



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Tid och plats

23 september 2026, kl. 08:30 – 11.15

Solen, entréplan Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl.10.30-11.00

Information 08.30-09.40, 09.55-10.30

Beslut. 11.00-11.15

Paragrafer

§ 106 - § 125

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-09-29. §119 och §121 justerades med omedelbar justering 2026-09-23.

Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-09-30 och tas ner 2026-10-22.

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Patrik Haasma (M), 1:e vice ordförande

Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Marie Högvist (C)

Siv Wittengård (M) tjänstgör för Hampus Kopparklint (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Kristian Skog (SD)

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Stig Rohdin (S)

Christina Odby (S)

Jan-Olof Jacobsson (C)

Marcus Eklind (KD)

Abdulwahab Tiyoriniya (L)

Mötesordförande

Monika Bubholz

Justerare

Gun-Britt Scherp

Mötessekreterare

Jasmine Haldén



KARLSTADS KOMMUN

sid 2 (24)

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Övriga närvarande

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Jasmine Haldén, nämndsekreterare

Charlotte Gustafsson, avdelningschef OUM

Patrik Nilsen, avdelningschef VA avdelningen

Emma Warolin, verksamhetsutvecklare

Antonia Blom, projektledare

Charlotta Berfenholm Estéen, enhetschef projekt VA

Anna Haag, ekonomichef

Linda Larsson, ekonom

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef infrastruktur



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Information

- 1. Teknik- och fastighetsdirektören informerar**
Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör
- 2. Särskild investeringsuppföljning – större projekt och sociala investeringar**
Redovisas skriftligt
- 3. Projektkommunikation Dingelsundet**
Antonia Blom, projektledare
Charlotta Berfenholm Estéen, enhetschef projekt VA



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 106

Godkännande av extraärenden

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande extra ärenden att behandlas vid dagens nämndsammanträde:

- Överlåtelse av hyresavtal
- Kurser och konferenser



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 107

VA-taxa för bruks- och anläggningsavgifter år 2027

Dnr TFN/2026:2391 Dpl 3.3.1.4

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. VA-taxans bruksavgifter, såväl rörliga som fasta avgifter, höjs med 5 % från och med 1 januari 2027.
2. VA-taxans anläggningsavgifter hålls oförändrade från och med 1 januari 2027.
3. Föreslagna taxeföreskrifter VA inför 2027 godkänns.
4. Förslag till Allmänna bestämmelser för användande av Karlstads kommuns allmänna vatten- och avloppsanläggning (ABVA) godkänns.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna ej deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till §107.

Sammanfattning av ärendet

VA-verksamheten finansieras genom avgifter som är uppdelade i bruks- och anläggningsavgifter. Bruksavgifterna täcker löpande kostnader för personal, drift, underhåll, ränta och avskrivningar. Anläggningsavgifterna täcker kostnader för att ansluta nya abonnenter och bygga ut VA-anläggningen. Avgifterna ses över årligen och ska enligt vattentjänstlagen motsvara kommunens totala kostnader för att upprätthålla vatten- och avloppstjänsterna.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2026
Förslag till taxeföreskrifter VA 2027
Förslag till ABVA
Taxestatistik bruksavgifter
Taxestatistik anläggningsavgifter



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Karlstadsregionens vatten AB

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 108**Taxa och taxeföreskrifter för tömning av fettavskiljare 2027**

Dnr TFN/2026:3107 Dpl 3.3.1.4

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Taxan för tömning av fettavskiljare lämnas oförändrad.
2. Reviderade taxeföreskrifter för tömning av fettavskiljare för 2027 godkänns.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna ej deltar i beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Taxan för tömning av fettavskiljare lämnas oförändrad 2027. Däremot behöver taxeföreskrifterna revideras med anledning av förändringar i ansvarsfördelning. Revideringarna är av administrativ karaktär och påverkar inte avgiftsnivåerna.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2026
Förslag till reviderade taxeföreskrifter för tömning av fettavskiljare 2027

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 109**Motion - Aktualitetsprövning, revidering och uppföljning av Karlstads kulturmiljöprogram**

Dnr TFN/2026:1973 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Nämnden avstår från att yttra sig över motionen.

Ansvar för kulturmiljöprogrammet ligger på stadsbyggnadsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Sörensen (*Karlstadpartiet*) att kommunfullmäktige ska besluta att aktualitetspröva kulturmiljöprogrammet, eventuellt revidera inventeringen i sin helhet och utvärdera dess betydelse för hantering av kulturmiljövärden i praktiken samt redovisa detta.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll §64 den 23 april 2026.

Peter Sörensens (Karlstadpartiet) motion den 21 april 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 110**Motion - Inventering, skydd och långsiktigt underhåll av Karlstads kulturhistoriska stensatta älvkanter, kanalmiljöer, kajer och hamnmiljöer**

Dnr TFN/2026:1974 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Förslag 1, 3 och 4 anses vara besvarade.
2. Förslag 2 ligger inom stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde och besvaras ej.
3. Förslag 5 avslås.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Sörensen (*Karlstadpartiet*) att kommunen ska genomföra en inventering av centralorten Karlstads kulturhistoriska stensatta älvkanter, kanalmiljöer, kajer och hamnmiljöer. Inventeringen ska ligga till grund för att pröva skyddet i detaljplan och för att ta fram långsiktiga underhållsplaner för dessa miljöer.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll §67 den 23 april 2026.

Peter Sörensens (*Karlstadpartiet*) motion den 21 april 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 111**Motion - Ta fram en modell för underhållsplaner**

Dnr TFN/2026:2232 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Motionen anses besvarad gällande förslag 1, 2, 3 och 5 med hänvisning till att införande av ett nytt systemstöd och systematik för underhållsplanering pågår.
2. Teknik- och fastighetsnämnden avstår att yttra sig över förslag 4 med anledning av att frågan faller under kommunstyrelsens ansvar.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till Kommunfullmäktige efterlyser Peter Sörensen (KPL) ett mer systematiskt arbetssätt med skötsel, underhåll och dokumentation av anläggningar i Karlstads kommun offentliga utemiljö. Peter Sörensen (KPL) menar att förutom ambitioner så behövs rätt förutsättningar i form av systemstöd, gemensamma metoder och tillräcklig kunskap för underhållsarbetet.

Kommunfullmäktige har den 25 maj 2026 beslutat att skicka motionen till teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 augusti 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 21 maj 2026.

Motion från Peter Sörensen (KPL) den 21 maj 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 112**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2026:86 Dpl 1.1.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik och fastighetsnämnden:

Arbetsgivarärenden: Arbetsgivarärenden- redovisning september 76/2026-79/2026

Delegeringsbeslut teknik- och fastighetsförvaltningen: Delegeringsbeslut fattade på teknik- och fastighetsförvaltningen -redovisning september (2026-08-06 tom 2026-09-08)

Delegeringsbeslut bostadsanpassningar: Delegeringsbeslut kostnadsredovisning bostadsanpassningar - redovisning september (2026-08-11 tom 2026-09-08)

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 113**Delårsrapport 2026 teknik- och fastighetsnämnden**

Dnr TFN/2026:3261 Dpl 1.2.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Delårsrapport efter 8 månader 2026 godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har sammanställt delårsrapporten för 2026 enligt kommunledningskontorets anvisningar. Delårsrapporten är en del i kommunkoncernens gemensamma planerings- och uppföljningsprocess och ett tillfälle då nämnder och bolag följer upp och analyserar sin ekonomi och verksamhet i förhållande till strategisk plan och budget. Delårsrapporten för 2026 beslutas slutligen i kommunfullmäktige.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 16 september 2026.
Bilaga Delårsrapport 2026 – teknik- och fastighetsnämnden.
Anvisningar delårsrapport Karlstads kommun 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 114

Naturvårds- och friluftspan 2026-2030

Dnr TFN/2026:2279 Dpl 3.3.4.2.1

Ärendet utgår.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 115

**Detaljplan för Krontalet 2 m fl –
samrådsyttrande**

Dnr TFN/2026:3097 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Samrådsyttrandet för detaljplanen för Krontalet 2 m fl godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för Krontalet 2 m fl och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 augusti 2026.
Samrådshandling detaljplan för Krontalet 2 m fl .

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 116**Upphandling av myggbekämpning och tillståndsansökan**

Dnr TFN/2026:3268 Dpl 2.5.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att inleda upphandling av myggbekämpning och tillståndsansökan.
2. Verksamhetsområdeschef infrastruktur får delegation att fatta beslut i anledning av upphandlingen samt underteckna erforderliga avtal.
3. Verksamhetsområdeschef infrastruktur får delegation att besluta om att nyttja eventuella optioner samt underteckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

Skåreområdet har ett flertal somrar drabbats av översvämningsmygg och i april 2026 fick kommunen tillstånd av Naturvårdsverket att bekämpa dessa. Arbete med tillståndsansökan för 2027 pågår. Kommens avtal för myggbekämpning löper ut 2026-12-31 och för att kunna bekämpa framöver behöver kommunen upphandla tjänsten på nytt.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2026
Beslut om spridning av bekämpningsmedel från helikopter i Karlstads Kommun



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 117

E-förslag- El färja till Jäverön

Dnr TFN/2026:1252 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Carina Elisabeth Säfströmer att det investeras i en ny elfärja efter att det på Jäveröns stugmöte tagits upp att det finns en önskan om en större och nyare färja som trafikerar ön.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen tjänsteskrivelse den 28 augusti 2026.

Carina Elisabeth Säfströmers e-förslag den 18 mars 2026.

Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Carina Elisabeth Säfströmer

Kontaktcenter3



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 118

E-förslag - Uteschack på Stora torget

Dnr TFN/2026:1334 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag 27 mars 2026 föreslår Bo Hedlund att ett schackspel ska återinföras på Stora torget.

E-förslaget fick 67 gilla och 11 kommentarer.

Beslutsunderlag

Teknik-och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 21 augusti 2026
Bo Hedlunds e-förslag den 27 mars 2026

Beslutet skickas till

Bo Hedlund

Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 119**Beslut i anledning av upphandling av
entreprenör VA-förnyelse Lorensberg, Etapp 1**

Dnr TFN/2023:172 Dpl

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Skanska Sverige AB tilldelas kontraktet avseende utförandeentreprenad VA-förnyelse Lorensberg, Etapp 1 på de skäl som framgår av upphandlingsrapporten då de lämnat det för kommunen ekonomiskt mest fördelaktiga anbudet på grunden bästa förhållande mellan pris och kvalitet.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.
3. Besluten under punkt 1 och 2 justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden beslutade vid sitt sammanträde i februari 2025 att ge förvaltningen i uppdrag att inleda en upphandling av utförandeentreprenad för Ledningsförnyelse Lorensberg, etapp 1.

Upphandling genomfördes och beslut om tilldelning togs den 17 september 2025. En ansökan om överprövning av denna tilldelning inkom och förvaltningsrätten har sedan handlagt ärendet.

Vid dom den 11 maj 2026 fanns inte längre några giltiga anbud.

Teknik- och fastighetsförvaltningen har återigen annonserat upphandlingen samt genomfört en utvärdering av inkomna anbud. Beslut om tilldelning av entreprenör behöver nu tas i anledning av upphandlingen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 september 2026
Kontraktsförslag

Upphandlingsrapport med bilagor

Teknik- och fastighetsnämndens protokoll den 19 februari 2025

Beslutet skickas till

Anbudsgivare, endast via E-avrop.se

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 120**Remissvar på promemorian Förbättrat
genomförande av industriutsläppsdirektivet**

Dnr TFN/2026:2930 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningens yttrande över promemorian "Förbättrat genomförande av industriutsläppsdirektivet", ärendenummer KN2026/01497-1, godkänns och skickas till kommunstyrelsen som förvaltningens svar på remissen.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads Kommun har fått promemorian *Förbättrat genomförande av industriutsläppsdirektivet* Dnr KN2026/01497-1 från Regeringskansliet på remiss. Nedan redovisas en kort sammanfattning av förslaget och vår bedömning av hur det kan påverka vår verksamhet, Sjöstads avloppsreningsverk, som redan omfattas av direktivet.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 september 2026. Promemorian *Förbättrat genomförande av industriutsläppsdirektivet* Dnr KN2026/01497-1 från Regeringskansliet.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 121**Förändrat medlemskap i Svenskt Vatten**

Dnr TFN/2026:3179 Dpl 1.1.1.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Karlstads kommun säger upp sitt medlemskap i Svenskt Vatten eftersom Karlstadsregionens vatten AB avser att bli medlem. Detta innebär att 2026 är sista året som Karlstads kommun är medlem.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att genomföra de åtgärder som krävs för att säga upp medlemskapet.
3. Besluten under punkt 1 och 2 justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Från den 1 januari 2027 kommer VA-verksamheten att bedrivas av Karlstadsregionens vatten AB. Inför verksamhetsövergången behöver nämnden ta ställning till Karlstads kommuns medlemskap i Svenskt Vatten och bolagets möjlighet att ansöka om medlemskap. Kommunens medlemskap behöver sägas upp senast den 1 oktober 2026 om det ska upphöra vid utgången av 2026. Om medlemskapet kvarstår under 2027 kan kommunen och bolaget komma att betala medlemsavgift samtidigt.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 september 2026

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar bifall till förvaltningens förslag till beslut med tillägget att ärendet ska justeras omedelbart.

Beslutsgång

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till beslut och Monika Bubholz (MP) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Karlstadsregionens vatten AB

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 122**Upphandling av anläggningsentreprenad för
VA-ledningsförnyelse av inloppsledningen till
Hagaborgs pumpstation**

Dnr TFN/2026:3180 Dpl 3.3.5.2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att genomföra en förnyad konkurrensutsättning enligt ramavtal "Ledningsförnyelse VA" med dnr TFN/2026:55 gällande Ledningsförnyelse inloppsledning Hagaborgs pumpstation.
2. Enhetschefen för Projekt VA får i uppdrag att fatta beslut i anledning av den förnyade konkurrensutsättningen. Beslut om tilldelning får fattas under förutsättning att anbudet ryms inom budgeterade medel.
3. Enhetschefen för Projekt VA får i uppdrag att underteckna erforderliga avtal.
4. Utöver vad som framgår enligt delegeringsordning får enhetschefen för Projekt VA även besluta om s.k. ÄTA-arbeten (ändrings-/tilläggs-/avgående-arbeten) och optioner under förutsättning att dessa ryms inom budgeterade medel.

Sammanfattning av ärendet

Inloppsledningarna till Hagaborgs pumpstationen är gamla och ett förnyelsebehov föreligger. Teknik- och fastighetsförvaltningen har för avsikt att renovera ledningarna under 2027.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 31 augusti 2026.

Beslutet skickas till

-

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 123**Upphandling totalentreprenad för Utbildning och lager Sandbäcken**

Dnr TFN/2026:3134 Dpl 2.5.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att inleda upphandling av totalentreprenad i samverkansform för Utbildning- och lager Sandbäcken under förutsättning att förfrågningsunderlaget utformas i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. Förvaltningsdirektören får i uppdrag att meddela tilldelningsbeslut eller om så behövs avbryta upphandlingen.
3. Förvaltningsdirektören får i uppdrag att teckna kontrakt samt att beställa fas 1 (projektering) av antagen entreprenör.
4. Förvaltningsdirektören får i uppdrag att underteckna erforderliga handlingar.
5. En eventuell beställning av fas 2 (byggnation) ska beslutas av teknik- och fastighetsnämnden.

Sammanfattning av ärendet

Kommunfullmäktige beslutade den 16 juni 2026 att bevilja teknik- och fastighetsnämnden ytterligare 36,5 miljoner kronor i investeringsbudget för nybyggnation av Utbildning- och lager Sandbäcken, utöver tidigare beviljade 50 miljoner kronor. För att genomföra projektet behöver teknik- och fastighetsförvaltningen inleda upphandling av totalentreprenad i utökad samverkan, så kallad partnering, med förfrågningsunderlag som utformas i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 3 september 2026. Projektspecifikationen för Utbildning- och lager Sandbäcken 2026-03-02.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-09-23

§ 124**Överlåtelse av hyresavtal**

Dnr TFN/2026:3522 Dpl 2.8.4.2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsnämnden beslutar att godkänna att nuvarande hyresavtal med Tingsvalvet M16 AB överförs till Tingsvalvet Holding AB förutsatt att det finns en bankgaranti eller annan säkerhet (t.ex borgensåtagande från moderbolaget) som säkrar upp återstående kostnader i avtalet.
2. Teknik och fastighetsnämnden ger teknik- och fastighetsdirektören i uppdrag att teckna erforderliga avtal.

Sammanfattning av ärendet

I Gamla Wermlandsbankens lokaler, på bottenplan, har kommunen ett hyresavtal med Tingsvalvet M16AB som hyresgäst. Bolaget önskar av administrativa orsaker föra över hyresavtalet till ett av sina andra bolag i sin portfölj, Tingsvalvet Holding AB, detta från och med september månads utgång.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 september 2026.

Beslutet skickas till

-



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-09-23

§ 125

Kurser och konferenser

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Monika Bubholz (MP), Patrik Haasma (M), Marie Högvist (C), Odd Maalsnes (S) och Jan Länsberg (KD) medges delta på Värmland växer den 14 oktober 2026 på Home Hotel Plaza i Karlstad.



Protokollsanteckning ärende 1 och två TFN 2026-09-23 – VA-taxa.

Karlstads borgerliga allians deltagar inte i beslutet. Vi återkommer i kommunfullmäktige med vårt ställningstagande.

För Karlstads borgerliga allians,

Patrik Haasma (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: MONIKA BUBHOLZ
TID: 2026-09-26 10:37:03 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: Gunbritt Elisabet Scherp
TID: 2026-09-27 10:25:48 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: YLVA JASMINE HALDÉN
TID: 2026-09-29 07:58:06 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

