

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

Tid och plats

15 april 2026, kl. 08:30 - 12:11

Samhällsbyggnadshuset, Vänern

Mötet ajourneras kl. 09:41 – 10:00

Gruppmöte kl. 11:30 – 11:57

Beslut kl. 11:57 – 12:11

Information kl. 08:30 – 08:50

Paragrafer

§ 62 - § 82

Justerings och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-04-20. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-04-20 och tas ner 2026-05-12.

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Ulrika Neldorin (MP), tjänstgör för Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Nurcan Aldemir (S), tjänstgör ej i § 69 på grund av jäv.

Inga Lill Fjällsby (S), tjänstgör för Nurcan Aldemir (S) i § 69.

Erik Georgii (S)

Ulrik Scheller (MP), tjänstgör ej i §§ 67-68

Inga Lill Fjällsby (S) tjänstgör för Ulrik Scheller i §§ 67-68.

Mats Bergman (M)

Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD)

Mikael Viklander (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Inga-Lill Fjällsby (S)

Per Aspengren (S)

Mina Gunnarsson (S) kl. 08:41 – 12:11.

Kaj Johansson (M)

Sebastian Hasselström (M)

Helene Rinstad (M) tjänstgör ej i § 70 på grund av jäv

Frida Bramstedt (KD)

Anders Nilsson (SD)

Marina Hansson Larsson (V)

Mötesordförande

Anders Tallgren

Justerare

Mikael Viklander



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Mötessekreterare

Rebecka Andersson

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör

Marie Eddeborn, plan- och byggchef

Jonas Zetterberg, planchef

Frida Wigenstam, bygglovschef

Henrik Sjöberg, stadsarkitekt

Per Anders Olsson, stadsbyggnadsarkitekt

Ossman Sharif, stadsbyggnadsarkitekt

Cecilia Nielsen, verksamhetscontroller

Monika Martinsson, kommunikationsstrateg

Sandra Kvarnlöf, HR-specialist

Malin Palmgren, planarkitekt

Sara Nilsson, praktikant

Rebecka Andersson, sekreterare



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 62

Godkännande av extra ärenden vid dagens sammanträde

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Detaljplan för fastigheten Brödet 1 inom Alster-granskning och startbesked för tidsbegränsat bygglov för uteservering vid restaurang Brassieriet på fastigheten Tingvallastaden 1:1 tas upp som extra ärenden vid dagens sammanträde.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 63

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänstepersoner i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Byggenheten

Beslut fr o m den 2 mars t o m den 22 mars 2026.

Beslutsunderlag

Anmällda delegeringsbeslut from den 2 mars 2026 t o m den 22 mars 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 65**Bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Älvsbacka 1:24 vid Älvsbacka, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:78 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av nätstation beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Kontrollplan inkommen den 16 januari 2026 fastställs och gäller för projektet.
4. Den totala avgiften är 8 184 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

Handläggare i ärendet är Jennifer Karlsson, 054-540 45 11,
jennifer.karlsson@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Handlingar för slutbesked

Byggherren ska meddela stadsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar att tas i bruk. Det görs genom att logga in i e-tjänsten karlstad.se/slutbesked och lämna in handlingarna där.

När handlingarna enligt nedan kommit in till stadsbyggnadsnämnden kommer slutbesked att kunna utfärdas.

1. Bestyrkt kontrollplan som visar att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
2. Eventuella relationshandlingar

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet och startbeskedet är 4 404 kronor.
Avgiften för grannhörande, expediering och kungörelse är 9 235 kronor.

Avgiften för bygglovsprövningen har reducerats på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor. Den totala avgiften är 13 639 kronor men är reducerad till 8 184 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med totalt 5 455 kronor.

Total avgift är 8 184 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

Sammanfattning av ärendet

Ellevio AB ansöker om bygglov för nybyggnad av nätstation på fastigheten Älvsbacka 1:24. Aktuell plats är belägen vid Älvsbacka, Karlstads kommun. Den aktuella fastigheten ligger utanför planlagt område och utanför områdesbestämmelser. Ärendet har därför remitterats till grannar och andra sakägare. Synpunkter har inkommit.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2026.

Markplaneringsritning inkommen den 16 januari 2026.

Foto inkommen den 16 januari 2026.

A-ritning fasader inkommen den 16 januari 2026.

Kontrollplan inkommen den 16 januari 2026.

Perspektiv inkommen den 16 januari 2026.

Situationsplan inkommen den 16 januari 2026.

Ansökan inkommen den 16 januari 2026.

Projektbeskrivning inkommen den 22 januari 2026.

Remissvar inkommen den 27 februari 2026.

Yttrande inkommen den 6 mars 2026.

Remissvar inkommen den 11 mars 2026.

Epostmeddelande inkommen den 11 mars 2026.

Foton inkomna den 11 mars 2026.

Remissvar inkommen 17 mars 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Fastighetsägare

Fastighetsägare av Älvsbacka 1:26

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 66

**Bygglov för nybyggnad av restaurang på
fastigheten Viken 2:1 i Karlstads kommun**

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 67**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brigaden 4 inom stadsdelen Sandbäcken, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:80 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 135 688 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Anders Dahlén med behörighetsnummer C003640 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Anmälan om jäv

Ulrik Scheller (MP) anmäler jäv och deltar ej i beslut.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 67.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utslakning kan göras av Lantmäteriafdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriafdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, 054-540 45 29, johan.skalberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 131 283 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 984 kronor. Avgiften för expediering och kungörelse är 1 421 kronor.

Total avgift är 135 688 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Stiftelsen Karlstadshus ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brigaden 4. Aktuell plats ligger i södra delen av stadsdelen Sandbäcken i Karlstad och omfattas av detaljplan. Förslaget

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

innebär att ett flerbostadshus med sammanlagt 69 lägenheter och en separat carport ska uppföras.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 mars 2026.

Ansökan om bygglov inkommen den 22 februari 2026.

Arkitekturpresentation inkommen den 25 mars 2026.

Material- och kulörbeskrivning inkommen den 22 februari 2026.

Tillgänglighetsbeskrivning inkommen den 22 februari 2026.

Parkeringsutredning inkommen den 22 februari 2026.

Bullerberäkning inkommen den 22 februari 2026.

Nybyggnadskarta inkommen 23 februari 2026.

Situationsplan inkommen den 31 mars 2026.

Markplaneringsritning inkommen den 25 mars 2026.

Planritningar inkomna den 22 februari 2026.

Planritning inkommen den 31 mars 2026.

Fasadritningar inkomna den 22 februari 2026.

Sektionsritningar inkomna den 22 februari 2026.

Plan-, fasad- och sektionsritning inkommen den 22 februari 2026.

Ytsammanställningar inkomna den 31 mars 2026

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Trafikverket

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 68**Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brigaden 5 inom stadsdelen Sandbäcken, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:81 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus samt komplementbyggnad beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 56 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 135 688 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.
3. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns Erik Carlsson med behörighetsnummer SC0968-13 och behörighetsnivå komplicerad enligt 10 kap. 9 § PBL.

Anmälan om jäv

Ulrik Scheller (MP) anmäler jäv och deltar ej i beslut.

Protokollsanteckning

Vänsterpartiet lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 68.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas.

Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriavdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriavdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, 054-540 45 29, johan.skalberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet är 131 283 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 984 kronor. Avgiften för expediering och kungörelse är 1 421 kronor.

Total avgift är 135 688 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Riksbyggen Ekonomisk Förening ansöker om bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brigaden 5. Aktuell plats ligger i södra delen av stadsdelen Sandbäcken i Karlstad och omfattas av detaljplan. Förslaget

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

innebär att ett flerbostadshus med sammanlagt 49 lägenheter och ett separat parkeringshus ska uppföras.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 april 2026.
Ansökan om bygglov inkommen den 20 februari 2026.
Projektbeskrivning inkommen den 20 februari 2026.
Arkitekturpresentation inkommen den 10 mars 2026.
Material- och kulörbeskrivning inkommen den 20 februari 2026.
Tillgänglighetsbeskrivning inkommen den 23 februari 2026.
Parkeringsutredning inkommen den 20 februari 2026.
Parkeringsutredning inkommen den 7 april 2026.
Ritningsförteckning inkommen den 7 april 2026.
Nybyggnadskarta inkommen den 7 april 2026.
Situationsplan inkommen den 7 april 2026.
Markplaneringsritning inkommen den 7 april 2026.
Planritningar inkomna den 7 april 2026.
Planritningar inkomna den 10 mars 2026.
Planritningar inkomna den 20 februari 2026.
Fasadritning inkommen den 7 april 2026.
Fasadritning inkommen den 20 februari 2026.
Sektionsritningar inkomna den 20 februari 2026.
Fasad-, sektion- och planritning inkommen den 7 april 2026.
Fasad-, sektion- och planritning inkommen den 7 april 2026.
Ytsammanställning inkommen den 20 februari 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:

Sökande

Fastighetsägare

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Trafikverket

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 69**Yttrande till mark- och miljööverdomstolen i mål ÖP 16938-25**

Dnr SBN/2023:34 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsförvaltningens förslag till yttrande godkänns och översänds till mark- och miljööverdomstolen som nämndens svar i målet.
2. Paragrafen justeras omedelbart.

Anmälan om jäv

Nurcan Aldemir (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden beslutade den 19 mars 2025 (§ 50) att anta detaljplan för Tribunen 1 m fl. Planen syftar till att möjliggöra en bytespunkt för kollektivtrafiken samt en funktionsblandning med olika typer av service, arbetsplatser och handel intill befintligt bostadsområde, för att nyttja läget intill E18 samt bidra till att befolka platsen kring bytespunkten. Stadsbilden samt en omsorgsfull gestaltning av både allmän plats och ny bebyggelse är värdefull och ska bidra till en ökad trygghet intill bytespunkten. Syftet med planen är även att befintliga verksamheter och tekniska anläggningar ska kunna finnas kvar och utvecklas alternativt nya etableras inom området. Utöver det syftar planen till att skapa förutsättningar för hantering av skyfall och dagvatten samt en grön ridå mot E18. Beslutet överklagades till mark- och miljödomstolen som avvisade överklagandena. Mark- och miljödomstolens beslut överklagades till Mark- och miljööverdomstolen som har meddelat prövningstillstånd varpå kommunen getts möjlighet att yttra sig i målet som gäller avvisning av överklagande.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 mars 2026.

Förslag till yttrande daterat den 25 mars 2026.

Mark- och miljööverdomstolens föreläggande daterat den 17 mars 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Beslutet skickas till

Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt via domstolens e-tjänst

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 70**Remissyttrande på Klarälvsdeltats naturreservat**

Dnr SBN/2026:55 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till synpunkter på förslaget till bildande av Klarälvsdeltats naturreservat godkänns.

Anmälan om jäv

Helene Rinstad (M) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Protokollsanteckning

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till 70.

Sammanfattning av ärendet

Sedan lång tid tillbaka pågår arbetet med att ta fram underlag inför bildande av ett naturreservat i Klarälvsdeltat. Karlstads kommun arbetade fram ett förslag till reservatshandling som kommunstyrelsen 2008 godkände i den del som avser Karlstads kommun och översände till Länsstyrelsen Värmland ("Länsstyrelsen"). Arbetet har därefter drivits av Länsstyrelsen, eftersom naturreservatet rör två kommuner. I juni 2025 beslutade kommunfullmäktige om att ingå en överenskommelse med Länsstyrelsen om inträngsersättning, gränser och föreskrifter inom de delar som ägs av Karlstads kommun. Länsstyrelsen har nu tagit fram ett förslag till beslut och skötselplan för Klarälvsdeltats naturreservat och sänt ut detta på remiss. Karlstads kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 mars 2026.

Länsstyrelsens förslag till beslut om bildande av Klarälvsdeltats naturreservat i Karlstads och Hammarö kommuner.

Protokoll från kommunfullmäktige 2025-06-17, §122 Länsstyrelsens reservatsbildning i Klarälvsdeltat



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna avslag till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar bifall till förvaltningen förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgren (S) och Per Strömgrens (V) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgren (S) och Per Strömgrens (V) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikström (L) och Mikael Viklanders (SD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) och Per Strömgrens (V) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Ulrika Neldorin (MP)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Mats Bergman, (M)

Fredrik Lund Kopparklint, (M)

Johan Heder, (KD)

Mikael Viklander, (SD)



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 71**Svar på remiss - bildande av Björklångens naturreservat**

Dnr SBN/2026:66 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till yttrande om naturreservat och skötselplan godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Beslut om bildande av naturreservat Björklången har skickats ut på remiss.

Karlstads kommun har tagit fram ett förslag till bildande av Björklångens naturreservat, som är beläget väster om Molkom. Syftet är att långsiktigt skydda ett småskaligt odlingslandskap med höga naturvärden knutna till naturbetesmark, äldre lövträd och död ved. Det planerade naturreservatet omfattar totalt cirka 29,6 hektar fördelat på två delområden.

Karlstads kommun är förvaltare för naturreservatet. Det övergripande syftet med naturreservatet är att långsiktigt säkerställa att ett värdefullt friluftsområde som också innehåller betydande naturvärden bevaras och utvecklas.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2026.
Björklångens naturreservat den 18 februari 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna avslag till förvaltningens förslag.

Per Strömgren (V) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgren (S) och Per Strömgrens (V) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Teknik- och fastighetsnämnden



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 72

**Väse Prästgård 1:7 och del av 1:11 -
planuppdrag**

Dnr SBN/2026:68 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 73**Begäran om planbesked, Karlsvik 8**

Dnr SBN/2026:52 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Karlsvik 8 har begärt att gällande detaljplan ändras. Nuvarande detaljplan reglerar hur stor användning av byggnaden som får användas för bostadsändamål, högst 20%. Fastighetsägaren önskar att denna begränsning tas bort, så att hela fastigheten kan användas till både handels- och bostadsändamål utan krav på fördelning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2026.

Plan PM den 23 mars 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 74**Begäran om planbesked, Grava-Rud 1:49**

Dnr SBN/2026:76 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Ansökan avser ändring av gällande detaljplan för fastigheten Grava-Rud 1:49 i syfte att möjliggöra bostadsbebyggelse. Den befintliga Q-märkningen önskas tas bort då den grundar sig på ett tidigare missionshus som funnits på platsen men som idag är rivet. De kulturhistoriska värden som tidigare motiverade skyddsbestämmelsen bedöms därmed inte längre finnas kvar.

Bygglov för bostad har sökt och beviljats vid två separata tillfällen på fastigheten men avslagits av Länsstyrelsen vid ett tillfälle på grund av Q-märkning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2026.
Plan PM den 23 mars 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 75**Planuppdrag Björknästorp 2:1**

Dnr SBN/2026:84 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

Längs Herrövägen finns idag ett flertal verksamheter. Önskemål finns om att utöka marken för verksamheter. Området är delvis detaljplanerat sedan tidigare. Gällande detaljplan anger bland annat verksamhetsmark. Stadsbyggnadsförvaltningen föreslås få i uppdrag att utreda frågan i ett planarbete enligt bifogat plan PM.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 mars 2026.
Plan PM den 6 mars 2026.

Beslutet skickas till

-

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 76**Förlängning av Kaserngatan och
Malmtorgsgatan**

Dnr SBN/2026:72 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Kaserngatan förlängs inom det område som enligt detaljplan 1780K-P2021/17 är utlagt som parkering och Malmtorgsgatan förlängs norrut fram till det nya läget på Kaserngatan.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är initierat av namnberedning i samband med områdets påbörjade bebyggande.

I dag går Kaserngatan från Sandbäcksgatan till vändplan i väster. Malmtorgsgatan går från Våxnäsgatan slutar där den möter Kaserngatan. Inom kvarteret Brigaden har ett flertal fastigheter bildats. För att få en tydlig adressättning inom kvarteret föreslår namnberedningen att Kaserngatan och Malmtorgsgatan förlängs. Det nya läget på gatorna redovisas på bifogad karta.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 mars 2026.
Karta med föreslagen avgränsning

Beslutet skickas till

Namnberedningen, Henrik Sjöberg
Stadsbyggnadsförvaltningen, Britt-Mari Kvarnström
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Alexandra Hallström

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 77**Hedra Inger och Lasse Sandberg med en plats på Sandgrund**

Dnr SBN/2026:71 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till namnberedningen med uppdrag att ta fram fler alternativ.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är initierat av förslag från allmänheten att uppmärksamma Inger och Lasse Sandberg unika barnboksförfattande och illustrationskonst.

I dag finns på platsen som ett tydligt uppmärksammande av Sandbergs gärning genom att etta antal av deras välbekanta sagofigurer har fått egna sittplatser inbyggda i två granitmurar på platsen. Detta förhållande samt närheten till Karlstads stadsbibliotek gör att namnberedningen finner platsen väl vald för att uppmärksamma författar- och konstnärsparet med en särskilt utmärkt plats här.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 mars 2026.

Karta med föreslagen avgränsning.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna och Miljöpartiet att ärendet ska återremitteras med uppdrag till namnberedningen att ta fram fler alternativ till kommande nämndsammanträde.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Mikael Viklander (SD) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande,

Per Strömgren (V) instämmer i Anders Tallgrens (S) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Namnberedningen, Henrik Sjöberg

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 78**Nytt namn för park på Kronoparken**

Dnr SBN/2026:70 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Den nya parken som iordningsställs i anslutning till Kronoparkens centrum ges namnet Stråkparken.

Sammanfattning av ärendet

Ärendet är initierat av projektledaren på TFF för byggandet av parken.

Inför namnsättning har en namntävling hållits riktad till skolelever och boende på Kronoparken hållits. 156 namnförslag har inkommit. Förslaget ”Stråkparken” har inkommit via Facebook. Andra förslag har även inkommit via mejl, Instagram och brev.

Namnberedningen anser att namnet Stråkparken är det namnförslag som bäst anknyter till områdets musikaliska adressättning och att det även har en annan mening som en park innehållandes flera stråk, varav den nya bussgatan är det mest framträdande trafikmässigt betraktat.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 mars 2026.
Karta med föreslagen avgränsning.

Beslutet skickas till

Namnberedningen, Henrik Sjöberg
Stadsbyggnadsförvaltningen, Britt-Mari Kvarnström
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Alexandra Hallström
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Jenny Karlsson

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 79**Nämndens yttrande strategisk plan och budget 2027-2029**

Dnr SBN/2026:31 Dpl 1.2.2.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Nämndens yttrande strategisk plan och budget 2027-2029 godkänns.

Deltar ej i beslutet

Niklas Wikström (L) meddelar att Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna ej deltar i beslutet.

Mikael Viklander (SD) meddelar att Sverigedemokraterna ej deltar i beslutet.

Per Strömgren (V) meddelar att Vänsterpartiet ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 79.

Vänsterpartiet lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 79.

Sammanfattning av ärendet

Kommunstyrelsen har i december 2025 beslutat om ett förslag till budgetramar för perioden 2027 – 2029. Nämnderna ska senast i april 2026 yttra sig över förslaget och redovisa hur de kan bedriva och utveckla sin verksamhet inom givna budgetramar under den kommande budgetperioden. Eventuella behov av äskande inom drift- och investeringsbudgeten beskrivs och motiveras.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 mars 2026.
Nämndernas yttrande strategisk plan och budget 2027-2029 – Stadsbyggnadsnämnden.
Strategisk plan budget 2027-2029 – Anvisningar.
Omvärldsanalys december 2024.
Målanalys december 2025.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 80**Fyllnadsval till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Dnr SBN/2025:204 Dpl 1.3.2.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Sebastian Hasselström (M) utses till ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott perioden 2026-04-15 - 2026-12-31.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 mars 2026.

Yrkanden

Niklas Wikström (L) föreslår att Sebastian Hasselström (M) utses till ny ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Niklas Wikströms (L) förslag.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Sebastian Hasselström



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 81

Detaljplan för fastigheten Brödet 1 inom Alstergranskning

Dnr SBN/2015:171 Dpl 8

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Detaljplan för fastigheten Brödet 1 m.fl. inom Alster ställs ut för granskning enligt plan- och bygglagen (2010:900) 5 kap 18 §.
2. Genomförandet av planen antas inte medföra en betydande miljöpåverkan. (6 kap. § 7 miljöbalken).

Sammanfattning av ärendet

Planområdet ligger i stadsdelen Alsters sydvästra del direkt väster om Alsters villaområde och söder om Lantmannavägen. Totalt sett uppgår planområdet till ca 15 ha.

Detaljplanearbete för fastigheten Brödet 1 m.fl. har föregåtts av ett övergripande planprogram - Planprogram för del av fastigheten Brödet 1. Programmet godkändes av stadsbyggnadsnämnden i maj 2012. Det godkända planprogrammet har inte omfattat hela fastigheten Brödet 1, alltså nuvarande planområdet. Det medför att inför detaljplanearbete har planområdet utökats så att det omfattar hela fastigheten Brödet 1.

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till detaljplanen. Avsikten med detaljplanen är att ändra nuvarande markanvändning och pröva möjligheten att åstadkomma byggrätter för drygt 480 bostäder i en blandad bebyggelse med småhus, flerbostadshus samt äldreboende och en fristående förskola. Detaljplanen möjliggör också drygt 10 000 kvm för verksamheter i form av närbutik, gym, vårdcentral och kontor.

Planförslaget som upprättats med standardförfarande enligt PBL (2010:900) 5 kap 7§ har varit på samråd under tiden 25 oktober – 29 november 2021. De inkomna synpunkterna med kommentarer och vilka åtgärder de föranlett i planen redovisas i samrådsredogörelsen.

Planförslaget är nu färdigt att skickas ut för granskning enligt plan- och bygglagen 5 kap 18 §.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2026.
Plankarta med bestämmelser den 23 mars 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Planbeskrivning den 23 mars 2026.

Gestaltningssprogram den 23 mars 2026.

Planprogram den 23 maj 2012.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Lantmännen Novare AB

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 82**Startbesked för tidsbegränsat bygglov för uteservering vid restaurang Brassieriet på fastigheten Tingvallastaden 1:1, vid Kungsgatan i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:94 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL (Plan- och bygglagen 2010:900)
2. Mindre avsteg från Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR, 5:523 avseende ytskikt godtas enligt motivering i brandskyddsbeskrivning med tillhörande bilagor inkomna den 25 mars 2026 med stöd av BBR avsnitt 1:21.
3. Mindre avsteg från Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR, 5:61 avseende avstånd mellan byggnader godtas enligt motivering i brandskyddsbeskrivning med tillhörande bilagor inkomna den 25 mars 2026 med stöd av BBR avsnitt 1:21.
4. Mindre avsteg från Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR, 5:527 avseende klass på kablar godtas enligt motivering i brandskyddsbeskrivning med tillhörande analytisk dimensionering inkommen den 25 mars 2026 med stöd av BBR avsnitt 1:21.
5. Mindre avsteg från Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR, 5:62 avseende taktäckningsklass godtas enligt motivering i brandskyddsbeskrivning med tillhörande analytisk dimensionering inkommen den 25 mars 2026 med stöd av BBR avsnitt 1:21.
6. Mindre avsteg från Boverkets byggregler (BFS 2011:6), BBR, 5:335 avseende inåtgående entrédörrar godtas enligt motivering i brandskyddsbeskrivning med tillhörande analytisk dimensionering inkommen den 25 mars 2026 med stöd av BBR avsnitt 1:21.
7. För att genomföra åtgärden krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Peter Brattström med behörighetsnummer 03307 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
8. Kontrollplan inkommen den 31 mars 2026 fastställs och gäller för projektet.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Upplysningar

Om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet fick laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Handläggare i ärendet är Markus Bergström, 054-540 77 56, markus.bergstrom@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Handlingar för slutbesked

Byggherren ska meddela stadsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar att tas i bruk. Det görs genom att logga in på e-tjänsten karlstad.se/slutbesked och lämna in handlingarna där.

När handlingar enligt nedan kommit till stadsbyggnadsnämnden kommer slutbesked att utfärdas.

1. Ett utlåtande från kontrollansvarig enligt 10 kap. 11 § 6 PBL.
2. Bestyrkt kontrollplan från kontrollansvarig som visar att kontrollplanen följts och att byggnadsåtgärden överensstämmer med beviljat bygglov.
3. Brandskyddsdokumentation.

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Avgifter

Avgift för prövning av bygglov och startbesked samt ett slutbesked har debiterats i samband med beslut om bygglov.

Önskas ytterligare ett slutbesked, ett så kallat interimistiskt slutbesked, kommer detta att faktureras separat.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

Sammanfattning av ärendet

Elna Restaurang AB har den 12 november 2025 beviljats tidsbegränsat bygglov för uteservering vid restaurang Brassieriet. Åtgärden innebär att restaurang Brassieriet tar över Cazanovas utservering och att dessa byggs ihop. Restaurangen är belägen på Kungsgatan 18 på fastigheten Tingvallastaden 1:1 i Karlstads kommun.

Ärendet gäller startbesked med mindre avsteg från de brandskyddskrav som finns i BBR 30.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 april 2026.

Utlåtande brandskydd inkommen den 25 mars 2026.

Brandskyddsbeskrivning inkommen den 25 mars 2026.

Analytisk dimensionering inkommen den 25 mars 2026

Brandskyddsritning inkommen den 25 mars 2026

Beslutet skickas till

Sökande

Beslutet skickas för kännedom till

Kontrollansvarig



Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-15

Protokollsanteckning ärende 5 avseende Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brigaden 4 inom stadsdelen Sandbäcken, Karlstads kommun

Att bo i bullerutsatta lägen leder på sikt till hälsoproblem(*) och en sådan bostad kan inte betraktas som en kvalitetsbostad. Även om bullernivån inomhus begränsas till Boverkets *regler* på området, innebär det att de boende inte kan öppna fönstret utan att störas av bullret.

Boverkets *Allmänna råd 2008:1* anger dock:

"Nya bostäder bör endast i vissa fall medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 60 dBA, under förutsättning att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i vart fall en ljuddämpad sida (45–50 dBA vid fasad)."

Vi föreslår att vår kommun inte bör göra detaljplaner (och ge bygglov) i bullerutsatta områden, specifikt i närheten av E18.

*) Naturvårdsverkets artikel "*Hälsoeffekter av buller*"

För Vänsterpartiet

Marina Hansson Larsson

Per Strömgren



Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-15

Protokollsanteckning ärende 6 avseende Bygglov för nybyggnad av flerbostadshus på fastigheten Brigaden 5 inom stadsdelen Sandbäcken, Karlstads kommun

Att bo i bullerutsatta lägen leder på sikt till hälsoproblem(*) och en sådan bostad kan inte betraktas som en kvalitetsbostad. Även om bullernivån inomhus begränsas till Boverkets *regler* på området, innebär det att de boende inte kan öppna fönstret utan att störas av bullret.

Boverkets *Allmänna råd 2008:1* anger dock:

"Nya bostäder bör endast i vissa fall medges där den dygnsekvivalenta ljudnivån vid fasad överstiger 60 dBA, under förutsättning att det går att åstadkomma en tyst sida (högst 45 dBA vid fasad) eller i vart fall en ljuddämpad sida (45–50 dBA vid fasad)."

Vi föreslår att vår kommun inte bör göra detaljplaner (och ge bygglov) i bullerutsatta områden, specifikt i närheten av E18.

*) Naturvårdsverkets artikel "*Hälsoeffekter av buller*"

För Vänsterpartiet

Marina Hansson Larsson

Per Strömgren

Ärende Klarälvens naturreservat

Protokollsanteckning Kba

Vi i Karlstads borgerliga allians har tidigare röstat nej till att bilda ett naturreservat i klarälvsdeltat och kvarstår vid det ställningstagandet. I detta förslag är dessutom ett ännu större område ianspråktaget för naturreservat , exempelvis området söder om Björkås - kartberget och Mariebergsskogen. Vi vill inte försvåra möjligheten att i framtiden kunna utveckla detta stora område för exempelvis turism, rekreation och friluftsliv.

För Karlstads borgerliga allians,

Niklas Wikström (L) Vice ordförande

Mats Bergman M)

Johan Heder (KD)

Bilaga 1, § 79

Ärende

Strategisk plan och budget

Protokollsanteckning från Karlstads borgerliga allians.

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna deltar inte i beslutet.

Vi kommer återkomma med ett eget förslag i kommunstyrelsen.

För Karlstads borgerliga allians,

Niklas Wikström (L) Vice ordförande

Mats Bergman M)

Johan Heder (KD)



Stadsbyggnadsnämnden 2026-04-15

Protokollsanteckning

Ärende 17: Nämndens yttrande strategisk plan och budget 2027-2029

Vänsterpartiet deltar inte i beslutet angående ramyttrande om strategisk plan och budget 2027–2029 idag, utan återkommer vid kommunstyrelsens sammanträde i juni med ett eget förslag till budget.

För Vänsterpartiet

Marina Hansson Larsson

Per Strömgren

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: ANDERS TALLGREN
TID: 2026-04-17 09:22:12 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: MIKAEL BO GUSTAV VIKLANDER
TID: 2026-04-17 10:22:42 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: REBECCA KRISTIN ANDERSSON
TID: 2026-04-20 06:38:09 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

