

bygg-och miljönämnden protokoll tisdagen den 13 oktober 2026

Plats och tid: Kävlinge kommunhus, fullmäktigesalen, klockan 18:00-18:17

Paragrafer: 56§ - 62§

Utses att justera: Ulrich Gunnarsson (S)

Protokollet har justerats digitalt.

Beslutande

Anders Lindvall (M)
Thomas Borg (SD)
Henrik Holmgren (S)
Patrik Sundqvist (M)
Johan Westin (M)
Lennart Ekström (SD)
Fredrik Jönsson (S)
Ulrich Gunnarsson (S)
Lennart Hansson (C)
Peter Gustafsson (L)
Emeli Magnusson (LB)
Kjell Lind (M)
Ulrika Dougles (M)

Ej tjänstgörande ersättare

Fernando Dinis Viseu (M)
Simon Sälkvist (M)
Per-Oskar Åberg (M)
Anders Svensson (SD)
Hans Höglund (S)
Lars Johansson (S)
Anders Persson (LB)

Övriga närvarande

Lina Rosenstråle, sektorchef samhällsbyggnad
Katarina Finyak, enhetschef bygg och miljö
Emma Salde, ekonomicontroller
Ulrika Larsson, bygglovarkitekt
Olof Westerberg, nämndsekreterare

Innehållsförteckning

bygg-och miljönämnden protokoll tisdagen den 13 oktober 2026

§ 56 Ekonomisk uppföljning prognos 3, BMN 2026

§ 57 Uppförande av fackverkstorn (48 m) samt bod,

§ 58 Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll visar underkänt,

§ 59 Justering av taxor bygg, inför 2027

§ 60 Justering av taxor miljö, inför 2027

§ 61 Redovisning av delegationsbeslut

§ 62 Redovisning av inkomna skrivelser

§ 56 Ekonomisk uppföljning prognos 3, BMN 2026

BMN 2026/00082

Beslut

bygg-och miljönämnden beslutar att

att godkänna ekonomisk uppföljning prognos 3, BMN enligt bilaga.

Ärendebeskrivning

Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget per den siste september ett överskott på 0,7 mnkr. Bygg och miljönämnden i helhet prognostiserar ett nollresultat. Inom prognosen ligger ett antagande om 0,3 mnkr negativ budgetavvikelse hos livsmedel, miljö och hälsoskydd, samt en positiv avvikelse om 0,3 mnkr hos bygglovsverksamheten.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

BMN prognos 3 rapport 2026

Beslutet expedieras till

För kännedom: Katarina Finyak

För verkställighet: Lina Rosenstråle

P3 Nämnd rapport 2026

P3 Nämnd rapport 2026

Kvartalsrapportering

Bygg- och miljönämnden

Innehåll

Ekonomisk hållbarhet med fokus sunda finanser.....	2
Sammanfattning nämnd.....	2
Ramförändringar	2
Överföringspost	2
Ekonomiskt utfall och prognos.....	3
Social hållbarhet med fokus attraktiv arbetsgivare.....	4
Verksamhetsammandrag	5
Resultaträkning	5
Statistik.....	6
Handläggningstider bygglov.....	6
Inkomna bygglovsärenden.....	6
Avgifter miljö, hälsoskydd och livsmedel.....	7
Debiterad tid i relation till arbetad tid, miljö, hälsoskydd och livsmedel.....	7

Ekonomisk hållbarhet med fokus sunda finanser

Sammanfattning nämnd

Årets tredje kvartal ger en klar bild av att nämnden kommer klara sin budget. Prognosen är noll men blir troligen ett positivt utfall då två stora bygglov är inkomna för handläggning. Peab på Almelund för småhus och Erho bygg i Stations staden för flerbostadshus. Verksamheten bygglovs positiva resultat kompenserar för miljö- och hälsoskydds negativa resultat.

Arbetet med direktivet för ökad digitalisering är igång och ett nuläge samt förslag på vidare steg är presenterat för nämnden. De första stegen kopplat till digitalt arkiv kommer påbörjas under hösten. Även arbetet med att utveckla e tjänster och arbetsmetod med digitala verktyg i fält är påbörjat. En insats för att bättre kunna följa upp miljö- och hälsoskydd är initierad samt att titta på möjligheten att arbeta med automation gällande ansökningar för eldstad.

Bygg deltar även i det kommunövergripande arbetet med innovation samt sektorsarbetet inom kärnkraft och kulturmiljö.

Ramförändringar

Bygg- och miljönämndens ram är 4,1 mnkr. Förändringar i ramen utgörs av justering av kommunhushyra samt tillägg för arbetsgivaravgift.

Förutom skattefinansierad budgetram finansieras verksamheten av bygglovsavgifter, miljötillsynsavgifter samt livsmedelsavgifter. Avgifterna uppgår i budget 2026 sammanlagt till 9,6 mnkr.

Ramsammanställning	TKR
KF ram	4 335
Justering priskompensation nytt kommunhus	-266
Justering arbetsgivaravgift	6
Summa ram 2026	4 075

Överföringspost

Nämnden har en överföringspost på 0,6 mnkr som härrör från 2025 års resultat.

Överföringsposten är tänkt att användas för att utveckla verksamheten. Arbetet med direktivet digitalisering har precis startat upp och man arbetar med nulägesanalys och förslag på åtgärd. Medlen kommer att begäras överförda till 2027.

Ekonomiskt utfall och prognos

Bilden nedan visar hur verksamheternas budgetar är lagda. Ramen skall täcka nämnd, ledning och övergripande kostnader. Den del som finns kvar av ramen ligger på verksamhet förvaltningsadministration. Ramen har minskats med 0,6 mnkr jämfört med budget 2025.

Budget, utfall och prognos för verksamheterna redogörs för i nedan textavsnitt.

Verksamheternas budgetar visar nettokostnad. Som ses på bilden är det sammantagna budgeterade resultatet noll, men verksamheterna har i sina årsbudgetar ett underskott och det är denna summa som man följer upp resultatet mot under året. Den del av ramen som ligger under förvaltningsadministration är tänkt att kompensera och möjliggör att det tydligt går att följa resultaten i verksamheterna.

Verksamhet	Budget helår 2026, TKR
100000 - Nämnd/styrelseverksamhet	-65
190000 - Förvaltningsadministration	1969
215002 - Bygglov	-737
261000 - Miljö- och hälsoskydd, myndigh	-1167
Total Summa budget 2026	0

Bygg- och miljönämnden redovisar sammantaget per den siste september ett överskott på 0,7 mnkr. Bygg och miljönämnden i helhet prognostiserar ett nollresultat. Inom prognosen ligger ett antagande om 0,3 mnkr negativ budgetavvikelse hos livsmedel, miljö och hälsoskydd, samt en positiv avvikelse om 0,3 mnkr hos bygglovsverksamheten.

Verksamheten för bygglov redovisar 0,3 mnkr överskott för perioden vilket är 0,9 mnkr bättre än budgeterat. När det gäller antalet inkommande ärenden så är det för perioden i paritet med föregående år.

Verksamheten för livsmedel, miljö och hälsoskydd redovisar ett underskott på 1,4 mnkr för perioden vilket är 0,5 mnkr sämre än budgeterat. Detta beror bland annat på sjukdom och föräldraledighet hos personal som ger färre möjliga debiterbara timmar, men även att verksamheten inte har den effektivitet som är förväntad i tillsynsarbetet samt inte den fakturering av utfört arbete som är förväntat. Hittills i år har endast tre månader nått förväntat fakturerat resultat och verksamheten når inte målet på 40% debiterbar tid. Arbeta pågår med att med stöd av digitala hjälpmedel skapa en tydligare och mer transparent uppföljning av verksamheten samt tydligare och tätare avstämningar mellan enhetschef och medarbetare.

Social hållbarhet med fokus attraktiv arbetsgivare

Den totala sjukfrånvaron inom bygg- och miljönämnden uppgår till 5,8 procent, jämfört med 4,7 procent vid samma tidpunkt föregående år. Korttidssjukfrånvaron har minskat från 2,6 till 1,9 procent, medan sjukfrånvaron som varar längre än 59 dagar har ökat från 1,6 till 3,9 procent. Antalet sjukdagar per anställd har ökat från 14,5 till 26,3 dagar. Utvecklingen visar att ökningen främst är kopplad till längre sjukskrivningar och inte till en ökning av den kortvariga frånvaron.

Bygg- och miljönämnden är en liten verksamhet med 13 medarbetare. I mindre organisationer får enskilda längre sjukfall ett stort genomslag i statistiken, vilket påverkar utvecklingen mellan åren.

Samtidigt är personalstyrkan stabil. Samtliga medarbetare är tillsvidareanställda, vilket skapar goda förutsättningar för kontinuitet, kompetensförsörjning och verksamhetsutveckling.

Arbetet med organisationskultur pågår, närmast med workshop i enheterna och tvärgruppsamtal i sektorn. Genom pulsmätningar och ett systematiskt arbetsmiljöarbete skapas förutsättningar för att förebygga ohälsa, stärka arbetsmiljön och behålla verksamhetens kompetens över tid.

Organisation: 3 - Bygg- och miljö **Period sept.:** September

	2023	2024	2025	2026
Total sjukfrånvaro (%)	14,2%	8,3%	4,7%	5,8%
Korttidssjukfrånvaro < 14 dagar (%)	2,6%	1,5%	2,6%	1,9%
Korttidssjukfrånvaro < 59 dagar (%)	5,1%	1,5%	3,1%	1,9%
Sjukfrånvaro mer än 59 dagar som andel av total sjukfrånvaro bland anställda, kommun, andel (%)	9,1%	6,8%	1,6%	3,9%
Sjukdagar / per anställd	55.3	22.3	14.5	26.3
Sjukfrånvaro personer upp till 29 år(%)	0.6%		1.3%	2.2%
Sjukfrånvaro personer mellan 30-49 år(%)	11.4%	1.0%	2.0%	8.3%
Sjukfrånvaro personer mellan 50-59 år(%)	25.2%	28.1%	12.0%	2.9%
Sjukfrånvaro personer mellan 60-67 år(%)		1.0%	1.3%	3.0%
Antal anställda med månadslön	15	14	12	13
Varav tillsvidareanställda	15	14	12	13
Andel kvinnor (%)	66.7%	64.3%	66.7%	69.2%
Personalomsättning, egen begäran (%)	6.4%	6.8%	15.6%	
Snitt anställda exkl visstid	16	15	13	13
Antal årsarbetare tillgänglig tid (P3)	17	16	15	14
Andel medarbetare som arbetar heltid	100.0%	100.0%	100.0%	100.0%

Verksamhetsammandrag

prognosversion: Prognos 3 Kvartal

Ansvar	Utfall 2026 Jan-Sep	Utfall 2025 Jan-Sep	Prognos 2026	Budget 2026	Utfall 2025
30000 - Samhällsbyggnadschef	0,0	0,2	0,0	0,0	0,2
33000 - Bygglovschef	0,7	0,1	0,0	0,0	0,7

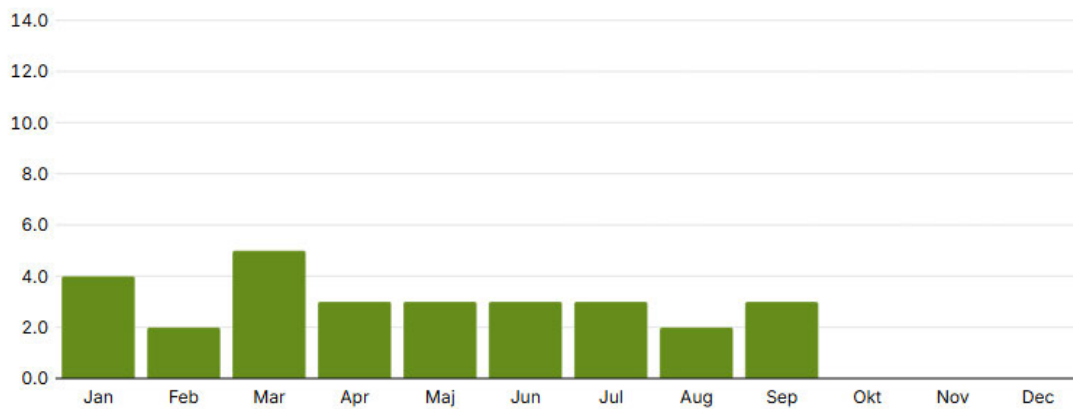
Resultaträkning

prognosversion: Prognos 3 Kvartal

Resultaträkning (mnkr)	Utfall 2026 Jan-Sep	Utfall 2025 Jan-Sep	Prognos 2026	Budget 2026	Utfall 2025
Avgifter	7,3	6,9	9,8	9,6	9,6
Statsbidrag och övriga bidrag	0,2	0,1	0,2	0,2	0,2
kf-intäkt	3,1	3,7	4,1	4,1	4,9
Övriga intäkter, överföringspost	0,4	0,3	0,6	0,6	0,4
Summa Intäkter	11,0	11,0	14,7	14,5	15,0
Personalkostnader	-8,6	-8,6	-11,5	-11,8	-11,1
Lokalkostnader	-0,5	-1,0	-0,6	-0,6	-1,3
Köp av extern verksamhet	-0,6	-0,5	-1,1	-0,7	-0,7
Övriga kostnader städ kost	-0,6	-0,6	-1,5	-1,4	-1,1
Summa Kostnader	-10,2	-10,7	-14,7	-14,5	-14,1
Summa Resultat	0,7	0,3	0,0	0,0	0,9

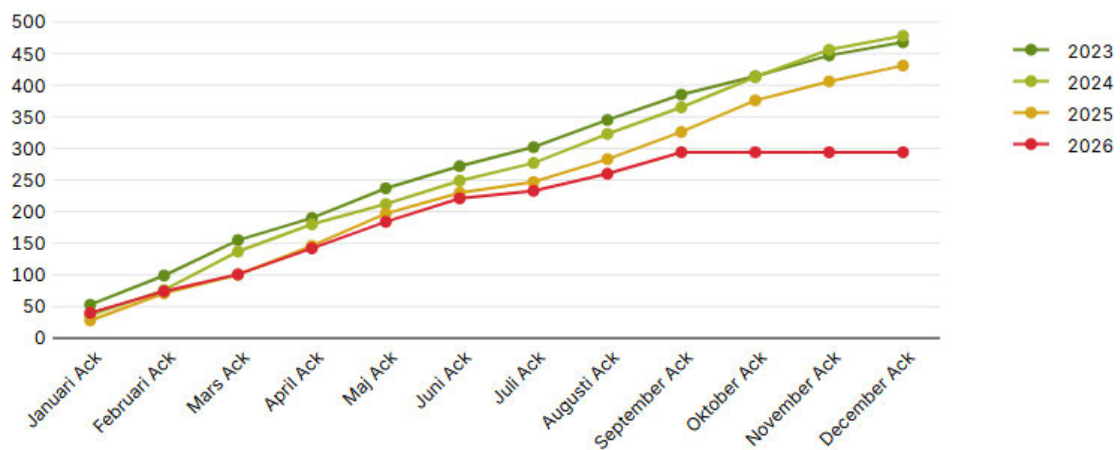
Statistik

Handläggningstider bygglov



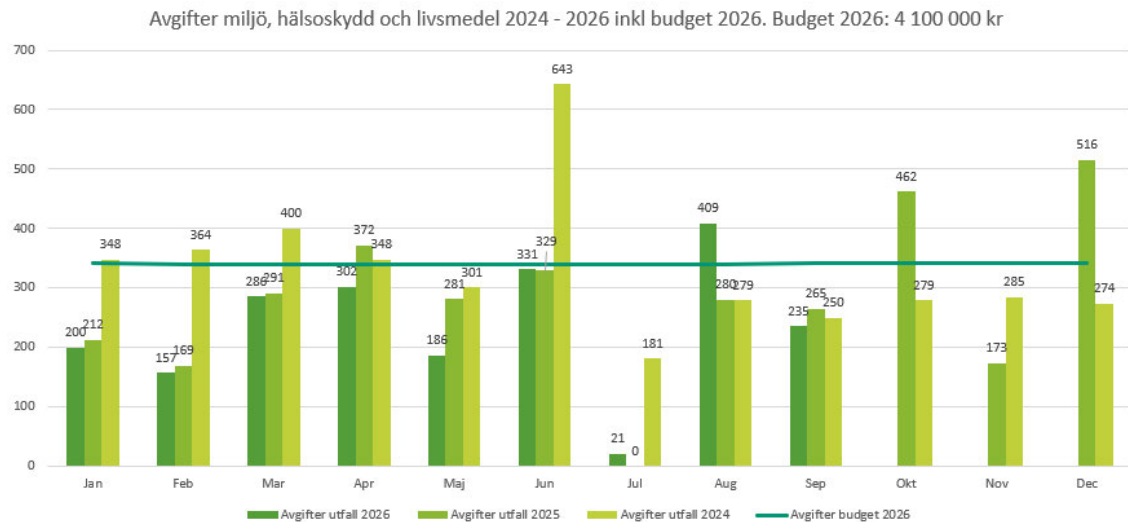
Handläggningstiderna är med marginal inom det lagstadgade området.

Inkomna bygglovsärenden



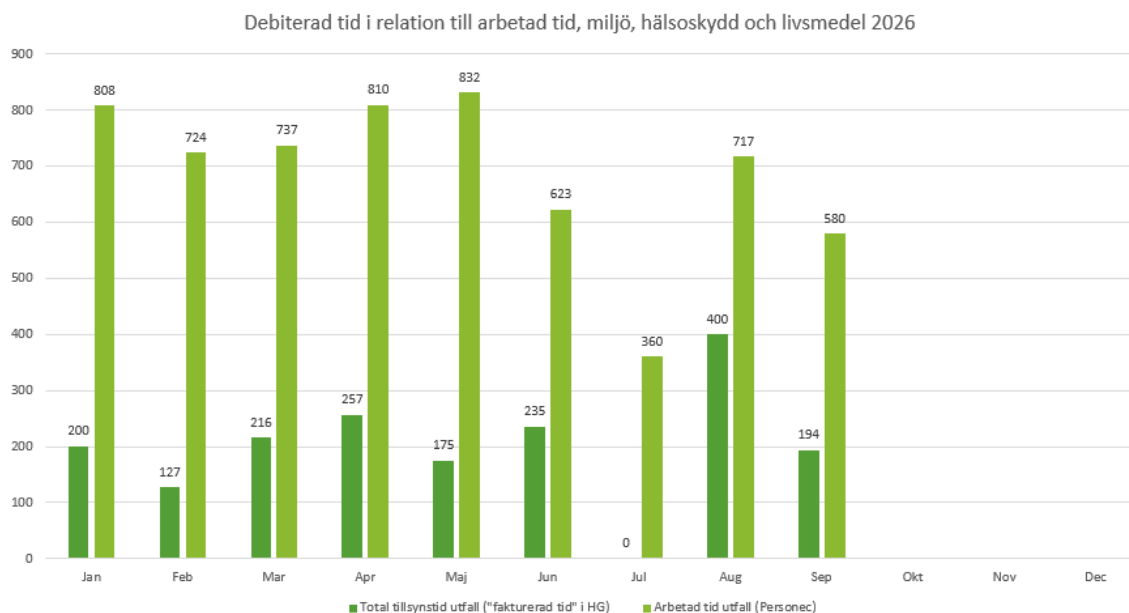
Antal inkomna bygglovsärenden till och med september månad uppgår till 294 st. Det är 32 ärenden färre jämfört med samma period 2025.

Avgifter miljö, hälsoskydd och livsmedel



- Avgifter för miljö, hälsoskydd och livsmedel uppgår till 2,1 mnkr till och med september månad. Budget för perioden är 3,8 mnkr.

Debiterad tid i relation till arbetad tid, miljö, hälsoskydd och livsmedel



Den debiterade tiden uppgår i genomsnitt till 29% i september månad. Budgetvärdet är 40%

§ 57 Uppförande av fackverkstorn (48 m) samt bod,

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

§ 58 Föreläggande om åtgärd då ventilationskontroll visar underkänt,

Beslut och fullständiga handlingar kan beställas från byggochmiljonamnden@kavlinge.se

§ 59 Justering av taxor bygg, inför 2027

BMN 2026/00083

Beslut

bygg-och miljönämnden beslutar

att bygg- och miljönämnden justerar taxa för bygglov för 2027 med 3,0 procent.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2022 12 05 ny taxa för bygglov. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska taxan årligen räknas upp med hjälp av PKV, Prisindex för kommunal verksamhet. För varje kalenderår (avgiftsår) beslutas att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. I oktober månad 2026 har PKV meddelats till 3,0 procent, taxan justeras inför 2027 med denna procentsats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till

För kännedom: Katarina Finyak

För verkställighet: Lina Rosenstråle

§ 60 Justering av taxor miljö, inför 2027

BMN 2026/00087

Beslut

bygg-och miljönämnden beslutar

att bygg- och miljönämnden justerar taxa för miljö- och hälsoskydd för 2027 med 3,0 procent.

Ärendebeskrivning

Kommunfullmäktige antog 2022-12-05, (Kf § 71/2022) ny taxa för miljö-och hälsoskydd. Enligt kommunfullmäktiges beslut ska taxan årligen räknas upp med hjälp av PKV, Prisindex för kommunal verksamhet. För varje kalenderår (avgiftsår) beslutas att justera avgiftsbeloppen (fasta avgifter och timavgifter) med den procentsats för PKV som är publicerad på SKR:s webbplats för oktober månad året före avgiftsåret. I oktober månad 2026 har PKV meddelats till 3,0 procent, taxan justeras inför 2027 med denna procentsats.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Beslutet expedieras till

För kännedom: Katarina Finyak

För verkställighet: Lina Rosenstråle

§ 61 Redovisning av delegationsbeslut

BMN 2026/00021

Beslut

bygg-och miljönämnden beslutar

att redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Redovisning av delegationsbeslut enligt bygg- och miljönämndens delegationsordning. Delegationsbeslut som gäller miljötillsyn, livsmedelstillsyn och bygglovsverksamheten redovisas i beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Delegationslista bygg 2026-09-14-2026-10-06

Delegationslista miljö 2026-09-14-2026-10-06

§ 62 Redovisning av inkomna skrivelser

BMN 2026/00022

Beslut

bygg-och miljönämnden beslutar

att godkänna redovisningen av inkomna skrivelser.

Ärendebeskrivning

LST Beslut avslag överklagande, inkom 2026-09-23, BMN 2026_00026, LST 18988-2026-9

LST Beslut avslag överklagande, inkom 2026-09-29, BMN 2026_00086, 22724-2026-20

LST Beslut om inhibition, inkom 2026-09-28, BMN 2026_00078, 29037-2026-10

MMD Beslut avslag vite, inkom 2026-10-01, BMN 2026_00040, M 7049-25

MMD Beslut om vite, inkom 2026-10-01, BMN 2026_00040, M 7046-25

MMD Beslut, inkom 2026-06-28, BMN 2026_00034, M 1707-26

MMD Beslut, inkom 2026-09-23, BMN 2026_00080, 3883-26

MMD Kallelse, inkom 2026-10-01, BMN 2026_00047, 3886-26

MMD Meddelande om delgivning, inom 2026-10-06, BMN 2026_00068, 5012-26

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: PER ANDERS LINDVALL

Date: 2026-10-14 15:42:21

BankID refno: 01a13aa6-2d3d-7ce5-87d0-2e2ceb57aaa2



ordförande: Anders Lindvall

Signed by: CONNY ULRICH GUNNARSSON

Date: 2026-10-15 09:07:54

BankID refno: 01a13e63-633a-78f5-ad59-901dcc085de3



Ledamot bygg- och miljönämnden: Ulrich Gunnarsson