



KARLSTADS KOMMUN

sid 1 (28)

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

Tid och plats

21 oktober 2026, kl. 08:30 – 12.25

Solen, entréplan Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras 11.30-12.00

Information. 08.30-10.05, 10.20-11.30

Beslut 12.00-12.25

Paragrafer

§ 126 - § 146

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-10-26. § 135 justerades med omedelbar justering 2026-10-21.

Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-10-27 och tas ner 2026-11-18.

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Patrik Haasma (M), 1:e vice ordförande

Stig Rohdin (S) tjänstgör för Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Marie Högvist (C)

Siv Wittengård (M) tjänstgör för vakant plats (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Kristian Skog (SD)

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Christina Odby (S)

Jan-Olof Jacobsson (C)

Ahmed Ahmed (M)

Marcus Eklind (KD)

Abdulwahab Tiyoriniya (L)

Mötesordförande

Monika Bubholz

Justerare

Jan Länsberg

Mötessekreterare

Jasmine Haldén



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

Övriga närvarande

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Jasmine Haldén, nämndsekreterare

Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg

Emma Fransson, kommunikatör

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef infrastruktur

Mathilda Rusman, projektledare

Gunnar Persson, verksamhetsutvecklare

Peter Frostvik, verksamhetsutvecklare

Sofia Elfström, avdelningschef fastighetsavdelningen

Charlotte Gustafsson, avdelningschef OUM

Sara Hesse, trafikingenjör

Kent Albinsson, gatuchef

Linda Larsson, ekonom

Anna Haag, ekonomichef



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

Information

1. **Tidplan för kommande entreprenadupphandlingar**
Sofia Elfström, avdelningschef fastighetsavdelningen
2. **Dialog riskanalys/internkontroll 2027**
Linda Larsson, ekonom
3. **Trafiksäkerhet-nuläge och framtid**
Sara Hesse, trafikingenjör
4. **Hälsotalsuppföljning delår**
Redovisas skriftligt
5. **Sommarlovsresor för barn och unga med rätt till färdtjänst-
återrapport**
Peter Frostvik, verksamhetsutvecklare
6. **Ullebergsleden- lägesinformation**
Mathilda Rusman, projektledare



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 126

Godkännande av extraärende

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande ärende att tas upp vid dagens sammanträde:

- Kurser och konferenser

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 127**Motion - Utveckla kvarteret Älgen som klassisk
kvartersstad**

Dnr TFN/2026:2577 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (KPL) har inkommit med en motion om att utveckla kvarteret Älgen som klassisk kvartersstad. Kommunfullmäktige har beslutat att skicka motionen till stadsbyggnadsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026, §128

Peter Sörensens (KPL) motion den 26 maj 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 128**Motion - Genomför en oberoende granskning av Resecentrumprojektet, Infrakraft och kommunens avtalsuppföljning**

Dnr TFN/2026:2562 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Motionen avslås då det redan genomförts två externa granskningar.
2. Ansvarig nämnd ska i slutet av projektet få en slutredovisning där lärdomar sammanställts.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Sörensen (KPL) att kommunen ska genomföra en ny oberoende granskning av Resecentrumprojektet, Infrakraft och kommunens avtalsuppföljning. Kommunfullmäktige har den 16 juni 2026 beslutat att skicka motionen till teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2026
Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026
Motion från Peter Sörensen (KPL) den 21 maj 2026

Yrkanden

Kristian Skog (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning att motionen bifalls.

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning avslag till motionen enligt förvaltningens förslag med tillägget att:

Ansvarig nämnd ska i slutet av projektet få en slutredovisning där lärdomar sammanställts.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med förvaltningens förslag att avslå motionen samt Patrik Haasmas (M) med fleras tilläggsyrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 129

Motion - Genomför en oberoende granskning av Karlstad kommuns hantering av Kalvholmsbron

Dnr TFN/2026:2563 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Sörensen (KPL) att ska genomföras en oberoende granskning av Karlstad kommuns hantering av Kalvholmsbron. Kommunfullmäktige har den 16 juni 2026 beslutat att skicka motionen till teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 september 2026

Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026

Motion från Peter Sörensen (KPL) den 25 maj 2026

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 130**Motion-Utred förutsättningarna för café- eller restaurangverksamhet i den gamla brandstationen vid Frödingsparken**

Dnr TFN/2026:2568 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Motionen föreslår att Karlstads kommun utreder möjligheten att utveckla de tidigare vagnshallarna i den gamla brandstationen vid Frödingsparken till café, restaurang eller annan publik verksamhet. Syftet är att ta vara på den kulturhistoriska miljön och det centrala läget för att skapa en attraktiv mötesplats som kan bidra till ett mer levande centrum och stärka Karlstad som besöks- och upplevelsestad.

Kommunfullmäktige har beslutat att skicka motionen till teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 september 2026.

Peter Sörensens (KPL) motion den 26 maj 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 131**Motion - ta fram ett dokument för planering, utveckling och förvaltning av parker och andra gröna rum**

Dnr TFN/2026:2567 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Nämnden avstår från att yttra sig över motionen med avseende på förslag 1, 2, 3, 4, 5 och 6.

Det styrande dokument som föreslagits av motionären i form av ett program är stadsbyggnadsnämndens ansvarsområde.

2. Motionens förslag 7 anses vara besvarad.

Sammanfattning av ärendet

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Peter Sörensen (KPL) att ta fram ett styrdokument för planering, utveckling och förvaltning av parker och andra gröna rum.

Kommunfullmäktige har den 16 juni 2026 beslutat att skicka motionen till Teknik- och fastighetsnämnden, Kultur- och fritidsnämnden och Stadsbyggnadsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026, §128.

Peter Sörensens (KPL) motion den 26 maj 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 132

Taxor och taxeföreskrifter för upplåtelse av offentlig plats 2027

Dnr TFN/2026:3474 Dpl 3.3.1.2.1

Ärendet utgår.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 133

Revidering av taxor för gräv- och borrhållstånd samt trafikanordningsplaner

Dnr TFN/2026:3625 Dpl 1.2.1.1

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Ärendet återremitteras för att dialog ska genomföras med berörda bolag samt kommunledningskontoret.

Sammanfattning av ärendet

Genom kommunens taxor och taxeföreskrifter för gräv- och borrhållstånd samt trafikanordningsplaner ges kommunen rätt att ta ut avgifter för anmälan och ansökan om att gräva och borra i kommunens mark, samt för trafikanordningsplaner.

Nuvarande taxa beslutades 2019 och har ej reviderats, samtidigt som kommunens kostnader för administration har ökat i takt med övriga kostnader i samhället.

I ärendet utreds konsekvenserna av två olika taxeförslag som ger olika täckningsgrad av de administrativa kostnaderna för hanteringen av gräv- och borrhållstånd och trafikanordningsplaner.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2026.

Föreskrift Taxor och taxeföreskrifter för gräv- och borrhållstånd samt trafikanordningsplaner, den 17 oktober 2019.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning att ärendet återremitteras för att dialog ska genomföras med berörda bolag samt kommunledningskontoret.

Beslutsgång

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 134

Avgifter för parkeringsanmärkningar

Dnr TFN/2026:2710 Dpl 3.3.1.2.1

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 135**Begäran om investeringsanslag för förvärvet av
Karlstad-Grums vattenverksförbunds
anläggningstillgångar**

Dnr TFN/2026:3593 Dpl 1.2.2.2

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

1. Teknik- och fastighetsnämnden tilldelas ett investeringsanslag om 26,2 miljoner kronor 2026 för förvärvet av Karlstad-Grums vattenverksförbunds anläggningstillgångar.

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

2. Paragrafen justeras omedelbart.

Sammanfattning av ärendet

Med anledning av att Karlstads kommun bildat Karlstadsregionens vatten AB tillsammans med Forshaga kommun, Kils kommun och Hammarö kommun, kommer Karlstad-Grums vattenverksförbund att upphöra. I samband med att förbundet ska likvideras behöver ägandet av anläggningarna hanteras. Tillgångarna kommer därefter att ingå i den kommunala VA-anläggningen och förvaltas inom den ordinarie VA-verksamheten. Grums kommuns framtida vattenförsörjning avses regleras genom avtal om vattenleverans från Karlstads kommun precis på samma sätt som Hammarö kommun köper dricksvatten av Karlstads kommun.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Karlstad-Grums vattenverksförbund

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 136**Reglemente teknik- och servicenämnden**

Dnr TFN/2026:3612 Dpl 1.1.3.2

Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Förslaget till reviderat reglemente godkänns från och med den 1 januari 2027.

Sammanfattning av ärendet

I samband med organisationsöversynen i mars 2026 beslutade kommunfullmäktige om nya reglementen och antog ett nytt reglemente för teknik- och servicenämnden. Under det pågående genomförandeprojektet har det framkommit att det nyligen antagna reglementet behöver ändras i vissa redaktionella avseenden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 7 oktober 2026.
Förslag till reviderat reglemente för teknik- och servicenämnden.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 137**Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2026:86 Dpl 1.1.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik och fastighetsnämnden:

Arbetsgivarärenden:

Arbetsgivarärenden- redovisning oktober 80/2026-90/2026

Delegeringsbeslut teknik- och fastighetsförvaltningen:

Delegeringsbeslut fattade på teknik- och fastighetsförvaltningen - redovisning oktober (2026-09-08 tom. 2026-10-05)

Delegeringsbeslut bostadsanpassningar:

Delegeringsbeslut kostnadsredovisning bostadsanpassningar - redovisning oktober (2026-09-08 tom. 2026-10-02)

Beslut från teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott

TFN-AU §126 2026-09-16 Upphandling totalentreprenad för Gruppboende Henstad

TFN-AU §127 2026-09-16 Upphandling av anläggningsentreprenad för VA-utbyggnad till Norra Dingelsundet

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 138**Återrapport 2. Utvärdering av den nya transport- och fordonsorganisationen**

Dnr TFN/2024:2965 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Återrapporten godkänns
2. Återrapporten skickas till kommunstyrelsen

Sammanfattning av ärendet

I kommunfullmäktiges beslut i januari 2025 om en ny transport- och fordonsorganisation fick teknik- och fastighetsnämnden i uppdrag att genomföra utvärderingar av den nya transport- och fordonsorganisationen med fokus på måluppfyllelse, ekonomi, hållbarhetsperspektiv och kvalitet. Denna återredovisning 2 ska ske till kommunstyrelsen i oktober 2026. Den tredje och sista ska ske i april 2028.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2026.

Transport- och fordonsavdelningens uppdragsbeskrivning den 30 september 2026

Teknik- och fastighetsförvaltningens återrapport 1 den 28 augusti 2025.
Kommunfullmäktiges protokoll § 7 den 30 januari 2025.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 139**E-förslag- Sänkt hastighet Folkebogatan**

Dnr TFN/2026:2378 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. E-förslaget avslås gällande:
 - reglering till 30 km/tim av Folkebogatan.
 - permanent hastighetspåminnare inställd på 30 km/tim på Folkebogatan.
 - förnyelse av A15 Varning för barn.
2. En permanent hastighetspåminnare inställd på 40 km/tim sätts upp på Folkebogatan.

Reservation

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna reserverar sig till förmån för eget yrkande.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till §139.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Amanda Johansson att hastigheten sänks till 30 km/tim och enklare åtgärder görs på Folkebogatan, Lorensberg.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 september 2026.

Amanda Johanssons e-förslag den 1 juni 2026.

Underskrifter och kommentarer.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning bifall till e-förslaget.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut med

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

tillägget att en permanent hastighetspåminnare inställd på 40 km/tim sätts upp på Folkebogatan.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Odd Maalsnes, (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Gunbritt Elisabet Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Siv Wittengård (M)

Jan Länsberg, (KD)

Magnus Tuneld, (L)

Kristian Skog, (SD)

Beslutet skickas till

Amanda Johansson

Kontaktcenter3



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 140

E-Förslag - Belysning banvallen

Dnr TFN/2026:1253 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Delar av e-förslaget bifalls.
Sträckan på 3km mellan Stormyrsvägen och Kvällsvägen bifalles.
2. Delar av e-förslaget återremitteras.
Förslaget om belysning på sträckan mellan Kvällsvägen och Ulvsby (till vägen in till Mosstorp) återremitteras för att utreda vad det skulle kosta att göra hela vägen.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Ruth Maria Elisabeth Lindqvist att banvallen mellan Ulvsby och Norra Kroppkärr ska belysas för att öka tryggheten och möjliggöra säker cykelpendling och gångtrafik under mörka tider på året.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 augusti 2026.
Ruth Maria Elisabeth Lindqvists e-förslag den 23 mars 2026.
Dialog med kommunens ekologer.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning att punkt 1 bifalls och punkt 2 återremitteras för att utreda vad det skulle kosta att göra hela vägen.

Beslutsgång

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Ruth Maria Elisabeth Lindqvists
Kontaktcenter3
Catharina Knutsson, Kommunekolog, Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 141**E-förslag-Belysning lekpark Ringvägen Molkom**

Dnr TFN/2026:1694 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget bifalls gällande belysning på lekplatsen.

E-förslaget avslås gällande belysning på passagerna till lekplatsen.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Karl Patrik Johansson att E-förslaget avser installation av belysning vid lekplatsen på Ringvägen i Västby, Molkom, för att öka områdets användbarhet och tillgänglighet under den mörka delen av året. Förslagsställaren hänvisar till ett ökat antal barnfamiljer i området och behovet av attraktiva aktivitetsytor året runt.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 september 2026

Karl Patrik Johansson e-förslag den 4 april 2026

Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Karl Patrik Johansson

Kontaktcenter3

Anna Mossberg

Kent Albinsson

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 142**Upphandling av anläggningsentreprenad
Steffensminne**

Dnr TFN/2019:4684

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att inleda upphandling av anläggningsentreprenad för Steffensminne under förutsättning att förfrågningsunderlaget utformas i enlighet med denna tjänsteskrivelse.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fastighetsförvaltningen är i slutskedet med att ta fram förfrågningsunderlag för anläggningar inom allmän plats för området som omfattas av detaljplan för Steffensminne. Den planerade entreprenaden omfattar ombyggnad av Steffens väg, nya lokalgator, VA-ledningar och dagvattenmagasin.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 28 september 2026.

Beslutet skickas till

-



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 143

**Planprogram för Tyggårdsviken –
samrådsyttrande**

Dnr TFN/2026:3072 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Samrådsyttrandet för Planprogram för Tyggårdsviken godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till planprogram för Tyggårdsviken och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 september 2026.
Samrådshandling Planprogram för Tyggårdsviken.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsnämnden



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 144

LIS-plan i Karlstads kommun - granskningsytttrande

Dnr TFN/2025:4361 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Granskningsytttrandet för LIS-planen godkänns och skickas till kommunstyrelsen.

Reservation

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna reserverar sig till förmån mot eget yrkande.

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till LIS-plan för Karlstads kommun och sänt ut detta på granskning. LIS står för Landsbygdsutveckling i strandnära lägen och planen är ett tematiskt tillägg till översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 september 2026
LIS-plan, Landsbygdsutveckling i strandnära lägen - granskningshandling
Miljökonsekvensbeskrivning landsbygdsutveckling i strandnära lägen - granskningshandling

Samrådsredogörelse för landsbygdsutveckling i strandnära lägen – plan
Digital karta med LIS-planens granskningsförslag

<https://gi.karlstad.se/oversiktsplanering/>

Teknik- och fastighetsnämndens samrådsytttrande den 5 januari 2026

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning bifall till förvaltningens förslag med ändringen att de tre sista styckena på sida 4 i tjänsteskrivelsen stryks.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 145**Rådet för konstnärlig gestaltning – förslag om ytterligare konstnärlig gestaltning vid Resecentrum**

Dnr TFN/2026:3645 Dpl 3.6.5.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. En budget om 3000 tkr beslutas för genomförande av ytterligare konstnärlig gestaltning vid resecentrum.
2. Erforderliga beslut för genomförandet av den konstnärliga gestaltningen delegeras till enhetschefen för Mark- och infrastrukturprojekt.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads kommuns råd för konstnärlig gestaltning lämnar förslag om att tillföra ytterligare konstnärlig gestaltning vid Resecentrum.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 september 2026.

Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning att nämnden ska ges möjlighet att ta ställning till tre alternativa förslag på konstnärlig utsmyckning inom ramen för den aktuella satsningen. Om detta yrkande inte bifalls yrkas i andra hand att förslaget avslås.

Kristian Skog (SD) yrkar för Sverigedemokraternas räkning avslag till ärendet.

Beslutsgång 1

Ordförande ställer först Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande mot Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande för att utse ett motförslag och finner



KARLSTADS KOMMUN

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

att teknik- och fastighetsnämnden beslutar att utse Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande som motförslag.

Omröstning begärs.

Teknik- och fastighetsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Nej-röst för Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har teknik- och fastighetsnämnden beslutat att utse Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande som motförslag.

Följande röstar ja:

Monika Bubholz, Ordförande (MP)

Stig Rohdin (S)

Odd Maalsnes, (S)

Ingela Agneblad, (S)

Marie Högvist, (C)

Gunbritt Elisabet Scherp, (V)

Följande röstar nej:

Patrik Haasma, 1:e vice ordförande (M)

Siv Wittengård (M)

Jan Länsberg, (KD)

Magnus Tuneld, (L)

Kristian Skog, (SD)

Beslutsgång 2

Ordförande ställer sedan Kristians Skog (SD) och Patrik Haasmas (M) med fleras yrkande om avslag mot Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande om bifall mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar enligt Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

Beslutet skickas till

Margareta Nilsson – teknik- och fastighetsförvaltningen

Henrik Sjöberg – stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 146**Kurser och konferenser****Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

Monika Bubholz, Marie Högvist, Jan Länsberg, Marcus Eklind och Nathalie Björfeldt ges möjlighet att delta vid stadsbyggnadsdagen den 18 november kl. 13.30-17.00, Karlstad CCC.

Sammanfattning av ärendet

Ledamöterna i teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott har blivit inbjudna att delta vid stadsbyggnadsdagen den 18 november kl. 13.30-17.00, Karlstad CCC.

Beslutsunderlag

Inbjudan Stadsbyggnadsdagen



**Protokollsanteckning angående ärende 13; E-förslag – sänkt hastighet
Folkebogatan.**

Efter att ha besökt området inför nämndens sammanträde anser vi att de föreslagna åtgärderna är rimliga och väl motiverade. Vi konstaterar också att förslaget har ett starkt lokalt stöd, då hela 138 personer har ställt sig positiva till det, vilket utgör en betydande andel av de boende i närområdet.

Mot denna bakgrund anser vi i Karlstads borgerliga allians att e-förslaget bör bifallas.

Patrik Haasma (M)
Jan Länsberg (KD)
Magnus Tuneld (L)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: Jan Peter Harry Länsberg
TID: 2026-10-23 14:30:41 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: MONIKA BUBHOLZ
TID: 2026-10-23 15:31:02 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: YLVA JASMINE HALDÉN
TID: 2026-10-26 07:36:18 +01:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

