



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Tid och plats

18 mars 2026, kl. 08:30 – 14:52

Samhällsbyggnadshuset, Väneren

Mötet ajourneras kl. 09:45 – 10:02, 11:43 – 13:00

Gruppmöte kl. 10:33 – 11:03

Beslut kl. 11:04 – 11:16

Information kl. 11:16 – 11:43, 13:00 – 14:52

Paragrafer

§ 47 - § 61

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-03-19. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-03-19 och tas ner 2026-04-10.

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande, tjänstgör ej i § 52 på grund av jäv.

Ulrika Neldorin (MP) tjänstgör för Anders Tallgren (S) i § 52.

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Nurcan Aldemir (S), tjänstgör ej i § 52 på grund av jäv.

Kaj Johansson (M) tjänstgör för Nurcan Aldemir (S) i § 52.

Erik Georgii (S), tjänstgör ej i § 52 på grund av jäv.

Sebastian Hasselström (M) tjänstgör för Erik Georgii (S) i § 52.

Inga-Lill Fjällsby (S) tjänstgör för Ulrik Scheller (MP) kl. 08:30 – 08:36.

Ulrik Scheller (MP) kl. 08:36- 14:52

Mats Bergman (M) kl. 08:30 – 11:43

Helene Rinstad (M) tjänstgör för Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD) tjänstgör för Pär-Arne Claveroth (KD)

Mikael Viklander (SD) kl. 08:30 – 13:49

Per Strömgren (V)

Ersättare

Inga-Lill Fjällsby (S), kl. 08:36 – 14:52, deltar ej i § 52 på grund av jäv

Per Aspengren (S), kl. 08:30 – 14:30, deltar ej i § 52 på grund av jäv

Ulrika Neldorin (MP) kl. 08:33 – 14:52

Kaj Johansson (M) kl. 08:35 – 14:52

Sebastian Hasselström (M)

Anders Nilsson (SD) kl. 08:30 – 13:49

Mötesordförande

Anders Tallgren §§ 47-51, 53-61

Niklas Wikström § 52



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Justerare

Per Strömgren

Mötessekreterare

Rebecka Andersson

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör
Marie Eddeborn, plan- och byggchef
Jonas Zetterberg, planchef
Frida Wigenstam, bygglovschef
Henrik Sjöberg, stadsarkitekt
Anna Pettersson, stadsbyggnadsarkitekt
Caroline Henrysson, stadsbyggnadsarkitekt
Marie Janäng, stadsbyggnadsarkitekt
Markus Bergström, bygglovsingenjör
Johan Skålberg, bygglovsingenjör
Elin Sundberg, enhetschef
Emelie Värn, praktikant
Catharina Knutsson, kommunekolog
Rebecka Andersson, sekreterare



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 47

Motion – Uppmärksamma Judiskt liv i Karlstad

Dnr SBN/2025:264 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämnden bifaller motionen.

Sammanfattning av ärendet

Siri Hasting (V), Karl Sandström (V) och Björn Molin (V) föreslår i en motion till kommunfullmäktige att kommunen permanent uppmärksammar judiskt liv i Karlstad.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 februari 2026.
Bilaga: Befintliga skyltar.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 48**Svar på motion - Ta fram en byggvision för trygghetsboenden och undersök möjligheten för fler attraktiva boendeformer för äldre**

Dnr SBN/2025:266 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen anses besvarad.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Motionen avser förslag om att ta fram en byggvision för trygghetsboenden och liknande boendeformer för äldre. Motionen tar sin utgångspunkt i den demografiska utvecklingen med en ökande andel äldre invånare och behovet av bostäder som möjliggör ett tryggt och självständigt boende längre upp i åldrarna. I motionen lyfts trygghetsboenden fram som en boendeform som förstås kunna bidra till trygghet, social gemenskap och ett mellansteg mellan ordinärt boende och särskilt boende, samt till ökad rörlighet på bostadsmarknaden.

Motionen innehåller även förslag om att ge kommunstyrelsen i uppdrag att se över markanvisningsarbetet för att undersöka möjligheterna att få fram fler attraktiva boendeformer för äldre, exempelvis kooperativa hyresrätter.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2026.

Motion - Ta fram en byggvision för trygghetsboenden och undersök möjligheten för fler attraktiva boendeformer för äldre den 13 november 2025.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet att motionen ska anses som besvarad.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna att motionen ska bifallas.

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Per Strömgren (V) yrkar att motionen ska anses som besvarad.

Mikael Viklander (SD) yrkar bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framföra yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar enligt Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång.

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Mats Bergman, (M)

Helene Rinstad, (M)

Johan Heder, (KD)

Mikael Viklander, (SD)

Beslutet skickas till

Delges: Kommunledningskontoret



STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 49

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänstepersoner i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBN AU § 52 2026-02-11.

SBN AU § 53 2026-02-11.

Byggenheten

Beslut fr o m den 2 februari t o m den 1 mars 2026.

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut from den 2 februari 2026 t o m den 1 mars 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 53**Byggsanktionsavgift för att ha tagit byggnaden i bruk utan slutbesked på fastigheten Busterud 1:127 i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:62 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 42 624 kronor påförs OBOS Bostadsutveckling AB (16556031-7702) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL), 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 18 § 4, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338, PBF), för att ha tagit byggnaden i bruk utan att slutbesked har meddelats och därmed brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 4 § PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas enligt 11 kap. 61 § PBL.

Handläggare i ärendet är Goran Lekic, 054-540 11 75,
goran.lekic@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 42 624 kronor i enlighet med PBF. Faktura skickas separat.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha tagit arbetsbodar i bruk innan nämnden gett slutbesked.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 mars 2026.

Foto inkommen den 3 februari 2026.

Beräkning av sanktionsavgiften den 4 februari 2026.

Kommunicering angående byggsanktionsavgift den 4 februari 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande: OBOS Bostadsutveckling AB (kontakt: Sven Magnus Karlsson)

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 54**Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Gräsmången 1:6 belägen vid Gräsmången, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:65 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av nätstation beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Kontrollplan inkommen den 16 januari 2026 fastställs och gäller för projektet.
4. Den totala avgiften är 7 956 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Handläggare i ärendet är Jennifer Karlsson, 054-540 45 11,
jennifer.karlsson@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Handlingar för slutbesked

Byggherren ska meddela stadsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar att tas i bruk. Det görs genom att logga in i e-tjänsten karlstad.se/slutbesked och lämna in handlingarna där.

När handlingarna enligt nedan kommit in till stadsbyggnadsnämnden kommer slutbesked att kunna utfärdas.

- Bestyrkt kontrollplan som visar att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet och startbeskedet är 4 404 kronor.
Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 3 552 kronor.

Total avgift är 7 956 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Ellevio AB ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Gräsmången 1:6. Fastigheten är belägen vid Gräsmången, Karlstads kommun. Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser. Ärendet har därför varit ute på remiss och synpunkter har inkommit.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 mars 2026.

Perspektiv inkommen den 16 januari 2026.

Markplaneringsritning inkommen den 16 januari 2026.

A-ritning sektion inkommen den 16 januari 2026.

Situationsplan inkommen den 16 januari 2026.

Kontrollplan inkommen den 16 januari 2026.

Foto inkommen den 16 januari 2026.

A-ritning fasader inkommen den 16 januari 2026.

Ansökan inkommen den 16 januari 2026.

Projektbeskrivning inkommen den 22 januari 2026.

Remissvar inkommen den 11 februari 2026.

Epostmeddelande inkommen den 23 februari 2026.

Epostmeddelande inkommen den 25 februari 2026.

Foto inkommen den 25 februari 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Fastighetsägare

**Kungörelse**

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 55**Bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Fanfaren 9 inom stadsdelen Klara, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:60 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av kontorshus beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 60 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 315 093 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Patrick Alsterborn med behörighetsnummer SC0359-18 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriavdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriavdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Anton Lind, 054-540 42 32, anton.lind@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 156 473 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 152 128 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 964 kronor. Avgiften för grannehörande, expediering och kungörelse är 3 528 kronor.

Total avgift är 315 093 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked, ett arbetsplatsbesök, ett slutsamråd samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Fanfaren Fastighets AB ansöker om bygglov för nybyggnad av kontorshus på fastigheten Fanfaren 9.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Förslaget planeras i sex våningar och till en total bruttoarea på ca 5 130. Tomten har varit ute på markanvisningstävling och ansökan gäller den åtgärd som vunnit.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 mars 2026.
Ansökan inkommen den 22 december 2025.
Tillgänglighetsbeskrivning inkommen den 23 januari 2026.
Parkeringsutredning inkommen den 23 januari 2026.
Nybyggnadskarta inkommen den 23 januari 2026.
A-ritning sektion inkommen den 23 januari 2026.
A-ritning fasader inkommen den 23 januari 2026.
Arkitekturpresentation inkommen den 23 januari 2026.
Situationsplan inkommen den 23 januari 2026.
A-ritning fasader inkommen den 23 januari 2026.
A-ritning takplan inkommen den 22 december 2025.
A-ritning plan inkommen den 22 december 2025.
A-ritning plan inkommen den 22 december 2025.
A-ritning plan inkommen den 22 december 2025.
A-ritning plan inkommen den 22 december 2025.
A-ritning plan inkommen den 22 december 2025.
Material- och kulörval inkommen den 22 december 2025.
Dagvattenhantering upprättad den 2 februari 2026.
Bilaga inkommen den 3 februari 2026.
Bilaga inkommen den 4 februari 2026.
Remissvar från miljöförvaltningen inkommen den 6 februari 2026.
Remissvar från Trafikverket inkommen den 7 februari 2026.
Remissvar från kommunstyrelsen inkommen den 20 februari 2026.
Remissvar från räddningstjänsten inkommen den 2 mars 2026.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägaren av Fanfaren 1

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Miljöförvaltningen

Trafikverket

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 56**Byggsanktionsavgift för att ha tagit arbetsbodar i bruk innan slutbesked på fastigheten Järnvägen 1:7 i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:30 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL), påförs Infrakraft Sverige AB (16559090-8686), i egenskap av den som begått överträdelsen, en byggsanktionsavgift om 120 187 kronor för att ha tagit arbetsbodar i bruk innan slutbesked har getts.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft. Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas enligt 11 kap. 61 § PBL.

Handläggare i ärendet är Karl Rudling, 054-540 43 16, karl.rudling@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 120 187 kronor i enlighet med plan- och byggförordning (2011:338), PBF.
Faktura skickas separat.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Sammanfattning av ärendet

Ärendet avser byggsanktionsavgift för att ha tagit arbetsbodar i bruk innan nämnden gett slutbesked.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 mars 2026.

Kommunicering angående byggsanktionsavgift den 10 december 2025.

Beräkning av byggsanktionsavgift den 10 december 2025.

Yttrande från Infrakraft Sverige AB inlämnat den 6 februari 2026.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:

Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 57**Remissvar- naturreservat Tyrskogen**

Dnr SBN/2026:53 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till yttrande om naturreservat och skötselplan godkänns.

Protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 57.

Sverigedemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 57.

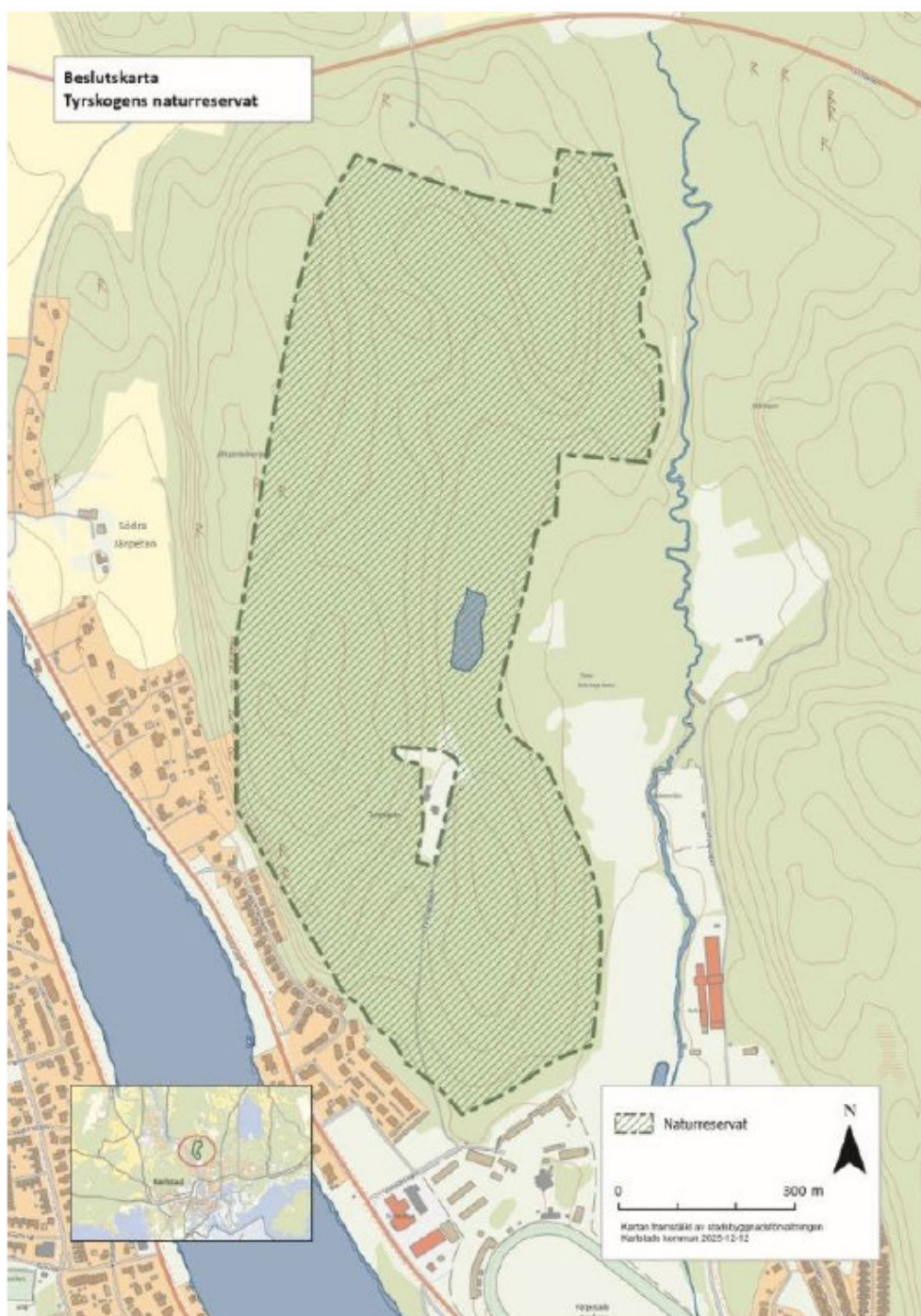
Sammanfattning av ärendet

Beslut om bildande av naturreservat Tyrskogen har skickats ut på remiss. Karlstads kommun har för avsikt att bilda Tyrskogens naturreservat, som omfattar ett ca 80 hektar stort område beläget mellan Gravaleden i norr och Färjestad i söder.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Tyrskogens naturreservat samt en skötselplan för området. Det huvudsakliga syftet med naturreservatet är att tillgodose behovet av områden för friluftslivet. Området ska därför göras tillgängligt så att besökare kan bedriva olika typer av friluftslivsaktiviteter i värdefull natur, och uppleva de naturmiljöer och attraktiva vistelsevärden som finns i området. Syftet är också att bevara, utveckla och vårda områdets naturmiljöer och biologiska mångfald och att erhålla en långsiktig samexistens mellan friluftsliv, upplevelsevärden och biologisk mångfald.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18



**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 mars 2026.
Tyrskogens naturreservat den 28 januari 2026.

Yrkanden

Mats Bergman (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Johan Heder (KD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgren (S) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Teknik- och fastighetsnämnden

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 58**Remissvar - naturreservat I2-skogen**

Dnr SBN/2026:54 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till yttrande om naturreservat och skötselplan godkänns.

Protokollsanteckning

Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 58.

Sverigedemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 58.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om bildande av naturreservat I2-skogen har skickats ut på remiss.

Karlstads kommun har för avsikt att bilda I2-skogens naturreservat, som är beläget i direkt anslutning till Karlstads tätort. I2-skogen utgör ett av Karlstads mest besökta frilufts- och motionsområden och syftet med reservatet är att långsiktigt bevara stora delar av I2-skogen som ett natur- och friluftsområde. Det planerade naturreservatet är cirka 586 hektar stort. I2-skogen är ett stort och varierat område med mycket skog, men även öppna marker. Den dominerande naturtypen är hållmarkstallskog. För friluftslivet finns en mängd anläggningar som till exempel elljusspår, längdskidspår, cykelleder samt ett stort antal mindre stigar som löper genom reservatets olika naturtyper. Området nyttjas frekvent av det lokala föreningslivet för bland annat orientering, cykling, klättring och längdskidåkning. Områdets storlek möjliggör flera aktiviteter som inte ryms i andra mindre naturområden kring Karlstad. Höga naturvärden finns kopplade till bland annat äldre barr- och lövskogar, naturbetesmarker och småvatten.

Reservatsförslaget möjliggör ytterligare utveckling för friluftslivet genom att traditionella friluftsanläggningar, så som vandringsleder och rastplatser, kan placeras inom den största delen av området. Inom vissa särskilt utpekade delar av reservatet kan även mer omfattande utveckling för friluftslivets syften ske.

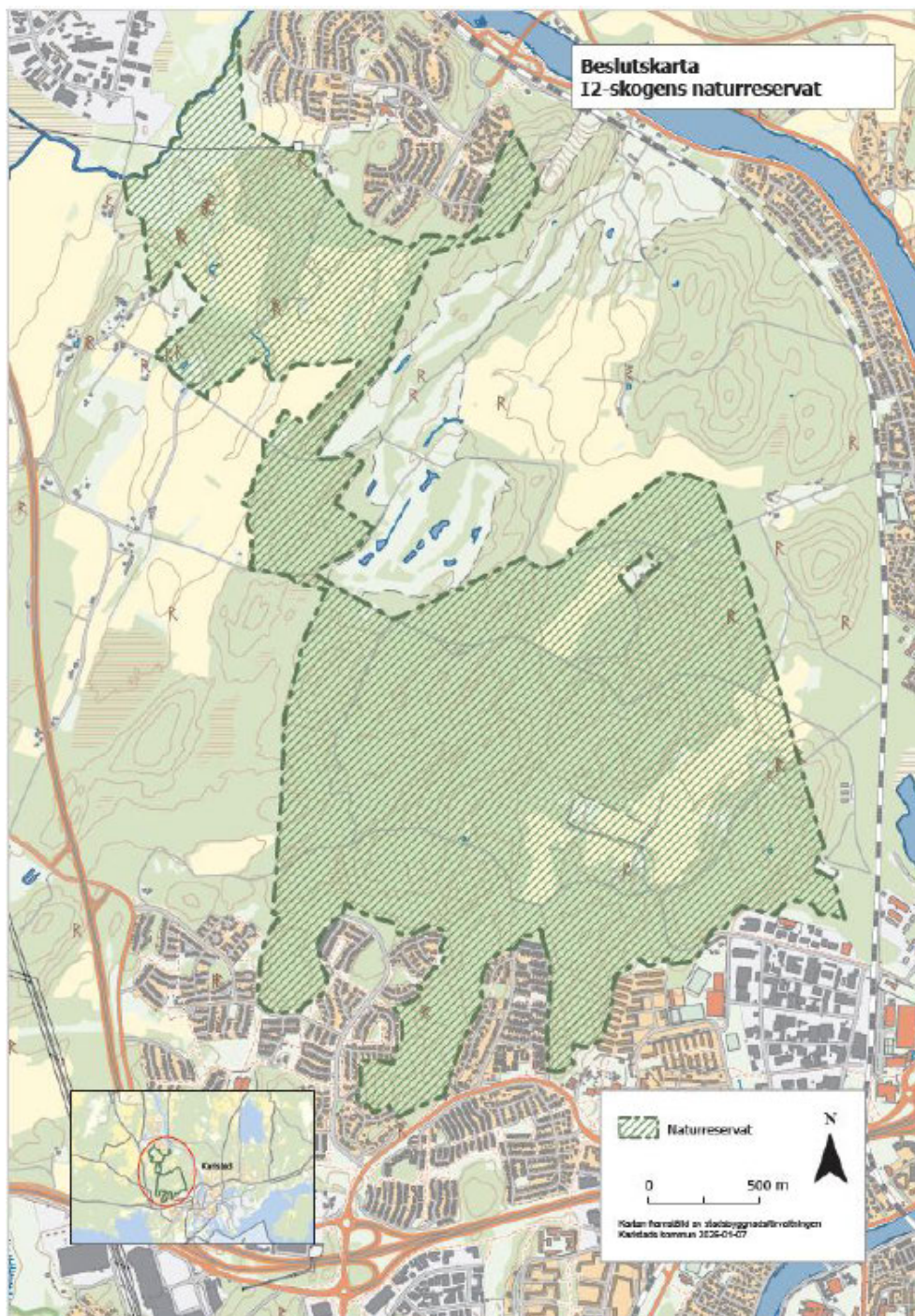


KARLSTADS KOMMUN

sid 28 (36)

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18



Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 mars 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

I 2-skogens naturreservat den 28 januari 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Mats Bergman (M) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Johan Heder (KD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar bifall till förvaltningen förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Teknik- och fastighetsnämnden

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 59**Ändring av detaljplan för Seglet 4 m fl -
antagande**

Dnr SBN/2025:233 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ändring av detaljplan för Seglet 4 m fl inom Orrholmen, antas enligt PBL 5 kap 27§.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen fick i oktober 2025 i uppdrag att ta fram en ändring av detaljplan för Seglet 4 m fl.

Avsikten med ändringen av detaljplanen är att möjliggöra andra anläggningar än komplementbyggnader inom detaljplanens kryssmark, samt tillåta utkragande balkonger och skärmtak.

Ändringen överensstämmer med detaljplanens syfte och innebär inget behov av nya utredningar. En ändring av detaljplan bedöms därför som lämpligt.

Syftet med gällande detaljplan är att säkerställa att befintlig bebyggelse och markanvändning anpassas till rådande förhållanden och att områdets kulturhistoriska värden bevaras. Bevarandet sker bland annat genom att planformen bibehålls. Skivhusens monumentala och tidstypiska uttryck, präglad av 1960-talets rationella byggande, ska värnas både i helhetsintryck och detaljutformning. Även lamell- och radhusen ska behålla sin karaktär, där de uppreppande formerna speglar 60-talets effektiva byggmetoder. Bevarandet sker också genom ett antal varsamhetsbestämmelser.

Samråd genomfördes mellan den 22 oktober och den 19 november 2025. Under samrådstiden kom sex yttranden in varav samtliga var utan erinran. Efter samråd har inga justeringar av planförslaget eller planhandlingarna gjorts.

Granskning av detaljplanen genomfördes mellan den 26 januari och den 15 februari 2026. Sju yttranden inkom, alla var utan erinran. Efter granskning har inga justeringar av planförslaget eller planhandlingarna gjorts.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

Plankarta den 18 mars 2026.

Planbeskrivning den 18 mars 2026.

Granskningsutlåtande den 18 mars 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

§ 60**Mariebergsvikens småbåtshamn - antagande**

Dnr SBN/2023:242 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplanen för Mariebergsvikens småbåtshamn antas enligt PBL 5:27.

Sammanfattning av ärendet

Detaljplanens syfte är att ge byggrätt för pågående markanvändning med bryggor för småbåtar i Mariebergsviken. Planen syftar även till att bekräfta befintlig markanvändning för gatu- och parkmark.

Gällande detaljplan är inaktuell och medger bland annat en trafikled längs vattnet. I nyss genomförd tillståndsprövning för befintliga bryggor har påtalats att bryggorna strider mot gällande detaljplan. Detta planarbete syftar till att bekräfta befintlig markanvändning i en ny aktuell detaljplan. Detaljplanen har varit föremål för samråd enligt PBL 5 kap 11 § mellan den 7 november och 5 december 2025. Inkomna synpunkter, kommentarer till dem och förslag till ändringar redovisas i samrådsredogörelsen. Efter gjorda justeringar anser stadsbyggnadsförvaltningen att detaljplanen är färdig för granskningsförfarande enligt 5 kap 11 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2026.

Plankarta med bestämmelser den 3 mars 2026.

Planbeskrivning med genomförandebeskrivning den 3 mars 2026.

Granskningsutlåtande den 18 februari 2026.

Beslutet skickas till

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-03-18

§ 61

Namn på del av skolbyggnad – stadsdelen Sundsta

Dnr SBN/2026:36 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Del av byggnad inom Sundsta-Älvkullegymnasiet ges inte namn.

Sammanfattning av ärendet

Från verksamhetsbedrivare/förvaltare av Sundstaaulan, en del av Sundsta-Älvkullegymnasiet har följande begäran inkommit:

Vi som arbetar med uthyrning och arrangemang i Sundstaaulan vill härmed framföra ett önskemål om att i samband med den planerade renoveringen och tillgänglighetsanpassningen sommaren 2026, även se över möjligheten att byta namn på lokalen.

Sundstaaulan är idag en av Karlstads största salonger med plats för 728 personer och används flitigt för konserter, föreläsningar och kulturföreställningar. Lokalen är tekniskt välutrustad med modern ljud-, ljus- och bildteknik, och har blivit ett nav för stadens kulturliv. Trots detta möts vi ofta av frågan:

"Varför döper ni inte om er aula?" – en fråga som speglar den missvisande bild som namnet ger arrangörer och besökare. Namnet "Sundstaaulan" förknippas med skolmiljö snarare än med professionella evenemang, vilket riskerar att minska lokalens attraktionskraft.

Det är därför hög tid att återknyta till den ursprungliga tanken bakom byggnationen. När Sundstagymnasiet invigdes 1960 planerades aulan med stor omsorg – inte främst som en skolmiljö, utan som Karlstads nya konserthall. Redan 1963 stod The Beatles på scenen, vilket understryker lokalens historiska och kulturella betydelse. Under årens lopp har Sundstaaulan huserat allt från

jazzlegendarer till symfoniorkestrar och musikalstjärnor. Efterfrågan på lokalen är idag mycket hög, med ett fullspäckt program av nationella och internationella produktioner. Samarbetet med Scalateatern har ytterligare stärkt Sundstaaulans roll som en professionell kulturscen i Karlstad. Vi får ofta positiva – och ibland förvånade – kommentarer om vilken fantastisk salong vi har, vilket visar att namnet inte speglar lokalens verkliga kapacitet och status.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-03-18

Vi föreslår därför att lokalen får ett namn som bättre representerar dess funktion och historia. Ett naturligt alternativ vore att återgå till det ursprungliga syftet Karlstads Konserthall. Ett sådant namn skulle tydligt signalera lokalens syfte, höja dess status och underlätta marknadsföring gentemot arrangörer och publik. Om Karlstads Konserthall inte anses som ett möjligt namn så skulle även Sundsta Konserthall vara tänkbart.

Namnet på byggnaden är Sundsta-Älvkullegymnasiet. Namnberedningens uppdrag är inte att namnsätta lokaler inne i byggnader. Namnberedningen anser att Sundstaaulan är ett väl etablerat namn för aulan som är en del av Sundsta-Älvkullegymnasiet. Aulan, dvs rummet, är inte en separat anläggning som enligt namnberedningens uppfattning skall ges ett självständigt namn.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 mars 2026.
Karta med föreslaget namn

Beslutet skickas till

Namnberedningen, Henrik Sjöberg
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Karin Eriksson

**Protokollsanteckning angående ärende 11: Remissvar - naturreservat Tyrskogen***och kristdemokraterna*

Moderaterna anser att det är viktigt att vi värnar natur och miljö. Med det sagt är skapandet av naturreservat inte lika med att ta hand om skog och natur, tvärtom då insatser för att hjälpa miljön snarare förhindras då reservatsbildningen lägger en våt filt över området.

Vi är även kritiska till att införandet av naturreservaten i huvudsak drivits på för att berättiga Miljöpartiets existens, i stället för att faktiskt ta hand om den skog och natur som Karlstadsborna äger. Att införa naturreservat alldeles innan valet är väldigt genomskinligt.

[Signature]
För Moderaterna i stadsbyggnadsnämnden,
Mats Bergman

För kristdemokraterna i stadsbyggnadsnämnden
Johan Hezel

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-18**Skriftlig reservation**

Punkt 11 & 12. Remissvar - naturreservat Tyrskogen samt naturreservat I2 -skogen.

Sverigedemokraterna delar målet om god tillgång till Sveriges och Värmlands vackra natur för samtliga medborgare, och ser även värdet av att delar av vår gemensamma natur kan vara särskilt skyddsvärd. Vi anser att Tyrskogen såväl som I2-skogen i vår tid bör nyttjas till rekreation för kommunens medborgare.

Samtidigt ser vi en risk för både vår tid och framtida generationer av Karlstads invånare om så enorma områden som föreslagits, med omedelbar närhet till vår växande stad, i praktiken låses för framtida utveckling. Kvar blir endast möjligheten till ytterligare förtätning vilket vi Sverigedemokrater motsätter oss.

För Sverigedemokraterna Karlstad,

Mikael Viklander
Anders Nilsson

**Protokollsanteckning angående ärende 12: Remissvar - naturreservat I2-skogen***och kristdemokraterna*

Moderaterna anser att det är viktigt att vi värnar natur och miljö. Med det sagt är skapandet av naturreservat inte lika med att ta hand om skog och natur, tvärtom då insatser för att hjälpa miljön snarare förhindras då reservatsbildningen lägger en våt filt över området.

Vi är även kritiska till att införandet av naturreservaten i huvudsak drivits på för att berättiga Miljöpartiets existens, i stället för att faktiskt ta hand om den skog och natur som Karlstadsborna äger. Att införa naturreservat alldeles innan valet är väldigt genomskinligt.

[Signature]
För Moderaterna i stadsbyggnadsnämnden,
Mats Bergman

[Signature]
För kristdemokraterna i stadsbyggnadsnämnden
Johan Heder



Bilaga 2, § 58

Stadsbyggnadsnämnden 2026-03-18

Skriftlig reservation

Punkt 11 & 12. Remissvar - naturreservat Tyrskogen samt naturreservat I2 -skogen.

Sverigedemokraterna delar målet om god tillgång till Sveriges och Värmlands vackra natur för samtliga medborgare, och ser även värdet av att delar av vår gemensamma natur kan vara särskilt skyddsvärd. Vi anser att Tyrskogen såväl som I2-skogen i vår tid bör nyttjas till rekreation för kommunens medborgare.

Samtidigt ser vi en risk för både vår tid och framtida generationer av Karlstads invånare om så enorma områden som föreslagits, med omedelbar närhet till vår växande stad, i praktiken låses för framtida utveckling. Kvar blir endast möjligheten till ytterligare förtätning vilket vi Sverigedemokrater motsätter oss.

För Sverigedemokraterna Karlstad,

Mikael Viklander
Anders Nilsson