



KARLSTADS KOMMUN

sid 1 (27)

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

Tid och plats

20 maj 2026, kl. 08:30 – 14.52

Solen, entréplan Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl. 09.35-09.50, 12.00-13.00

Information: 08.30-09.35, 09.50-12.00, 13.00-14.00

Gruppmöte 14.00-14.30

Beslut: 14.30-14.52

Paragrafer

§ 65 - § 81

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 27 maj 2026 (§ 79 och § 81 justerades med omedelbar justering 20 maj 2026) .

Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 27 maj 2026 och tas ner 18 juni 2026.

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Patrik Haasma (M), 1:e vice ordförande

Stig Rohdin (S) tjänstgör för Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Christina Odby (S) tjänstgör för Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Marie Högvist (C)

Hampus Kopparklint (M)

Ahmed Ahmed (M) tjänstgör för Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Abdulwahab Tiyoriniya (L) tjänstgör för Kristian Skog (SD)

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Jan-Olof Jacobsson (C)

Lisa Skjören Lindén (V)

Mötesordförande

Monika Bubholz

Justerare

Marie Högvist

Mötessekreterare

Jasmine Haldén

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

Övriga närvarande

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Jasmine Haldén, nämndsekreterare

Charlotte Gustafsson, avdelningschef avdelningen för offentlig utemiljö

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef verksamhetsområde infrastruktur

Catarina Knutsson, kommunekolog

Linnéa Skarped, kommunekolog

Sara Blad, kommunekolog

Mathilda Rusman, projektledare

Hanna Gärdeklint, projektledare

Anna Haag, ekonomichef

Gunnar Persson, verksamhetsutvecklare

Ann-Charlott Boström, enhetschef fastighetsavdelningen

Sofia Elfström, avdelningschef fastighetsavdelningen

Maria Taheri Wiik, avdelningschef lokalvårdsavdelningen

Linda Keller, verksamhetsutvecklare

Åsa Johansson, enhetschef driftenheten gata-park

David Risfalk, belysningsingenjör

My Berndtsson, belysningsingenjör

Kent Albinsson, enhetschef gatuenheten



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

Information

Information om uppföljning och genomförande av nuvarande Investerings- och underhållsplan 2026

Anna Haag, ekonomichef

Status pågående investeringsprojekt och välfärdsbrottslighet

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef verksamhetsområde infrastruktur

Ann-Charlott Boström, enhetschef fastighetsavdelningen

Uppföljning vinterväghållning

Åsa Johansson, enhetschef driftenheten gata-park

Arbete med belysningsfrågor och trygghet

David Risfalk, belysningsingenjör

My Berndtsson, belysningsingenjör

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 65**Tjänsteskjuts för kommunens förvaltningar**

Dnr TFN/2026:903 Dpl 2.9.3.2

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Konceptet tjänsteskjuts för resor i tjänsten införs som ett erbjudande till kommunens samtliga förvaltningar.
2. Utvecklingen av konceptet tjänsteskjuts återrapporteras till nämnden i samband med årsbokslutet för 2027.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 65.

Sammanfattning av ärendet

Konceptet ”Tjänsteskjuts” har genomförts som en pilot i Samhällsbyggnadshuset sedan september 2024. Det är nu möjligt att vidareutveckla konceptet med ett ramavtal för taxitjänsten som kommunens samtliga förvaltningar kan nyttja samtidigt som fordonsparken optimeras.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 april 2026.

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 15 april 2026, § 58.

Teknik- och fastighetsförvaltningens återrapport för tjänsteskjuts, ett pilotprojekt i Samhällsbyggnadshuset den 19 mars 2026.

IVL Svenska Miljöinstitutets rapport: Tjänsteskjuts, Metodhandbok för hållbara tjänsteresor den 19 november 2025.

Förstudierapporten Tjänsteskjuts, Nya modeller för lokala tjänsteresor den 5 september 2023.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna och Liberalernas räkning avslag till förvaltningens förslag.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Christina Odby (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Gunbritt Elisabet Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)

Ahmed Ahmed (M)

Magnus Tuneld, (L)

Abdulwahab Tiyoriniya (L)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

§ 66

Förslag till bildande av I2-skogens naturreservat

Dnr TFN/2025:2192 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till I2-skogens naturreservat godkänns.
2. Det område som markerats på kartan i bilaga 1 till bifogat förslag till I2-skogens naturreservat skyddas som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808) som det kommunala naturreservatet I2-skogens naturreservat.
3. De föreskrifter som anges i avsnitt 4 i bifogat förslag till I2-skogens naturreservat ska gälla i naturreservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30§§ miljöbalken.
4. Den skötselplan som finns i bilaga 4 till bifogat förslag till I2-skogens naturreservat fastställs med stöd av 3§ förordningen om områdesskydd (1998:1252).
5. Karlstads kommun ska med stöd av 21§ förordningen om områdesskydd vara förvaltare för naturreservatet.
6. Teknik- och fastighetsdirektören ges rätt att ingå överenskommelse om inträngsersättning med berörd markägare under förutsättning att kommunfullmäktige fattar beslut i enlighet med punkterna 1-5.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 66.

Magnus Tuneld (L) meddelar att Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 66.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av I2-skogens naturreservat samt en skötselplan för området. Avsikten är att långsiktigt skydda och utveckla ett mycket värdefullt område för friluftslivet samt att bevara, vårda och återställa områdets naturvärden. Förslaget har varit på remiss under perioden 3 februari till 17 mars 2026 och har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Det slutliga beslutet om reservatsbildningen fattas av kommunfullmäktige.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2026.
Sammanställning av remissvar på förslag till I2-skogens naturreservat
I2-skogens naturreservat, förslag till beslut 2026-04-27.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning, med instämmande av Magnus Tuneld (L), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Christina Odby (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Magnus Tuneld, (L)

Abdulwahab Tiyyoriniya (L)

Gunbritt Elisabet Scherp (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

Ahmed Ahmed (M)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

§ 67

Förslag till bildande av Tyrskogens naturreservat

Dnr TFN/2025:2193 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till Tyrskogens naturreservat godkänns.
2. Det område som markerats på kartan i bilaga 1 till bifogat förslag till Tyrskogens naturreservat skyddas som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808) som det kommunala naturreservatet Tyrskogens naturreservat.
3. De föreskrifter som anges i avsnitt 4 i bifogat förslag till Tyrskogens naturreservat ska gälla i naturreservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30§§ miljöbalken.
4. Den skötselplan som finns i bilaga 4 till bifogat förslag till Tyrskogens naturreservat fastställs med stöd av 3§ förordningen om områdesskydd (1998:1252).
5. Karlstads kommun ska med stöd av 21§ förordningen om områdesskydd vara förvaltare för naturreservatet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 67.

Magnus Tuneld (L) meddelar att Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 67.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Tyrskogens naturreservatet samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt skydda ett naturområde som både har mycket höga friluftsvärden och höga naturvärden. Förslaget har varit på remiss under perioden 3 februari till 17 mars 2026 och har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Det slutliga beslutet om reservatsbildningen fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 april 2026



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

Sammanställning av remissvar på förslag till Tyrskogens naturreservat,
Tyrskogens naturreservats förslag till beslut 2026-04-27

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning, med instämmande av Magnus Tuneld (L), bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Christina Odby (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Magnus Tuneld, (L)

Abdulwahab Tiyyoriniya (L)

Gunbritt Elisabet Scherp (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)

Ahmed Ahmed (M)



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

§ 68

Förslag till bildande av Björklångens naturreservat

Dnr TFN/2026:99 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslaget till Björklångens naturreservat godkänns.
2. Det område som markerats på kartan i bilaga 1 till bifogat förslag till Björklångens naturreservat skyddas som naturreservat med stöd av 7 kap 4§ miljöbalken (1998:808) som det kommunala naturreservatet Björklångens naturreservat.
3. De föreskrifter som anges i avsnitt 4 i bifogat förslag till Björklångens naturreservat ska gälla i naturreservatet med stöd av 7 kap 5, 6 och 30§§ miljöbalken.
4. Den skötselplan som finns i bilaga 4 till bifogat förslag till Björklångens naturreservat fastställs med stöd av 3§ förordningen om områdesskydd (1998:1252).
5. Karlstads kommun ska med stöd av 21§ förordningen om områdesskydd vara förvaltare för naturreservatet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 68.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har arbetat fram ett förslag till beslut om bildande av Björklångens naturreservatet samt en skötselplan för området. Syftet är att långsiktigt skydda ett småskaligt odlingslandskap med höga naturvärden knutna till naturbetesmark, äldre lövträd och död ved. Förslaget har varit på remiss under perioden 25 februari till 8 april 2026 och har därefter bearbetats utifrån inkomna synpunkter. Det slutliga beslutet om reservatsbildningen fattas av kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 april 2026
Sammanställning av remissvar på förslag till Björklångens naturreservat
Björklångens naturreservat, förslag till beslut 2026-04-27

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna och Liberalernas räkning avslag till förvaltningens förslag.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Christina Odby (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Gunbritt Elisabet Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Hampus Kopparklint, (M)

Ahmed Ahmed (M)

Magnus Tuneld, (L)

Abdulwahab Tiyoriniya (L)

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 69**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2026:86 Dpl 1.1.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik och fastighetsnämnden:

Arbetsgivarärenden:

Arbetsgivarärenden- redovisning maj

Delegeringsbeslut teknik- och fastighetsförvaltningen:

Delegeringsbeslut fattade på teknik- och fastighetsförvaltningen - redovisning april (2026-03-24 tom 2026-04-28)

Delegeringsbeslut bostadsanpassningar:

Delegeringsbeslut kostnadsredovisning bostadsanpassningar - redovisning april (2026-04-01 tom 2026-04-27)

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 70**Budgetuppföljning med helårsprognos efter 4 månader**

Dnr TFN/2026:2005 Dpl 1.2.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Budgetuppföljning med helårsprognos efter 4 månader 2026 godkänns.
2. Budgetuppföljning med helårsprognos efter 4 månader 2026 översänds till kommunstyrelsen.
3. Uppföljning av investerings- och underhållsplan januari-april 2026 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har gjort en prognos över årets resultat, investeringsvolym och måluppfyllelse i enlighet med kommunledningskontorets anvisningar. Uppföljningen som framgår av bilagan är en del av kommunkoncernens gemensamma planerings- och uppföljningsprocess.

Återrapportering av teknik- och fastighetsnämndens investerings och underhållsplan för 2026 ingår i ärendet som information.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 maj 2026.
Bilaga Budgetuppföljning med helårsprognos efter 4 månader 2026.
Bilaga Anvisning budgetuppföljning med helårsprognos efter 4 månader 2026 Koncernen Karlstads kommun

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 71**Investerings- och underhållsplan 2027**

Dnr TFN/2026:1618 Dpl 1.2.2.3

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden godkänner investerings- och underhållsplanen för 2027.
2. Teknik- och fastighetsdirektören medges göra mindre omprioriteringar i fördelningen när särskilda skäl föreligger och om de syftar till att inriktningen i mål och strategisk plan i övrigt uppfylls på bästa sätt.
3. Uppföljning sker vid delårsrapportering efter april och augusti, samt vid årsbokslut.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna och Liberalerna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har upprättat förslag till investerings- och underhållsplan för år 2027. Förvaltningen har, utöver förslag till fördelning av den av kommunfullmäktige tilldelade grundramen för investering, även föreslagit hur mycket av driftbudgeten som avses läggas på underhåll inom respektive verksamhetsområde. Investerings- och underhållsplanen redovisar förslag till prioriterade investeringar för bibehållande och utveckling av nämndens byggnader och anläggningar, samt övriga underhållsåtgärder via driftbudgeten som krävs för att de ska vara i gott skick.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 20 april 2026

Investerings- och underhållsplan 2027

Investeringsbudget 2026-2028 Kommunfullmäktige 17 juni 2025 Bilaga 2 till §112

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 72**Återrapportering av jämställdhetsintegrering**

Dnr TFN/2023:4240

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Återrapporten om jämställdhetsintegrering 2026 godkänns.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 72.

Monika Bubholz (MP) meddelar att Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiet inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till § 72.

Sammanfattning av ärendet

I augusti 2025 fick teknik- och fastighetsförvaltningen i uppdrag att senast i maj 2026 visa konkreta och verksamhetsnära problematiseringar av ojämställdhet samt vilka insatser som har gjorts för att adressera dessa problem.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 29 april 2026.

Återrapport om stegförflyttningar inom jämställdhetsintegrering, Teknik- och fastighetsnämnden den 29 april 2026.

Kommunstyrelsens tjänsteskrivelse 4 juli 2025.

Kommunstyrelsens protokoll den 26 augusti 2025 §179.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna och Liberalernas räkning avslag till förvaltningens förslag.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-05-20

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 73**Granskning av intrångsersättning och markåtkomstbidrag**

Dnr TFN/2026:1600 Dpl 3.3.4.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet återemitteras för att tydliggöra lagligheten i hanteringen av intrångsersättningar samt tydliggöra vad som händer om kommunfullmäktige inte beslutar om ett naturreservatsbildande.

Sammanfattning av ärendet

Vid teknik- och fastighetsnämndens sammanträde i februari fick förvaltningsdirektören i uppdrag att genomföra en granskning av rutiner för hur förvaltningen hanterar intrångsersättning och markåtkomstbidrag när man arbetar med att bilda naturreservat samt föreslå nödvändiga åtgärder vid behov. Förvaltningen har gjort en genomlysning av rutinerna vid bildande av naturreservat.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 15 april 2026
Teknik och fastighetsnämndens protokoll den 18 februari 2026, § 26
PM Intrångsersättning i samband med bildande av naturreservat

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning med instämmande av Patrik Haasma (M) att:

Ärendet återemitteras för att tydliggöra lagligheten i hanteringen av intrångsersättningar samt tydliggöra vad som händer om kommunfullmäktige inte beslutar om ett naturreservatsbildande.

Beslutsgång

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 74**Tillfälligt frågå lokala ordningsföreskrifter för torghandel under sommar och vinter 2026**

Dnr TFN/2026:1679 Dpl 3.3.1.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Nämnden beslutar att tillfälligt frågå gällande lokala ordningsföreskrifter avseende torghandel samt att godkänna att torghandel i form av torghandelsplatser om 3 x 3 meter ska vara avgiftsfri på Stora Torget, Hagatorget och Molkoms torg enligt följande:
 - Fredagar och lördagar under perioden 1 juni–30 augusti 2026.
 - Fredagar, lördagar och söndagar under perioden 27 november–20 december 2026.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att utreda framtida strategi gällande torghandel i Karlstads kommun. Uppdraget ska återrapporteras till nämnden i november 2026.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningens förslag på åtgärder för att bidra till ökad torghandel och ett mer levande torg.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsnämndens tjänsteskrivelse den 28 april 2026.

Avgiftsfri torghandel - Återrapportering för december 2024 och sommaren 2025

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 75**Internhyror 2027**

Dnr TFN/2026:1623 Dpl 2.8.4.2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner informationen om internhyrorna för kommunens egenägda lokaler som uppräknas med 2,0 % till 2027.

Sammanfattning av ärendet

Enligt Karlstads kommuns internhyresmodell, beslutad 2018, ska teknik- och fastighetsförvaltningen årligen presentera förslag till justering av internhyrorna för kommunala verksamheter i ledningsgrupp ekonomi. Syftet är att säkerställa att internhyrorna är kostnadsriktiga och speglar utvecklingen av förvaltningens kostnader.

Inför år 2027 föreslår teknik- och fastighetsförvaltningen att internhyrorna för kommunens egenägda lokaler höjs med 2,0 procent. Föreslagen justering bedöms vara nödvändig för att möta ökade kostnader samt upprätthålla en långsiktigt hållbar fastighetsförvaltning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 april 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 76**Lokalvårdsavgift 2027**

Dnr TFN/2026:1624 Dpl 2.4.1.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner informationen om lokalvårdsavgiften för år 2027 genom en uppräknings med 2,0 procent från 2026 års prisnivå om 327,72 kronor per timme.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna och Liberalerna inte deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Avgiften för lokalvård justeras årligen och teknik- och fastighetsnämnden godkänner informationen innan den kommuniceras till övriga nämnder och kommunala bolag. Avgiftsjusteringen baseras på lokalvårdsavdelningens kostnader för att bedriva verksamheten samt på de insatser som genomförs inom ramen för Karlstads kommuns hållbarhetsdimensioner. Inför 2027 föreslås en uppräknings om 2,0 procent. Nivån bedöms täcka förväntade kostnadsökningar samtidigt som avgiftens utveckling hålls jämn över tid, vilket ger bättre planeringsförutsättningar för de verksamheter som köper lokalvårdstjänster.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 april 2026.

Beslutet skickas till

Barn- och ungdomsförvaltningen
Arbetsmarknads- och socialförvaltningen
Gymnasie- och vuxenutbildningsförvaltningen
Kommunledningskontoret
Kultur- och fritidsförvaltningen
Teknik- och fastighetsförvaltningen
Vård- och omsorgsförvaltningen
Karlstad Airport AB
Karlstads Energi AB
Räddningstjänsten Karlstadsregionen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 77**Fyllnadsval av ersättare till funktionsrättsrådet under 2026**

Dnr TFN/2026:1765 Dpl 1.3.2.6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ahmed Ahmed (M) utses till ersättare till funktionsrättsrådet för tiden fram till och med den 31 december 2026.

Sammanfattning av ärendet

Funktionsrättsrådet i Karlstad kommun består av förtroendevalda från kommunen och utsedda representanter för handikapporganisationerna i Karlstad. Rådet är ett organ för samråd, diskussion och ömsesidig information mellan kommunen och handikapporganisationerna i Karlstad. Enligt reglementet för funktionsrättsrådet ska teknik- och fastighetsnämnden ha en ordinarie ledamot och en ersättare som representanter i rådet. I december 2023 så valdes Ingela Agneblad (S) till ledamot och Anette Klang (M) till ersättare i rådet under perioden 2024–2026. Anette Klang (M) har avslutat sitt uppdrag i teknik- och fastighetsnämnden och därför behöver en ny ersättare väljas till funktionsrättsrådet för resterande del av 2026.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 april 2026.
Reglemente för Funktionsrättsrådet i Karlstad kommun.
Protokoll teknik- och fastighetsnämnden 13 december 2023 § 154.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar att Ahmed Ahmed (M) väljs som ersättare till funktionsrättsrådet för tiden fram till 31 december 2026.

Beslutsgång

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Patrik Haasmas (M) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Vård- och omsorgsnämnden
Vald ersättare

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 78**Fyllnadsval till teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott**

Dnr TFN/2026:1855 Dpl 1.3.2.6

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet bordläggs.

Sammanfattning av ärendet

Enligt teknik- och fastighetsnämndens reglemente ska det inom nämnden finnas ett arbetsutskott som ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Magnus Kihlström (KD) har av sagt sig sitt uppdrag som ersättare i teknik- och fastighetsnämnden och en plats som ersättare i arbetsutskottet har därmed blivit vakant.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 29 april 2026.
Kommunfullmäktiges protokoll den 26 mars 2026, § 39

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Utsedd ersättare

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 79**Beslut i anledning av upphandling av totalentreprenad VA-utbyggnad Ulvsby Mosstorp Åstorp**

Dnr TFN/2022:3770 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. T3 Anläggning 2 AB tilldelas kontraktet avseende totalentreprenad VA-utbyggnad Ulvsby Mosstorp Åstorp på de skäl som framgår av upphandlingsrapporten då de lämnat det för kommunen ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.
3. Beställning av fas 2 ska beslutas av teknik- och fastighetsnämnden.
4. Besluten under punkt 1, 2 och 3 justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde i oktober 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att inleda en upphandling av totalentreprenad i samverkansformen partnering gällande VA-utbyggnad Ulvsby Mosstorp Åstorp. Teknik- och fastighetsförvaltningen har annonserat upphandlingen samt genomfört en utvärdering av inkomna anbud. Beslut behöver nu tas i anledning av upphandlingen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 maj 2026.

Förslag på kontrakt

Utvärderingsprotokoll

Upphandlingsrapport

Beslutet skickas till

Anbudsgivare, endast via E-avrop.se

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 80**Beslut i anledning av upphandling av
totalentreprenad Sörmon grundvattennät etapp
1**

Dnr TFN/2024:4806 Dpl 3.3.5.2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik och fastighetsnämnden beställer byggnation (fas 2) av T3 Anläggning 2 AB avseende totalentreprenad Sörmon grundvattennät etapp 1 i enlighet med upprättad beställningsskrivelse.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.

Sammanfattning av ärendet

Efter annonserade upphandlingen av totalentreprenad i utökad samverkan (så kallad partnering) tilldelade teknik- och fastighetsnämnden T3 Anläggning 2 AB entreprenaden och kontrakt tecknades den 1 juli 2025. Efter att programhandlingar tagits fram beställdes projektering fram till systemhandlingar och en budget för byggnationen. . Efter avslutad Fas 1 där systemhandlingar och en budget arbetats fram kan en beställning av byggnation (fas2) göras.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 maj 2026

Beställning av fas 2- utkast

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 20 maj 2026

Beslutet skickas till

Hanna Gärdeklint

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-05-20

§ 81**Tilldelningsbeslut anläggningsentreprenad
ombyggnation Ullebergsleden**

Dnr TFN/2024:2613 Dpl 3.1.6.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Utifrån ställda utvärderingskriterier bedöms anbudet från Inceptio Entreprenad AB (org.nr 559438-2227) vara det förmånligaste för kommunen varför de tilldelas entreprenaden.
2. Enhetschefen för mark- och infrastrukturprojekt får i uppdrag att underteckna erforderliga avtal.
3. Utöver vad som framgår enligt delegeringsordning får enhetschefen för mark- och infrastrukturprojekt även besluta om sk ÄTA-arbeten (ändrings-/tilläggs-/avgående-arbeten) och optioner under förutsättning att dessa ryms inom budgeterade medel.
4. Besluten under punkt 1 och 2 justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fastighetsförvaltningen har genomfört upphandling av entreprenad för anläggningar inom allmän plats för området som omfattas av detaljplan för Cirkulationsplats vid Gräsdalen. Den planerade entreprenaden omfattar ombyggnad av ny cirkulationsplats, lokalgata, gång- och cykelbana, gång- och cykeltunnel, busshållplats samt nya VA-ledningar.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 maj 2026.
Bilaga 1. Anbudsutvärdering Cirkulationsplats Ullebergsleden-Gräsdalen.
Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 november 2025 gällande upphandling av entreprenör

Beslutet skickas till

Anbudsgivare via e-avrop.



Protokollsanteckning gällande ärende 1 TFN 20/5 2026 – om Tjänsteskjuts för kommunens förvaltningar

Ärendet brister när det gäller analys av effekterna på verksamheten. Inga kalkyler eller enkäter finns gällande ökade kostnader p g a längre restider med cykel/promenad alternativt bristande kvalitet då man helt enkelt struntat i att träffas.

Men, det viktigaste, vi åker inte taxi när vi ska på tjänsteresa. Signalvärdet när, t e x skolchefen, tar en taxi till ett ledningsgruppsmöte samtidigt som det grönröda styret nu säger upp mentorer i skolan är helt klart negativt. Därför yrkar vi avslag på ärendet.

För Karlstads borgerliga allians,

Patrik Haasma (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)



Protokollsanteckning angående ärende 2 och 3; 20 maj 2026: Förslag till bildande av naturreservat.

Moderaterna och Kristdemokraterna anser att det är viktigt att vi värnar natur och miljö. Med det sagt är skapandet av naturreservat inte lika med att ta hand om skog och natur, tvärtom då insatser för att hjälpa miljön snarare förhindras då reservatsbildningen lägger en våt filt över området.

Vi är även kritiska till att införandet av naturreservaten i huvudsak drivits på för att berättiga Miljöpartiets existens i stället för att faktiskt ta hand om den skog och natur som Karlstadsborna äger. Att införa flera naturreservat alldeles innan valet är väldigt genomskinligt.

Eftersom vi dessutom upptäckt ett antal oklarheter i processen kring reservatsbildning, pengar har utbetalats och mark har skiftats till privata fastighetsägare innan beslut om reservatsbildning fattats, yrkade Moderaterna, och Kristdemokraterna på att hela processen med att bilda nya naturreservat pausas. Det är viktigt att vi har en process för reservatsbildning som beaktar Karlstad kommuns beslutsprocess och inte slarvar med kommunala medel.

Patrik Haasma (M)
Jan Länsberg (KD)

Protokollsanteckning från Liberalerna till ärende 2. Förslag till bildande av I2-skogens naturreservat och ärende 3. Förslag till bildande av Tyrskogens naturreservat

Liberalerna vill se att I2-skogen och Tyr-skogen bevaras som områden för rekreation och aktiv fritid. Ett reservat säkerställer även att inga framtida bostadsområden planeras på dessas områden.

Magnus Tuneld (L)



Protokollsanteckning angående ärende 4; 20 maj 2026: Förslag till bildande av naturreservat.

Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna anser att det är viktigt att vi värnar natur och miljö. Med det sagt är skapandet av naturreservat inte lika med att ta hand om skog och natur, tvärtom då insatser för att hjälpa miljön snarare förhindras då reservatsbildningen lägger en våt filt över området.

Vi är även kritiska till att införandet av naturreservaten i huvudsak drivits på för att berättiga Miljöpartiets existens i stället för att faktiskt ta hand om den skog och natur som Karlstadsborna äger. Att införa flera naturreservat alldeles innan valet är väldigt genomskinligt.

Eftersom vi dessutom upptäckt ett antal oklarheter i processen kring reservatsbildning, pengar har utbetalats och mark har skiftats till privata fastighetsägare innan beslut om reservatsbildning fattats, yrkade Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna på att hela processen med att bilda nya naturreservat pausas. Det är viktigt att vi har en process för reservatsbildning som beaktar Karlstad kommuns beslutsprocess och inte slarvar med kommunala medel.

Patrik Haasma (M)
Jan Länsberg (KD)
Magnus Tuneld (L)



Protokollsanteckning angående ärende 8; 20 maj 2026: Återrapportering av jämställdhetsintegrering.

Ett stort arbete har genomförts under en längre period som nu återrapporteras. Rapporten visar att utfallet i flera fall inte är positivt. På fler områden har man inte genomfört de åtgärder som planerats. När vi dessutom saknar, även efter påstötande på arbetsutskottet, en ekonomisk redovisning av kostnaderna för arbetet så yrkar vi avslag på att godkänna rapporten.

Patrik Haasma (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Karlstad 2026-05-22

Protokollsanteckning ärende 8 – Återrapportering av jämställdhetsintegrering

Moderaternas, Kristdemokraternas och Liberalernas yrkande om att ärendet ska inkludera en sammanställning av alla kostnader som nämnden och förvaltningen har haft i sitt arbete med jämställdhet avslogs på nämndsammanträdet, men en redovisning av kostnader kommer att delges nämnden som information vid kommande sammanträden.

För det grönröda styret i teknik- och fastighetsnämnden
Monika Bubholz (MP), ordf

UNDERSKRIFTSSIDA

**Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:**