets diarienummer.

Skrivelsen ska undertecknas

§23

Olovliga ej återställda tidsbegränsade studentbostäder

Beslut

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Beslutet skickas till

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§24

Förhandsbesked för enbostadshus,

Beslut

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§25

Förhandsbesked för nybyggnad av ett enbostadshus samt komplementbyggnad

Beslut

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

Ärendebeskrivning

Beslutsunderlag

Justerandes signatur

Utdragsbestyrkande

§26

Dnr: BMN 2026/3

Redovisning av delegationsbeslut 21 april

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning.

Delegationsbeslut som gäller miljötillsyn, livsmedelstillsyn och bygglovsverksamheten redovisas i beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

- Redovisning av delegationsbeslut 21 april, tjänsteskrivelse
- Delegationslista miljö 2026-03-02 - 2026-04-13
- Delegationslista bygg 2026-03-02 - 2026-04-14

§27

Dnr: BMN 2026/2

Redovisning av inkomna skrivelser 21 april

Beslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden godkänner redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

Redovisning av inkomna skrivelser

Beslutsunderlag

- Redovisning av inkomna skrivelser per 21 april, tjänsteskrivelse

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: JOHAN WESTIN

Date: 2026-04-27 15:30:10

BankID refno: 019dcf21-edf9-7043-a418-75cc1ea5930f



ledamot : Johan Westin

Signed by: PER ANDERS LINDVALL

Date: 2026-04-23 12:27:27

BankID refno: 019db9e1-29dc-7525-8fd5-cb99a12efbc3



ordförande: Anders Lindvall