

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN****Protokoll 2024-07-10****Tid och plats**

2024-07-10, kl. 10:00 – 11:04

via Teams

Mötet ajourneras kl.10:32 – 10:40

Gruppmöte kl 10:40 – 10:50

Beslut kl 10:50

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande, tjänstgör ej i §150 på grund av jäv. Noelia Perez (V) tjänstgör för Anders Tallgren (S)

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande, ordförande under §150

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Moa Andersen (S), tjänstgör ej i §150 på grund av jäv. Kaj Johansson (M)

tjänstgör för Moa Andersen (S).

Erik Georgii (S), tjänstgör ej i §150 på grund av jäv. Johan Heder (KD)

tjänstgör för Erik Georgii (S).

Ulrika Neldorin (MP) tjänstgör för Ulrik Scheller (MP)

Mats Bergman (M)

Fredrik Kopparklint (M)

Christoffer Andersson (KD)

Sebastian Hasselström (M) tjänstgör för Jan-Ove Adelvapen (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Nurcan Aldemir (S), tjänstgör ej i §150 på grund av jäv

Per Aspengren (S), tjänstgör ej i §150 på grund av jäv

Monica Ählén (S), tjänstgör ej i §150 på grund av jäv

Kaj Johansson (M), §145–149, §151–153

Johan Heder (KD), §145–149, §151–153

Noelia Perez (V), §145–149, §151–153

Justerare

Mats Bergman

Tid och plats för justering

Digital justering 2024-07-15

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Nämnd Stadsbyggnadsnämnden

Sammanträdesdatum 2024-07-10

Datum då anslaget sätts upp 2024-07-15

Datum då anslaget tas ner 2024-08-06

Förvaringsplats för protokollet Samhällsbyggnadshuset, Stadsbyggnadsförvaltningen

Underskrift

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör
Ossman Sharif, stadsbyggnadsarkitekt
Karin Manner, bygglovschef
Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg
Emil Ådelén, sekreterare

Underskrifter

Sekreterare

.....
Emil Ådelén

Ordförande

.....
Anders Tallgren, §145–149, §151–153
Niklas Wikström, §150

Justerare

.....
Mats Bergman

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

§ 148**Byggsanktionsavgift på fastigheten
Tingvallastaden 1:1, vid Stora Torget i
Karlstads kommun**

Dnr SBN/2024:163 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 30 992 kronor påförs Tryckeriet (16556538-9763) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 6 § pkt 3 a, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat byggnation innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Handläggare i ärendet är Niklas Svensson, tfn 054-540 45 17,
niklas.svensson@karlstad.se.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är beräknad till 123 968 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Faktura skickas separat. Byggsanktionsavgiften har satts ned till en fjärdedel, alltså 30 992 kronor.

Sammanfattning av ärendet

Verksamhetsägaren har påbörjat montera sin uteservering utan startbesked på fastigheten Tingvallastaden 1:1 vid Stora Torget i Karlstad. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-07-10

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 juni 2024.

Beräkning av sanktionsavgift daterad den 23 april 2024.

Meddelande med möjlighet till yttrande inför prövning daterat den 23 april 2024.

Inkommen skrivelse med bemötande från sökanden den XX juli 2024.

Foto från platsen den 10 juli 2024.

Ansökan om bygglov inkommen den 23 april 2023.

Planritning och fasadritning uteservering inkommen den 8 februari 2024.

Situationsplan inkommen den 28 augusti 2023.

E-postmeddelande med upplysning om påbörjad byggnation inkommet den 9 april 2024.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-07-10

§ 149

**Tidsbegränsat bygglov för nybyggnad av
uteservering på fastigheten Tingvallastaden 1:1
(Baron) vid Stora Torget i Karlstad, Karlstads
kommun**

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

§ 150**Byggsanktionsavgift på fastigheten Krokodilen 1, inom område Haga i Karlstads kommun**

Dnr SBN/2024:158 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 43 690 kronor påförs Fastighets AB L E Lundberg (organisationsnummer 16556049–0483) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 8 § pkt 3 plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat byggarbeten innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § pkt 1 PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Anmälan om jäv

Anders Tallgren (S), Moa Andersen (S), Erik Georgii (S) anmäler jäv och deltar varken i handläggning eller beslut.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Handläggare i ärendet är stadsbyggnadsingenjör Jianqin Ye, tfn 054-540 45 38, jianqin.ye@karlstad.se.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 43 690 kronor i enlighet med plan- och byggförordningen. Faktura skickas separat. Byggsanktionsavgiften har satts ned till hälften.

Sammanfattning av ärendet

Fastighets AB L E Lundberg fick bygglov tidigt i år för ändrad användning till samlingslokal på fastigheten Krokodilen 1. Åtgärden har påbörjat utan startbesked. En byggsanktionsavgift ska tas ut för överträdelsen.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

Yrkanden

Niklas Wikström (L) yrkar för Karlstads borgerliga allians med instämmande av Per Strömgren (V) att:

1. En byggsanktionsavgift om 43 690 kronor påförs Fastighets AB L E Lundberg (organisationsnummer 16556049–0483) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900), PBL, 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 8 § pkt 3 plan- och byggförordningen (SFS 2011:338), PBF, för att ha påbörjat byggarbeten innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § pkt 1 PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 juni 2024
Sammanställning av byggsanktionsavgift daterad den 23 maj 2024
Ansökan inkommen den 15 december 2023
Planlösning inkommen den 15 december 2023
Fasadritning inkommen den 15 december 2023

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

§ 151**Rivningslov för skola och bygglov för
nybyggnad av skola på fastigheterna Alstrum
1:130 och Alstrum 1:40 inom stadsdelen
Vallargärdet, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2024:165 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Rivning av skola beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 34 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL.
2. Bygglov för nybyggnad av skola beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 30 § PBL.
3. För att genomföra åtgärderna krävs en kontrollansvarig. Som kontrollansvarig godkänns: Andrew Gent med behörighetsnummer SC1524 och behörighetsnivå K enligt 10 kap. 9 § PBL.
4. Den totala avgiften är 339 912 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Åtgärden får inte påbörjas förrän byggnadsnämnden lämnat ett startbesked enligt 10 kap. 3 § PBL.

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 43 § PBL.

Lovet skickas för kännedom till berörda sakägare och grannar och annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

Tekniskt samråd krävs i detta ärende. Vi ber dig kontakta stadsbyggnadsförvaltningen för att bestämma tidpunkt. Handlingar inför tekniskt samråd lämnas in i e-tjänsten karlstad.se/startbesked.

Handläggare i ärendet är Johan Skålberg, tfn 054-540 45 29, johan.skalberg@karlstad.se.

I detta ärende krävs utstakning. Det innebär att den planerade åtgärden ska markeras på tomten så att byggnaden hamnar på exakt rätt plats. Utsakning kan göras av Lantmäteriavdelningen eller annan med grundläggande mätningsteknisk färdighet. För information om och beställning av utstakning, kontakta mätningsservice på Lantmäteriavdelningen på telefon 054-540 00 00. Kostnad för utstakning ingår inte i bygglovsavgiften.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglov är 153 473 kronor. Avgiften för prövning av startbesked inklusive tekniskt samråd, arbetsplatsbesök och slutsamråd är 179 051 kronor. Avgiften för expediering och kungörelse är 4 500 kronor. Stomnätsavgiften för utstakning är 2 888 kronor. Total avgift är 339 912 kronor enligt den taxa fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen på Karlstads kommun ansöker om rivningslov för befintlig skola och bygglov för nybyggnad av skola med tillhörande komplementbyggnader och parkeringsplatser på fastigheterna Alstrum 1:130 och Alstrum 1:40. Aktuell plast ligger inom tätorten Vallargärdet, cirka 15 km nordost om centrala Karlstad. Nybyggnationen omfattar en ny skola, även kallad Vallargärdets skola, som innehåller både grund- och förskola.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 juni 2024.
Ansökan om bygglov inkommen den 29 maj 2024.
Arkitekturpresentation inkommen den 29 maj 2024.
Situationsplan inritad på nybyggnadskarta inkommen den 4 juni 2024 med ritningsnummer 0-M01-P.
Planritning plan ett inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P100.
Planritning plan två inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P200.
Planritning plan tre inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P300.
Planritning plan ett del ett inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P110.
Planritning plan ett del två inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P120.
Planritning plan två del ett inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P210.
Planritning plan två del två inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P220.
Planritning plan tre del ett inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P310.
Takplanritning inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-P400.
Fasadritning inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-F001.
Fasadritning inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-F002.
Sektionsritning inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-S001.
Sektionsritning inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer A-A06-S002.
Sektionsritning stödmur inritad på nybyggnadskarta inkommen den 4 juni 2024 med ritningsnummer 0-M01-P.
Plan- fasad- och sektionsritning lekförråd inkommen den 11 juni 2024 med ritningsnummer B-A06-PSF001.
Plan- fasad- och sektionsritning vagn- och cykelförråd inkommen den 11 juni 2024 med ritningsnummer C-A06-PSF001.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

Höjdsättningsplan inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer 0-M16-P1.

Höjdsättningsplan inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer 0-M16-P2.

Höjdsättningsplan inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer 0-M16-P3.

Situationsplan redovisandes vilka byggnader som ska rivas inkommen den 29 maj 2024 med ritningsnummer 0-M11-P2.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kungörelse

Beslutet kungörs i Post- och Inrikes Tidningar (<https://poit.bolagsverket.se/>) för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas till:

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 1:97

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 1:98

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 1:109

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 1:110

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 1:120

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 1:127

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 1:129

Ägare av och boende på fastigheten Alstrum 7:2

Ägare av och boende på fastigheten Bengtsbol 1:24

Beslutet skickas även till

Kontrollansvarig

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2024-07-10

§ 152**Ändrat planuppdrag - Snickaren 7**

Dnr SBN/2019:87 Dpl 80

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan för Snickaren 7.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Snickaren 7 (Pråmkanalen AB) önskar ersätta befintligt hus med ett nytt med bostadshus och har tidigare begärt planbesked. I samband med det svarade stadsbyggnadsnämnden att fastigheten skulle ingå i en större detaljplan tillsammans med KBAB som önskar utveckla Hagaborg. Detta uppdrag ändrades (2023 06 21§127) så att planprogram ska tas fram och att erforderliga detaljplaner upprättas. Planarbetet har dragit ut på tiden och fastighetsägaren till Snickaren 7 önskar nu att hans ärende hanteras i en egen detaljplan. Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att fastigheten Snickaren 7 kan hanteras i en egen detaljplan och föreslår därför att detaljplan upprättas för Snickaren 7.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningen tjänsteskrivelse den 28 juni 2024.
Plan PM den 28 juni 2024.

Yrkande

Anders Tallgren (S) yrkar för det grönröda styrets räkning bifall till stadsbyggnadsförvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Karlstads borgerliga allians att stadsbyggnadsförvaltningen inte får uppdrag att upprätta detaljplan för Snickaren 7.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2024-07-10

Beslutsgång

Ordföranden ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Tallgren (S) ordförande	X		
Niklas Wikström (L) 1:e vice ordförande		X	
Carola Bolmstedt (C) 2:e vice ordförande	X		
Moa Andersen (S)	X		
Erik Georgii (S)	X		
Ulrika Neldorin (MP)	X		
Mats Bergman (M)		X	
Fredrik Kopparklint (M)		X	
Christoffer Andersson (KD)		X	
Sebastian Hasselström (M)		X	
Per Strömgren (V)	X		
Summa	6	5	

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN:	MATS BERGMAN	
TID:	2024-07-12 13:16:43 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	ANDERS TALLGREN	
TID:	2024-07-12 13:26:22 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	Pär Niklas Wikström	
TID:	2024-07-13 13:37:42 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	

NAMN:	EMIL ÅDELÉN	
TID:	2024-07-14 11:35:48 +02:00	
IDENTIFIKATIONSTYP:	Svensk e-legitimation	