

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

Tid och plats

08 juli 2026, kl. 10:00 – 11:55

Via Teams

Mötet ajourneras kl. 11:05

Gruppmöte kl. 11:05 – 11:30

Beslut kl. 11:30 – 11:55

Paragrafer

§ 136 - § 147

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-07-09. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-07-09 och tas ner 2026-08-01.

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Nurcan Aldemir (S), tjänstgör ej i §138 på grund av jäv. Inga-Lill Fjällsby (S)
tjänstgör för Nurcan Aldemir (S).

Erik Georgii (S)

Ulrik Scheller (MP)

Mats Bergman (M)

Kaj Johansson (M) tjänstgör för Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD)

Anders Nilsson (SD) tjänstgör för Mikael Viklander (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Inga-Lill Fjällsby (S), §138

Per Aspengren (S)

Mina Gunnarsson (S)

Fredrik Skullman (C)

Ulrika Neldorin (MP)

Sebastian Hasselström (M)

Frida Bramstedt (KD)

Mötesordförande

Anders Tallgren

Justerare

Mats Bergman



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

Mötessekreterare

Emil Ådelén

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör

Jonas Zetterberg, planchef

Ossman Sharif, stadsbyggnadsarkitekt

Helena Wassén, kommunikationsstrateg

Emil Ådelén, sekreterare



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

§ 146

Godkännande av extra ärende vid dagens sammanträde

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för resecentrum tas upp som extra ärende vid dagens sammanträde.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

§ 136**Yttrande – Regeringsuppdrag, Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet**

Dnr SBN/2026:122 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns.

Bakgrund

Karlstads kommun har givits möjlighet att yttra sig om Trafikverkets regeringsuppdrag - Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet. Karlstads kommuns remissvar sammanställs av kommunledningskontoret.

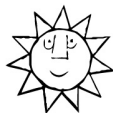
Trafikverket har fått i uppdrag av regeringen att, i dialog med Boverket, utreda möjligheten och lämpligheten att införa ett undantag i väglagen (1971:948) som innebär att en vägplan inte behöver upprättas för åtgärder på det nationella och regionala vägnätet om kommunen har detaljplanelagt åtgärden. Undantaget ska gälla under förutsättning att åtgärden dels är av mindre omfattning, dels utförs inom sammanhängande bebyggelse samt enbart har lokal påverkan på trafiksystemet.

Trafikverkets samlade bedömning är att förslaget är möjligt och lämpligt att genomföra; möjligt genom det tillägg till 10 § väglagen som föreslås och lämpligt eftersom det sparar offentliga medel genom att minska på antalet planeringsprocesser som genomförs i samhällsbyggnadsprocessen. Därmed får samhället kortare planeringstider för mindre omfattande åtgärder på det statliga vägnätet som idag måste planeras med både vägplan och detaljplan.

Tillägg till 10 § väglagen: *En åtgärd på befintlig väg ska heller inte anses vara byggande av väg om den är av mindre omfattning, omfattas av detaljplan och kommunen tillhandahåller marken enligt 7 §.*

Stadsbyggnadsförvaltningens synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det finns stora fördelar med förslaget att större del av vägplaneringen inom detaljplanerat område kan ske med



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

hjälp av detaljplan. Merarbetet för stadsbyggnadsförvaltningen bedöms bli litet och förslaget kan avsevärt förkorta planläggningstiderna.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 juni 2026.

Utredning om förenklingar vid åtgärder på det nationella och regionala vägnätet den 12 augusti 2025.

Beslutet skickas till

Delges: Kommunledningskontoret

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

§ 137**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål nr P 3953-26 angående överklagande av Karlstads kommuns beslut den 13 november 2024 om detaljplan för Affärsmannen 2**

Dnr SBN/2021:118 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns och översänds till mark- och miljööverdomstolen som nämndens svar i målet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 13 november 2024 (§ 229) att anta detaljplan för Affärsmannen 2. Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att komplettera befintlig bebyggelse i form av detaljhandel med bostäder, äldre- och/eller trygghetsboende samt bostadsgård inom planområdet. Utöver det syftar planförslaget till att förbättra de stadsmässiga kvalitéerna genom förtätning längs med Nolbygatan och funktionsblandning för ökad aktivitet även kvällstid inom planområdet. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som avslog överklagandena. Mark- och miljödomstolens dom har överklagats till mark- och miljööverdomstolen. Överklagandena har skickats till nämnden som ges möjlighet att yttra sig i målet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 juni 2026.

Förslag till yttrande den 26 juni 2026.

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande den 22 maj 2026.

Mark- och miljööverdomstolens underrättelse den 28 maj 2026.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt via domstolens digitala tjänst

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

§ 138**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål ÖP 16938-25 angående överklagande av stadsbyggnadsnämndens beslut den 19 mars 2025 om detaljplan för Tribunen 1 m fl**

Dnr SBN/2023:34 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

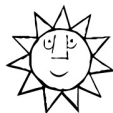
1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns och översänds till mark- och miljööverdomstolen som nämndens svar i målet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Anmälan om jäv

Nurcan Aldemir (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 mars 2025 (§ 50) att anta detaljplan för Tribunen 1 m fl. Planen syftar till att möjliggöra en bytespunkt för kollektivtrafiken samt en funktionsblandning med olika typer av service, arbetsplatser och handel intill befintligt bostadsområde, för att nyttja läget intill E18 samt bidra till att befolka platsen kring bytespunkten. Stadsbilden samt en omsorgsfull gestaltning av både allmän plats och ny bebyggelse är värdefull och ska bidra till en ökad trygghet intill bytespunkten. Syftet med planen är även att befintliga verksamheter och tekniska anläggningar ska kunna finnas kvar och utvecklas alternativt nya etableras inom området. Utöver det syftar planen till att skapa förutsättningar för hantering av skyfall och dagvatten samt en grön ridå mot E18. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som avvisade överklagandena. Mark- och miljödomstolens beslut överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som har meddelat prövningstillstånd varpå kommunen getts möjlighet att yttra sig i målet som gäller avvisning av överklagande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 juni 2026.

Förslag till yttrande daterat den 23 juni 2026.

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande daterat den 10 juni 2026.

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt via domstolens e-tjänst

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

§ 139**Redovisning av delegeringsbeslut****Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänstepersoner i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBN AU 2026-06-10 §145

SBN AU 2026-06-10 §146

SBN AU 2026-06-10 §147

SBN AU 2026-06-10 §148

SBN AU 2026-06-10 §149

Byggenheten

Beslut fr o m den 1 juni t o m den 30 juni 2026.

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut from den 1 juni 2026 t o m den 30 juni 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

§ 143

Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Södra Segerstad 3:4 (segerstadsby 339) i Karlstads kommun

Dnr SBN/2026:147 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 31 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 41 326 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Tomas Ericson med behörighetsnummer SC1204-12 och behörighetsnivå Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

En åtgärd som kan komma att väsentligt ändra naturmiljön, och som inte omfattas av tillstånds- eller anmälningsplikt enligt andra bestämmelser i miljöbalken, ska anmälas för samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Anmälan för samråd ska göras hos den myndighet som utövar tillsynen enligt bestämmelser i 26 kap. miljöbalken. Tillsynsmyndighet är Länsstyrelsen.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 42 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriavdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriavdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Karl Rudling, 054-540 43 16, karl.rudling@karlstad.se.

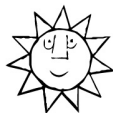
Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 16 671 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 17 780 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 964 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 3 911 kronor. Den totala avgiften är 41 326 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

Sammanfattning av ärendet

MTAG Fastighet AB ansöker om bygglov för nybyggnad av enbostadshus samt komplementbyggnad på fastigheten Södra Segerstad 3:4. Fastigheten ligger cirka två mil väster om Karlstads centrum och cirka en kilometer nordost om Segerstadsbyn. Fastigheten omfattas varken av detaljplan eller områdesbestämmelser.

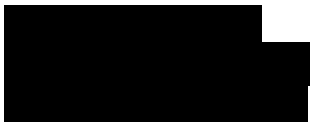
Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 juni 2026.
 Projektbeskrivning inkommen den 3 oktober 2025.
 A-ritning plan inkommen den 3 oktober 2025.
 Situationsplan inkommen den 3 oktober 2025.
 A-ritning komplementbyggnad inkommen den 3 oktober 2025.
 A-ritning fasader inkommen den 3 oktober 2025.
 Ansökan inkommen den 3 oktober 2025.
 Avtal dricksvatten, inkommet den 27 november 2025.
 Karta GA avlopp inkommen den 27 november 2025.
 Trafikbullerutredning inkommen den 27 november 2025.
 Yttrande från granne den 5 januari 2026.
 Yttrande från granne den 7 januari 2026.
 Kommunstyrelsens yttrande den 9 januari 2026.
 Miljönämndens yttrande den 12 januari 2026.
 Bilaga till miljönämndens yttrande den 12 januari 2026.
 Yttrande från sökande den 9 februari 2026.
 Naturvärdesinventering inkommen den 19 maj 2026.
 Markplaneringsritning inkommen den 19 maj 2026.

Beslutet skickas till

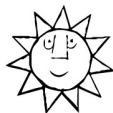
Beslutet delges

Sökande



Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar poit.bolagsverket.se för att beslutet ska kunna få laga kraft.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Miljöförvaltningen

Kommunledningskontoret i Karlstads kommun

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

§ 144**Bygglov för nybyggnad av gaslager samt mur och plank på fastigheten Våxnäs 2:1 inom stadsdelen Våxnäs, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:136 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden beviljar ansökan om bygglov för nybyggnad av gaslager samt mur och plank på fastigheten Våxnäs 2:1 i Karlstads kommun med stöd av plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 9 kap. 61 § pkt. 2.
2. För att genomföra åtgärden krävs kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Helena Jensen med behörighetsnummer SC0824-12 och behörighetsnivå N.
3. Den totala avgiften är 10 752 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

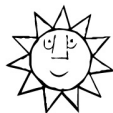
Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

I detta ärende krävs inte tekniskt samråd men däremot en kontrollplan. Byggherren ska lämna förslag till kontrollplan och annat tekniskt underlag till stadsbyggnadsförvaltningen som underlag inför beslut om startbesked i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

Handläggare i ärendet är Jennifer Karlsson, 054-540 45 11, jennifer.karlsson@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov är 7 200 kronor. Avgiften för grannhörande, underrättelse och kungörelse är 3 552 kronor.

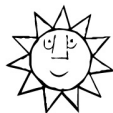
Total avgift är 10 752 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

OK Värmland ek förening ansöker om bygglov för nybyggnad för gaslager samt mur och plank på fastigheten Våxnäs 2:1.
Aktuell plats är inom detaljplanerat område.

Beslutsunderlag

Projektbeskrivning inkommen den 30 mars 2026.
Bilaga inkommen den 30 mars 2026.
Ansökan inkommen den 30 mars 2026.
Meddelande expedierad 21 april 2026.
Remissvar inkommen den 22 april 2026.
Epostmeddelande inkommen den 27 april 2026.
Inkommen skrivelse den 30 april 2026
Yttrande inkommen den 19 maj 2026.
Inkommen skrivelse, riskutredning, den 18 juni 2026.
A-ritning med situationsplan inkommen den 18 juni 2026.
Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 juni 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet att:

Bygglov för nybyggnad av gaslager samt mur och plank beviljas då åtgärden innebär en sådan annan användning av mark som utgör ett lämpligt komplement till området och den användning som har bestämts i detaljplanen. *Lag (2025:974)*.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Per Strömgren (V) instämmer i Anders Tallgrens yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägaren

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Räddningstjänsten i Karlstadsregionen

Trafikverket

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-07-08

§ 147**Ändring av detaljplan för Resecentrum**

Dnr SBN/2026:188 Dpl 3.1.1.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att genomföra samråd enligt PBL 5 kap 11§.
3. Genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. (6 kap. § 7 miljöbalken)

Reservation

Niklas Wikström (L) och Johan Heder (KD) reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Niklas Wikström (L) lämnar protokollsanteckning för Liberalerna och Kristdemokraterna. Se bilaga 1, §147.

Sammanfattning av ärendet

Ett hotell planeras att uppföras på godsmagasinstomten söder om Resecentrum. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att placeringen är lämplig och förenlig med syftet med gällande detaljplan. Bygglov har också beviljats för det aktuella projektet den 17 juni 2026. Bygglov har beviljats med avvikelser från gällande detaljplan vad avser byggnadshöjd på den västra delen och för byggnaden ovan sockelvåningen. Avvikelse har också givits för det allmänna gångstråket och den lägre byggnadsdelen mot spårområdet.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att göra projektet planenligt i förhållande till gällande detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juli 2026.

Plankarta den 3 juli 2026.

Planbeskrivning den 3 juli 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-07-08

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna och Kristdemokraterna avslag till förvaltningens förslag.

Mats Bergman (M) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Anders Nilsson (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkande mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikström (L) och Anders Nilssons (SD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Mats Bergman, (M)

Kaj Johansson, (M)

Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Johan Heder (KD)

Anders Nilsson (SD)

Protokollsanteckning

Liberalerna och Kristdemokraterna är såklart väldigt positiva till att det byggs ett nytt trähotell i Karlstad. Vi har både vid den tidigare tomten på Sandgrund och även vid den aktuella tomten i detta ärende Järnvägen 1:7 yrkat att vi skulle ha en markanvisningstävling. Något det rödgröna styret tyvärr röstat ner.

När stadsbyggnadsnämnden för några veckor sedan behandlade bygglov för Järnvägen 1:7 så yrkade vi i enlighet med förvaltningens förslag dvs avslag till bygglov. Styret sa dock bifall till bygglov, trots att det bl.a innebar att avvikelsen i byggnadshöjden i den västra delen av byggnaden inte kan ses som en liten avvikelse mot detaljplanen.

Efter överklaganden från bl.a andra fastighetsägare så lyfter det rödgröna styret redan nu ett nytt ärende om ändring av gällande detaljplan, istället för att invänta processen kopplat till överklagande.

Liberalerna och Kristdemokraterna anser dock att den detaljplan som redan finns är bra, genomtänkt och ändamålsenlig. En bärande tanke med den är att byggnadens höjd ska trappas upp från väst till öst i uppförandet , vilket ger en snygg, bra och trevlig gestaltning.

Flera inkommande yttranden och vi anser att det skulle vara bra med en mer samlad bedömning och omtag av projektet både i utformning och gestaltning och att det då fungerar i den gällande detaljplanen.

Liberalerna och Kristdemokraterna yrkar därför avslag på förslag att ändra detaljplan och att skicka ut den på samråd.

Vice ordförande Niklas Wikström (L)

Johan Heder (KD)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: ANDERS TALLGREN
TID: 2026-07-09 17:19:30 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: MATS BERGMAN
TID: 2026-07-09 17:49:49 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: EMIL ÅDELÉN
TID: 2026-07-09 18:44:31 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

