

Kommunstyrelsen protokoll

onsdagen den 13 maj 2026

Plats och tid: Kävlinge kommunhus, fullmäktigesalen, klockan 13:00-13:52

Paragrafer: 70§ - 80§

Utses att justera: Johanna Laurell (C)

Ordförande: Annsofie Thuresson (M)

Protokollet har justerats digitalt.

Beslutande

Annsofie Thuresson (M)
Johan Dougles (M)
Ingvar Willexberg (S)
Mikael Elmvik (M) ersätter Anders Lindvall (M)
Sofia Lindblom (M)
Patrik Bengtsson (M)
Henrik Ekberg (SD)
Thomas Salomon (SD)
Rune Sandström (S)
Kerstin Nilsson (S)
Johanna Laurell (C)
Anette Bååth (L)
Jesper Andersson (LB)

Ej tjänstgörande ersättare

Bent Erik Hawaleska (KD)
Jens Larsson (SD)
Jimmy Runesson (S)
Markus Nordqvist (S)
Mathias Hörstedt (M)
Thomas Borg (SD)
Ulf Nordström (M)

Övriga närvarande

Mikael Persson (kommundirektör)
Gaelle Syde (administrativ chef)

Victoria Galbe (ekonomichef)
Michaela Erlandsson Heintze (budgetcontroller)
Johan Holmqvist (sektorchef utbildning)
Anneli Nilsson (sektorchef arbetsliv- och fritid)
Elin Willerud (HR-chef)
Sofia Öreberg (strategisk planeringschef)
Camilla Holmberg (kommunikationschef)
Annie Collins (nämndsekreterare)
Leila Misirli (sektorschef omsorg)
Lina Rosenstråle (sektorschef samhällsbyggnad)
Jörgen Lindberg (enhetschef VA)
Pär-Ola Drott, (HR-partner) §§ 70-74
Johan Andreasson, (fastighetschef)

Innehållsförteckning

	Sid
Kommunstyrelsen protokoll onsdagen den 13 maj 2026.....	1
§ 70 Fastställande av dagordning.....	4
§ 71 Information vid kommunstyrelsens sammanträde	5
§ 72 Utökad registerkontroll vid anställning	6
§ 73 Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete år 2025 med handlingsplan år 2026, tjänsteskrivelse	8
§ 74 Antagande ny arbetsmiljöpolicy, ink. upphävande av ' Policy - rökfri arbetstid'	10
§ 75 Försäljning Lackalänga skola till KKL	12
§ 76 Tjänsteutlåtande - Arrendeavgifter för icke vinstdrivande verksamheter	14
§ 77 Yttrande Samrådsförslag Översiktsplan Landskrona stad	16
§ 78 Tjänsteskrivelse Yttrande över Samrådshandling Teckomatorp- Kävlinge, mötesspår	19
§ 79 Redovisning av delegationsbeslut	21
§ 80 Redovisning av inkomna skrivelser	22

§ 70 Fastställande av dagordning

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att dagordningen fastställs.

§ 71 Information vid kommunstyrelsens sammanträde

KS 2026/00180

Ärendebeskrivning

Informationspunkt vid kommunstyrelsens sammanträde:

Låga vattennivåer Vombsjön – Jörgen Lindberg (enhetschef VA)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse Information vid kommunstyrelsens sammanträde

§ 72 Utökad registerkontroll vid anställning

KS 2026/00161

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att aktuella utdrag ur misstanke- och belastningsregister visas vid nyanställningar inom sektor omsorg.

Sektor omsorg ansvarar för framtagande av rutin för det ändamålet. Rutin ska börja gälla fr o m 1 oktober 2026.

att tillämpa utökad registerkontroll vid anställning till ledande befattningar i Kävlinge kommun i enlighet med lag (2026:44) om registerkontroll vid anställning till ledande befattningar i kommuner.

Kommundirektören ansvarar, i enlighet med kommunstyrelsens delegationsordning, för framtagande av rutin för det ändamålet. Rutin ska börja gälla fr o m 1 oktober 2026.

Ärendebeskrivning

Det 1 mars 2026 infördes nya lagar:

- lag (2026:43) om registerkontroll vid arbete i hemmet åt äldre personer eller vuxna personer med funktionsnedsättning, och
- lag (2026:44) om registerkontroll vid anställning till ledande befattningar i kommuner.

Dessa nya lagar ger kommunerna utökade möjlighet att genomföra registerkontroll inför anställning i sådan verksamhet där det tidigare har saknats.

Lagändringarna innebär att en kommun får nu begära att den som erbjuds anställning uppvisar ett begränsat utdrag ur belastningsregistret och, i vissa fall, ur misstankeregistret.

Motsvarande lagändringar föreslås träda i kraft i juli 2026 när det gäller registerkontroll i skolväsendet.

Då lagändringarna innebär en möjlighet och inte en skyldighet för kommuner att utöka registerkontroll vid anställning inom sektor omsorg och för anställning av personer med ledande befattningar, föreslås kommunstyrelsen att införa dessa registerkontroller i syfte att motverka att personer med brottsliga eller skadliga intentioner tar anställning i de kommunala verksamheterna.

Yrkande

Jesper Andersson (LB) yrkar bifall till föreliggande förslag med tillägget att det ska framgå vilket datum, 1 oktober 2026, rutinerna börjar gälla.

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag och tilläggsyrkande under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt föreliggande förslag med Jesper Anderssons (LB) tilläggsyrkande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Utökade registerkontroller vid anställning

Omsorgsnämndens beslut § 21, 2026 – Registerutdrag sektor omsorg

Beslutet expedieras till

För kännedom:

Omsorgsnämnden

Sektorchefer

För verkställighet:

Kommundirektör

HR-chef

Sektor omsorg

§ 73 Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete år 2025 med handlingsplan år 2026

KS 2026/00068

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att anta handlingsplanen för 2026 utifrån uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet samt lägger uppföljningen till handlingarna.

Ärendebeskrivning

Utifrån respektive sektors handlingsplan samt uppföljningen av det sammantagna systematiska arbetsmiljöarbetet under 2025 har en kommunövergripande handlingsplan för arbetet på tagits fram. Den lägger särskilt fokus på trygghet, säkerhet samt organisationskultursutveckling.

Sammanfattning av Kävlinge kommuns systematiska arbetsmiljöarbete.

Det systematiska arbetsmiljöarbetet fungerar väl

Strukturer för ansvar, uppgiftsfördelning, riskbedömning och uppföljning är etablerade och tillämpas i stora delar av organisationen.

Organisatoriska risker är mest framträdande

Statistik och enkätresultat visar att risker främst är kopplade till stress, tidspress, bemanning, kommunikation och arbetsorganisation.

Skillnader mellan verksamheter

Variationer i antalet tillbud, arbetsskador samt hot och våld avvikelser indikerar olika riskbilder och mognadsgrad i det förebyggande arbetet.

Genomförande är bättre än dokumentation

Arbetsmiljöarbetet genomförs i hög grad, men dokumentation av exempelvis introduktion, vissa rutiner och friskfaktorarbetet är inte alltid tillräcklig.

Friskfaktorer och företagshälsovård kan nyttjas mer strategiskt

Arbetet sker, men behöver i högre grad integreras i verksamhetsstyrning och följas upp systematiskt som en del i verksamhetsuppföljningen.

Utvecklingsbehov framåt

Fokus blir att gå från struktur till effekt – med stärkt förebyggande arbete, ökad likvärdighet och tydligare koppling till verksamhetsstyrningen.

Här redovisas även resultatet i den årliga enkäten kring det systematiska arbetsmiljöarbetet (SAM) som fylls i av chef och skyddsombud och en sammanställning av inrapporterade arbetsskador och tillbud redovisas. Årets enkät besvarades av 62 av 66st chefer. Det kan finnas olika förklaringar till att den inte är besvarad, som exempel kan det röra sig om att chefsposten varit vakant under perioden för att besvara enkäten.

Yrkande

Johan Dougliès (M), Henrik Ekberg (SD) och Anette Bååth (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Uppföljning av systematiskt arbetsmiljöarbete år 2025 med handlingsplan år 2026

Uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Beslutet expedieras till

För kännedom:

Sektorchefer

HR-chef

För verkställighet:

Kommundirektör

§ 74 Antagande ny arbetsmiljöpolicy, ink. upphävande av ' Policy - rökfri arbetstid'

KS 2026/00050

Beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta

att anta ny arbetsmiljöpolicy

att upphäva arbetsmiljöpolicy antagen 2018-09-24

att upphäva Policy – rökfri arbetstid

att dessa ändringar börjar gälla från och med den 1 juli 2026.

Ärendebeskrivning

Befintlig arbetsmiljöpolicy har arbetats om i sin helhet. Översynen sker inom ramen för uppdatering av policydokument för mandatperioden. Policy – rökfri arbetstid är nu inkluderad inom ny arbetsmiljöpolicy.

Roller och arbetsmiljöansvar har förtydligats, arbetet med kommunövergripande mål har uppdaterats. Dokumentet har språkligt moderniserats. Lagparagrafer som riskerar att bli inaktuella har plockats bort.

Yrkande

Johan Dougles (M), Henrik Ekberg (SD) och Anette Bååth (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Antagande ny arbetsmiljöpolicy, ink. upphävande av ' Policy - rökfri arbetstid'

Arbetsmiljöpolicy

Kommunfullmäktiges beslut § 74_2018 – arbetsmiljöpolicy

Kommunstyrelsens beslut § 93-2009, Policy - Rökfri arbetstid

Beslutet expedieras till

För kännedom:

Sektorschefer

För verkställighet:

Elin Willerud, chef HR

Kommunsekreterare för uppdatering av hemsida

§ 75 Försäljning Lackalänga skola till KKL

KS 2026/00150

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna överlåtelse av fastigheten Kävlinge Lackalänga 13:125 till KKL Fastigheter AB i huvudsak enligt upprättat köpekontrakt.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun föreslås överlåta fastigheten Kävlinge Lackalänga 13:125 till kommunens bolag KKL Fastigheter AB till bokfört värde. I samband med tillträdet tecknas ett hyresavtal mellan kommunen och bolaget för fortsatt skolverksamhet.

Ärendet avser överlåtelse av fastigheten Kävlinge Lackalänga 13:125 från Kävlinge kommun till KKL Fastigheter AB.

- Köpeskillingen uppgår till **1 935 000 kr**
- Tillträde planeras till 1 juni 2026
- Överlåtelsen är villkorad av beslut i kommunfullmäktige samt godkännande från styrelsen i KKL Fastigheter AB.
- Bilagor och tillhörande avtalsdokument är inte färdigställda i detta skede och utgör därför inte separata beslutsunderlag för kommunstyrelse eller kommunfullmäktige. Kommunfullmäktiges beslut avser godkännande av överlåtelsen och köpekontraktets huvudsakliga innehåll. Hyresavtal och övriga bilagor kommer att färdigställas genom fortsatt dialog mellan parterna senast den 30 juni 2026.

Tillägg vid kommunstyrelsens sammanträde:

Kävlinge kommun har sedan 2019 organiserat sin fastighetsorganisation i KKB Fastigheter AB samt KKL Fastigheter AB.

Kävlinge kommun äger idag i princip alla sina samhällsnyttiga lokaler via det helägda dotterbolaget KKL Fastigheter AB.

Då den strategiska inriktningen för fastigheten Kävlinge Lackalänga 13:125 sedan 2019 har förändrats och ändamålet för fastigheten ska fortsätta vara skolverksamhet föreslås fastigheten avyttras till KKL Fastigheter AB.

Fastigheten står inför omfattande renoveringsinsatser under 2026. För att

undvika negativa likviditets konsekvenser pgamomsöverföringsregler
föreslås fastigheten överlätas till KKL Fastigheter AB snarast möjligt.

Yrkande

Ordföranden yrkar bifall till föreliggande förslag med tillägget att
ärendebeskrivningen kompletteras med förtydligande kring skäl till
försäljning innan renovering.

Johan Dougles (M), Henrik Ekberg (SD) och Anette Bååth (L) yrkar bifall
till föreliggande förslag med ordförandens tilläggsyrkande.

Protokollsanteckning

Johanna Laurell (C) lämnar skriftlig protokollsanteckning enligt bilaga Ks
§75-2026 protokollsanteckning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Försäljning Lackalänga skola till KKL
Köpekontrakt Lackalänga skola (MAQS 260423)(1858119.1)

Beslutet expedieras till

För kännedom:

KKL Fastigheter AB
Kommundirektör
Utbildningsnämnden
Omsorgsnämnden
Arbetsliv- och fritidsnämnden.

För verkställighet:

Ekonomichef
Sektorchef Samhällsbyggnad

Kommunstyrelsen 13/5 2026

Ärende 8 Försäljning av Lackalänga skola till KLL.

Protokollsanteckning från Centerpartiet.

När vi ska fatta beslut i ärendet är det den information vi får i handlingarna som ligger till grund för våra ställningstaganden. När vi har läst handlingarna står det klart att det i detta skede är för tidigt att genomföra försäljningen, då bilagor och tillhörande avtalsdokument ännu inte är färdigställda.

Vi har tidigare ställt frågan till tjänstemännen om varför det är så bråttom att sälja fastigheten och varför man inte kan invänta processen så att allt går hand i hand. Först på sittande möte får vi information om att brådskan beror på momsskäl. Detta är en helt ny information som presenteras under mötet, vilket väcker frågan varför denna uppgift inte funnits med i handlingarna från början. Vilket är inte acceptabelt.

När vi under mötet frågar kommunstyrelsens ordförande om även detta var ny information för henne, får vi inget konkret svar. Efter vidare diskussion kommer man fram till att uppgiften nu ska läggas till i ärendebeskrivningen så att den finns med inför att fullmäktige ska fatta beslut i frågan.

Det framstår som mycket märkligt att all relevant information inte har funnits med i handlingarna från början, särskilt när det handlar om underlag som ligger till grund för viktiga politiska beslut.

Johanna Laurell

Centerpartiet Kävlinge



§ 76 Arrendeavgifter för icke vinstdrivande verksamheter

KS 2026/00109

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar föreslå kommunfullmäktige besluta

1. att anta arrendeavgifter enligt bilaga, Arrendeavgifter
2. att upphäva beslut KF §67/2020 om arrendeavgifter, Bilaga 3 enligt beslutsunderlag
3. att upphäva beslut KF §77/2021 om ändring av arrendeavgift för icke vinstdrivande verksamheter, Bilaga 3 enligt beslutsunderlag
4. att upphäva beslut KF §65/2021 om tillägg till arrendeavgifter, Bilaga 3 enligt beslutsunderlag

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun upplåter kommunal mark till ett flertal ideella föreningar genom olika former av nyttanderättsavtal. År 2020 antogs arrendeavgifter i kommunfullmäktige (KF §67/2020), se bilaga 3. År 2021 beslutades en reviderad taxa för icke vinstdrivande verksamheter som innebär en arrendeavgift om 20 kr/kvm, oavsett markens belägenhet eller beskaffenhet (KF §77/2021), se bilaga 3. Taxan har aldrig tillämpats i praktiken och har under 2025 aktualiserats i samband med nytecknande av avtal för Kävlinge Scoutkår. Vid tillämpning av gällande taxa skulle arrendeavgiften uppgå till cirka 59 000 kr/år, vilket bedömdes vara ekonomiskt orimligt för föreningen.

Samtidigt finns jämförbara ideella föreningar med äldre avtal som har väsentligt lägre arrendeavgifter. Nuvarande taxa bedöms därmed försvåra nytecknande av avtal och riskera att tränga undan ideell verksamhet från kommunal mark. För att möjliggöra långsiktigt hållbara avtal och öka likabehandlingen bedömer förvaltningen att beräkningsmodellen för arrendeavgift för icke vinstdrivande verksamheter behöver justeras.

Förvaltningen föreslår att arrendeavgiften differentieras genom att särskilja bebyggd och obebyggd mark. En sådan modell bedöms bättre spegla nyttjandet av marken och ideella föreningars betalningsförmåga, samtidigt som kommunen fortsatt har en tydlig och enhetlig taxa. Följande formulering föreslås:

”Arrendeavgift för icke vinstdrivande verksamheter:

- 20 kr/kvm för bebyggd mark
- 1 kr/kvm för icke bebyggd mark”

Ändringen skulle i Kävlinge Scoutkårs fall innebära en årlig arrendeavgift om 6 700 kr. Fördjupad bakgrund, rättsliga förutsättningar samt jämförelser redovisas i bilaga 1.

Utöver revideringen av taxan för icke vinstdrivande verksamheter beslutade kommunfullmäktige år 2021 om ett tillägg till arrendeavgifterna, som angav att taxan för upplåtelse av mark för tillfällig användning vid byggnation uppgår till 5 kr/kvm och månad (KF §65/2021), se bilaga 3.

Föreslaget beslut innebär att nu gällande arrendeavgifter samt därtill hörande tilläggs- och ändringsbeslut upphävs, och att nya arrendeavgifter antas. Skillnaderna mellan de nu gällande arrendeavgifterna och de nya arrendeavgifterna är:

- icke vinstdrivande verksamheter får en reviderad taxa där bebyggd mark särskiljs från obebyggd, och
- taxan för upplåtelse av mark för tillfällig användning vid byggnation om 5 kr/kvm och månad läggs till i det samlade dokumentet för arrendeavgifter.

Föreslaget beslut avser inte upphäva gällande riktlinjer för upplåtelse av mark, vilka antogs på delegation i samband med att nu gällande arrendeavgifter antogs (KF §67/2020, bilaga 3).

Yrkande

Johan Dougliès (M), Henrik Ekberg (SD) och Anette Bååth (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse – Arrendeavgifter för icke vinstdrivande verksamheter

Bilaga 1 – PM arrendeavgifter för icke vinstdrivande verksamheter

Bilaga 2 – Arrendeavgifter

Bilaga 3 – Arrendeavgifter samt tilläggs- och ändringsbeslut (nu gällande)

Beslutet expedieras till

För kännedom:

Lena Nilsson, fritidsgårdschef

För verkställighet:

Sofia Öreberg, strategisk planeringschef

§ 77 Yttrande Samrådsförslag Översiktsplan Landskrona stad

KS 2026/00087

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrande enligt bilaga och översända till Landskrona stad.

Ärendebeskrivning

Kävlinge kommun har fått samrådsförslag till ny översiktsplan för Landskrona stad på remiss. Granskningen pågick 15 december 2025 - 28 februari 2026. Landskrona stad uppmärksammade ett systemfel som gjort att handlingar inte skickats till Kävlinge kommun. Kävlinge kommun har därför fått förlängd svarstid till den 22 maj 2026.

Förslag till ny översiktsplan omfattar hela kommunens yta med undantag för Landskrona tätort. För Landskrona tätort gäller fördjupad översiktsplan, antagen 2014. Landskronas gällande översiktsplan antogs år 2016 och 2023 antogs en planeringsstrategi. Slutsatsen i planeringsstrategin är att ställningstagandena kring markanvändningen i Landskrona stads översiktsplan fortfarande är aktuella. Men lagändringar, klimatanpassningsfrågan och möjligheten att tillgodose det långsiktiga behovet av mark för bostäder och verksamheter innebär att det finns ett behov av att revidera översiktsplanen och på sikt även den fördjupade översiktsplanen.

Förslag till ny översiktsplan har en planeringshorisont till år 2040 för att överensstämma med andra kommunala strategiska dokument. Förslag till ny översiktsplan beskriver stadens övergripande utvecklingsinriktning och innebär att Landskrona stärks som regional kärna samtidigt som stationsorterna och kommunens lite större och mindre orter ges möjlighet att utvecklas i syfte att kunna erbjuda en mångfald av boendemiljöer med god tillgång till bland annat service, kollektivtrafik och rekreation.

Landskrona stads kommunikationer ska utformas utifrån konceptet 15-minutersstaden. Målet med konceptet är att det inte ska ta mer än 15 minuter till fots eller cykel för de flesta invånarna att ta sig från hemmet till de viktigaste målpunkterna såsom arbete, skolor, mataffärer, grönområden och kultur. För att säkra den långsiktiga utvecklingen av kommunikationerna föreslås en utbyggnad av Europaspåret, bättre kapacitet på Västkustbanan, utbyggnad av trafikplatser, cykelvägar och supercykelvägar, ny godsbangård samt utveckling av kollektivtrafiken.

Landskrona stads grön- och blåstrukturer ska utvecklas i riktning mot att nå målet 3-30-300 samt att sträva efter bevarande och utveckling av

biologisk mångfald, rekreation och friluftsliv samt övriga ekosystemtjänster. Målet 3-30-300 är en internationell planeringsprincip som tagits fram för att veta hur mycket grönska en stad behöver. Den handlar om att alla ska kunna se minst tre träd från sin bostad, skola och arbetsplats, varje stadskvarter ska ha minst 30 procents krontäckningsgrad och alla invånare ska ha max 300 meter till ett grönområde.

I samrådsförslaget berörs Kävlinge kommun främst av frågor om natur och rekreation, hållbar mobilitet, infrastruktur och kommunikationer samt energifrågor.

Kävlinge kommuns synpunkter

Kävlinge kommun tackar för mottagen remiss och ett väl genomarbetat förslag till ny översiktsplan för Landskrona stad. Kävlinge kommun är i huvudsak positiva till Landskrona stads förslag till ny översiktsplan. Kävlinge kommun välkomnar fortsatt dialog och god samverkan mellan de båda kommunerna, särskilt avseende grönstruktur, infrastruktur, kollektivtrafik och hållbart resande.

Kävlinge kommun är positiva till flera av de ställningstaganden som redovisas i översiktsplanen, bland annat utpekandet av Annelöv som stationsort, utveckling av cykel- och supercykelvägar, stärkt skydd av värdefulla naturmiljöer och utveckling av sammanhängande grön- och naturstråk samt nya marina reservat i Öresund.

Kommunen tillstyrker att frågan om ny fast förbindelse över Öresund utreds på nationell nivå och tar inte ställning till Landskrona stads förslag Europaspåret. Vidare ställer sig Kävlinge kommun negativa till utpekande av havsbaserad energiproduktion i Öresund med hänvisning till natur-, landskaps- och rekreationsvärden.

Yrkande

Johan Dougles (M), Henrik Ekberg (SD) och Jesper Andersson (LB) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Johanna Laurell (C) yrkar på att Kävlinge kommun ska ställa sig positiva till utpekandet av etablering av energiproduktion till havs i Öresund.

Ingvar Willexberg (S) yrkar bifall till Johanna Laurells (C) ändringsyrkande.

Beslutsgång

Ordföranden ställer föreliggande förslag och ändringsyrkande under beslutsgång och finner att kommunstyrelsen beslutat enligt föreliggande förslag varvid omröstning begärs och verkställs.

Omröstningsresultat

Följande omröstningsordning godkänns:

JA-röst för föreliggande förslag

NEJ-röst för Johanna Laurells (C) ändringsyrkande

Omröstningsresultatet utfaller enligt följande:

Namn	Ja	Nej	Avstår
Annsophie Thuresson (M)	1		
Johan Dougles (M)	1		
Mikael Elmvik (M)	1		
Sofia Lindblom (M)	1		
Patrik Bengtsson (M)	1		
Henrik Ekberg (SD)	1		
Thomas Salomon (SD)	1		
Ingvar Willexberg (S)		1	
Rune Sandström (S)		1	
Kerstin Nilsson (S)		1	
Johanna Laurell (C)		1	
Anette Bååth (L)			1
Jesper Andersson (LB)	1		
Resultat	8	4	1

Omröstningen utfaller med 8 JA-röster, 4 NEJ-röster och 1 som avstår.
Kommunstyrelsen har därmed beslutat enligt föreliggande förslag.

Reservation

Johanna Laurell (C) reserverar sig skriftligen mot beslutet.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande samrådsförslag Översiktsplan Landskrona stad

Översiktsplan Landskrona stad - tätorter och landsbygd 2040

Beslutet expedieras till

För kännedom:

Landskrona stad

Kävlinge kommun
Sektor Samhällsbyggnad
244 80 Kävlinge

2026-05-13

Yttrande samrådsförslag Översiktsplan Landskrona stad

Kävlinge kommuns synpunkter

Kävlinge kommun tackar för mottagen remiss och ett väl genomarbetat förslag till ny översiktsplan för Landskrona stad.

Mellankommunala frågor

Kävlinge kommun välkomnar fortsatt dialog och god samverkan mellan de båda kommunerna och ser gärna ett utvecklat samarbete kring flertalet mellankommunala frågor.

Kävlinge kommun vill särskilt lyfta fram potential till samverkan kring grön infrastruktur längs med kommungränsen och hur ett utvecklat samarbete kan stärka såväl de rekreativa värdena som de ekologiska värdena i området. Vidare kan ett utvecklat samarbete kring infrastruktur och kollektivtrafik, gynna de båda kommunerna i frågor som rör exempelvis utvecklingen av cykelvägar längs med Kustvägen och Grand Prix vägen. Utöver detta kan kommunerna gemensamt driva frågor som exempelvis kapacitetshöjande åtgärder på Västkustbanan och andra satsningar som stärker kollektivtrafiken.

Med bakgrund av detta anser Kävlinge kommun att avsnittet Mellankommunala och regionala intressen kan utvecklas något för att tydligare belysa de frågor som Landskrona stad och Kävlinge kommun har gemensamma.

Annelöv som stationsort

I förslag till ny översiktsplan pekas Annelöv ut som stationsort. Utpekandet grundas på ortens närhet till Dösjebro station. Genom goda cykelkopplingar mellan orterna skapas förutsättningar för hållbart resande och regional pendling.

Kävlinge kommun ser positivt på att Landskrona stad pekar ut Annelöv som stationsort. Utpekandet tydliggör Annelövs koppling till den regionala tågtrafiken och stärker Dösjebro stations roll som en gemensam kollektivtrafiknod för båda kommunerna, vilket även bidrar till ett utökat resandeunderlaget för tågtrafiken.

Cykelvägar och supercykelvägar

Kävlinge kommun ser positivt på de kopplingar och stråk som pekas ut för cykelvägar och supercykelvägar i anslutning till kommungränsen till Kävlinge kommun. Det finns flertalet positiva aspekter av ett sammanhållet nätverk av cykelvägar mellan kommunernas byar och orter som möjliggör säkra och trygga transportalternativ som bidrar till att öka det aktiva resandet till jobb, skola, fritidsaktiviteter och service.

Europaspåret

Landskrona stad har sedan många år tillbaka förespråkat ett förslag till ny fast Öresundsförbindelse, även kallat Europaspåret. Projektet innebär en ny tunnel för gods- och persontrafik över Öresund mellan Landskrona och Köpenhamn. I början på mars överlämnade regeringens särskilda utredare Allan Widman sitt betänkande *Öresundsförbindelser 2050 – behov av kapacitet, redundans och svenskt-danskt samarbete* till regeringen. Utredningen föreslår att Sverige och Danmark inleder en gemensam bilateral strategisk utredning, med start 2027. Kävlinge kommun ser positivt på att frågan om en ny fast förbindelse över Öresund utreds på nationell nivå tillsammans med Danmark och tar därför inte ställning till Landskronas stads förslag, Europaspåret.

Energiproduktion till havs

I Landskrona stads förslag till ny översiktsplan pekas ett område i Lundåkrabukten ut som ett område som kan utredas för ny energiproduktion i form av vindkraft. Utpekat område för energiproduktion till havs avviker från den statliga havsplanen för Östersjön. Utpekat område för energiproduktion till havs bedöms påverka Kävlinge kommun visuellt. I Kävlinge kommuns gällande översiktsplan, ÖP 2040, framgår det att kommunen anser att Öresunds ekologiska och marina värden ska ges företräde framför etablering av havsbaserad vindkraft samt att de höga landskaps- och rekreationsvärdena i området bör prioriteras och skyddas. Kävlinge kommun ställer sig därför negativa till Landskrona stads utpekande av etablering av energiproduktion till havs i Öresund.

Natur och rekreation

Saxtorpsskogen angränsar till Kävlinge kommun och har ett stort värde ur natur- och rekreationssynpunkt och som miljö för ett stort antal växt- och djurarter. I förslag till ny översiktsplan föreslås naturreservat Saxtorpsskogen att utökas. Kävlinge kommun ställer sig positiva till utökat skydd av området.

I närheten av Saxtorpsskogen och kommungränsen till Kävlinge kommun finns en värdefull fuktlövsskog vid Björnahusen. Fuktlövsskogen vid Björnahusen har tydliga samband med naturområdena kring Saxtorpsskogen och Vålåran och tillsammans har områdena god potential att sammanlänkas till ett större sammanhängande naturområde. Kävlinge kommun föreslår att fuktlövsskogen vid Björnahusen och Vålåran pekas ut som Grönområde - Utvecklad användning i Landskrona stads mark- och vattenanvändningskarta. Detta skapar goda förutsättningar för ett kommunövergripande samarbete som möjliggör stärkta samband mellan naturområden och ett långsiktigt säkerställande av de ekologiska värdena i området.

Landskrona stad föreslår att Saxåstråket utvecklas mellan Häljarp och Dösjebro naturområde i Kävlinge kommun. Längs stråket finns värdefulla naturområden som exempelvis Kvärlövs naturreservat, som idag upplevs som isolerade öar som är svåra att nå. Saxåstråket skulle bidra till att tillgängligheten till naturområdena och Saxån förbättras. Saxån rinner längs med kommungränsen till Kävlinge kommun och Kävlinge kommun ställer sig därför positiva till föreslagen utveckling av stråket. En del i denna utveckling skulle kunna handla om att möjliggöra för ett sammanhängande vandringsstråk över kommungränsen och att titta på lämpliga passager över ån. Det finns även potential till samverkan kring hur riksintresseområdet för naturvård Saxån - Braån (N 49), kan säkerställas och på sikt stärkas utifrån ekologiska, rekreativa och klimatområdena värden.

I förslag till ny översiktsplan föreslås två nya marina reservat, Staffans bank/Landskronadjupet samt djuphålorna norr om Ven. Kävlinge kommun ser positivt på att fler områden i Öresund skyddas genom bildandet av marina reservat.

Övrigt

Kävlinge kommun vill informera om att det för närvarande pågår en betesrestaurering på fastigheten Annelöv 6:7 som ägs av Kävlinge kommun men som ligger i Landskrona stad. Betesmarken har tidigare varit ohävdad med kraftig igenväxning. Syftet med restaureringen är att skapa förutsättningar för att hålla bete. Kävlinge kommun föreslår att detta tydliggörs i mark- och vattenanvändningskartan genom Natur- och kulturlandskap - Utvecklad användning.

Ärende 10 Kommunstyrelsen

Yttrande samrådsförslag översiktsplan Landskrona Stad.

Kävlinge kommun har fått möjlighet att yttra sig om Landskrona Stad översiktsplan.

Där man i yttrandet från Kävlinge kommun ställer sig negativa till Landskrona stads utpekande av etablering av energiproduktion till havs i Öresund.

Vi i Centerpartiet vill reservera oss mot beslutet av följande anledning:

Utbyggnad av havsbaserad vindkraft är viktig för den gröna omställningen, framtida energiförsörjning och minskade klimatutsläpp. Landskrona har goda förutsättningar att bidra till regional och nationell energiproduktion. Centerpartiet verkar för ett fossilfritt samhälle där förnybar energi, inklusive vindkraft, behöver byggas ut för att stärka både klimatet och näringslivets konkurrenskraft.

Därför vill vi att Kävlinge kommun skall ställa sig positiva till etablering av vindkraft till havs i Öresund.

Johanna Laurell

Centerpartiet Kävlinge.



§ 78 Tjänsteskrivelse Yttrande över Samrådshandling Teckomatorp-Kävlinge, mötesspår

KS 2026/00095

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att godkänna yttrande enligt bilaga och översända till Trafikverket.

Ärendebeskrivning

Trafikverket har tagit fram ett samrådsunderlag för anläggande av ett nytt mötesspår på sträckan Teckomatorp–Kävlinge. Syftet med åtgärden är att öka kapaciteten och robustheten på Godsstråket genom Skåne samt skapa bättre förutsättningar för framtida trafikering. Enligt samrådsunderlaget ska mötesspåret anläggas på västra sidan om befintlig järnväg. Projektet omfattar bland annat en ny bro över Välabäcken, som ska placeras bredvid den befintliga bron, samt anläggande av servicevägar.

Mötesspåret föreslås bli en egen driftplats mellan Teckomatorp och Kävlinge och ska kunna hantera 750 meter långa tåg med samtidig infart. Mötesspåret beräknas bli omkring 1 000 meter långt och ska möjliggöra att tåg kan invänta mötande trafik eller släppa förbi snabbare tåg, vilket bedöms öka kapaciteten längs sträckan.

I samrådsunderlaget bedömer Trafikverket att åtgärden inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Sammanfattning av Kävlinge kommuns yttrande

Kävlinge kommun är positiva till att ett mötesspår byggs på sträckan, eftersom åtgärden bedöms bidra till ökad kapacitet och robusthet i järnvägssystemet. Kommunen anser dock att samrådsunderlaget behöver kompletteras och förtydligas innan kommunen kan instämma i Trafikverkets bedömning att åtgärden inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan.

Kommunen lyfter särskilt behovet av en tydligare redovisning av påverkan på Välabäcken, inklusive planerade ingrepp, skyddsåtgärder och hur miljö kvalitetsnormerna för vatten ska kunna följas. Kommunen anser också att lokaliseringssvalet behöver redovisas mer transparent.

Därutöver efterfrågas en tydligare redovisning av konsekvenserna för kulturmiljö, påverkan på bebyggelse och närboende längs hela utredningsområdet samt ianspråktagande av bruksningsvärd jordbruksmark.

Yrkande

Johan Douglies (M), Henrik Ekberg (SD) och Anette Bååth (L) yrkar bifall till föreliggande förslag.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse

Yttrande över samrådsunderlag Teckomatorp-Kävlinge, mötesspår

Planbeskrivning Teckomatorp-Kävlinge mötesspår 2026-05-13

Ritning 1 från norr

Ritning 2 från norr

Ritning 3 från norr

Ritning 4 från norr

Ritning 5 från norr

Ritning 6 från norr

Ritning 7 från norr

Beslutet expedieras till

För verkställighet:

Trafikverket

Kävlinge kommun
Sektor Samhällsbyggnad
244 80 Kävlinge

2026-05-13

Yttrande över samrådsunderlag Teckomatorp-Kävlinge, mötesspår

Kävlinge kommun är positiva till att ett mötesspår byggs på sträckan Teckomatorp–Kävlinge, eftersom åtgärden bedöms bidra till ökad kapacitet och robusthet på Godsstråket genom Skåne samt underlätta för framtida trafikering. Kommunen anser däremot att samrådsunderlaget behöver kompletteras och förtydligas, särskilt vad gäller påverkan på Välabäcken samt underlagets samlade bedömning av projektets konsekvenser.

Välabäcken

Kävlinge kommun vill särskilt framhålla att redovisningen av påverkan på Välabäcken behöver utvecklas. I underlaget anges att en ny bro behöver byggas över Välabäcken och att en mindre anpassning av bäcken kan bli nödvändig. Samtidigt konstateras att Välabäcken har otillfredsställande ekologisk status och att det finns risk för påverkan genom bland annat grumling i byggskedet samt föroreningar kopplade till anläggningen. Kommunen anser att det behövs en tydligare redovisning av vilka fysiska ingrepp som planeras i och i anslutning till vattendraget, vilka skyddsåtgärder som avses vidtas och hur projektet ska genomföras utan att innebära en otillåten försämring av vattenförekomstens status eller äventyra möjligheten att följa miljö kvalitetsnormerna.

Lokaliseringsalternativ

I samrådsunderlaget hänvisas till en tidigare lokaliseringsutredning där fyra alternativa lokaliseringar har studerats. Kävlinge kommun anser att dessa alternativ behöver redovisas mer transparent. Det framgår inte tillräckligt tydligt varför mötesspåret, utifrån lokaliseringsutredningen, ska anläggas på västra sidan om befintlig järnväg eller hur denna lösning har vägts mot övriga alternativ. Eftersom lokaliseringen har direkt betydelse för påverkan på bland annat vattenmiljö, kulturmiljö, närliggande fastigheter och brukningsvärd jordbruksmark bör Trafikverket tydligare redovisa vilka avvägningar som har gjorts och på vilka grunder den valda lokaliseringen

bedöms vara den mest lämpliga. Detta är särskilt angeläget eftersom lokaliseringstuderingen inte har bifogats samrådsunderlaget.

Kommunen konstaterar vidare att alternativ 4, Solvik, enligt underlaget bedöms medföra liten påverkan på natur- och kulturmiljö men har avfärdats med hänvisning till tekniska och signaltekniska utmaningar. Kävlinge kommun anser därför att denna avvägning behöver redovisas tydligare i det fortsatta arbetet, särskilt hur miljömässiga fördelar har vägts mot tekniska nackdelar.

Kulturmiljö

Kävlinge kommun anser också att konsekvenserna för kulturmiljön behöver belysas ytterligare. I underlaget framgår att utredningsområdet överlappar med riksintresse för kulturmiljövården, Norrvidinge – Södervidinge [M32], samt att det finns både fornlämning, möjlig fornlämning och övrig kulturhistorisk lämning inom området. Kommunen delar bedömningen att dessa frågor behöver utredas vidare, men anser att underlaget redan i detta skede bör tydligare beskriva vilka kulturmiljövården som kan påverkas och hur dessa kommer att beaktas i den fortsatta planeringen.

Påverkad bebyggelse

Kommunen anser att påverkan på närboende och bebyggelse behöver beskrivas mer utförligt i samrådsunderlaget. Underlaget lyfter främst bostäder i den norra delen av utredningsområdet, men Kävlinge kommun bedömer att även bebyggelse i den södra delen kan komma att beröras, inte minst med hänsyn till planerade servicevägar, anslutning via Gunbovägen samt behov av åtgärder för bygg- och servicefordon. Trafikverket bör därför tydligare redovisa projektets samlade påverkan på boendemiljö och bebyggelse längs hela utredningsområdet, både under byggskedet och i framtida drift.

Lanspråktagande av jordbruksmark

Kommunen vill också framhålla att projektet innebär att brukningsvärd jordbruksmark tas i anspråk. Mot bakgrund av jordbruksmarkens värde och bestämmelserna i miljöbalken anser Kävlinge kommun att underlaget tydligare bör redovisa intrångets omfattning, vilka konsekvenser detta får för brukandet samt hur påverkan ska begränsas så långt som möjligt, både avseende permanent markanspråk och tillfälliga nyttjanderätter under byggtiden.

Sammanfattning

Sammantaget anser Kävlinge kommun att samrådsunderlaget behöver kompletteras i ovanstående delar innan kommunen kan instämma i Trafikverkets bedömning att åtgärden inte kan antas medföra betydande miljöpåverkan. Kommunen ser det som särskilt angeläget att påverkan på Välabäcken belyses mer ingående och att projektets samlade konsekvenser redovisas tydligare i det fortsatta arbetet.

§ 79 Redovisning av delegationsbeslut

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att redovisning av delegationsbeslut, enligt nedan, godkänns.

Ärendebeskrivning

Kommunstyrelsen har överlåtit sin beslutanderätt till ordföranden och tjänstemän enligt gällande delegationsordning som kommunstyrelsen har antagit. Dessa beslut ska redovisas till styrelsen.

Redovisningen innebär inte att kommunstyrelsen kan ompröva eller fastställa besluten.

Följande delegationsprotokoll meddelas:

Delegationsprotokoll enligt kommunstyrelsens delegationsordning: §§ 117–155.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av delegationsbeslut

Redovisning av delegationsbeslut 2026-05-13

§ 80 Redovisning av inkomna skrivelser

Beslut

Kommunstyrelsen beslutar

att redovisning av skrivelser, enligt nedan, godkänns.

Ärendebeskrivning

Omsorgsnämndens §24, Ekonomisk uppföljning januari till mars
Utbildningsnämndens §24/2026, Ekonomisk uppföljning kvartal 1
Samarbetsnämnd IT §4, Ekonomisk uppföljning per 2026-03-31
Finsam Sydväst, protokoll styrelsemöte 13 april 2026
Kommunassurans, kallelse till årsstämma 2026 med bilagor
Kommunassurans, Granskningsrapport 2025
Kommunassurans, Revisionsberättelse 2025
Kommunassurans, Årsredovisning 2025
Kommuninvest Ekonomisk förening, föreningsstämma 2026-04-15
Kävlingeåns vattenråd, kallelse konstituerande sammanträde 2026
Kävlingeåns vattenråd, kallelse årsstämma 2026
Länsstyrelsen Skåne, beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning
L1986:4168
Länsstyrelsen Skåne, beslut om tillstånd till ingrepp i fornlämning
L1989:5849
Skånes Luftvårdsförbund, kallelse förbundsstämma 2026
Sysav, kallelse årsstämma 2026 med bilagor
Sektor Styrning och stöd - KS Diarienummer:
Tjänsteskrivelse till Kommunstyrelsen KS 2026/00001
Vellinge kommun §42, svar på hemställan avseende SkyZero 2026-04-07
Öresunds vattenvårdsförbund, månadsrapport februari 2026

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse Redovisning av skrivelser

Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: ANNSOFIE MALIN THERÉSE THURESSON
Date: 2026-05-13 16:38:23
BankID refno: 019e21c6-1727-7747-a64a-000bb8e3d54a



ordförande: Annsofie Thuresson

Signed by: ANNA JOHANNA LAURELL
Date: 2026-05-13 17:14:33
BankID refno: 019e21e7-3540-75bd-85c1-5827b0b80fc4



ledamot: Johanna Laurell