

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

Tid och plats

17 juni 2026, kl. 08:30 - 12:24

Samhällsbyggnadshuset, Väneren

Paragrafer

§ 109 - § 134

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-06-22. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-06-22 och tas ner 2026-07-14.

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Nurcan Aldemir (S)

Erik Georgii (S)

Ulrik Scheller (MP)

Mats Bergman (M) ej i § 130 pga jäv

Frida Bramstedt (KD) tjänstgör för Mats Bergman (M) § 130

Fredrik Kopparklint (M) kl. 08:30 – 10:54 ej i § 130 pga jäv

Helene Rinstad (M) tjänstgör för Fredrik Kopparklint (M) kl 10:54 – 12:24.

Inga-Lill Fjällsby (S) tjänstgör för Fredrik Kopparklint (M) § 130

Johan Heder (KD)

Mikael Viklander (SD) kl. 08:30 – 11:47

Anders Nilsson (SD) tjänstgör för Mikael Viklander kl 11:47 – 12.24.

Marina Hansson Larsson (V) tjänstgör för Per Strömgren (V)

Ersättare

Inga-Lill Fjällsby (S)

Per Aspengren (S)

Mina Gunnarsson (S)

Fredrik Skullman (C)

Ulrika Neldorin (MP)

Kaj Johansson (M) ej i § 130 pga jäv

Sebastian Hasselström (M) ej i § 130 pga jäv

Helene Rinstad (M) ej i § 130 pga jäv

Frida Bramstedt (KD)

Anders Nilsson (SD)

Mötesordförande

Anders Tallgren

Justerare

Niklas Wikström



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Mötessekreterare

Rebecka Andersson

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör

Jonas Zetterberg, planchef

Frida Wigenstam, bygglovschef

Henrik Sjöberg, stadsarkitekt

Åsa Lundgren, stadsbyggnadsarkitekt

Sofia Anesäter Olsson, stadsbyggnadsarkitekt

Helena Wassén, kommunikationsstrateg

Ann-Charlott Boström, enhetschef TFF

Pia Eriksson, registrator

Rebecka Andersson, sekreterare



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

§ 109

Svar på motion - Utveckla båtlivet i Karlstad

Dnr SBN/2026:58 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Moderaterna föreslår i en motion att båtlivet ska utvecklas i Karlstad. Mot bakgrund av detta vill Moderaterna ge teknik- och fastighetsnämnden att, i samarbete med övriga berörda nämnder:

1. Ta fram en strategi för skärgårdsutveckling i Karlstad.
2. Ta fram en plan för hur man kan samla ansvaret för båtlivsrelaterade frågor så att det framgent inte uppstår oklarheter kring var ansvaret för exempelvis sjömack, båtplatser, arrenden etcetera, ligger.
3. Se över arrenden och liknande, i dialog med båtklubbarna, för att sälja marken eller skapa markavtal som bäst motsvarar båtklubbarnas behov.

Motionen har skickats på remiss till Teknik- och fastighetsnämnden och Stadsbyggnadsförvaltningen. Svaret till kommunstyrelsens sammanställs av kommunledningskontoret.

Stadsbyggnadsförvaltningen synpunkter

Stadsbyggnadsförvaltningen instämmer i att ett levande och tillgängligt båtliv stärker både livskvaliteten för Karlstadsborna och attraktionskraften för besökare, företag och evenemang. Utveckling av dessa kvaliteter hanteras på många olika nivåer idag. Från översiktsplanen, detaljplanering och bygglovgivning till genomförande och förvaltning.

Stadsbyggnadsförvaltningen har i tidigare uppdrag utrett placering av småbåtshamnar, utveckling av stränder och grönområden samt bebyggelse vid vattnet. Stadsbyggnadsförvaltningen kan fortsatt bidra med den typen av utredningar i syfte att utveckla båtlivet och områden vid vattnet. En utveckling av kontakten med vattnet ser Stadsbyggnadsförvaltningen som ett fortsatt viktigt uppdrag. Det är dock inte det som förslagsställaren föreslår, så Stadsbyggnadsförvaltningens förslag är att motionen avslås.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 maj 2026.

Motion - Utveckla båtlivet i Karlstad den 16 februari 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraternas räkning bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för bifall till Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för bifall till Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Anders Nilsson, (SD)

Marina Hansson Larsson, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Mats Bergman, (M)

Helene Rinstad, (M)

Johan Heder, (KD)



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Beslutet skickas till

Delges: Kommunstyreslen



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

§ 110

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänstepersoner i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Byggenheten

Beslut fr o m den 4 maj t o m den 31 maj 2026.

Beslutsunderlag

Anmällda delegeringsbeslut from den 4 maj 2026 t o m den 31 maj 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 118**Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Zakrisdal 1:23, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:105 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 394 431 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Marcus Janzon med behörighetsnummer SC0927-16 och behörighetsnivå Komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas. Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet.

För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är:

Anton Lind, 054-540 42 32, anton.lind@karlstad.se och

Markus Bergström, 054-540 77 56, markus.bergstrom@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 179 020 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 208 857 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 984 kronor. Avgiften för grannehörande, expediering och kungörelse är 3 552 kronor.

Total avgift är 394 431 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Zakrisdal Fastigheter AB ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorsbyggnad på fastigheten Zakrisdal 1:23.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

Aktuell plats ligger utanför detaljplanerat område och åtgärden omfattats av ett gällande förhandsbesked med diarienummer B 2024-001415.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 april 2026.

Nybyggnadskarta inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan, fasader, sektion inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan, fasader, sektion inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning sektion inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning sektion inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning sektion inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning fasader inkommen den 6 mars 2026.

Arkitekturpresentation inkommen den 6 mars 2026.

A-ritning plan inkommen den 6 mars 2026.

Kontrollansvarig inkommen den 6 mars 2026.

Ansökan inkommen den 6 mars 2026.

Bilaga inkommen den 9 mars 2026.

Utlåtande inkommen den 9 mars 2026.

VA-ritning inkommen den 15 april 2026.

Bilaga inkommen den 15 april 2026.

Yttrande från miljöförvaltningen inkommen den 20 april 2026.

Situationsplan inkommen den 22 april 2026.

Yttrande från Trafikverket inkommen den 27 april 2026.

Yttrande från kommunstyrelsen inkommen den 29 april 2026.

Yttrande från Luftfartsverket inkommen den 8 maj 2026.

Flyghinderanalys inkommen den 12 maj 2026.

Yttrande från Karlstad Airport inkommen den 18 maj 2026.

Yttrande från Försvarsmakten inkommen den 20 maj 2026.

Artskyddsutredning fåglar inlagd i ärendet den 20 maj 2026.

Artskyddsutredning fladdermöss inlagd i ärendet den 20 maj 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att bygglov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av fastigheten Zakrisdal 1:1

Ägare av fastigheten Zakrisdal 1:10

Ägare av fastigheten Zakrisdal 1:14

Ägare av fastigheten Zakrisdal 1:22

Ägare av fastigheten Gräsdalen 1:1

Beslutet skickas för kännedom till

Miljöförvaltningen i Karlstads kommun

Kommunledningskontoret i Karlstads kommun

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

§ 119

**Bygglov för nybyggnad av gaslager samt mur
och plank på fastigheten Våxnäs 2:1 inom
stadsdelen Våxnäs, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:136 Dpl 3.1.5.1

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 120**Bygglov för nybyggnad av radhus samt mur och plank på fastigheterna Brigaden 6-13 inom stadsdelen Sandbäcken, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:144 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av radhus samt mur och plank beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 150 991 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Rickard Niklasson med behörighetsnummer C003683 och behörighetsnivå normal enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden skamarkeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Ustakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Karlstads Energi/Stadsnät har en fiberkabel som löper genom hela byggområdet. Se bifogad skiss. Denna kabel måste tas i beaktning när markarbeten startar och att Vi blir meddelade i god tid innan markarbeten påbörjas.

Då det blir svårt att flytta kabeln till en ny permanent plats så får den flyttas undan tillfälligt tills bygget är klart. (då har vi en ny fiberkanalisation i den nya vägen som ska byggas genom området.) Jan Hertz, Karlstads Energi AB, 054-540 25 62, Jan.hertz@karlstad.se

Handläggare i ärendet är Magnus Sohl, 054-540 17 36, magnus.sohl@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 66 494 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 77 576 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 984 kronor. Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 3 937 kronor. Total avgift är 150 991 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

dessas kommer de att faktureras separat.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 juni 2026.
Projektbeskrivning inkommen den 26 mars 2026.
A-ritning fasader inkommen den 26 mars 2026.
Tillgänglighetsbeskrivning inkommen den 26 mars 2026.
Ansökan inkommen den 26 mars 2026.
A-ritning komplementbyggnad inkommen den 1 april 2026.
Situationsplan inkommen den 1 april 2026.
A-ritning plan inkommen den 1 april 2026.
Markplaneringsritning inkommen den 1 april 2026.
Situationsplan inkommen den 14 april 2026.
Nybyggnadskarta inkommen den 14 april 2026.
Remissvar från Karlstads Energi AB inkommen den 29 maj 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Marina Hansson Larsson (V) yrkan avslag till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Johan Heder (KD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Beslutet skickas för kännedom till
Karlstads energi AB

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

§ 121

**Bygglov för nybyggnad av
småbåtshamnsanläggning på fastigheten
Örsholmen 1:1 i Karlstads kommun**

Dnr Dpl

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 122**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gräsdalen 1:8 inom stadsdelen Gräsdalen, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:145 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 289 398 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Mats-Ola Levein med behörighetsnummer SC0819-13 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriavdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriavdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Magnus Sohl, 054-540 17 36, magnus.sohl@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 130 911 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 152 128 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 964 kronor. Avgiften för grannehörande, expediering och kungörelse är 3 911 kronor.

Total avgift är 289 398 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Gräsdalen 1:8 i Karlstad AB ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Gräsdalen 1:8.

Förslaget planeras uppföras med två huskroppar i fem våningar och innehåller 108 lägenheter som varierar i storlek från 25 m² till 49 m²

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

fördelade på 1 och 2 rum och kök. Förslaget innehåller även gemensamhetsutrymmen för tex cykelparkering och rum för förvaring av barnvagnar.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juni 2026.

A-ritning fasader inkommen den 19 december 2025.

A-ritning fasader inkommen den 19 december 2025.

Arkitekturpresentation inkommen den 19 december 2025.

Ansökan inkommen den 19 december 2025.

A-ritningar plan inkommen den 12 mars 2026.

A-ritning sektion inkommen den 12 mars 2026.

A-ritning sektion inkommen den 12 mars 2026.

Tillgänglighetsbeskrivning inkommen den 14 april 2026.

Nybyggnadskarta inkommen den 14 april 2026.

Remissvar från Karlstads kommun inkommen 27 maj 2026.

Ytsammanställning inkommen den 3 juni 2026.

A-ritning plan inkommen 3 juni 2026.

A-ritning situationsplan inkommen 3 juni 2026.

Parkeringsutredning inkommen 3 juni 2026.

Marksektioner inkommen den 3 juni 2026.

Markplaneringsritningar inkommen den 3 juni 2026.

Dagvattenhantering inkommen den 3 juni 2026.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande

Fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Kommunledningskontoret i Karlstads kommun

Kontrollansvarig



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 123**Bygglov för tillbyggnad av stationshus på fastigheten Centralstationen 1**

Dnr SBN/2026:143 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för tillbyggnad av stationshus beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 56 och 60 §§ plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 56 016 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Peter Dahlenborg med behörighetsnummer SC 1363-12 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriavdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriavdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Karl Rudling, 054-540 43 16, karl.rudling@karlstad.se.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 24 758 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 21 880 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 984 kronor. Avgiften för grannehörande, expediering och kungörelse är 6 394 kronor. Total avgift är 56 016 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Jernhusen Stationer AB ansöker om bygglov för tillbyggnad av Karlstads stationshus på fastigheten Centralstationen 1. Tillbyggnaden planeras att uppföras i anslutning till stationshusets västra gavel för att sammanlänka stationshuset med befintligt perrongtak. Syftet är dels att skapa ett väderskydd för rulltrappan som leder upp från Vikenpassagen, dels att förbinda mittplattformen och uppgångarna från Vikenpassagen med stationshusets funktioner.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 juni 2026.
Ansökan inkommen den 24 februari 2026.
A-ritning fasader inkommen den 8 maj 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

A-ritning sektion inkommen den 8 maj 2026.
A-ritning sektion inkommen den 8 maj 2026.
A-ritning plan inkommen den 8 maj 2026.
A-ritning plan inkommen den 8 maj 2026.
A-ritning plan inkommen den 8 maj 2026.
A-ritning takplan inkommen den 8 maj 2026.
A-ritning detaljer inkommen den 8 maj 2026.
A-ritning med situationsplan inkommen den 8 maj 2026.
Markplaneringsritning inkommen den 8 maj 2026.
Nybyggnadskarta inkommen den 8 maj 2026.
Projektbeskrivning inkommen den 8 maj 2026.
Arkitekturpresentation inkommen den 8 maj 2026.
Antikvariskt utlåtande inkommen den 8 maj 2026.
Trafikverkets remissvar den 15 maj 2026.
Kommunstyrelsens remissvar den 25 maj 2026.
Länsstyrelsens remissvar den 25 maj 2026.
Länsstyrelsens beslut enligt kulturmiljölagen daterat 21 maj 2026.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:
Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Länsstyrelsen i Värmland
Trafikverket
Kommunledningskontoret i Karlstads kommun
Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

§ 124

**Bygglov för anordning av parkeringsplats på
fastigheten Centralstationen 1 inom stadsdelen
Tingvallastaden, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:151 Dpl 3.1.5.1

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 125**Bygglov för nybyggnad av trähotell på fastigheten Järnvägen 1:7 (Trädgårdsgatan 8) inom stadsdelen Viken, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:142 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan beviljas med hänvisning till 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Den totala avgiften är 269 527 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Protokollsanteckning

Niklas Wikström (L), Mats Bergman (M) och Johan Heder (KD) lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 125.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland.
För mer information hur ett ärende överklagas, se besvärshänvisningen.

Handläggare i ärendet är Markus Bergström, 054-540 77 56,
markus.bergstrom@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med digitalt id på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 265 975 kronor. Avgiften för startbeskedet är 258 585 kronor. I avgiften för startbesked ingår ett



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

startbesked och ett slutbesked. Önskas fler startbesked eller slutbesked debiteras dessa separat. Avgiften för grannehörande är 6 394 kronor. Total avgift är 533 938 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Stockholm Wood Tower AB ansöker om Bygglov för nybyggnad av trähotell på fastigheten Järnvägen 1:7 (Trädgårdsgatan 8). Ärendet avser nybyggnation av hotellbyggnad innehållande dels hotell, dels restaurang, gym och spaavdelning. Byggnaden placeras intill Trädgårdslänken mellan stadsträdgården och järnvägsspåren i stadsdelen Viken. Åtgärden avviker mot detaljplanen och grannar och sakägare är hörda i ärendet.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 juni 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

Bilaga inkommen den 27 april 2026.

Situationsplan inkommen den 27 april 2026.

Nybyggnadskarta inkommen den 27 april 2026.

Ytsammanställning inkommen den 27 april 2026.

A-ritning takplan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning fasader inkommen den 27 april 2026.

A-ritning fasader inkommen den 27 april 2026.

A-ritning fasader inkommen den 27 april 2026.

A-ritning sektion inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

A-ritning plan inkommen den 27 april 2026.

Analytisk dimensionering inkommen den 27 april 2026.

Brandskyddsbeskrivning inkommen den 27 april 2026.

Brandskyddsritning inkommen den 27 april 2026.

Ritningsförteckning inkommen den 27 april 2026.

Bilaga inkommen den 27 april 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Material- och kulörval inkommen den 27 april 2026.
 Ansökan inkommen den 27 april 2026.
 Arkitekturpresentation inkommen den 27 april 2026.
 Kontrollansvarig inkommen den 27 april 2026.
 Utlåtande inkommen den 27 april 2026.
 Markplaneringsritning inkommen den 29 april 2026.
 Va-ritning inkommen den 29 april 2026.
 Dagvattenhantering inkommen den 29 april 2026.
 Parkeringsutredning inkommen den 29 april 2026.
 Remissvar inkommen den 12 maj 2026.
 Yttrande inkommen den 13 maj 2026.
 Epostmeddelande inkommen den 18 maj 2026.
 Bemötande från sökande mot Trafikverkets synpunkter inkommen den 20 maj 2026
 Remissvar inkommen den 22 maj 2026.
 Remissvar inkommen den 22 maj 2026.
 Epostmeddelande inkommen den 26 maj 2026.
 Remissvar inkommen den 26 maj 2026.
 Synpunkt från granne inkommen den 27 maj 2026.
 Remissvar inkommen den 27 maj 2026.
 Bemötande från sökande mot synpunkter inkommen den 4 juni 2026.
 Bemötande från sökande mot synpunkter inkommet den 8 juni 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till ansökan om bygglov då byggnaden bedöms uppfylla detaljplanens syfte, inte avviker avseende volym samt inte överskrider planens högsta tillåtna byggnadshöjd. Den avvikelse som föreligger bedöms därmed vara liten.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)
Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)
Nurcan Aldemir, (S)
Erik Georgii, (S)
Ulrik Scheller, (MP)
Marina Hansson Larsson, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)
Mats Bergman, (M)
Helene Rinstad, (M)
Johan Heder, (KD)
Anders Nilsson, (SD)

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägare

Värmlandsbyggen Berglöf Velanders AB

Wi Ryttaren 19 Kommanditbolag

Löfbergs Lila Fastigheter AB

Trafikverket

Karlstads Energi AB

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla, för att beslutet ska kunna få laga kraft

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista

Beslutet skickas även till

Karlstad Airport AB



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Miljöförvaltningen i Karlstad
Staten Luftfartsverket
Myndigheten för civilt försvar
Räddningstjänsten
Länsstyrelsen i Värmlands län

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 126**Begäran om planbesked Örnäs 1:1**

Dnr SBN/2026:22 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Örnäs 1:1 önskar stycka fler tomter i anslutning till redan bebyggt område. Ansökan om förhandsbesked har avslagits med hänvisning till att området behöver detaljplaneras. I ansökan redovisas tre nya tomter, varav en sen tidigare fått förhandsbesked.

Området är inte detaljplanerat. För området fanns tidigare en byggnadsplan som medgav mindre fritidshus. Den då gällande byggnadsplanen upphävdes 2002. Motivet var att kunna ge bygglov för större byggnader.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att lämpligheten för mer bebyggelse i området provas med detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 maj 2026.
Plan PM den 20 maj 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 127**Begäran om planbesked, Fågelviks Kärne 1:3**

Dnr SBN/2026:69 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Ägaren till Fågelviks - Kärne 1:3 önskar planlägga marken för 15 småhustomter. Området ingår i pågående bebyggelseutredning. Området är utpekad i samrådsförslag till LIS-plan som lämpligt för bebyggelse. Utformningen är beroende på om området kommer finnas med i den antagna LIS-planen. Att man kan lösa vatten och avlopp på ett bra sätt utan att påverka omgivande tomter eller omgivande miljö är avgörande för om detaljplanen är möjlig.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att lämpligheten för mer bebyggelse i området provas med detaljplan.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 maj 2026.
Plan PM den 20 maj 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 128**Begäran om planbesked, Korsnäbben 7**

Dnr SBN/2026:93 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Idag finns två byggnader på fastigheten. Ett enbostadshus och ett tvåbostadshus. Fastighetsägaren önskar dela fastigheten i två med ett servitut för parkering. Detaljplanen behöver ändras för att kunna genomföra uppdelningen av fastigheten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 maj 2026.
Plan PM den 20 maj 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 129**Begäran om planbesked, Södra Härtsöga 1:44**

Dnr SBN/2026:155 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren önskar stycka 5 tomter för småhus. Man har tidigare fått nej på ansökan om förhandsbesked med motivering att området behöver planläggas. Det bör vara möjligt att anordna fler tomter enl förslaget. Med fem nya tomter till blir det totala antalet tomter 15. Att man kan lösa vatten och avlopp på ett bra sätt utan att påverka befintliga fastigheter eller omgivande miljö är avgörande för detta ställningstagande. Området ligger långt från kommunal service, kollektivtrafik finns längs Edsvallavägen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 juni 2026.

Plan PM den 20 maj 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 130**Detaljplan för kvarteret Lammet- antagande**

Dnr SBN/2019:231 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för kvarteret Lammet antas enligt PBL 5:27

Anmälan om jäv

Mats Bergman (M) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller beslut.

Fredrik Kopparklint (M) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller beslut.

Helene Rinstad (M) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller beslut.

Kaj Johansson (M) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller beslut.

Sebastian Hasselström (M) anmäler jäv och deltar varken i överläggning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram förslag till detaljplan för kvarteret Lammet i Tormestad. Planen syftar till att omvandla kvarteret till ett bostadskvarter med flerbostadshus i fem till sju våningar. Även kontor och centrumändamål föreslås möjliggöras i byggnadernas nedre våningsplan samt i del inom samtliga våningar. Icke störande verksamheter medges i delar av kvarteret för att möjliggöra för befintliga verksamheter att finnas kvar.

Planen innebär möjlighet till drygt 300 lägenheter. Parkering bedöms kunna lösas i garage under mark. Kringliggande allmän plats ingår i planområdet för att kunna anpassa denna till de behov bostadsändamål innebär.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2 juni 2026.
Plankarta med bestämmelser, 29 maj 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Planbeskrivning, 29 maj 2026.
Granskningsutlåtande, 29 maj 2026.
Samrådsredogörelse, 11 mars 2024.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 131**Detaljplan för del av Nors-Åstorp 3:1 -
antagande**

Dnr SBN/2024:80 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för del av Nors-Åstorp 3:1 antas enligt PBL 5 kap 27§.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Protokollsanteckning

Niklas Wikström (L), Mats Bergman (M) och Johan Heder (KD) lämnar en protokollsanteckning.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat ett förslag till detaljplan för del av fastigheten Nors-Åstorp 3:1 i Vålberg. Planområdet ligger centralt i Vålberg vid Skruvstavägen, mellan Norsplan och Vålbergsskolan och detaljplanens syfte är att möjliggöra en ny sim- och sporthall med tillhörande verksamheter. Slänten väster om den planerade anläggningen bevaras som park.

Detaljplanen har varit föremål för samråd mellan den 27 maj och den 27 juni 2025 och utställt för granskning mellan den 10 april och den 6 maj 2026. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att detaljplanen är klar för antagande enligt plan- och bygglagens 5 kap 27 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 maj 2026.

Plankarta, preliminär den 29 maj 2026.

Planbeskrivning, preliminär den 29 maj 2026.

Granskningsutlåtande den 29 maj 2026.

Samrådsredogörelse 19 mars 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 7 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Anders Nilsson, (SD)

Marina Hansson Larsson, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Mats Bergman, (M)

Helene Rinstad, (M)

Johan Heder, (KD)

Beslutet skickas till

SBF, TFF



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-06-17

§ 132

**Linjenätsutredning - framtida kollektivtrafik i
Karlstad**

Dnr SBN/2026:103 Dpl 3.1.3.2

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 133**Hedra Inger och Lasse Sandberg med en plats i Karlstad**

Dnr SBN/2026:71 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Platsen intill "solslänten", en del av den arkitektritade lekträdgården i Mariebergsskogen ges namnet Inger och Lasse Sandbergs plats.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är initierat av förslag från allmänheten att uppmärksamma Inger och Lasse Sandbergs unika barnboksörfattande och illustrationskonst.

Inger och Lasse Sandberg har en stark anknytning till Mariebergsskogen. Dels har de varit bosatta både på Kvarnberget och i närbelägna stadsdelen Sommaro, dels ritade Lasse dåvarande Lillskogen på 60-talet. Solen som blivit en symbol för Karlstad syntes först i Lillskogen. Vilket det tyvärr det inte finns något fysiskt spår av idag.

Lasses begravning var också i Holken i Mariebergsskogen.

Den övre lekplatsen, som föreslås för namnsättning är en välbesökt, fin och central plats.

Namnberedningen har haft en skriftlig dialog med Mariebergsskogens ledning, som samtycker till att namnberedningen föreslår den aktuella platsen.

Namnberedningens andrahandsalternativ är lekplatsen framför stadsbiblioteket.

I dag finns på platsen som ett tydligt uppmärksammande av Sandbergs gärning genom att ett antal av deras välbekanta sagofigurer har fått egna sittplatser inbyggda i två granitmurar på platsen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 juni 2026.
Kartor med föreslagna avgränsningar.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förslag nummer ett att platsen intill "solslänten", en del av den arkitektritade lekträdgården i Mariebergsskogen ges namnet Inger och Lasse Sandbergs plats.

Niklas Wikström (L) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Mats Bergman (M) yrkar för Moderaterna och Kristdemokraterna bifall till förslag nummer två att lekplatsen framför biblioteket i Museiparken, Sandgrund, ges namnet Inger och Lasse Sandbergs plats.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkande mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Namnberedningen, Henrik Sjöberg
Stadsbyggnadsförvaltningen, Britt-Mari Kvarnström
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Alexandra Hallström
Mariebergsskogen AB, Anna Lööf Falkman

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-06-17

§ 134**Politiskt initiativ – En grönare stad**

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna för Karlstads kommun att själva eller i samarbete med andra skapa förutsättningar för vertikala trädgårdar och att ärendet återrapporteras till nämnden i oktober 2026.

Sammanfattning av ärendet

I ett politiskt initiativ föreslår Mats Bergman (M) att Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att utreda möjligheterna för Karlstads kommun att själva eller i samarbete med andra skapa förutsättningar för vertikala trädgårdar och att ärendet återrapporteras till nämnden i oktober 2026.

Beslutsunderlag

Politiskt initiativ – En grönare stad.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till det politiska initiativet.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Protokollsanteckning från Karlstads borgerliga allians i ärende 17 Bygglov för nybyggnad av trähotell på fastigheten Järnvägen 1:7

Yrkande Avslag från Karlstads borgerliga allians i enlighet med förvaltningens förslag.

Karlstads borgerliga allians är såklart väldigt positiva till att det byggs ett nytt trähotell i Karlstad. Vi har både vid den tidigare tomten på Sandgrund och även vid den aktuella tomten i detta ärende Järnvägen 1:7 yrkat att vi skulle ha en markanvisningstävling. Vid dagens beslut så yrkade vi avslag i enlighet med förslaget från förvaltningen då vi delar förvaltningens åsikt att avvikelser i byggnadshöjden i den västra delen av byggnaden inte kan ses som en liten avvikelse mot detaljplanen.

Vi ser även avvikelser när det gäller gångstråk och byggnad på korsmark. Flera inkommande yttranden och vi anser att det skulle vara bra med en mer samlad bedömning och omtag av projektet både i utformning och gestaltning.

För Karlstads borgerliga allians

Vice ordförande Niklas Wikström (L)

Mats Bergman (M)

Johan Heder (KD)

Protokollsanteckning från Karlstads borgerliga allians i ärende 23 Detaljplan för del av Nors-Åstorp 3:1 Simhall i Vålberg

Yrkande Avslag från Karlstads borgerliga allians

Karlstads borgerliga allians yrkade på avslag för Detaljplan för del av Nors-Åstorp 3:1 Simhall i Vålberg. Vi har i flera tidigare beslut sagt nej till att bygga en ny stor och dyr simhall i Vålberg och kvarstår i det ställningstagandet. Däremot har vi i Karlstads borgerliga allians i budget avsatt pengar för att uppföra en ny fullstor sporthall för både Vålbergsskolan och föreningsliv.

För Karlstads borgerliga allians

Vice ordförande Niklas Wikström (L)

Mats Bergman (M)

Johan Heder (KD)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: ANDERS TALLGREN
TID: 2026-06-18 12:57:08 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Pär Niklas Wikström
TID: 2026-06-19 10:13:32 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: REBECKA KRISTIN ANDERSSON
TID: 2026-06-22 07:26:58 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

