

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Tid och plats

18 mars 2026, kl. 08:30 – 15:45

Solen, Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl. 09:30 – 09:45, 11:17 – 11:48, 12:17 – 13:15

Information kl. 9:15 – 9:30, 13:15 – 15:45

Gruppmöten kl. 11:17 – 11:48

Beslut kl. 11:48 – 12:17

Paragrafer

§ 31 - § 53

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-03-25. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-03-26 och tas ner 2026-04-26.

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Patrik Haasma (M), 1:e vice ordförande, 08:30 – 12:17

Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Jan-Olof Jacobsson (C) tjänstgör för Marie Högvist (C)

Hampus Kopparklint (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Kristian Skog (SD), 08:30 – 12:17

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Stig Rohdin (S), 08:30 – 11:17

Christina Odby (S)

Andreas Papp (MP), 08:30 – 12:17

Siv Wittengård (M)

Magnus Kihlström (KD), 08:30 – 12:17

Abdulwahab Tiyoriniya (L)

Lisa Skjören Lindén (V)

Mötesordförande

Monika Bubholz

Justerare

Nathalie Björfeldt



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Mötessekreterare

Emil Ådelén

Övriga närvarande

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Emil Ådelén, nämndsekreterare

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef verksamhetsområde infrastruktur

Catharina Knutsson, kommunekolog

Sara Blad, kommunekolog

Patrik Nilsen, avdelningschef VA avdelningen

Anna Haag, ekonomichef

Emma Warolin, verksamhetsutvecklare

Madelene Danielsson, ekonom

Charlotte Gustafsson, avdelningschef avdelningen för offentlig utemiljö

Joachim Gustafsson, verksamhetsområdeschef verksamhetsområde
internservice

Jan Söderberg, projektledare

Katarina Adolfsson, kommunikationsstrateg

Sofia Max, IT-strateg

Johanna Yazdi, verksamhetsutvecklare

Madelene Nygren, informationssäkerhetssamordnare

Peter Frostvik, verksamhetsutvecklare

Emma Borgstrand, produktionsplanerare

Emma Dahlström, produktionsplanerare

Sara Asker, naturvårdshandläggare

Karin Pettersson, landskapsarkitekt

Frida Bernhardsson, strateg

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 31**Förslag till bildande av Trollkonebergets naturreservat**

Dnr TFN/2025:2190 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till Trollkonebergets naturreservat godkänns.
2. Det område som markerats på kartan i bilaga 1 till bifogat förslag till Trollkonebergets naturreservat skyddas som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808) som det kommunala naturreservatet Trollkonebergets naturreservat.
3. De föreskrifter som anges i avsnitt 4 i bifogat förslag till Trollkonebergets naturreservat ska gälla i naturreservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30§§ miljöbalken.
4. Den skötselplan som finns i bilaga 4 till bifogat förslag till Trollkonebergets naturreservat fastställs med stöd av 3§ förordningen om områdesskydd (1998:1252).
5. Karlstads kommun ska med stöd av 21§ förordningen om områdesskydd vara förvaltare för naturreservatet.

Deltar ej i beslutet

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 31.
Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 31.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Trollkonebergets naturreservat samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt skydda ett naturområde som både har höga friluftsvärden och höga naturvärden. Förslaget har varit på remiss under perioden 16 december 2025 till 4 februari 2026 och har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Det slutliga beslutet om reservatsbildningen fattas av kommunfullmäktige.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026
Sammanställning av remissvar på förslag till Trollkonebergets naturreservat
Trollkonebergets naturreservat, förslag till beslut 2026-02-25

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag i punkterna 1–4.
Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång.
Ja-röst för Monika Bubholzs yrkande (MP) om bifall.
Nej-röst för Patrik Haasmas (M) yrkande om avslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholzs (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)
Nathalie Björfeldt, 2:e vice ordförande (S)
Odd Maalsnes, (S)
Ingela Agneblad, (S)
Jan-Olof Jacobsson, (C)
Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)
Hampus Kopparklint, (M)
Jan Länsberg, (KD)
Magnus Tuneld, (L)

Följande avstår från att rösta:

Kristian Skog, (SD)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 32**Förslag till bildande av Oskarslundsskogens naturreservat**

Dnr TFN/2025:2189 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till Oskarslundsskogens naturreservat godkänns.
2. Det område som markerats på kartan i bilaga 1 till bifogat förslag till Oskarslundsskogens naturreservat skyddas som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808) som det kommunala naturreservatet Oskarslundsskogens naturreservat.
3. De föreskrifter som anges i avsnitt 4 i bifogat förslag till Oskarslundsskogens naturreservat ska gälla i naturreservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30§§ miljöbalken.
4. Den skötselplan som finns i bilaga 4 till bifogat förslag till Oskarslundsskogens naturreservat fastställs med stöd av 3§ förordningen om områdesskydd (1998:1252).
5. Karlstads kommun ska med stöd av 21§ förordningen om områdesskydd vara förvaltare för naturreservatet.

Deltar ej i beslutet

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 32.
Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 32.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Oskarslundsskogens naturreservatet samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt skydda ett naturområde som både har höga friluftsvärden och höga naturvärden. Oskarslundsskogens naturreservat är beläget i stadsdelen Gruvlyckan. Förslaget har varit på remiss under perioden 16 december 2025 till 4 februari 2026 och har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Det slutliga beslutet om reservatsbildningen fattas av kommunfullmäktige.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026, Sammanställning av remissvar på förslag till Oskarslundsskogens naturreservat, förslag till beslut 2026-02-25.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag i punkterna 1–4.
Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång.
Ja-röst för Monika Bubholzs yrkande (MP) om bifall.
Nej-röst för Patrik Haasmas (M) yrkande om avslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholzs (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)
Nathalie Björfeldt, 2:e vice ordförande (S)
Odd Maalsnes, (S)
Ingela Agneblad, (S)
Jan-Olof Jacobsson, (C)
Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)
Hampus Kopparklint, (M)
Jan Länsberg, (KD)
Magnus Tuneld, (L)

Följande avstår från att rösta:

Kristian Skog, (SD)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 33

Förslag till bildande av Bellevuebergets naturreservat

Dnr TFN/2025:2191 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till Bellevuebergets naturreservat godkänns.
2. Det område som markerats på kartan i bilaga 1 till bifogat förslag till Bellevuebergets naturreservat skyddas som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808) som det kommunala naturreservatet Bellevuebergets naturreservat.
3. De föreskrifter som anges i avsnitt 4 i bifogat förslag till Bellevuebergets naturreservat ska gälla i naturreservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30§§ miljöbalken.
4. Den skötselplan som finns i bilaga 4 till bifogat förslag till Bellevuebergets naturreservat fastställs med stöd av 3§ förordningen om områdesskydd (1998:1252).
5. Karlstads kommun ska med stöd av 21§ förordningen om områdesskydd vara förvaltare för naturreservatet.

Deltar ej i beslutet

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 33.
Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 33.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Bellevuebergets naturreservatet samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt skydda ett naturområde som både har höga friluftsvärden och mycket höga naturvärden. Förslaget har varit på remiss under perioden 16 december 2025 till 4 februari 2026 och har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Det slutliga beslutet om reservatsbildningen fattas av kommunfullmäktige.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026
Sammanställning av remissvar på förslag till Bellevuebergets naturreservat
Bellevuebergets naturreservat, förslag till beslut 2026-02-25

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag i punkterna 1–4.
Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång.
Ja-röst för Monika Bubholzs yrkande (MP) om bifall.
Nej-röst för Patrik Haasmas (M) yrkande om avslag.

Omröstningsresultat

Följande röstar ja:
Monika Bubholz, Ordförande (MP)
Nathalie Björfeldt, 2:e vice ordförande (S)
Odd Maalsnes, (S)
Ingela Agneblad, (S)
Jan-Olof Jacobsson, (C)
Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:
Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)
Hampus Kopparklint, (M)
Jan Länsberg, (KD)
Magnus Tuneld, (L)

Följande avstår från att rösta:
Kristian Skog, (SD)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 34**Förslag till bildande av Fiskartorpets naturreservat**

Dnr TFN/2025:3986 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till Fiskartorpets naturreservat godkänns.
2. Det område som markerats på kartan i bilaga 1 till bifogat förslag till Fiskartorpets naturreservat skyddas som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808) som det kommunala naturreservatet Fiskartorpets naturreservat.
3. De föreskrifter som anges i avsnitt 4 i bifogat förslag till Fiskartorpets naturreservat ska gälla i naturreservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30§§ miljöbalken.
4. Den skötselplan som finns i bilaga 3 till bifogat förslag till Fiskartorpets naturreservat fastställs med stöd av 3§ förordningen om områdesskydd (1998:1252).
5. Karlstads kommun ska med stöd av 21§ förordningen om områdesskydd vara förvaltare för naturreservatet.

Deltar ej i beslutet

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 34.
Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 34.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Fiskartorpets naturreservat samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt skydda ett naturområde som både har höga friluftsvärden och höga naturvärden. Förslaget har varit på remiss under perioden 16 december 2025 till 4 februari 2026 och har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Det slutliga beslutet om reservatsbildningen fattas av kommunfullmäktige.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026
Sammanställning av remissvar på förslag till Fiskartorpets naturreservat
Fiskartorpets naturreservat, förslag till beslut 2026-02-18

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag i punkterna 1–4.
Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång.
Ja-röst för Monika Bubholzs yrkande (MP) om bifall.
Nej-röst för Patrik Haasmas (M) yrkande om avslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 4 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholzs (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)
Nathalie Björfeldt, 2:e vice ordförande (S)
Odd Maalsnes, (S)
Ingela Agneblad, (S)
Jan-Olof Jacobsson, (C)
Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)
Hampus Kopparklint, (M)
Jan Länsberg, (KD)
Magnus Tuneld, (L)

Följande avstår från att rösta:

Kristian Skog, (SD)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 35**Motion – Underlätta för företag att utnyttja ytan framför sina butiker**

Dnr TFN/2025:3966 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Anders Knapes (M), Fredrik Roos (KD) och Niklas Wikströms (L) att kommunen ska ta fram en riktlinje som gör det enklare för näringsidkare att disponera del av trottoaren för sin verksamhet. Kommunfullmäktige har den 23 oktober 2025 beslutat att skicka motionen till teknik- och fastighetsnämnden samt kommunstyrelsen för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026.
Framkomligt för alla – Anvisningar för hur du får möblera utanför din entré.
Kommunfullmäktiges protokoll den 23 oktober 2025.
Motion från Anders Knapes (M), Fredrik Roos (KD) och Niklas Wikströms (L) den 21 oktober 2025.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna bifall till motionen.
Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 36

Energi- och klimatplan - remissyttrande

Dnr TFN/2025:4625 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande över remiss – energi- och klimatplan godkänns och skickas till kommunstyrelsen som teknik- och fastighetsnämndens svar på remissen.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna ej deltar i beslutet.

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 36.

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 36.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har fått möjlighet att lämna synpunkter på förslag till reviderad plan för energi och klimat för Karlstads kommun som tagits fram under 2025. Under 2025 gjordes en aktualitetsprövning av planen vilket visade att en revidering behövdes för fortsatt relevans och ändamålsenlighet. Remissförslaget bedöms förbättra möjligheterna att nå kommunens uppsatta klimatmål. Planen ska visa riktningen för kommunens omställning till klimatneutralitet och ett hållbart och robust energisystem. Teknik- och fastighetsförvaltningen har tagit fram ett förslag till remissyttrande som nämnden nu har att ta ställning till.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse, 2026-02-25.

Remissvar på Energi- och klimatplan, 2026-02-25.

Remissmissiv Energi- och klimatplan, Karlstads kommun, 2025-12-22.

Energi- och klimatplan Karlstads kommun – remissversion, 2025-12-22.

Handlingsplan för energi- och klimat remissversion, 2025-12-22.

Bilaga 1 Energi- och klimatplan - Undersökning av betydande miljöpåverkan – Remissversion, 2025-12-22.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Bilaga 2 Energi- och klimatplan - Fördjupning energisystemet Karlstads kommun – Remissversion, 2025-12-22.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för grönröda styrets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 37

**Detaljplan för del av Välsviken 2:2 –
samrådsyttrande**

Dnr TFN/2024:2261 Dpl 3.1.6.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Samrådsyttrandet för detaljplanen del av Välsviken 2:2 godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för del av Välsviken 2:2 och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 9 februari 2026.
Samrådshandling detaljplan för del av Välsviken 2:2.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 38

**Detaljplan för Björknäs 1:506 –
samrådsyttrande**

Dnr TFN/2026:361 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Samrådsyttrandet för detaljplanen Björknäs 1:506 godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för Björknäs 1:506 och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 januari 2026.
Samrådshandling detaljplan Björknäs 1:506.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 39**Uppsägning av lokal för villkorsändring - Ruds trygghetsboende**

Dnr TFN/2026:741 Dpl 2.8.5.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förslag till uppsägning av hyresavtal 47-101-2-02 och tillhörande blockhyresavtal för villkorsändring gällande Ruds trygghetsboende godkänns.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna uppsägningen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Ruds trygghetsboende står inför ett kommande behov av renovering samtidigt som vård- och omsorgsförvaltningen vill se över lägenhetsstandarden inom kommunens trygghetsboenden. För att öka flexibiliteten och skapa bättre förutsättningar att planera och samordna framtida underhållsåtgärder föreslås att befintliga hyresavtal sägs upp för villkorsändring, där uppsägningstiden justeras från tre år till ett år. Övriga villkor i hyresavtalen föreslås fortsätta gälla oförändrade.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-02-25.

Beslutet skickas till

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 40**Uppsägning av lokal för villkorsändring -
Gunnerns vårdboende**

Dnr TFN/2026:742 Dpl 2.8.5.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Förslag till uppsägning av hyresavtal 79-102-1-11 och 79-102-1-12 för villkorsändring gällande Gunnerns vårdboende godkänns.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna uppsägningen.
3. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Gunnerns vårdboende är i behov av renovering, vilket innebär att vård- och omsorgsförvaltningens verksamhet behöver evakueras. För att möjliggöra en smidig framtida flytt till nya lokaler på Stockfallet föreslås befintliga hyresavtal sägas upp för villkorsändring, där uppsägningstiden justeras från tre år till ett år. Övriga villkor i hyresavtalen föreslås fortsätta gälla oförändrade

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 25 februari 2026.

Beslutet skickas till



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 41

Sommarlovsresor för barn och unga med rätt till färdtjänst

Dnr TFN/2026:727 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Godkänna Region Värmlands förslag till borttagande av egenavgift för barn och unga med färdtjänsttillstånd i Karlstads kommun under de perioder Regionfullmäktige beslutar om kostnadsfri sommarlovsbiljett för barn och unga i Värmland.
2. Godkänna att kommunen betalar borttagna egenavgifter för barn och unga med färdtjänsttillstånd under de perioder Regionfullmäktige beslutar om kostnadsfri sommarlovsbiljett för barn och unga i Värmland.
3. Antalet resor för barn och unga med färdtjänsttillstånd i Karlstads kommun ska vara obegränsat under perioden.
4. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att följa upp utfallet av borttagen egenavgift för barn och unga med färdtjänsttillstånd i samband med att sommarperioden 2026 avslutas och återrapportera till nämnden senast under oktober 2026.
5. Finansieringen sker inom befintlig budgetram för färdtjänst.

Sammanfattning av ärendet

Region Värmland har inkommit med en skrivelse till Värmlands kommuner med ett förslag om att personer mellan 8 och 19 år med beviljad färdtjänst ska undantas skyldigheten att betala egenavgift för maximalt 10 resor per vecka under de perioder Regionfullmäktige beslutar om kostnadsfri sommarlovsbiljett för barn och unga i Värmland. Enligt skrivelsen avses tidsperioden 13 juni till 16 augusti 2026.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026
Region Värmlands skrivelse Sommarlovsresor för unga och barn den 17 februari 2026



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Yrkanden

Nathalie Björfeldt (S) yrkar för grönröda styrets räkning med instämmandet av Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna bifall till förvaltningens förslag med ett tilläggsyrkande:

Antalet resor för barn och unga med färdtjänsttillstånd i Karlstads kommun ska vara obegränsat under perioden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Vård- och omsorgsnämnden

Region Värmland

Barn- och ungdomsnämnden

Gymnasie- och vuxenutbildningsnämnden

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 42**Uppdrag om att utreda åtgärdsbehov på aktivitet- och spontanidrottsytor för att öka den fysiska aktiviteten bland barn och unga -rapport**

Dnr TFN/2023:5483 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Rapporten godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen utrett åtgärdsbehov för aktivitets- och spontanidrottsytor med syfte att öka den fysiska aktiviteten bland barn och unga. Rapporten har bland annat analyserat geografisk spridning och befolkningstäthet för att landa i en nivåindelning och prioritering. Åtgärdsbehoven presenteras i rapporten med tillhörande bilaga.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 mars 2026.

Rapport om uppdraget den 2 mars 2026.

Bilaga 1 – Kunskapsöversikt.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll § 5 den 24 januari 2024.

Beslutet skickas till

Kultur- och fritidsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 43

Redovisning av e-förslag hundrastgårdar 2025

Dnr TFN/2026:70 Dpl 1.2.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Återrapporteringen godkänns.
2. E-förslaget avslås.
3. Nämndens beslut, § 56 den 19 april 2023, om årlig återrapportering av inkomna e-förslag rörande hundrastgårdar upphävs.

Protokollsanteckning

Lisa Skjören Lindén (V) meddelar att Vänsterpartiet inkommer med protokollsanteckningar. Se bilaga 1 § 43.

Sammanfattning av ärendet

Enligt beslut från teknik- och fastighetsnämnden den 19 april 2023 ska varje års inkomna e-förslag, med över 50 röster, rörande hundrastgårdar redovisas i ett samlingsärende i februari nästkommande år. Ärendet beskriver inkomna önskemål om fler hundrastgårdar i Karlstad.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026.

Tinn Roos-Fredins e-förslag den 7 maj 2025.

Underskrifter och kommentarer.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll § 56 den 19 april 2023

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning med instämmandet av Kristian Skog (SD) bifall till e-förslaget.

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Beslutet skickas till

Tinn Roos-Fredin

Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 44**Ombud vid årsmöte och förslag till suppleant
för Nedre Norsälvens
fiskevårdsområdesförening**

Dnr TFN/2026:431 Dpl 1.1.1.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Nämnden utser Daniel Bäck som kommunalt ombud till Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförenings årsstämma 2026.
2. Nämnden föreslår Stig Rhodin till suppleant att nomineras som företrädare för Karlstads kommun i styrelsen för Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförening för ett år, från årsstämma 2026 – årsstämma 2027.
3. Uppdra till ombudet att redovisa den i punkt 2 föreslagna person till föreningens valberedning, samt att ombesörja att årsmöteshandlingar tillställs nämnden som information efter att årsstämman förevarit.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun är som fiskerättsinnehavare företräd i Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförening. Under 2026 går mandattiden ut för en av kommunens två representanter och således ska en suppleant nomineras. På årsstämman ska även ett kommunalt ombud representera kommunen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2026.
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 mars 2025, §43
Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 mars 2024, §46

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar att:

1. Nämnden utser Daniel Bäck som kommunalt ombud till Nedre Norsälvens fiskevårdsområdesförenings årsstämma 2026.
2. Nämnden föreslår Stig Rhodin till suppleant att nomineras som företrädare för Karlstads kommun i styrelsen för Nedre Norsälvens



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

fiskevårdsområdesförening för ett år, från årsstämma 2026 –
årsstämma 2027.

3. Uppdra till ombudet att redovisa den i punkt 2 föreslagna person till
föreningens valberedning, samt att ombesörja att årsmöteshandlingar
tillställs nämnden som information efter att årsstämman förevarit.

Beslutet skickas till

Daniel Bäck

Stig Rhodin

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 45**Ombud vid årsmöte och förslag till styrelseledamot och suppleant för Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförening**

Dnr TFN/2026:430 Dpl 1.1.1.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Nämnden utser Ida Olsson som kommunalt ombud till Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförenings årsstämma 2026.
2. Nämnden föreslår Odd Maalsnes (S) till ordinarie ledamot och Siv Wittengård (M) till suppleant att nomineras som företrädare för Karlstads kommun i styrelsen för Nedre Klarälvens Fiskevårdsområdesförening för ett år, från årsstämma 2026 - årsstämma 2027.
3. Uppdra till ombudet att redovisa de i punkt 2 föreslagna personer till föreningens valberedning, samt att ombesörja att årsmöteshandlingar tillställs nämnden som information efter att årsstämman förevarit.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommun företräder som fiskerättsinnehavare i styrelsen för Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförening. Årsstämma hålls måndagen den 13 april 2026. Under 2026 går mandattiden ut för två av kommunens fyra representanter. Således bör en ledamot och en suppleant nomineras.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 februari 2026.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 mars 2025, § 42.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 mars 2024, § 48.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar att:

1. Nämnden utser Ida Olsson som kommunalt ombud till Nedre Klarälvens fiskevårdsområdesförenings årsstämma 2026.
2. Nämnden föreslår Odd Maalsnes (S) till ordinarie ledamot och Siv Wittengård (M) till suppleant att nomineras som företrädare för Karlstads kommun i styrelsen för Nedre Klarälvens



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Fiskevårdsområdesförening för ett år, från årsstämma 2026 -
årsstämma 2027.

3. Uppdra till ombudet att redovisa de i punkt 2 föreslagna personer till
föreningens valberedning, samt att ombesörja att årsmöteshandlingar
tillställs nämnden som information efter att årsstämman förevarit.

Beslutet skickas till

Ida Olsson

Odd Maalsnes och Siv Wittengård



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 46

E-förslag- Elljusspår på Gubbholmen

Dnr TFN/2025:3734 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med protokollsanteckning. Se bilaga 1 §46.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Lars Ludvig Strand att Karlstads kommun ska installera ett elljusspår på Gubbholmen. Syftet är att öka trygghet, tillgänglighet och trivsel i området under kvällar och nätter genom förbättrad belysning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 februari 2026.

E-förslag – Elljusspår på Gubbholmen, inkommit 2025.

Underskrifter och kommentarer till e-förslaget.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 februari 2015.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteyttrande 25 januari 2017

Medborgarförslag - Sätt upp belysning längs slingan runt Gubbholmen

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna bifall till e-förslaget.

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Omröstning begärs.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:
Ja-röst för Monika Bubholz yrkande (MP) om bifall till förvaltningens förslag.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) yrkande om avslag.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholzs (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Nathalie Björfeldt, 2:e vice ordförande (S)

Odd Maalsnes, (S)

Ingela Agneblad, (S)

Jan-Olof Jacobsson, (C)

Gunbritt Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)

Jan Länsberg, (KD)

Magnus Tuneld, (L)

Kristian Skog, (SD)

Beslutet skickas till

Lars Ludvig Strand

Kontaktcenter3

Charlotte Gustafsson

Kent Albinsson



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 47

E-förslag- Örsholmen övergångsställe

Dnr TFN/2025:3568 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Birgitta Annelie Vennerström att ett övergångsställe anläggs på Stormgatan, Örsholmen för att skapa bättre framkomlighet för gående.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 februari 2026.
Birgitta Annelie Vennerströms e-förslag den 2 oktober 2026.
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Birgitta Annelie Vennerström
Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 48**E-förslag- Sluta med gatsten; för en mer tillgänglig stad**

Dnr TFN/2025:3874 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Protokollsanteckning

Lisa Skjören Lindén (V) meddelar att Vänsterpartiet inkommer med protokollsanteckning.

Se bilaga 1, § 48.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Maud Ulrika Einarsson att kommunen slutar använda gatsten på gator, parker och lekplatser. Den bör ersättas med jämna, säkra gångytor som alla kan använda.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 februari 2026.

Maud Ulrika Einarssons e-förslag den 28 oktober 2025.

Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Maud Ulrika Einarsson

Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 49**E-förslag- Övergångsställe "skolväg"**

Dnr TFN/2025:4188 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget kring farthinder och rödljus avslås.

E-förslaget kring förbättrad sikt bifalls.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Lina Sandra Maria Baldebo att övergångsstället vid cirkulationsplatsen Stormyrsvägen/Stockfallsvägen förses med farthinder eller rödljus.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 februari 2026.

Lina Sandra Maria Baldebos e-förslag den 17 november 2025.

Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Lina Sandra Maria Baldebo

Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 50**Politiskt initiativ – skogsförvaltning**

Dnr TFN/2025:2090 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner informationen.

Sammanfattning av ärendet

Patrik Haasma (M), Hampus Kopparklint (M), Jan Länsberg (KD) och Magnus Tuneld (L) lämnar den 14 maj 2025 in ett politiskt initiativ för Karlstads borgliga allians räkning kring skogsförvaltning. På teknik- och fastighetsnämndens sammanträde den 18 juni 2025 beslutar teknik- och fastighetsnämnden om följande punkter kopplat till det politiska initiativet:

1. Att nämnden får en tydlig beskrivning av hur många skogskubikmeter (m³sk) kommunen har avverkat under åren 2022, 2023 och 2024 samt en tydlig ekonomisk sammanställning av det ekonomiska utfallet av skogsförvaltningen per dessa år. Den ekonomiska redovisningen ska beskriva utfallet för skogen som förvaltas samt kostnaderna för naturreservat och övrig skyddad skog.
2. Att skogsbruksplanen för den förvaltade skogen redovisas.
3. Att förvaltningen får i uppdrag att genomföra en bredare omvärldsanalys om hur liknande kommuner förvaltar sitt skogsinnehav där ekonomiska och andra aspekter beaktas.

En återrapport ska nu göras i ärendet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2026
Power Point Politiskt initiativ – skogsförvaltning Dnr TFN/2025:2090 den 3 mars 2026.

Politiskt initiativ- skogsförvaltning 14 maj 2025.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll § 94 18 juni 2025.

Skogsbruksplan, tätortsskog Karlstad kommun.

Skogsbruksplan, förvaltningsskog Karlstad kommun

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 51**Politiskt initiativ – Förändrad VA-taxa och utvecklad uppföljning av VA-organisationens ekonomi**

Dnr TFN/2026:625 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. VA-taxans brukningsavgifter, både rörliga och fasta avgifter, sänks med 7 procent från och med 1 juli 2026.
2. Att VA-taxan även fortsättningsvis ska beslutas av kommunfullmäktige en gång per år.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade i november 2025 att höja VA-taxans brukningsavgifter med fem procent från och med den 1 januari 2026, baserat på dåvarande prognoser för verksamhetens kostnadsutveckling. Utfallet för 2025 blev dock bättre än förväntat, vilket har lett till ett politiskt initiativ att utreda möjligheten att sänka brukningsavgifterna under 2026.

Förvaltningen har därför fått i uppdrag att ta fram underlag för en eventuell sänkning av VA-taxa under 2026. Uppdraget omfattar även att regelbundet återskrapa VA-verksamhetens ekonomiska utveckling till nämnden samt att utreda förutsättningarna för att låta kommunfullmäktige besluta om VA-taxan två gånger per år.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 mars 2026.
Politiskt initiativ – Förändrad VA-taxa och utvecklad uppföljning av VA-organisationens ekonomi 16 februari 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 52**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2026:86 Dpl 1.1.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik och fastighetsnämnden:

Arbetsgivarärenden:

Arbetsgivarärenden 2026-03 - redovisning mars (17/2026-03/2026)

Delegeringsbeslut bostadsanpassningar

Delegeringsbeslut kostnadsredovisning bostadsanpassningar - redovisning mars (2026-01-14 tom 2026-03-03)

Delegeringsbeslut teknik- och fastighetsförvaltningen

Delegeringsbeslut fattade på teknik- och fastighetsförvaltningen - redovisning mars (2026-02-03 tom 2026-03-03)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 53

Extra ärende - Politiskt initiativ - Skapa utrymme för odling, lek och rekreation på Orrholmen

Dnr TFN/2026:1184 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Det politiska initiativet noteras som inkommet och tas upp för beslut vid teknik- och fastighetsnämndens nästkommande möte.

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**