

Datum, plats och tid 2026-06-10, KTS-salen, Vita huset, klockan 14.00-15.00

Beslutande Christer Sundqvist (M), ordförande, Fredrik Malmström (S), 1:e vice ordförande, Bertil Carlsson (C), 2:e vice ordförande, Börje Söderström (S), Tommy Eriksson (S), Bengt Eriksson (S), Christer Johansson (M), Emil Åhl (KD), Gudrun Lindvall (MP)

Beslutande ersättare Annelie Geiborg (S), Christer Nystrand (SD)

Ersättare Lars Gustafsson (S), Ida Svensson (S), Per-Åke Rosenlund (S), Lars Levin (L), Björn Wahlund (KD)

Övriga deltagande Sekreterare Marie Sandström Koski, Samhällsbyggnadschef Aline Eriksson, Avdelningschef Eva Frykman, Avdelningschef Erik Bjelmrot, Planeringssamordnare Sara Eresund, Planarkitekt William Rytterström, Planarkitekt Yeneba King Liljencrantz, Bygglovhandläggare Hanna Sjögren, Miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist

Underskrifter Ordförande: Christer Sundqvist (M)
Utsedd justerare: Gudrun Lindvall (MP)

Justerings plats och tid 2026-06-15, Digitalt

Paragrafer 53 - 63

Datum för anslags uppsättande 2026-06-16

Datum för anslags nedtagande 2026-07-09

Förvaringsplats av protokollet

Samhällsbyggnadsförvaltningen

Utdragsbestyrkande

BMN §53

INFO.2026.1

Val av justerare

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden utser Gudrun Lindvall (MP) att justera dagens protokoll.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §54

INFO.2026.2

Fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att utsänd dagordning godkänns och fastställs.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §55

INFO.2026.3

Information

- Redovisning av handläggningstid för bygglov
- Samråd, detaljplan för Åsporten
- Samråd, detaljplan för Bussterminal och park
- Handlingsplan för förorenade områden 2026-2029

Yttranden

Under informationspunkten yttrar sig Christer Sundqvist (M), Gudrun Lindvall (MP), Björn Wahlund (KD), Christer Nystrand (SD), Bengt Eriksson (S), avdelningschef Erik Bjelmrot, planarkitekt Yeneba King Liljencrantz, planarkitekt William Rytterström och miljöinspektör Christoffer Lundgren Björnqvist.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §56

INFO.2026.4

Redovisning av delegationsbeslut

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna redovisningen och lägga den till handlingarna.

Sammanfattning av ärendet

Redogörelse av beslut som fattats under perioden 2026-05-07 - 2026-05-27 med stöd av gällande delegation.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse redovisning av delegationsbeslut

Delegationsbeslut 2026-05-07-2026-05-27

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Bertil Carlsson (C) och Björn Wahlund (KD).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §57

PLAN.2026.1

Rapportering av pågående planer med tidplaner och prioriteringsordning 2026

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att godkänna dokumentet för pågående planer, daterad 2026-06-10.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen har bedömt att de föreslagna nya tidplanerna är rimliga för fortsatt arbete med planerna. Planprioritering och fördelning av kostnader följer antagna riktlinjer.

Sammanfattning av ärendet

För pågående detaljplaner som inte följer tidigare beslutade tidplaner har förvaltningen föreslagit nya tidplaner. Ändringar markeras med ett utropstecken och en färgkod där röd betyder att tidplanen flyttas fram, grön att planen ligger före tidplanen och svart att planen flyttas från eller till väntekategorin. I dokumentet finns även en förklaring till varför inte tidigare tidplaner har kunnat följas.

Detaljplanerna är prioriterade utifrån poängsättning inom olika kategorier. För varje kategori får detaljplanen en poäng från 1 – 4 som sedan räknas ihop till en totalpoäng för planen. Desto fler poäng planen får ju högre prioriteras den.

Tidplaner för pågående arbete med översiktsplanering, program och gestaltningsprogram finns också med i dokumentet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse för pågående planer
Pågående planer 10 juni 2026.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Björn Wahlund (KD) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:
Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §58

BYGG.2026.74

Ansökan om bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus, inom fastigheten Sandbäcken 3:13

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att

1. Bevilja bygglov för utvändig ändring av flerbostadshus.
2. Bevilja startbesked för att påbörja åtgärden. Tekniskt samråd krävs inte i ärendet.
3. Godkänna XXX XXX som kontrollansvarig (KA) med behörighet K.
4. Handlingar som ska lämnas in till samhällsbyggnadsförvaltningen som underlag för slutbesked är ifylld och undertecknad kontrollplan med utlåtande från KA.
5. För handläggning av detta ärende debiteras en avgift på 7 917 kronor enligt kommunens gällande taxa för bygg- och miljönämndens verksamhet enligt plan- och bygglagen (2010:900) och strandskydd enligt miljöbalken. Faktura skickas separat.

Motivering

Samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att förslaget är väl anpassat till stadsbilden samt utgör en god helhetsverkan enligt 2 kap. 6 § PBL. Förslaget anses inte medföra någon betydande olägenhet för grannar enligt 2 kap. 9 § PBL.

Samhällsbyggnadsförvaltningen anser vidare att förslaget är lämpligt för sitt ändamål, har en god form-, färg- och materialverkan och är tillgängligt och användbart för personer med nedsatt rörelse- och orienteringsförmåga enligt 8 kap. 1 § PBL. Ansökan bedöms uppfylla förutsättningarna enligt 9 kap. 56 och 10 kap. 23 §§ PBL och bygglov och startbesked kan därmed ges.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan, som har inkommit till samhällsbyggnadsförvaltningen 2026-03-11, gäller för utvändig ändring av flerbostadshus.

För fastigheten gäller detaljplan 0483-P2023-9, DETALJPLAN FÖR STORTORGET, DEL AV SANDBÄCKEN 3:1. Detaljplanen anger bostads- och centrumändamål.

De föreslagna ändringarna omfattar en minskning av antalet fönster samt ändrad utformning och placering av fönster och glaspazier. Nya dörrar tillkommer. Kulör och material i passagen ändras till glaserat tegel i gul kulör (NCS S 350-Y10R) och betongpelaren förses med mosaik i kopparkulör. Tre belysta skyltar uppförs på fasaden. En skylt placeras högst upp på den norra fasaden och två skyltar uppförs på bottenplanet, varav en på den norra fasaden och en på den södra fasaden. Undercentralerna på plan 16 minskas i storlek.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Byggnaden höjs även med cirka 0,5 meter. Höjningen ryms inom gällande höjdbestämmelser, se redovisad handling *höjder och medelmarknivå*.

Föreslagna åtgärder är förenliga med gällande detaljplan.

Upplysningar

Åtgärden får påbörjas när detta beslut har meddelats. Om åtgärden påbörjas innan beslutet vunnit laga kraft sker detta på byggherrens egen risk, eftersom åtgärden kan behöva återställas vid en överprövning.

Beslutet vinner laga kraft 4 veckor efter publiceringsdatum på kommunens anslagstavla och under förutsättning att beslutet inte överklagas. Bygglovets upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag som beslutet vinner laga kraft.

Byggnadsverket får inte tas i bruk i de delar som omfattas av startbeskedet förrän samhällsbyggnadsförvaltningen har gett ett slutbesked.

Det här beslutet går att överklaga, se bilaga *Besvärshänvisning till LST*.

Delgivningskvitto används vid delgivning av detta beslut.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse
Ansökan
Fasadritning väster och öster
Fasadritning norr
Fasadritning söder
Fasadritning - passagefasad
Skylt - Fasad mot norr
Besvärshänvisning till LST
Sektionsritning, A-A och B-B
Sektionsritning, C-C och D-D
Sektionsritning, E-E
Skyltar - Fasad mot norr och söder
Kontrollplan
Takplan
Höjder och medelmarknivå

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M) och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Tegelstaden Bygg AB, XXX XXX, XXX XXX, Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §59

MEA.2023.1844

Ansökan om utdömande av vite gällande bostadshus XXXXX på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt:

Ansöka om utdömande av vite om 50 000 kr för XXX XXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid bostadshus XXXXX, beläget på fastigheten XXXXX.

Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholm fattade beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten vid rubricerad fastighet den 2024-02-14 (BMN § 9). Delgivning har skett med fastighetsägaren, och beslutet trädde i kraft den 2024-03-25.

Det finns i dagsläget (2026-05-20) en person skriven på adressen för det aktuella förbudet enligt kreditupplysningsföretaget Syna. Kontakt med Sörmland vatten och avfall AB (det kommunala renhållningsbolaget) den 2026-05-18 visar att det sker regelbunden sophämtning vid bostadshuset, och att slamtömning skedde senast i november 2025.

Ingen ansökan om inrättande av ny enskild avloppsanordning vid rubricerad fastighet har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Följer man resonemanget i MÖD M 1450-23 talar dessa omständigheter starkt för att spillvatten måste ha släppts ut till avloppsanordningen.

Bygg och miljönämnden gör bedömningen att fastighetsägaren har brutit mot nämndens förbud 2024-02-14 BMN § 9. Nämnden anser därför att vitet på 50 000 kronor ska utdömas.

Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2024-02-14 BMN § 9 att förbjuda utsläpp av spillvatten på den aktuella fastigheten från och med 2025-02-28. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft den 2024-03-25. Ingen ansökan om inrättande av ny avloppsanordning har inkommit. På fastigheten finns en person skriven. Sörmland Vatten och Avfall AB har bekräftat att regelbunden sophämtning sker på rubricerad fastighet, och att senaste slamtömningen var i november 2025.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2024-02-14 - BMN §9

Delgivningskvitto från XXX XXX

Bekräftelse sophämtning.pdf

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden 20251210.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M)

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §60

MEA.2022.1699

Ansökan om utdömande av vite gällande avloppsanordning vid villavagn på fastigheten XXXXX

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att hos mark- och miljödomstolen vid Nacka tingsrätt:

Ansöka om utdömande av vite om 50 000 kr för XXX XXX, för att ha släppt ut spillvatten från befintlig avloppsanordning vid villavagn, placerad på fastigheten XXXXX.

Motivering

Bygg- och miljönämnden i Katrineholm fattade beslut om förbud mot utsläpp av spillvatten vid rubricerad fastighet den 2022-11-30 (BMN § 114). Verksamhetsutövaren är, med hjälp av delgivningsman från Polisen, delgiven beslutet som trädde i kraft den 2023-02-21.

Det finns i dagsläget (2026-05-21) en person skriven på adressen för det aktuella förbudet enligt kreditupplysningsföretaget Syna. Adressen är dock XXXXX, vilket egentligen är adressen till det bostadshus som finns på fastigheten. Detta bostadshus nyttjas dock inte, och verksamhetsutövaren har enligt uppgift tagit den adressen till sin egen, trots att personen bor i den villavagn som utsläppsförbudet gäller.

Kontakt med Sörmland vatten och avfall AB (det kommunala renhållningsbolaget) den 2023-04-12 visar att de inte tillåts slamtömma slamavskiljaren tillhörande villavagnen.

Ingen ansökan om inrättande av ny enskild avloppsanordning vid rubricerad fastighet har inkommit till bygg- och miljönämnden.

Följer man resonemanget i MÖD M 1450-23 talar dessa omständigheter starkt för att spillvatten måste ha släppts ut till avloppsanordningen.

Bygg och miljönämnden gör bedömningen att verksamhetsutövaren har brutit mot nämndens förbud 2022-11-30 BMN § 114. Nämnden anser därför att vitet på 50 000 kronor ska utdömas.

Enligt 21 kapitlet 1 § punkt 8 miljöbalken ska utdömande av vitet prövas av mark- och miljödomstolen. Enligt 1 § Lag om viten (SFS 1985:206) ska lagen om viten inte tillämpas när annat är föreskrivet.

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

Sammanfattning av ärendet

Bygg- och miljönämnden beslutade den 2022-11-30 BMN § 114 att förbjuda utsläpp av spillvatten på den aktuella fastigheten från och med 2023-05-31. Efter delgivning har beslutet vunnit laga kraft den 2023-02-21. Ingen ansökan om inrättande av ny avloppsanordning har inkommit. På fastigheten finns en person skriven. Sörmland vatten och avfall AB har meddelat att de inte tillåts tömma slamavskiljaren tillhörande villavagnen.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Protokoll 2022-11-30 - BMN §114

Delgivningsbekräftelse från Polisen

Delegationsordning Bygg- och miljönämnden 20251210.pdf

Angående slamtömning.pdf

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Mark- och miljödomstolen

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------

BMN §61

ALLM.2026.16

Underlag för övergripande plan med budget för bygg- och miljönämnden 2027-2029

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att anta upprättat förslag till övergripande plan med budget för 2027-2029.

Sammanfattning av ärendet

I bilagt dokument redovisas samhällsbyggnadsförvaltningens förslag till underlag för övergripande plan med budget för år 2027-2029.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Förslag till övergripande plan med budget BMN 2027-29

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Björn Wahlund (KD), avdelningschef Eva Frykman och avdelningschef Erik Bjelmrot.

Beslutet skickas till:

Kommunstyrelsen

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §62

ALLM.2025.30

Katrineholms kommuns arkitekturpris 2025

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att villan på XXXXX utses till vinnare av Katrineholms kommuns arkitekturpris 2025.

Sammanfattning av ärendet

Samhällsbyggnadsförvaltningen har berett ärendet och bedömer att förslagen vinnare på ett inspirerande sätt berikar Katrineholms byggda miljö. Förslaget till vinnare kommer att presenteras under sammanträdet.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M), Gudrun Lindvall (MP), Bertil Carlsson (C) och planeringssamordnare Sara Eresund.

Yrkande

Bertil Carlsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur

Justerandes signatur

BMN §63

INFO.2026.5

Meddelande

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att lägga redovisningen till handlingarna.

Ärendets handlingar

Tjänsteskrivelse meddelande

Meddelanden BMN 2026-06-10

Överläggning

Under bygg- och miljönämndens överläggning yttrar sig Christer Sundqvist (M).

Beslutet skickas till:

Akten

Ordförandens signatur	Justerandes signatur
-----------------------	----------------------