

Datum, plats och tid 2026-03-18, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15:00

Beslutande Christer Sundqvist (M), ordförande, Bertil Carlsson (C), 2:e vice ordförande, Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Bengt Eriksson (S), Christer Johansson (M), Emil Åhl (KD) och Anita Roots (SD).

Beslutande ersättare Annelie Geiborg (S), Lars Gustafsson (S) och Zeljko Klemse (S).

Ersättare Ida Svensson (S), Per-Åke Rosenlund (S), Wahid Moosawi (M), Lars Levin (L), Björn Wahlund (KD) och Christer Nystrand (SD).

Övriga deltagande Sekreterare Rasmus Berglöv, samhällsbyggnadschef Aline Eriksson, avdelningschef Eva Frykman, avdelningschef Erik Bjelmrot, byggnadsinspektör Jerker Bergman, bygglovhandläggare Hanna Sjögren, miljöinspektör Hampus Haglund, miljöinspektör Natasha Högberg och miljöinspektör Osman Adnan Abdi

Underskrifter Ordförande: Christer Sundqvist (M)
Utsedd justerare: Anita Roots (SD)

Justerings plats och tid 2026-03-19, Digitalt

Paragrafer 29 - 39

Datum för anslags uppsättande 2026-03-19

Datum för anslags nedtagande 2026-04-14

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §29

INFO.2026.1

Val av justerare

Bygg- och miljönämnden utser Anita Roots (SD) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §30

INFO.2026.2

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §31

INFO.2026.3

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Information om tillsynsprojekt OVK
- Bostadstillsynsprojektet

Yttranden

Under informationspunkten yttrar sig avdelningschef Erik Bjelmrot, byggnadsinspektör Jerker Bergman, Björn Wahlund (KD), Christer Sundqvist (M), miljöinspektör Natasha Högberg, miljöinspektör Adnan Abdi Osman och Bertil Carlsson (C).

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §32

INFO.2026.4

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2026-01-28 - 2026-03-04 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut 2026-01-28-2026-03-04

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C) och avdelningschef Eva Frykman.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §33

PLAN.2026.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2026-03-18.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse för pågående planer

Pågående planer 18 mars 2026.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §34

BYGG.2026.8

Ansökan om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, enbostadshus (radhus), komplementbyggnader samt frivilligt lov för tillbyggnad av enbostadshus, fastigheten Backa 6:5

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att bevilja bygglov för nybyggnad av flerbostadshus, enbostadshus (radhus), komplementbyggnader samt frivilligt lov för tillbyggnad av enbostadshus.
2. Vidare beslutar nämnden att godkänna XXXXX som är certifierad kontrollansvarig med behörighet K.
3. Slutligen beslutar nämnden att för handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 601 083 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Särskilt yttrande

Bygg- och miljönämnden medger att Björn Wahlund (KD) och Emil Åhl (KD) får foga ett särskilt yttrande till protokollet. Det särskilda yttrandet redovisas som bilaga A.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL.

Balkongerna på flerbostadshusen A, B och C uppförs delvis på prickmark som enligt detaljplanen inte får bebyggas och innebär därmed en avvikelse. Hus A får en avvikelse på 8 %, hus B en avvikelse på 1 % och hus C en avvikelse på 2 %. Syftet med planen är att möjliggöra för uppförande av punkthus med utkragande balkonger. Balkongerna bedöms inte begränsa markens användbarhet och innebär inte heller att områdets karaktär förändras. Sammantaget anses åtgärderna utgöra en liten avvikelse som är förenlig med detaljplanens syfte.

Prövning av åtgärd som inte omfattas av krav på lov

Den som avser att i samband med nybyggnad av ett en- eller tvåbostadshus genomföra en sådan tillbyggnad av bostadshuset som enligt 10 kap. 2 a § PBL får strida mot

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

detaljplanen eller områdesbestämmelser, ska ansöka om lov för tillbyggnaden samtidigt som bygglovet för nybyggnaden söks, enligt 9 kap. 53 § PBL.

Åtgärden, frivilligt lov för lovbefriade tillbyggnader av enbostadshus bedöms uppfylla kraven på lokalisering, placering och utformning.

Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 56, 60 och 79 §§ PBL. Bygglov samt lov för lovbefriade åtgärder kan därmed ges.

Ärendet debiteras enligt punkt 2.26 för den totala brutto- och öppenarean om cirka 8 587 m² för flerbostadshusen med tillhörande komplementbyggnader. Nybyggnad av ett enbostadshus debiteras enligt punkt 1.1. För övriga 19 likartade enbostadshus sker debitering per styck enligt punkt 1.37.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-01-19, gäller för nybyggnad av tre stycken flerbostadshus med tillhörande miljöhus och cykelförråd samt tjugo stycken enbostadshus (radhus) med tillhörande förråd. Ansökan omfattar även frivilligt lov för prövning av lovbefriade åtgärder för tillbyggnad av enbostadshus. Marklov samt byggbodar hanteras i ett separat ärende, se BYGG.2026.40.

För fastigheten gäller detaljplan 0483-P2023-6, detaljplan för del av Backa 6:2 och Sandbäcken 3:1, Backavallen. Planen anger bostadsändamål, högst 50 % av marken får hårdgöras. Föreslagen åtgärd avviker från detaljplanen då vissa balkonger på flerbostadshus A, B och C delvis uppförs på prickmark. Eftersom balkongerna utgör byggnadsarea innebär åtgärden bebyggelse på mark som enligt detaljplan inte får bebyggas.

Flerbostadshus

Punkthus A får en byggnadsarea (BYA) om 555 m², inklusive balkonger, med en nockhöjd på 12,1 meter för den södra delen och 15,9 meter för den norra delen. Byggnaden består av fem våningar och rymmer 18 lägenheter med 2-3 rum och kök (r.o.k.). Bruttoarean (BTA) uppgår till 2 360 m².

Punkthus B får en BYA om 485 m², inklusive balkonger, med en nockhöjd på 17,6 meter för den södra delen och 21,9 meter för den norra delen. Byggnaden består av sju våningar och rymmer 20 lägenheter med 3-4 r.o.k. och BTA uppgår till 3 028 m².

Punkthus C får en BYA om 485 m², inklusive balkonger, med en nockhöjd på 17,6 meter för den södra delen och 21,9 meter för den norra delen. Byggnaden består av sju våningar och rymmer 20 lägenheter, 3-4 r.o.k. och BTA uppgår till 3 028 m².

Det förhöjda fasadlivet bedöms inte vara en del av takkonstruktionen och ingår därför inte i nockhöjden. Fasader utförs i blå puts (NCS S 4030-R90B) och taket beläggs med grå takpapp.

Komplementbyggnader till punkthus

Miljöhuset för 38 lägenheter får en BYA om 44 m² och en nockhöjd på 3,9 meter.

Cykelförrådet för 72 cyklar får en BYA om 52 m² och en nockhöjd på 3,9 meter.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Miljöhuset för 20 lägenheter inklusive cykelförråd för 54 cyklar får en BYA om 75 m² och en nockhöjd på 3,9 meter. Fasaderna utförs med liggande träpanel som målas i en vit kulör (NCS S 0500-N) och taket beläggs med grå takpapp och sedum.

Radhus

Radhus D1-D5 består av fem stycken enbostadshus i två plan, med en total BYA om 395 m² inklusive skärmtak och en nockhöjd på 7,4 meter. Vid D1 uppförs ett förråd om 7 m² och vid D4-D5 4 m² vardera.

Radhus E1-E7 består av sju stycken enbostadshus i två plan, med en total BYA om 552 m² inklusive skärmtak och en nockhöjd på 7,4 meter. Vid hus E7 uppförs ett förråd om 7 m².

Radhus F1-F8 består av åtta stycken enbostadshus i två plan, med en total BYA om 627 m² inklusive skärmtak och en nockhöjd på 7,4 meter. Vid samtliga hus uppförs ett förråd om 4 m² vardera.

Fasaderna utförs i vit puts (NCS S 0500-N) och taket beläggs med röda takpannor.

Frivilligt lov för lovbefriade åtgärder

Radhus D2-D3 får en tillbyggnad med ett förråd om 7 m² vardera och D4-D5 en tillbyggnad om 3 m² vardera.

Radhus E1-E6 får en tillbyggnad med ett förråd om 7 m² vardera.

Radhus F1-F8 får en tillbyggnad med ett förråd om 3 m² vardera.

Enligt markplaneringsritningen redovisas 50 % av markytan som hårdgjord.

Berörda sakägare har getts möjlighet att lämna synpunkter, utan att samhällsbyggnadsförvaltningen har fått in någon erinran mot förslaget.

Remisser

Samhällsbyggnadsförvaltningens mark- och exploateringsavdelning har ingen erinran.

Samhällsbyggnadsförvaltningens infrastrukturavdelning (trafik) skriver att dimensionering och utformning av in- och utfarterna ska godkännas av infrastrukturavdelningen innan grävtillstånd skickas in. Alla erforderliga åtgärder på kommunens mark bekostas av sökanden. Vägmarke B1 (väjningsplikt) sätts upp vid utfarten för fordonstrafik.

Västra Sörmlands räddningstjänst (VSR) ser inga hinder för bygglov. En beskrivning av hur brandskyddet är tänkt att utformas (brandskyddsbeskrivning) bör inkomma i god tid innan tekniskt samråd.

Sörmland Vatten och Avfall AB (SVAAB) upplyser om att inga byggnationer godkänns inom u-området, pågående förrättning gällande ledningsrätt sker på fastigheten. En servisanmälan ska göras till SVAAB i god tid innan inkoppling. Vattenmätarplats ska utformas enligt instruktion på hemsidan. Spillvattnet är utformat som självfall, skulle byggnationen ske så att pumpning av spillvatten eller dagvatten krävs bekostas detta av fastighetsägaren. Om byggnadshöjd medför att tryckstegring är nödvändig ordnas och bekostas detta av fastighetsägaren. Yttrandet finns bifogat till detta förslag till beslut.

Tekniska Verken har inga invändningar mot byggnationen, men upplyser om att en

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

kabel under hus C måste flyttas.

Service- och teknikförvaltningen har ingen erinran.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har lämnat ett startbesked.

Tekniskt samråd krävs innan startbesked kan ges. *Kontrollansvarig kontaktar byggnadsinspektör om datum för tekniskt samråd.*

Trafik önskar delta vid tekniskt samråd.

VSR önskar delta vid tekniskt samråd och slutsamråd.

De byggnader som omfattas av frivilligt lov ska beräknas in i den bygglovsbefriade potten för varje enskild tomt.

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft. Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum på kommunens anslagstavla under förutsättning att beslutet inte överklagas.

Det här beslutet går att överklaga, se bifogad bilaga *Besvärshänvisning till LST*. Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Sektionsritning, punkthus A-C

Ansökan

Anmälan om kontrollansvarig

Nybyggnadskarta

Fasadritning Radhus D-F

Planritning Radhus D-F

Planritning Punkthus A-C

Plan-, fasad- och sektionsritning (miljöhus och cykelförråd)

Yttrande MEX - UA

Yttrande från infrastrukturavdelningen

Yttrande Tekniska Verken

Sektionsritning Radhus D-F

Besvärshänvisning till LST

Fasadritning Punkthus A-C

Markplaneringsritning - hårdgjorda ytor och framkomlighet för brandbilar

Yttrande SVAAB

Yttrande från VSR

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Överläggning

Under nämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), avdelningschef Erik Bjelmrot, bygglovshandläggare Hanna Sjögren, Wahid Moosawi (M), Björn Wahlund (KD) och Bertil Carlsson (C).

Särskilt yttrande

Björn Wahlund (KD) och Emil Åhl (KD) framför till bygg- och miljönämnden att de önskar få foga ett särskilt yttrande till protokollet vilket nämnden medger.

Beslutet skickas till:

XXXXX

Katrineholms kommun

XXXXX

Tegelstaden Bygg AB

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §35

BYGG.2025.236

Ansökan om bygglov för ändrad användning, inom fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att avslå ansökan om bygglov för ändrad användning från förskola till HVB-hem.
2. Ej ta ut någon ny avgift där ärendet är debiterat i beslut § D 736.

Motivering

För fastigheten gäller detaljplan 0483-P2019-3 och tillåten användning är bostadsändamål och skola. Föreslagen åtgärd avviker från gällande detaljplan då åtgärden inte anses vara förenlig med detaljplanens syfte som är bostadsändamål eller skola.

Avvikelsen kan ej ses som en liten avvikelse som enligt 9 kap. 31b Plan- och bygglagen (PBL) kan beviljas.

Sammanfattning av ärendet

2025-07-16 inkom en ansökan om bygglov för ändrad användning samt tillbyggnad. För byggnaden finns nu ett tidsbegränsat bygglov för den senaste användningen som är flyktingboende vilket går ut 2026.

Beslut om att bevilja bygglov för ändrad användning från förskola till HVB-hem samt tillbyggnad togs på delegation av handläggare 2025-10-17. Beslutet överklagades av sakägare och Länsstyrelsen upphäver 2025-12-09 beslutet i den del som avser ändrad användning och visar ärendet åter till nämnd för ny handläggning.

Under ny handläggning när en fördjupad verksamhetsbeskrivning lämnats in görs bedömningen att det är en tydlig inriktning på vård och behandling vilket inte är förenligt med detaljplanens syfte. I verksamhetsbeskrivningen framgår det att den verksamhet som ska bedrivas i byggnaden och på fastigheten, ska bedriva vård och behandling i en behandlande miljö som sin huvudsakliga uppgift. Verksamheten ska dessutom finansieras genom vårdavgifter vilket också stärker att det är mer än en bara en byggnad för bostadsändamål.

Förvaltningens samlade bedömning blir att den verksamhet som avses bedrivas har ett stort vård- och behandlingsinslag vilket även kan påverka omgivningen negativt och lov kan ej beviljas.

Sakägare har inte hörts då förvaltningen under handläggning gjort en bedömningen att lov uppenbart inte kan ges.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sökande har fått tagit del av förslag till beslut och getts möjlighet att inkomma med synpunkter. Sökande har begärt anstånd och kommer att lämna in sitt yttrande senast dag före beslut i nämnd.

2026-03-17 tog samhällsbyggnadsförvaltningen del av en komplettering innehållandes yrkande från ombud i ärendet. Nämnden tog del av yttrandet innan sammanträde men gör även fortsatt bedömningen att verksamheten har så stora vård- och behandlingsinslag att det inte går att beviljas under detaljplanens bestämmelse om bostadsändamål. Det tidsbegränsade lovet som beviljades år 2016 motiveras med att det då tidigare detaljplan gällde. För den nya detaljplanen från år 2019 finns det inga avvikelser gällande användning beviljade.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga. Se bifogad beslutshandling.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Situationsplan
Beslut Planritning
Uppdaterad ansökan om bygglov
Verksamhetsbeskrivning Limmareds HVB-hem
Beslut länsstyrelsen (8473-2025)
Yttrande efter förslag till beslut (inkom 2026-03-17)

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §36

MEA.2025.1688

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX och XXXXX, att efter 2026-07-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 25 000 kronor vardera för ägarna till XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2020-02-05 endast av en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong.

Avloppsanordningen saknar efterföljande reningssteg, och slamavskiljaren saknar t-rör på utloppet.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushålls spillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp finns det för området en risk för belastning av fosfor. Fastigheten ligger dock inte i direkt närhet till ytvatten, som är ca 250 meter bort.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushålls spillvatten. I övrigt bedöms normal skyddsnivå råda.

Fastighetsägarna till fastigheten har inte inrättat någon ny avloppsanordning enligt meddelat tillstånd som nu har förfallit.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushålls spillvatten, och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Ett förslag på beslut till förbud skickades till fastighetsägarna 2025-11-13, där synpunkter på förslaget efterfrågades. De inkomna synpunkterna berör främst möjligheterna till anstånd gällande det tillstånd till inrättande av enskild avloppsanordning som nu förfallit. Men utöver det framgår det att fastighetsägarna tycker att förbudet är helt onödigt med allt extra arbete för alla inblandade, då de kommer att inrätta nytt avlopp i vår.

Bygg- och miljönämnden bemöter de inskickade synpunkterna enligt följande: Vad gäller anstånd kan bygg- och miljönämnden bara konstatera att det finns en paragraf i miljöbalken som hanterar detta, 24 kap. § 2. Där framgår att ansökan om förlängning ska göras innan den föreskrivna tiden har gått ut. Det framgår även vad tillståndshavaren ska visa på för omständigheter för att tillståndsmyndigheten ska kunna förlänga tiden.

Någon ansökan om detta har inte inkommit i tid, och det har inte framkommit något som antyder att det skulle leda till synnerliga olägenheter om tillståndet förfaller. Det som kvarstår då är en bristfällig avloppsanordning utan tillstånd.

De inskickade synpunkterna ändrar inte bygg- och miljönämndens bedömning i detta ärende.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2019-02-05 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Besök på plats gjordes 2020-01-31 och resulterade i en inspektionsrapport, daterad 2020-02-05. I inspektionsrapporten framgår att avloppsanordningen endast består av en slamavskiljare i form av en trekammarbrunn i betong. T-rör saknas på utloppet från slamavskiljaren, som enligt uppgift är från 60-talet.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2020-08-31 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

2020-09-16 inkom en ansökan om inrättande av enskild avloppsanordning på fastigheten, och 2020-11-11 meddelades tillstånd till inrättandet. 2022-11-11 meddelade ena fastighetsägaren via mail att de 2022-11-03 har påbörjat inrättandet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

I samband med det inkom två bilder i ärendet som visar en grävmaskin på fastigheten, men det framgår inte om grävning faktiskt påbörjats.

2025-09-01 inkommer ett mail från fastighetsägarna där det framgår att deras anlitade entreprenör gått bort. Det framgår även att de önskar dokumentation på att det är överenskommet med samhällsbyggnadsförvaltningen att de kan nyttja befintlig slamavskiljare fortsättningsvis, så de kan meddela det vid anlitande av ny entreprenör.

2025-09-03 meddelar förvaltningen att inget nytt tillstånd behöver skrivas för att befintlig slamavskiljare ska kunna nyttjas, och att det finns en notering i ärendet att tidigare handläggare och tidigare entreprenör kommit överens om att det går bra att behålla befintlig slamavskiljare.

2025-10-07 skickas en påminnelse ut till fastighetsägarna, där det framgår att deras tillstånd förfaller om den inte färdigställs innan 2025-11-11.

2025-11-12 inkommer fastighetsägarna med ett mail där det framgår att de önskar uppskov angående inrättandet till 2026-05-31 då det varit svårt att hitta en ny entreprenör. Det framgår även att huset inte används vintertid.

2025-11-13 meddelar förvaltningen att tillståndet redan har förfallit, och att för att få anstånd ska man ansöka om detta innan tillståndet redan har förfallit. I samma svar meddelas även att ett separat förbudsärende kommer startas då det nu gått mer än fem år sedan brister i den befintliga avloppsanordningen konstaterades, och tillståndet nu förfallit.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och miljöinspektör Hampus Haglund.

Beslutet skickas till:

Lantmäteriet

XXXXX

XXXXX

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §37

MEA.2026.15

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2027-02-28 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Vidare beslutar nämnden att förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) består enligt inspektionsrapport daterad 2019-04-24 av en slamavskiljare i betong, samt ytterligare en brunn med oklar funktion.

Både i slamavskiljarens första och andra kammare finns inlopp, vilket innebär att något mer är påkopplat till avloppsanordningen, och att det dessutom är påkopplat till fel kammare. Vid tillsynen var nivån låg i slamavskiljaren, vilket kan betyda att den inte är tät.

Den andra brunnen med oklar funktion var vattenfylld upp över skiljeväggen.

Efterföljande reningssteg saknas.

Avloppsanordningen saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för planering och tillsyn av små avlopp är det för området en liten risk för ytterligare belastning av fosfor. Det är ca 200 meter till närmsta på karta blåmarkerat dike, och omgivningen består av skog och åkermark.

Avloppsanordningen bedöms omfattas av normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd och hälsoskydd enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Fastighetsägaren till fastigheten har inte anslutit fastigheten till kommunalt nät och inte skickat in någon ansökan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållspillvatten är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. I samband med kommunikeringen av förslag till beslut har fastighetsägaren erbjudits möjlighet att lämna in synpunkter på förslaget. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

Av skrivelse daterad 2019-02-01 framgår att samhällsbyggnadsförvaltningen i Katrineholm planerade att utföra ett tillsynsbesök på fastigheten för att kontrollera att avloppsanordningen uppfyller de krav som ställs av gällande lagstiftning.

Fastighetsägaren hörde av sig 2019-03-11 och önskade närvara vid tillsynsbesöket.

Besök på plats gjordes 2019-04-24 och resulterade i en inspektionsrapport med samma datum. I inspektionsrapporten framgår att inget tillstånd till avloppsanordningen har hittats i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Vidare framgår följande beskrivning av avloppsanordningen:

- En slamavskiljare i betong. Brunnen hade tre kamrar. I största kammaren fanns ett inlopp och ett igensatt inlopp. I det som ses vara kammare nummer två fanns ett in/utlopp. I tredje kammaren fanns ett utlopp som var försett med ett T-rör. Vid inspektionstillfället var vattennivån låg i brunnen.
- Några meter ifrån brunnen fanns ytterligare en brunn. I den kunde man ana en skiljevägg. Brunnen var vattenfylld upp över skiljeväggen. Det var oklart vad som var kopplat till brunnen.
- Inget efterföljande reningssteg kunde lokaliseras.

Fastighetsägaren uppmanades i inspektionsrapporten att senast 2019-10-25 lämna in en ansökan om tillstånd att inrätta enskilt avlopp, där bristerna som uppmärksammats är åtgärdade.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

2020-09-10 inkommer dokumentation som visar att fastighetsägaren är intresserad av att ansluta till det kommunala VA- nätet tillsammans med flera andra fastigheter i närheten.

2020-12-17 inkommer ett förtydligande över vilka fastigheter som önskar gå vidare med den kommunala anslutningen, där denna fastighet ingår. För att bekräfta att det är en rimlig plan som är förankrad hos Sörmland Vatten och Avfall AB begär samhällsbyggnadsförvaltningen 2021-01-14 in en kopia på den serviceanmälan som krävs för detta.

Serviceanmälan inkommer 2021-02-19.

2021-03-10 skickas en skrivelse till fastighetsägaren där det framgår att ett tillstånd för inrättande av enskild avloppsanordning gäller i fem år från beslutsdatum, och att denna tidsgräns även bör gälla i detta ärende. Det innebär att den kommunala anslutningen ska vara utförd senast 2025-09-20.

Av skrivelsen framgår även att om det inte blir aktuellt med kommunala anslutning ska avloppsanordning som uppfyller gällande krav vara inrättad till samma datum. En ansökan om detta ska i det fallet vara bygg- och miljönämnden tillhanda senast 6 månader innan ovanstående datum.

Om kommunal anslutning eller ny avloppsanordning inte finns på plats till ovanstående datum kan bygg- och miljönämnden komma att gå vidare med ett beslut om förbud.

2025-04-17 samt 2026-01-12 efterfrågas status för anslutningen hos Sörmland Vatten, och det framgår att fastigheten inte är ansluten.

Ingen ansökan har inkommit i ärendet, och ingen information från fastighetsägaren har inkommit.

Upplysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och miljöinspektör Hampus Haglund.

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §38

MEA.2025.1807

Förbud vid vite att släppa ut spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

1. Bygg- och miljönämnden beslutar att förbjuda fastighetsägare, XXXXX, att efter 2026-08-31 släppa ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus med besöksadress XXXXX belägen på fastigheten XXXXX.
2. Förena förbudet med vite om 50 000 kronor för fastighetsägaren till fastigheten XXXXX.
3. Beslutet ska sändas till inskrivningsmyndigheten för anteckning i fastighetsregistrets inskrivningsdel.

Motivering

Detta beslut är fattat med stöd av 1 kap 1§, 2 kap 3§, 9 kap 7§, 26 kap, 9, 14 och 15 § miljöbalken (1998:808).

Avloppsanordningen vid XXXXX, XXXXX (fastigheten) ska enligt tillstånd daterat 1982-11-09 bestå av en trekammarbrunn med efterföljande markbädd.

Enligt tillståndet ska det finnas en fördelningsbrunn, en uppsamlingsbrunn samt luftningsrör på spridningsledningarna. Dessa komponenter saknas på fastigheten, trots flera år av dialog och beslut som syftar till att åtgärda detta.

För att den biologiska reningen ska fungera optimalt i en markbädd är syresättning viktig. Utan luftningsrör uteblir en del av denna rening, och dessutom försvinner möjligheten att kontrollera markbädden för att i framtiden utvärdera om den fortfarande fungerar som avsett eller ej.

Fördelningsbrunnen syftar till att fördela flödet av spillvatten jämnt på flera olika ledningar. På plats verkar bara finnas en genomföringsbrunn med ett inlopp och ett utlopp. Det är oklart om det någonsin funnits en fördelningsbrunn eller ej. Med bara ett utlopp går det ej att justera så det rinner lika mycket spillvatten till alla spridningsledningar, och därmed nyttja hela ytan av markbädden. Det är även i dagsläget oklart hur många spridningsledningar det faktiskt finns.

Enligt uppgift från fastighetsägare är markbädden 55 kvm, vilket får anses vara väl tilltaget för ett hushåll. Men om den arean är korrekt kan man förvänta sig minst tre spridningsledningar för att inte överstiga den maxlängd på markbädd som angavs som villkor i tillståndet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Enligt meddelat tillstånd från 1982 skulle dåvarande hälsovårdsnämnd kontaktas för besiktning innan avloppsanordningen färdigställdes. Detta gjordes troligen aldrig då det saknas dokumentation om detta samt att det finns en notering om att markbädden inrättades redan 1983-01-18. Det är alltså 10 månader innan datumet för det slutintyg som fastighetsägaren i tidigare yttrande meddelat att de har, men som alltså saknas hos förvaltningen. Detta i kombination med vad som noterats på plats och de uppgifter som skickats in som underlag genom åren gör att bygg- och miljönämnden är osäkra på att avloppsanordningen är utförd i enlighet med tillståndet.

Avloppsanordningen saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av hushållsspillvatten. Avloppsanordningen har i dagsläget dessutom inte möjlighet att fungera som avsett i det ursprungliga tillståndet, och möjliggör inte heller återföring av näringsämnen i någon större grad.

Enligt länsstyrelsernas GIS-stöd för små avlopp är det för området en risk med belastning av fosfor (3 på en skala mellan 0-4). I tidigare beslut om förbud samt föreläggande har bedömningen varit att normal skyddsnivå ska gälla för fastigheten med avseende på miljöskydd och hälsa, enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten (HVMFS 2016:17).

Eftersom inga luftningsrör har noterats är det svårt att veta exakt var markbädden ligger. Men utgår man från kartmaterialet till det ursprungliga tillståndet samt de situationsplaner som fastighetsägaren skickat in så verkar markbädden ligga precis intill det dike som rinner vid fastighetens sydvästra fastighetsgräns. Detta dike ansluter sedan till ett täckdike/åkerdränering och rinner söderut. Efter ca 120 meter övergår täckdiket återigen till ett vanligt dike, som efter ca 1 km mynnar i Getebodabäcken.

Getebodabäcken är klassad i Vatteninformationssystem Sverige, och har måttlig ekologisk status med avseende på näringsämnen, och enskilda avlopp bedöms ha en betydande påverkan.

Diket som ligger i anslutning till markbädden, och även det som åkerdräneringen mynnar i, syns på satellitfoto. Man ser att det finns vatten i det, och enligt fastighetsägarens kontaktperson var det i detta dike som man tog vattenprover. Proverna togs 2020-05-27. Baserat på data från SMHI kan man se mängden nederbörd vid mätstationen Näshulta, ca 6 km från fastigheten. Av data framgår att både april månad och maj månad år 2020 var torrare än medelvärdet för perioden 2015-2024.

Om det är möjligt att ta vattenprover i ett dike under dessa förhållanden anser nämnden att det är att likställa med ett vattenförande dike. Med det i åtanke anser nämnden att transporten av näringsämnen vidare mot andra vattendrag/sjöar går betydligt snabbare än om man räknar på ett mestadels torrlagt dike.

Avloppsanordningen bedöms därför omfattas av hög skyddsnivå med avseende på fosfor enligt Havs- och vattenmyndighetens allmänna råd 2016:17 om små avloppsanordningar för hushållsspillvatten. Med avseende på hälsoskydd bedöms normal skyddsnivå råda.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Med ovanstående i åtanke bedömer bygg- och miljönämnden att den befintliga avloppsanordningen i sitt nuvarande skick inte uppnår normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd. I HVMFS 2016:17 framgår när en markbädd kan anses uppnå normal skyddsnivå med avseende på miljöskydd. Den aktuella avloppsanordningen träffas inte av den definitionen då den varken är fosforavlastad, eller är utformad enligt de standarder/faktablad som presenteras.

Fastighetsägaren till fastigheten har inte skickat in någon ny ansökan/anmälan om inrättande av avloppsanordning, och därför inte redovisat godtagbar lösning av reningskraven för avloppsvattnet.

Med hänvisning till ovanstående konstaterar bygg- och miljönämnden att fortsatt utsläpp av spillvatten från befintlig avloppsanordning som ej uppnår dagens krav på rening av hushållspillvatten och ej möjliggör återföring av näringsämnen, måste upphöra och att avloppsanordningen behöver bytas ut eller ändras så att den uppfyller miljöbalkens krav på rening.

Detta beslut kommer även skickas till Lantmäteriet för anteckning i fastighetsregistret. HVMFS 2016:17 är vägledande för utförandet.

Sammanfattning av ärendet

Avloppsanordningen på fastigheten saknar tillstånd enligt miljöbalken, och når inte upp till de krav som idag ställs på rening av spillvatten. Fastighetsägaren har i samband med kommunikeringen av förslaget på beslut erbjudits möjlighet att inkomma med synpunkter. Inga synpunkter har inkommit i ärendet.

Ärendebeskrivning

År 2012 utförde samhällsbyggnadsförvaltningen en tillsyn av avloppsanordningen på fastigheten. Det framkom då att det efterföljande reningssteget saknade luftningsrör, och att avloppsanordningen saknar kompletterande fosforrening.

2017-04-26 fattade bygg- och miljönämnden beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten efter 2018-03-01 från bostadshuset på fastigheten. Beslutet överklagades ej och vann laga kraft under 2017. Beslutet var förenat med vite om 50 000 kr, och 2018-12-05 ansökte bygg- och miljönämnden om utdömande av vitet då avloppsanordningen fortfarande nyttjades. 2019-05-23 slog mark- och miljödomstolen fast att fastighetsägaren skulle betala vitet.

Parallellt med detta inkom 2017-05-12 en anmälan om ändring av avloppsanordning på fastigheten. Denna anmälan handlades felaktigt som en ansökan under en längre tid. Under handläggningen påträffades även ett tillstånd till fastighetens avloppsanordning i samhällsbyggnadsförvaltningens arkiv. Tillståndet var felarkiverat under en annan fastighet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

En lång handläggning leder till slut till ett föreläggande om försiktighetsmått, daterat 2023-03-27, där fastighetsägarens ursprungliga förslag på åtgärder av avloppsanordningen beviljas.

Enligt föreläggandet ska fastighetsägaren installera en förfällningsenhet och komplettera befintlig markbädd med luftningsrör samt fördelningsbrunn.

Fastighetsägaren överklagade detta beslut, och 2023-12-01 avslog mark- och miljödomstolen överklagandet.

2024-10-17 ringer handläggare i ärendet upp fastighetsägaren för att kontrollera om de utfört ändringarna, då de skulle utföras inom sex månader från att beslutet vunnit laga kraft. Fastighetsägaren meddelar att inget är gjort. Fastighetsägaren meddelar även att en ny anmälan kommer skickas in samma vecka.

2024-10-24 hålls ett möte på förvaltningen med fastighetsägarens far, som är kontaktperson i ärendet. På mötet går handläggaren igenom vad som hänt bakåt i tiden, men fokus ligger på hur avloppsfrågan ska lösas. Om en månad ska han återkomma med förslag på hur de ska göra. På mötet framkommer även var de tagit de vattenprover som de tidigare skickat in i ärendet för att redovisa att avloppsanordningen fungerar. Dels har de tagit prover i ett skogsdike innan fastigheten, och sedan efter åkerdräneringen söder om gårdet nedanför fastigheten.

2024-12-03 meddelar kontaktpersonen per telefon att de har för avsikt att göra en helt ny avloppsanordning, och att en ansökan kommer skickas in under januari månad 2025.

2025-02-25 skickar kontaktpersonen ett mail och meddelar att arbetet pågår med full kraft, men slutlig leverantör/lösning ännu inte är fastlåst. Det framgår även att handläggaren i ärendet skulle hållas informerad löpande.

2025-10-07 skickas ett mail till kontaktpersonen där återkoppling efterfrågas. Det sätts även ett nytt datum till 2025-10-31, där ett förslag på lösning av avloppsfrågan ska skickas in. Det framgår även att om ingen komplett ansökan eller fullgott åtgärdsförslag inkommit då kan det bli aktuellt med ett nytt förbud.

2025-10-26 inkommer kontaktpersonen med följande mail:

Här kommer en avstämning gällande förändringar av bef avlopp å fastigheten Östra XXXXX.

Planering, möten samt dialog med en mängd olika leverantörer har pågått kontinuerligt, dock fick det ett tillfälligt stopp då planerad medhjälpare/entreprenör avled efter en kortare tids sjukdom. Planerings arbetet återupptogs åter efter sommaren och pågår nu fortlöpande. Här nedan kommer en upprättad tidslinje:

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

Åtgärdsförslag (enligt tidslinje)**Kvartal 4-25/Kvartal 1-26**

Täthetskontroll kommer att utföras av bef 3k-brunn/slamavskiljare. Protokoll upprättas. Kontroll av omgivande mark och dess förhållande.

Kvartal 2-26

Beslut om utförande av förändring samt inlämning av anmälan. Detta kan dock ske i slutet av föregående punkt.

Planering påbörjas av kommande arbetsmoment mm.

Kvartal 3-26

Planerade och godkända arbeten påbörjas och utförs under denna period

Kvartal 4-26

Arbetet slutförs om det ej är avslutat i föregående period.

Utförda åtgärder slut kontrolleras.

Reservation som kan påverka men bör ej är vädret, som vi inte bestämmer över.

Undersökning pågår ännu ang den skada som har skett på bef lock till brunnen. Någon utomstående har orsakat det. Dialog pågår och en eventuell anmälan kan komma att upprättas.

Information kommer ske löpande efterhand.

Innan ändring av anordning sker eller avloppsanordning installeras ska ansökan/anmälan skickas in till bygg- och miljönämnden.

Ingen ny ansökan/anmälan har inkommit i ärendet.

Uppllysningar

Det här beslutet går att överklaga, se separat bilaga till beslutet.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och miljöinspektör Hampus Haglund.

Beslutet skickas till:

XXXXX

Lantmäteriet

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §39

MEA.2021.2514

Ansökan om utdömande av vite gällande utsläpp av spillvatten, XXXXX, XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt ansöka om utdömande av vite på 25 000 kr vardera för XXXXX och XXXXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX.

Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholm fattade beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten vid rubricerad fastighet 2021-12-08 (BMN § 129). Delgivning har skett med fastighetsägarna, och beslutet har trätt i kraft.

Det finns i dagsläget (2026-02-25) två personer skrivna på adressen för det aktuella förbudet enligt kreditupplysningsföretaget Syna. Kontakt med Sörmland vatten och avfall AB (det kommunala renhållningsbolaget) 2026-02-24 visar att de har en kund på rubricerad fastighet med sophämtning som sker regelbundet året runt. Kontakten visar även att det har genomförts 4 slamtömningar sedan förbudet började gälla, vilket var 2022-11-30.

2025-12-15 genomfördes en slamtömning på fastigheten, vilket resulterade i ett felmeddelande som skickades till samhällsbyggnadsförvaltningen tillsammans med ett foto på slamavskiljaren. Av felmeddelandet och fotot framgår att slamavskiljaren är överfull med slam, vilket bevisar att avloppsanordningen används efter att förbudet trätt i kraft.

Ingen ansökan om inrättande av ny enskild avloppsanordning vid rubricerad fastighet har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Bygg och miljönämnden gör bedömningen att fastighetsägarna har brutit mot nämndens förbud 2021-12-08 BMN § 129. Nämnden anser därför att vitet på 25 000 kronor vardera ska utdömas.

Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade 2021-12-08 BMN, § 129 att förbjuda utsläpp av spillvatten på den aktuella fastigheten från och med 2022-11-30. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft. Ingen ansökan om inrättande av ny avloppsanordning har

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

inkommit. På fastigheten finns två personer skrivna. Sörmland vatten och avfall AB har bekräftat att pågående sophämtning sker på rubricerad fastighet, och att slamtömning skett 4 gånger sedan förbudet trädde i kraft.

Ärendets handlingar

Protokoll 2021-12-08 BMN § 129

Delgivningskvitton

Delegationsordning

Bekräftelse på sophämtning

Bild på slam

Felmeddelande från slamtömning

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och miljöinspektör Hampus Haglund.

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Bygg- och miljönämnden, 18 mars 2026

Särskilt yttrande, bygglov Backa 6:5

I ansökan om bygglov för nämnda fastighet framgår det för oss att det saknas tillräckligt med parkeringsplatser för det antal lägenheter som planeras i de tre husen med lägenheter. Antalet lägenheter uppgår till 58 och antalet parkeringsplatser till 67. Det ger en kvot på 1,15. Vi vet att antalet hushåll med två bilar är vanligt och har ökat över åren.

Att inte inom fastigheter planera för ett tillräckligt stort antal parkeringsplatser innebär att andra ytor kommer att användas för parkering och då vanligtvis kommunens gatumark.

Vi ser det inte som ett orimligt krav att bygglov ska villkoras till att även innefatta ett tillräckligt antal parkeringsmöjligheter inom avsedd fastighet.

Vi ser inte att ett avslag av ansökan står i proportion till vår uppfattning men vi vill med detta yttrande peka på orimligheten i att bygga men inte erbjuda tillräckligt med parkeringsplatser.

Emil Åhl, Kristdemokraterna

Björn Wahlund, Kristdemokraterna