



KARLSTADS KOMMUN

sid 1 (42)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Tid och plats

23 september 2026, kl. 08:30 - 12:37

Tingvallagatan 1C, Tingvallasalen

Paragrafer

§ 171 - § 186

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-09-28. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-09-28 och tas ner 2026-10-20.

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Nurcan Aldemir (S)

Inga-Lill Fjällsby (S) tjänstgör för Erik Georgii (S)

Ulrik Scheller (MP)

Mats Bergman (M) kl. 08:30 – 12:05

Helene Rinstad (M) tjänstgör för Mats Bergman (M) kl. 12:05 – 13:37

Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD)

Mikael Viklander (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Mina Gunnarsson (S)

Ulrika Neldorin (MP) kl. 08:41 – 12:37

Sebastian Hasselström (M) ej i § 176 pga jäv.

Helene Rinstad (M)

Frida Bramstedt (KD)

Anders Nilsson (SD)

Marina Hansson Larsson (V) kl. 08:30 – 11:23

Mötesordförande

Anders Tallgren

Justerare

Fredrik Kopparklint

Mötessekreterare

Rebecka Andersson

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör

Marie Eddeborn, plan- och byggchef



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Jonas Zetterberg, planchef
Frida Wigenstam, bygglovschef
Henrik Sjöberg, stadsarkitekt
Anna Pettersson, stadsbyggnadsarkitekt
Karl Borgstrand, trafikplanerare
Sofia Colling, ekonom
Rebecka Andersson, sekreterare

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 171**Motion - Förbättrade rutiner för grannhörande och hantering av uteserveringar samt upplåtelser av allmän plats**

Dnr SBN/2026:133 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämnden avslår motionen.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (KPL) föreslår i en motion att kommunen ska ta fram förbättrade rutiner för grannhörande och hantering av uteservering samt upplåtelser av allmän plats. Förslaget innebär bland annat att tydliga riktlinjer och rutiner tas fram för grannhöranden, att berörda verksamheter ges möjlighet att yttra sig, att beslutsunderlag redovisar hur synpunkter har hanterats samt att dialogen med verksamhetsidkare utvecklas för att bättre hantera intressekonflikter och bidra till en levande stadsmiljö.

Kommunfullmäktige har beslutat att skicka motionen till stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 21 maj, § 94.

Peter Sörensens (KPL) motion den 3 maj 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 172

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänstepersoner i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBN AU § 183 2026-08-19.

SBN AU § 184 2026-08-19.

Byggenheten

Beslut fr o m den 11 augusti t o m den 6 september 2026.

Arbetsgivarärenden

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut from den 11 augusti 2026 t o m den 6 september 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 174

Tidsbegränsat bygglov för inglasning av befintligt skärmtak på fastigheten Duvan 10 inom stadsdelen Tingvallastaden, Karlstads kommun

Dnr SBN/2026:193 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan beviljas med hänvisning till 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
Det tidsbegränsade bygglovet gäller till och med 2031-09-01.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Peter Brattström med certifikatsnummer 03307 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Den totala avgiften är 9 519 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Åtgärderna ska vara borttagna och marken ska vara iordningställd till ursprungligt skick senast 2031-09-01. Om åtgärden inte är borttagen och marken inte är iordningställd inom tidsfristen ska en byggsanktionsavgift tas ut. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp. Förlängning av lovet kan sökas, men det ska då sökas i god tid innan detta lov löper ut. Om

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

tiden har förlängts ska åtgärden och marken i stället återställas innan den nya tiden har gått ut.

Om du behöver använda dig av mark som du inte äger för att åtgärden ska kunna utföras krävs tillstånd från markägaren.

Om projektet innebär markingrepp som överstiger 0,5 meters djup ska tillstånd för ingrepp i fornlämning sökas hos Länsstyrelsen.

Handläggare i ärendet är Jennifer Karlsson, 054-540 45 11, jennifer.karlsson@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med digitalt id på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov och startbeskedet är 5 967 kronor.

Avgiften för expediering och kungörelse är 3 552 kronor.

Total avgift är 9 519 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Tapas i Karlstad AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för inglasning av befintligt skärmtak på fastigheten Duvan 10 (Västra Torggatan 1A). Det befintliga skärmtaket sträcker sig in över fastigheten Tingvallastaden 1:1. Det tidsbegränsade bygglovets avses gälla till och med 2031-09-01.

Sammanfattning av ärendet

Tapas i Karlstad AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för inglasning av befintligt skärmtak på fastigheten Duvan 10 (Västra Torggatan 1A). Det befintliga skärmtaket sträcker sig in över fastigheten Tingvallastaden 1:1. Det tidsbegränsade bygglovets avses gälla till och med 2031-09-01.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 september 2026.

Projektbeskrivning inkommen den 25 februari 2026.

Produktblad inkommen den 28 april 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

A-ritning fasader inkommen den 20 maj 2026.
 Teknisk beskrivning inkommen den 27 maj 2026.
 Bilaga inkommen den 08 juni 2026.
 A-ritning plan inkommen den 28 april 2026.
 Meddelande expedierad den 30 juli 2026.
 Yttrande inkommen den 10 augusti 2026.
 Avvecklingsplan inkommen den 19 augusti 2026.
 Epostmeddelande inkommen den 26 augusti 2026.
 Bilaga inkommen den 26 augusti 2026.
 Remissvar inkommen den 31 augusti 2026.
 Remissvar inkommen den 2 september 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till tidsbegränsat bygglov då det anses vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Mikael Viklander (SD) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande

Fastighetsägare, Tingvallastaden 1:1

Fastighetsägare, Duvan 10

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla, för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 175**Bygglov för ändrad användning till gym på fastigheten Ilanda 1:19 inom stadsdelen Ilanda, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:214 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för ändrad användning till gym på fastigheten Ilanda 1:19 i Karlstads kommun med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 60 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Gustav Mårtensson med behörighetsnummer SC1068-14 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Den totala avgiften är 63 400 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplýsingar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen i god tid för att genomföra samrådet som ligger till grund för startbesked.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

Handläggare i ärendet är Jianqin Ye, 054-540 45 38, jianqin.ye@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med digitalt id på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 40 579 kronor. Avgiften för prövning av startbeskedet är 45 750 kronor. Avgiften för underrättelse, grannhörande och expediering är 3 552 kronor.

Avgiften för bygglovsprövningen har reducerats på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor. Den totala avgiften är 89 881 kronor men är reducerad till 63 400 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med totalt 26 481 kronor.

Total avgift är 63 400 kronor enligt den taxa fastställts av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Lancea Ilanda 1:19 AB ansöker om bygglov för ändrad användning från småindustrilokal till gym på fastigheten Ilanda 1:19.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 augusti 2026.
Yttranden från sökanden inkommen 20 augusti 2026.
Situationsplan inkommen den 25 juni 2026.
Fasadritningar inkommen den 25 juni 2026.
Planritning inkommen den 25 juni 2026.
Projektbeskrivning inkommen den 25 juni 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till bygglov då åtgärden bedöms utgöra en liten avvikelse från gällande detaljplan.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Mikael Viklander (SD) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Per Strömgren (V) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Kontrollansvarig

Kontaktpersonen

Kommunledningskontoret i Karlstads kommun

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 176**Bygglov för uppsättning av skylt på kyrka på fastigheten Syllen 1 inom stadsdelen Våxnäs, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2025:271 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan avslås utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 4 973 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Anmälan om jäv

Sebastian Hasselström (M) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland.
För mer information hur ett ärende överklagas, se besvärshänvisningen.

Handläggare i ärendet är Ulrika Daggert, 054-540 46 22,
ulrika.daggert@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med digitalt id på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 4 973 kronor.
Total avgift är 4 973 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

Sammanfattning av ärendet

Karlstads pastorat ansöker om bygglov för uppsättning av skylt på kyrka på fastigheten Syllen 1 (Sixbacken 1).

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 16 september 2026.

Ansökan inkommen den 26 augusti 2026.

Foto inkommen den 13 augusti 2026.

Yttrande inkommen den 13 augusti 2026.

A-ritning detaljer inkommen den 13 augusti 2026.

Projektbeskrivning inkommen den 13 augusti 2026.

Beslut från Länsstyrelsen Värmland inkommen den 9 september 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna bifall till bygglov.

Mikael Viklander (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Per Strömberg (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikström (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Nurcan Aldemir, (S)
Inga-Lill Fjällsby, (S)
Ulrik Scheller, (MP)
Mikael Viklander, (SD)
Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:
Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)
Helene Rinstad, (M)
Fredrik Lund Kopparklint, (M)
Johan Heder, (KD)

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 177**Bygglov för fasadändring och ändrad användning av delar av stationshuset på fastigheten Centralstationen 1 i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:201 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för fasadändring och ändrad användning av delar av stationshuset beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 40 738 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Peter Dahlenborg med behörighetsnummer SC 1363-12 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Byggnaden är skyddad som byggnadsminne enligt kulturmiljölagen (1988:950). För ändringar av byggnadens exteriör krävs tillstånd från Länsstyrelsen enligt kulturmiljölagen. Detta bygglov innebär inte att sådant tillstånd har lämnats. Åtgärder som omfattas av tillståndsplikt får inte utföras innan Länsstyrelsens tillstånd har meddelats.

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

Handläggare i ärendet är Karl Rudling, 054-540 43 16,
karl.rudling@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 17 067 kronor (reducerad till 13 742 kronor). Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 25 859 kronor. Avgiften för expediering och kungörelse är 1 421 kronor (reducerad till 1 137 kronor). Total avgift är 40 738 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Avgiften för bygglovsprövningen har reducerats på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor med en vecka. Avgiften för bygglovsprövningen är 17 067 kronor men är reducerad till 13 742 kronor och avgiften för expediering och kungörelse är 1 421 kronor men är reducerad till 1 137 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med totalt 3 609 kronor. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Sammanfattning av ärendet

Jernhusen Stationer AB ansöker om bygglov för fasadändring och ändrad användning av delar av stationshuset på fastigheten Centralstationen 1. Åtgärden omfattar dels fasadändringar i form av ändringar av befintliga fönster- och dörrpartier, dels invändiga ombyggnader för att möjliggöra kiosk-, café- och butiksverksamhet i delar av byggnaden som tidigare använts som personalutrymmen och teknikutrymmen. Syftet med åtgärden är att utveckla stationshuset som resecentrum och anpassa byggnaden till den tillbyggnad som tidigare beviljats bygglov.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 september 2026.
 Situationsplan inkommen den 24 juni 2026.
 A-ritning fasader inkommen den 24 juni 2026.
 A-ritning befintligt källarplan inkommen den 24 juni 2026.
 A-ritning befintligt plan 1 inkommen den 24 juni 2026.
 A-ritning befintligt plan 2 inkommen den 24 juni 2026.
 A-ritning källarplan inkommen den 24 juni 2026.
 A-ritning plan 1 inkommen den 24 juni 2026.
 A-ritning plan 2 inkommen den 24 juni 2026.
 Ansökan inkommen den 24 juni 2026.
 Projektbeskrivning inkommen den 24 juni 2026.
 Rambeskrivning inkommen den 24 juni 2026.
 Material- och kulörval inkommen den 24 juni 2026.
 Bilaga (historisk ritning) inkommen den 24 juni 2026.
 Antikvarisk förundersökning inkommen den 24 juni 2026.
 Tillgänglighetsbeskrivning inkommen den 8 juli 2026.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:
 Sökande
 Fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Beslutet skickas för kännedom till

Trafikverket

Länsstyrelsen i Värmland

Kommunledningskontoret i Karlstads kommun

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 178**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av
parkeringsplats på fastigheten Centralstationen
1 inom stadsdelen Tingvallastaden, Karlstads
kommun**

Dnr SBN/2026:221 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 71 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Det tidsbegränsade lovet är giltigt till och med 1:a augusti 2032.
3. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
4. Avvecklingsplan inkommen den 6 juli 2026 gäller för projektet. Kontrollplan krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 6 a § PBL.
5. Den totala avgiften är 8 052 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att anläggningen hamnar på exakt rätt plats. Udstakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriavdelningen på telefon 054-540 00 00.
Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Markus Bergström, 054-540 77 56,
markus.bergstrom@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Handlingar som ska lämnas in som underlag för slutbesked

Byggherren ska meddela stadsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar att tas i bruk. Det görs genom att lämna in en begäran om slutbesked i e-tjänsten
karlstad.se/slutbesked.

När handlingarna enligt nedan kommit in till stadsbyggnadsnämnden kommer slutbesked att kunna utfärdas.

- Fotodokumentation.
- Eventuella relationshandlingar

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov och startbeskedet är 4 500 kronor.
Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 3 552 kronor.
Total avgift är 8 052 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Jernhusen stationer AB ansöker om tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av parkeringsplats på fastigheten Centralstationen 1.

Aktuell plats är belägen strax öster om stationsbyggnaden, i ungefärlig placering för den gamla parkeringen som kallades för Duvslaget.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

Projektbeskrivning inkommen den 6 juli 2026.
A-ritning sektion inkommen den 6 juli 2026.
Ansökan inkommen den 6 juli 2026.
Avvecklingsplan inkommen den 6 juli 2026.
Bilaga inkommen den 7 juli 2026.
Situationsplan inkommen den 7 juli 2026.
Remissvar inkommen den 13 juli 2026.
Yttrande inkommen den 13 juli 2026.
Synpunkt från granne inkommen den 5 augusti 2026.
Remissvar inkommen den 5 augusti 2026.
Sökandes bemötande av inkomna synpunkter inkommen den 4 september 2026.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägare

Fastighetsägare till Höken 11

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Miljöförvaltningen

Trafikverket

Kommunledningskontoret i Karlstads kommun

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 179**Bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 1 inom stadsdelen Herrhagen, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:217 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 1 i Karlstads kommun med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 60 §.
2. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Charlie Bäckstrand med behörighetsnummer SC0457-15 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.
3. Den totala avgiften är 84 151 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen i god tid för att genomföra samrådet som ligger till grund för startbesked.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

kungörs på kommunens anslagstavla.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att anläggningen hamnar på exakt rätt plats.

Utsakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet.

För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00.

Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 57 288 kronor. Avgiften för prövning av startbeskedet är 55 696 kronor. Avgiften för underrättelse, grannhörande och expediering är 6 394 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 984 kronor.

Avgiften för bygglovsprövningen har reducerats på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor. Den totala avgiften är 122 362 kronor men är reducerad till 84 151 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med totalt 38 211 kronor.

Total avgift är 84 151 kronor enligt den taxa fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Rathsman Arkitekt AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av industribyggnad på fastigheten Gjutaren 1. Ansökan avser tillbyggnad och ombyggnad av delar av Nöjesfabrikens lokaler. Tillbyggnaden sker på byggnadens norra sida. Tillbyggnaden avviker från den gällande detaljplanens bestämmelser.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 september 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Projektbeskrivning inkommen den 21 juni 2026.
 Ansökan inkommen den 21 juni 2026.
 A-ritning fasader inkommen den 29 juni 2026.
 A-ritning sektion inkommen den 29 juni 2026.
 Situationsplan inkommen den 29 juni 2026.
 A-ritning plan inkommen den 30 juni 2026.
 Remissvar från Trafikverket inkommen den 13 juli 2026.
 Remissvar från miljöförvaltningen inkommen den 14 juli 2026.
 Remissvar från kommunstyrelsen inkommen den 24 juli 2026.
 Sökandes bemötande inkommen den 9 september 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till bygglov då åtgärden anses vara en liten avvikelse från detaljplanen.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraternas i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Mikael Viklander (SD) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Per Strömgren (V) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Delgivning
 Beslutet delges:
 Sökande
 Fastighetsägaren

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Beslutet skickas för kännedom till

Kontrollansvarig

Trafikverket

Kommunledningskontoret i Karlstads kommun

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 180**Marklov för markförändring på fastigheten
Gräsdalen 1:1 inom stadsdelen
Gruvlyckan/Gräsdalen, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:219 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan beviljas med hänvisning till 9 kap. 78 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 5 400 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
4. För att genomföra åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.
5. Kontrollplan krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 6 a § PBL.
6. Färdigställandeskydd krävs inte.
7. Paragrafen justeras omedelbart.

Upplysningar

Ett marklov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, 054-540 45 29,
johan.skalberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med digitalt id på
karlstad.se/minabyggarenden.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Handlingar för slutbesked

Byggherren ska meddela stadsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar att tas i bruk. Det görs genom att lämna in en begäran om slutbesked i e-tjänsten karlstad.se/slutbesked.

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Avgifter

Avgiften för prövning av marklovet är 5 400 kronor.

Total avgift är 5 400 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen i Karlstads kommun ansöker om marklov för markförändring på del av fastigheten Gräsdalen 1:1.

Ansökan avser marklov för åtgärder som möjliggör personbilstrafik på en bussgata.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 september 2026.

Ansökan om marklov inkommen den 28 augusti 2026.

Projektbeskrivning inkommen den 28 augusti 2026.

Översiktskarta inkommen den 28 augusti 2026.

Situationsplan inkommen den 14 september 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet att:

1. Ansökan beviljas med hänvisning till 9 kap. 78 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 5 400 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
4. För att genomför åtgärden krävs ingen kontrollansvarig.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

5. Kontrollplan krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 6 a § PBL.
6. Färdigställandeskydd krävs inte.
7. Paragrafen justeras omedelbart.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Mikael Viklander (SD) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägaren till Gräsdalen 1:1

Fastighetsägaren till [REDACTED]

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla, för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 181**Svar på e-förslag - Café vid Västra bron**

Dnr SBN/2026:132 Dpl 1.3.4.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till svar på e-förslaget godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Ett e-förslag har inkommit om Café vid Västra bron. Förslaget har fått fler än 50 röster och ska därmed besvaras av berörd nämnd.

Förslagsställaren vill att kommunen utlyser en markanvisningstävling och upplåter mark för att driva café på udden under sommarhalvåret. Udden mitt emot Stadshotellet är en vacker plats med Selma Lagerlöf-statyn och utsikten mot Stadt och Residenset. Tyvärr en plats som få människor har upptäckt då den saknar liv och inte känns tilldragande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 september 2026.
E förslag den 9 maj 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 182**Välsviken 3:1 Modern ÅVC - planuppdrag**

Dnr SBN/2026:223 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tillsammans med Karlstads Energi AB under lång tid utrett platser för en ny större ÅVC (återvinningscentral) i Karlstad. En utveckling av Heden bedöms vara en lämplig plats för fortsatt utveckling.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 september 2026.
Plan PM den 21 augusti 2026.

Beslutet skickas till

-



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 183

Begäran om planbesked, Alsters Lindrågen

Dnr SBN/2026:129 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Planuppdrag för Lindrågen (SBN 2015:331) avskrivs.

Sammanfattning av ärendet

En fastighetsägare i Alsters Lindrågen har begärt planbesked för att se över de hårda reglerna för området så att det blir möjligt att bygga större hus i området.

Alsters-Lindrågen är ett område planlagt för fritidsbebyggelse i Ulvsby, ca 10 km från Karlstads centrum och ca 4 km från riksväg 63. Detaljplanen (byggnadsplan från 1967) medger bebyggelse med huvudbyggnad 80 kvm och komplementbyggnad 20 kvm. Av 52 avstyckade fastigheter är 24 bebyggda. 20 av dessa med en huvudbyggnad, 19 av fastigheterna har boende skrivna på fastigheten.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att en utveckling mot större byggnader och en mer permanent villastadsdel är olämpligt på platsen. Motivet för det är främst stort avstånd till skola, service och kollektivtrafik, samt risken att kommunen ska behöva bygga ut kommunalt vatten och avlopp till området till stora kostnader.

Tidigare planuppdrag från 2015 föreslås också att avskrivas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 september 2026.

Plan PM den 31 augusti 2026.

Begäran om planbesked den 20 maj 2026.

Yrkanden

Anders Tallgrens (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna bifall till planuppdrag.

Mikael Viklander (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Omröstning begärs. stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Inga-Lill Fjällvby, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Mikael Viklander, (SD)

Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Helene Rinstad, (M)

Fredrik Lund Kopparklint, (M)

Johan Heder, (KD)

Beslutet skickas till

Delges: Sökande



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 184

Planprogram Norra Färjestad - godkännande

Dnr SBN/2023:35 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras och ska behandlas på nytt i stadsbyggnadsnämnden senast i december 2026. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att:

1. Utredda trafiksituationen kring Norra Infarten och Rudsmotet samt möjliga alternativa vägar till och från området.
2. Säkerställa behovet av parkeringsplatser för boende, besökande och arbetsplatser.
3. Säkerställa framkomligheten under byggnationstiden.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till nytt planprogram för de norra delarna av Färjestad. Detta med anledning av att ett flertal byggaktörer inkommit med inspel kring förändrad markanvändning för området runt Löfbergs Arena och Färjestadstravet. Programmet syftar till att utreda förutsättningarna för stadsutveckling i området. Frågor som har varit relevanta att utreda är till exempel parkering vid evenemang, störningar i form av ljus, buller och allergener, kapacitet i VA-nätet, trafikfrågor, hantering av dagvatten och översvämning i Färjestadsbäcken samt Klarälven. Med hänsyn till ovanstående redovisas i programmet förslag till stadsutveckling där bland annat ca 1850 nya bostäder kan åstadkommas. Utvecklingen förutsätter bl a ett nytt parkeringshus, förstärkning i VA-nätet, åtgärder för att hantera skyfall, ombyggnation av Norra Infarten och en upprustning av parkområdet längs älven. Området bedöms ha goda förutsättningar för att kunna åstadkomma en god bebyggd miljö.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 september 2026.

Planprogram för Norra Färjestad den 4 september 2026.

Strukturplan den 4 september 2026.

PM Översvämningfrågor den 4 september 2026.

Samrådsredogörelse 4 september 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

Yrkanden

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna att ärendet ska återremitteras och att stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att:

1. Utredda trafiksituationen kring Norra Infarten och Rudsmotet samt möjliga alternativa vägar till och från området.
2. Säkerställa behovet av parkeringsplatser för boende, besökande och arbetsplatser.
3. Säkerställa framkomligheten under byggnationstiden.

Anders Tallgren (S) instämmer för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet i Niklas Wikströms (L) yrkande.

Mikael Viklander (SD) instämmer i Niklas Wikströms (L) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Niklas Wikströms (L) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 185**Linjenätsutredning - framtida kollektivtrafik i Karlstad**

Dnr SBN/2026:103 Dpl 3.1.3.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Rapporten för Linjenätsutredning – framtida kollektivtrafik i Karlstad med tillhörande handlingsplan godkänns. Beslutet gäller under förutsättning att Region Värmland fattar likalydande beslut.

Protokollsanteckning

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 185.

Sammanfattning av ärendet

Under 2024, Dnr KS/2020:320, beslutade kollektivtrafiknämnden och kommunstyrelsen i Karlstad om en gemensam kollektivtrafikplan för kollektivtrafikens utveckling. I kollektivtrafikplanen ingick fyra uppdrag, varav ett av uppdragen var att i samverkan med Region Värmland genomföra en linjenätsutredning för framtida kollektivtrafik i Karlstad. Linjenätsutredningen med tillhörande handlingsplan beslutas av Kollektivtrafiknämnden, Region Värmland samt Stadsbyggnadsnämnden i Karlstads kommun.

Linjenätsutredningen syftar till att utvärdera och förbättra befintliga eller potentiella kollektivtrafiklinjer inom tätorten utifrån resandebehov och stadens utveckling i ett 2050-perspektiv på en övergripande nivå.

Linjenätsutredningen omfattar följande:

- Kvalitetskriterier för kollektivtrafikprodukternas fysiska utformning
- Identifiering av resandeströmmar
- Identifiering av kapacitetsbrister i systemet, både i infrastrukturen och på linjer
- Identifiering av förbättringspotential av restider och restidskvoter för ökad konkurrenskraft gentemot bilen
- Säkerställa resurseffektiv kollektivtrafikförsörjning av befintliga och nya områden

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

Linjenätsutredningen har arbetats fram tillsammans med Region Värmland och innehåller en beskrivning av ett förslag till nytt linjenät. Nästa steg i arbetet kring kollektivtrafiken är att studera varje sträcka i detalj för att identifiera vilka åtgärder som behöver genomföras för att möjliggöra det nya linjenätet. Till linjenätsutredningen hör därför en handlingsplan som beskriver vad som behöver studeras samt i vilken ordning.

Resultatet av Linjenätsutredning – framtidens kollektivtrafik i Karlstad samt tillhörande handlingsplan ska kunna fungera som inriktning för fortsatt arbete, stöd för planering av staden och dess infrastruktur.

Inriktningen för arbetet är att förändringar i linjenätet ska ske inom ordinarie budget för tätortstrafiken.

Bedömningen är att förslaget kommer innebära en attraktivare kollektivtrafik, även för barn då hänsyn har tagits till exempelvis skolor och målpunkter i systemet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningens Linjenätsutredningen – framtida kollektivtrafik i Karlstad den 3 september 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningens Handlingsplan – framtida kollektivtrafik i Karlstad den 3 september 2026.

Beslutet skickas till

Region Värmland



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 186

Delårsrapport 2026 stadsbyggnadsnämnden

Dnr SBN/2026:220 Dpl 1.2.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Delårsrapport 2026 för stadsbyggnadsnämnden godkänns och översänds till kommunstyrelsen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har sammanställt delårsrapporten för 2026 enligt kommunledningskontorets anvisningar. Delårsrapporten beslutas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 september 2026.

Delårsrapport 2026 stadsbyggnadsnämnden.

Kommunledningskontorets anvisning för delårsrapport från juni 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärende 15

Protokollsanteckning från Karlstads borgerliga allians

Vi i Karlstads borgerliga allians tycker att linjenätsutredningen överlag är ett bra underlag. Vi kommer dock att återkomma med fler synpunkter etc vid framtida hantering i ärendet. Exempelvis kopplat till dragningen av vissa busslinjer, busstationens varande eller icke varande och busshållplatser på Hamngatan och i centrala Karlstad.

Mvh Niklas Wikström

Vice ordförande Stadsbyggnadsnämnden