



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

Tid och plats

26 augusti 2026, kl. 08:30 - 11:48

Samhällsbyggnadshuset, Väneren

Mötet ajourneras kl. 09:33 – 09:57

Gruppmöte kl. 10:35 – 11:01

Beslut kl. 11:02 – 11:21

Information kl. 11:22 – 11:47

Paragrafer

§ 148 - § 169

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-08-27. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-08-27 och tas ner 2026-09-18.

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande

Nurcan Aldemir (S)

Erik Georgii (S)

Inga-Lill Fjällsby (S) tjänstgör för Ulrik Scheller (MP) kl. 08.30 – 08.40

Ulrik Scheller (MP) kl. 08:40 – 11:48

Mats Bergman (M)

Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD)

Mikael Viklander (SD)

Per Strömgren (V)

Ersättare

Inga-Lill Fjällsby (S) kl. 08:40 – 11:48

Per Aspengren (S)

Mina Gunnarsson (S)

Fredrik Skullman (C)

Kaj Johansson (M)

Helene Rinstad (M)

Frida Bramstedt (KD)

Marina Hansson Larsson (V)

Mötesordförande

Anders Tallgren



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

Justerare

Erik Georgii

Mötessekreterare

Rebecka Andersson

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör

Marie Eddeborn, plan- och byggchef

Jonas Zetterberg, planchef

Frida Wigenstam, bygglovschef

Amanda Oom, stadsbyggnadsantikvarie

Hillevi Brottare, stadsbyggnadsantikvarie

Monika Martinsson, kommunikationsstrateg

Rebecka Andersson, sekreterare



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

§ 149

**Motion – Ta fram en arkitekturpolicy för
Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:119 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämnden anser motionen besvarad.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (KPL) föreslår i en motion till kommunfullmäktige att det tas fram ett förslag till arkitekturpolicy med utgångspunkt i befintligt dokument Arkitektur Karlstad.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 juni 2026.
Kommunfullmäktiges protokoll, § 63, den 23 april 2026.
Motion den 16 april 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

§ 150

Motion - Aktualitetsprövning, revidering och uppföljning av Karlstads kulturmiljöprogram

Dnr SBN/2026:117 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (Karlstadpartiet livskvalitet) har föreslagit att kommunfullmäktige ska besluta att aktualitetspröva kulturmiljöprogrammet, eventuellt revidera inventeringen i sin helhet och utvärdera dess betydelse för hantering av kulturmiljövärden i praktiken samt redovisa detta.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 augusti 2026.

Stadsbyggnadsnämndens protokoll, § 20, den 26 november 2010.

Kommunstyrelsens protokoll, § 5, den 27 augusti 2013.

Motion från Karlstadpartiet livskvalitet den 21 april 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 151**Motion - Inventering, skydd och långsiktig underhåll av Karlstads kulturhistoriska stensatta älvkanter, kanalmiljöer, kajer och hamnmiljöer**

Dnr SBN/2026:121 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (KPL) föreslår i en motion till kommunfullmäktige att kommunen ska genomföra en inventering av centralorten Karlstads kulturhistoriska stensatta älvkanter, kanalmiljöer, kajer och hamnmiljöer. Inventeringen ska ligga till grund för att pröva skyddet i detaljplan och för att ta fram långsiktiga underhållsplaner för dessa miljöer.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 12 augusti 2026.

Motion från Karlstadpartiet livskvalitet den 23 april 2026.

Kulturmiljöprogrammet

Planakt 1780K-11-P93/12

Planakt 1780K-21-P2009/09

Riktlinjer för kulturmiljöfrågor

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 152**Svar på motion - Omvandla Örsholmen till
Karlstad Sjöstad - en ny vattennära stadsdel för
framtiden**

Dnr SBN/2026:90 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen har i en motion föreslagit att kommunstyrelsen ska få i uppdrag att ta fram ett planeringsunderlag som belyser Örsholmens långsiktiga potential som stadsutvecklingsområde, inklusive möjligheten att utveckla området till en vattennära blandstad ("Karlstad Sjöstad")

Kommunfullmäktige beslutade, 2026-03-26 §44, att motionen skickas till stadsbyggnadsnämnden och kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen anser att man inför nästa revidering av översiktsplanen bör man göra en analys av vart Karlstad kan växa vidare i attraktiva vattennära lägen. Utredningen bör inte begränsas till Örsholmen utan bör omfatta fler områden nära Vänern.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 augusti 2026.

Peter Sörensens (KPL) motion den 17 mars 2026.

Ärende

Örsholmens industriområde ligger i ett Vänernära läge och kan säkerligen omvandlas till en ny attraktiv stadsdel. Stadsbyggnadsförvaltningen anser att det bör utredas hur Karlstad fortsatt ska utvecklas i vattennära attraktiva lägen. Den utredningen bör inte begränsas till Örsholmen utan bör omfatta fler områden nära Vänern.

Örsholmen innehåller ovanligt stora utmaningar om det ska omvandlas till annan användning än idag. Flera tunga anläggningar som medför stor påverkan på omgivningen påverkar möjligheten till omvandling såsom oljehamnen, Sjöstads reningsverk och Hedens sopförbränningsanläggning.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

Befintliga verksamheter i området är välfungerande och viktiga för kommunen. Att hitta ny lämplig mark för dessa bedöms vara en stor utmaning. Markägandet är splittrat och kommunen äger lite mark i området vilket försvårar en förnyelse. Området ligger också lågt och riskerar att översvämmas. En ny markanvändning kräver omfattande åtgärder för att hantera översvämningsproblematiken.

En eventuell omställning av Örsholmens industriområde är en viktig strategisk fråga för Karlstads utveckling som har hanterats i översiktsplan 2050. Inför nästa revidering av översiktsplanen bör man göra en analys av vart Karlstad kan växa vidare i attraktiva vattennära lägen.

Beslutet skickas till

Delges: Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 153**Svar på motion - Skapa utrymme för odling, lek och rekreation på Orrholmen**

Dnr SBN/2026:120 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen bifalls.

Reservation

Niklas Wikström (L) reserverar sig mot beslutet till förmån för sitt eget yrkande.

Protokollsanteckning

Liberalerna och Moderaterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 § 153.

Sammanfattning av ärendet

Vänsterpartiet har i en motion föreslagit att kommunfullmäktige beslutar att ge berörda förvaltningar i uppdrag att utreda förutsättningarna för att etablera ett grönt aktivitetsområde på Orrholmen, med utgångspunkt i de behov som finns på platsen.

Kommunfullmäktige beslutade, 2026-04-23 §68, att motionen skickas till kultur- och fritidsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen för beredning.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att de parkytor som omger Orrholmen kan utvecklas ytterligare i dialog med boende.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 augusti 2026.
Vänsterpartiets motion den 23 april 2026.

Yrkanden

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna och Moderaterna avslag till motionen.

Pär Strömgren (V) yrkar bifall till motionen.

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

Johan Heder (KD) yrkar bifall till motionen.

Mikael Viklander (SD) yrkar bifall till motionen.

Ulrik Scheller (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiet bifall till motionen.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Pär Strömgrens (V), Johan Heder (KD), Mikael Viklander (SD) och Ulrik Schellers (MP) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Pär Strömgrens (V) med fleras yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 8 ja-röster mot 3 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Pär Strömgrens (V) med fleras yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Johan Heder, (KD)

Mikael Viklander, (SD)

Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Mats Bergman, (M)

Fredrik Lund Kopparklint, (M)

Beslutet skickas till

Delges: Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 154**Svar på remiss - Förslag till bildande av Västra Sörmons naturreservat**

Dnr SBN/2026:191 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till yttrande om bildande av naturreservat godkänns.

Sammanfattning av ärendet

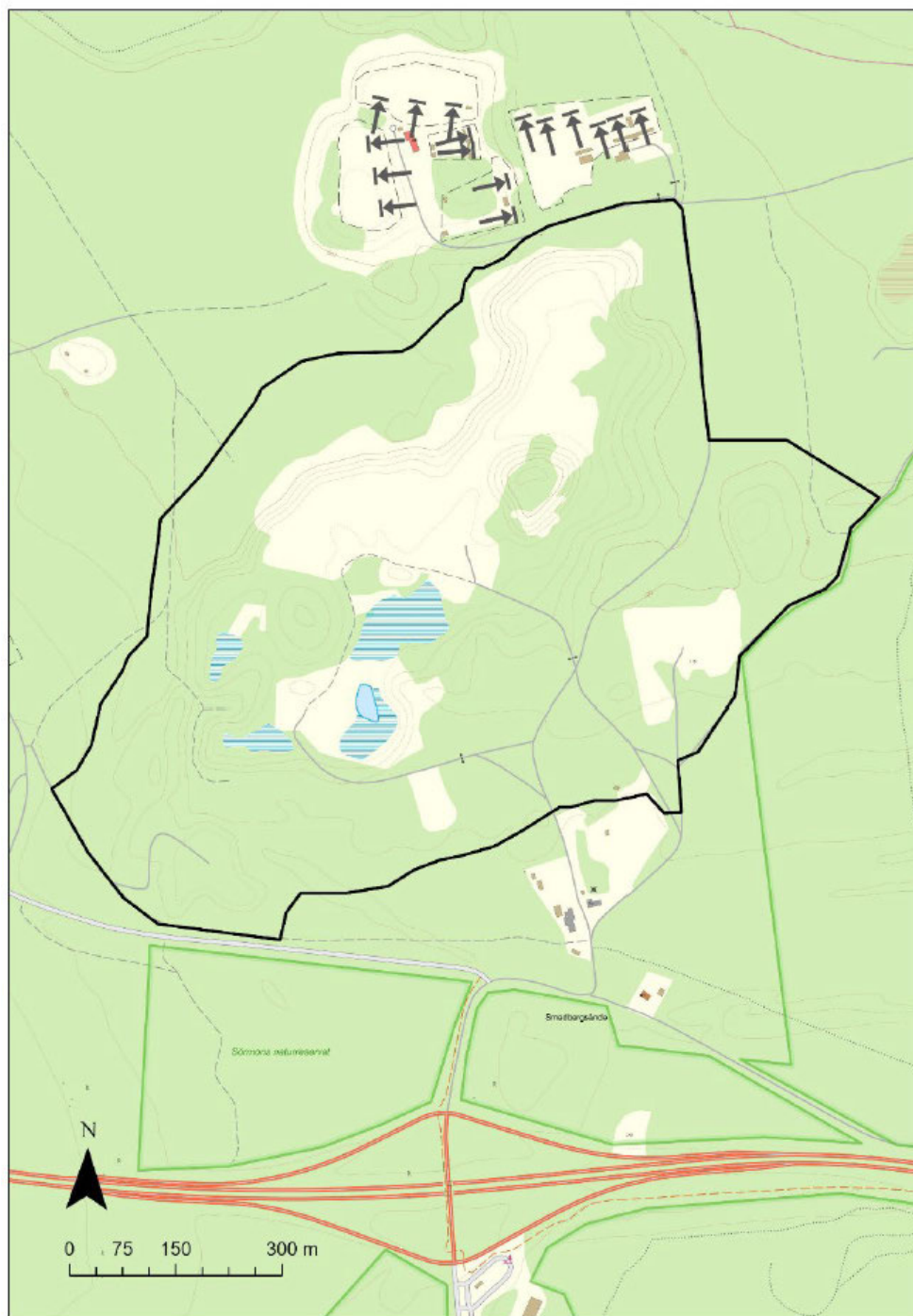
Länsstyrelsen har skickat förslag till bildande av Västra Sörmons naturreservat för synpunkter. Karlstad kommuns svar sammanställs av kommunledningskontoret.

Västra Sörmons naturreservat bildas i syfte att bevara och utveckla biologisk mångfald knuten till öppna sandmiljöer i kombination med ett mosaikartat fältskikt av ljung och örter, samt gles och luckig äldre tallskog med gott om död ved. Inom ramen för bevarandet av biologisk mångfald ska reservatet även tillgodose behovet av områden för friluftslivet.

Syftet ska uppnås genom att naturreservatet sköts, och i delar restaureras, på ett sätt som är gynnsamt för i området förekommande hotade eller skyddsvärda arter och populationer. Åtgärder vidtas för att underlätta och kanalisera allmänhetens friluftsliv.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

Förslag till bildande av Västra Sörmons naturreservat i Karlstads kommun den 21 juli 2026.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet bifall till förvaltningens förslag.

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna avslag till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar på avslag till förvaltningens förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Carola Bolmstedt, 2:e vice ordförande (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Mats Bergman, (M)

Fredrik Lund Kopparklint, (M)

Johan Heder, (KD)

Mikael Viklander, (SD)



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

Beslutet skickas till

Delges: kommunstyrelsen



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

§ 155

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänstepersoner i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBN AU 2026-07-08 § 160.

Byggenheten

Beslut fr o m den 1 juli t o m den 10 augusti 2026.

Arbetsgivarärenden

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut from den 1 juli 2026 t o m den 10 augusti 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 161**Beslut om rättelseföreläggande på fastigheten
Björknäs 1:192 inom tätorten Skattkärr,
Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:195 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden förelägger med stöd av 11 kap. 5, 20 §§ plan- och bygglagen (2010:900), PBL, ägare till Björknäs 1:192, Kommanditbolaget Pulpit, 16916911-9485, att senast fyra månader efter att detta beslut vunnit laga kraft, vidta rättelse genom att åtgärda de brister som har konstaterats i den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) enligt besiktningsprotokoll med besiktningsdatum den 9 juli 2024. När bristerna har åtgärdats ska fastighetsägaren skicka in dokumentation till stadsbyggnadsnämnden som visar att samtliga anmärkningar har åtgärdats. Dokumentationen ska bestå av ett godkänt uppföljande OVK-protokoll.
2. Med stöd av 11 kap. 37 § PBL förenas punkt 1 med ett löpande vite om 30 000 kronor var tredje månad som åtgärderna enligt punkt 1 inte är genomförda. Tiden för vitet räknas från den tidpunkt som anges enligt punkt 1.

Upplysningar

Om föreläggandet inte följs får stadsbyggnadsnämnden, enligt 11 kap. 27 § tredje stycket PBL, besluta att de åtgärder som fastighetsägaren ålagts att utföra kan ske på den försumliges bekostnad och hur det ska ske.

Om föreläggandet inte följs kommer byggnadsnämnden ansöka hos mark- och miljödomstolen om utdömande av vitet.

Handläggare i ärendet är Henrik Poulsen, 054-540 45 12,
henrik.poulsen@karlstad.se.

Sammanfattning av ärendet

Ett ej godkänt OVK- protokoll inkom den 10 juli 2024 och ett tillsynsärende upprättades. Det har inte inkommit något nytt OVK- protokoll som visar att bristerna har åtgärdats.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

I plan- och bygglagstiftningen finns bestämmelser om obligatorisk funktionskontroll av ventilationssystem i byggnader, OVK. Byggnadens ägare ansvarar för att en certifierad sakkunnig funktionskontrollant utför en OVK. Om ägaren inte ser till att det utförs OVK eller om en funktionskontrollant åsidosätter sina skyldigheter får byggnadsnämnden ingripa med tillsyn.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 augusti 2026.

Ej godkänt OVK- protokoll inkommen den 10 juli 2024.

Meddelande om upprättat tillsynsärende skickat den 10 juli 2024.

Utgående e-post för avstämning av status på OVK den 11 mars 2025.

Utgående e-post för avstämning av status på OVK den 28 oktober 2025.

Meddelande om att det saknas ett godkänt OVK-protokoll skickat den 1 april 2026.

Kommunicering inför beslut skickat den 3 juni 2026.

Beslutet skickas till

Delges:

Fastighetsägare

Meddelande

Kopia av beslutet skickas till:

Inskrivningsmyndigheten

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

§ 162

**Bygglov för inglasning av befintligt skärmtak på
fastigheten Duvan 10 inom stadsdelen
Tingvallastaden, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:193 Dpl 3.1.5.1

Ärendet utgår.

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

§ 163

Byggsanktionsavgift på fastigheten Björnen 4 inom stadsdelen Tingvallastaden, Karlstads kommun

Dnr SBN/2026:196 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 15 534 kronor påförs Karlstad Vin o Deli Restaurang AB (16559319-9275) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL), 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 19 § 3 p, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338, PBF), för att tagit byggnaden i bruk utan slutbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 4 § PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas enligt 11 kap. 61 § PBL.

Handläggare i ärendet är Amelie Hellberg, 054-540 19 87,
amelie.hellberg@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 15 534 kronor i enlighet med PBF.

Total avgift är 15 534 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

Sammanfattning av ärendet

Åtgärden har tagits i bruk utan slutbesked, vilket utgör en sanktionsgrundande åtgärd.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026.
Beräkning av sanktionsavgift upprättad 15 juni 2026.
Planritning inkommen 12 juli 2024.

Beslutet skickas till

Delgivning

Beslutet delges:
Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 164**Bygglov för nybyggnad av källsorteringsstation på fastigheten Busterud 1:4 inom stadsdelen Lungvik, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:200 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Bygglov för nybyggnad av källsorteringsstation beviljas utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 57 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Startbesked för att åtgärden ska kunna påbörjas lämnas med stöd av 10 kap. 23 § PBL.
3. Kontrollplan krävs inte för åtgärden enligt 10 kap. 6 a § PBL.
4. Den totala avgiften är 8 781 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Om någon påbörjar en åtgärd innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett startbesked eller om någon tar en åtgärd i bruk innan stadsbyggnadsnämnden lämnat ett slutbesked ska en byggsanktionsavgift tas ut för överträdelsen. En byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp.

Om åtgärden påbörjas innan lovbeslutet har fått laga kraft sker det på egen risk eftersom beslutet kan komma att upphävas om det överklagas. Om beslutet ändras vid överprövning kan åtgärden behöva återställas.

Ett bygglov upphör att gälla om den åtgärd som lovet avser inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dag då beslutet vann laga kraft enligt 9 kap. 115 § PBL.

Meddelande om beslut skickas till berörda sakägare och grannar, och kungörs på kommunens anslagstavla.

Handläggare i ärendet är Goran Lekic, 054-540 11 75,
goran.lekic@karlstad.se.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på karlstad.se/laggtillperson.

Handlingar för slutbesked

Byggherren ska meddela stadsbyggnadsnämnden när åtgärden är klar att tas i bruk. Det görs genom att lämna in en begäran om slutbesked i e-tjänsten karlstad.se/slutbesked.

Innan slutbesked har utfärdats får de delar som omfattas av startbeskedet inte tas i bruk.

Avgifter

Avgiften för bygglovsprövningen har reducerats på grund av att handläggningstiden har överskridit tio veckor. Den totala avgiften är 14 635 kronor men är reducerad till 8 781 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Avgiften har reducerats med totalt 5 854 kronor.

Faktura skickas separat.

Total avgift är 8 781 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

I startbeskedsavgiften ingår ett startbesked samt ett slutbesked. Önskas ytterligare ett eller fler av något av dessa kommer de att faktureras separat.

Sammanfattning av ärendet

Karlstads Energi Aktiebolag ansöker om bygglov för nybyggnad av källsorteringsstation på fastigheten Busterud 1:4.

Aktuell anläggning är tilltänkt att betjäna bostadsområdet Lungvik, beläget väster om Skattkärr.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 11 augusti 2026.

Prestandadeklaration inkommen den 27 april 2026.

A-ritning detaljer inkommen den 27 april 2026.

Foto inkommen den 27 april 2026.

Projektbeskrivning inkommen den 27 april 2026.

Ansökan inkommen den 27 april 2026.

Marksektioner inkommen den 21 maj 2026.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

Situationsplan inkommen den 4 juni 2026.

Foto platsbesök inkommen den 30 juli 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Fastighetsägare till

Fastighetsägare till

Fastighetsägare till

Fastighetsägare till

Fastighetsägare till

Kungörelse

Beslutet kungörs på kommunens anslagstavla, karlstad.se/anslagstavla för att beslutet ska kunna få laga kraft.

Meddelande

Information om att lov har beviljats kommer att skickas enligt sändlista.

Beslutet skickas för kännedom till

Trafikverket

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

§ 165

**Bygglov för ombyggnad av järnvägsstation på
fastigheten Centralstationen 1 i Karlstads
kommun**

Dnr Dpl

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 166**Sammanträdestider för
samhällsbyggnadsnämnden och
samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott år
2027**

Dnr SBN/2026:206 Dpl 1.1.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Under 2027 sammanträder samhällsbyggnadsnämnden på onsdagar klockan 08.30. Följande datum gäller för samhällsbyggnadsnämndens sammanträden under 2027:
 - 20 januari
 - 27 januari
 - 24 februari
 - 24 mars
 - 14 april
 - 19 maj
 - 16 juni
 - 7 juli
 - 25 augusti
 - 22 september
 - 20 oktober
 - 17 november
 - 15 december
2. Under 2027 sammanträder samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott på onsdagar klockan 08.30. Följande datum gäller för arbetsutskottets sammanträden under 2027:
 - 20 januari
 - 17 februari
 - 17 mars
 - 7 april
 - 12 maj
 - 9 juni
 - 7 juli
 - 18 augusti
 - 15 september
 - 13 oktober

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

10 november

8 december

Sammanfattning av ärendet

Kommunledningskontoret har upprättat ett förslag till rekommendationer för mötestider i nämnder och styrelser inom kommunkoncernen 2027. Syftet med en koncernövergripande samordning är att skapa förutsättningar för en väl fungerande ärendehantering från nämnder till kommunstyrelse och kommunfullmäktige samt från de helägda bolagen till Karlstads Stadshus AB som moderbolag. Ett annat viktigt syfte är att se till att det finns mötesfria veckor för de förtroendevalda.

Ett konstituerande nämndmöte planeras in 20 januari för val av arbetsutskott. Tid för det konstituerande nämndmötet föreslås vara 08.30 och det ordinarie arbetsutskottet startar när nämndmötet är slut.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 augusti 2026.

Kommunstyrelsens protokoll, § 187, den 15 juni 2026.

Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 maj 2026.

Kommunledningskontorets förslag till mötestider i kommunkoncernen, årsplan 2027.

Beslutet skickas till

Kommunledningskontoret

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör

**STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

§ 167**Fyllnadsval till stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott**

Dnr SBN/2026:204 Dpl 1.3.2.6

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Fredrik Skullman utses till ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott perioden 2026-08-26 - 2026-12-31.

Sammanfattning av ärendet

Enligt stadsbyggnadsnämndens reglemente ska det inom nämnden finnas ett arbetsutskott som ska bestå av fem ledamöter och fem ersättare. Ola Sundgren (C) har avsagt sig sitt uppdrag som ersättare i stadsbyggnadsnämnden.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 augusti 2026.
Kommunfullmäktiges protokoll, § 90, den 21 maj 2026.

Yrkanden

Carola Bolmstedt (C) yrkar för Centerpartiet, Socialdemokraterna och Miljöpartiet att Fredrik Skullman ska utses till ersättare i stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott perioden 2026-08-26 – 2026-12-31.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Carola Bolmstedts (C) yrkande.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Fredrik Skullman

Protokollsanteckning från Liberalerna och Moderaterna

Liberalerna och Moderaterna sa nej till Vänsterpartiets motion om att göra om Orrholmens öppna och härliga grönområden till att istället ha medborgarträdgårdar, odlingsland eller lite luddigt "andra aktiviteter" i området.

Orrholmen har sedan tidigare fått vissa grönytor anspråkstagna genom exempelvis nybyggnation av Orrleken, Orrholmsskolan och nya idrottshallen. Vi anser att det är viktigt att värna de unika öppna grönområdena som går runt hela Orrholmen ut mot Klarälven och Vänern.

De öppna ytorna på Orrholmen är viktiga och bra frilufts- och rekreationsområde. Det är också snyggt, tryggt och väldigt trevligt att bara vara på och umgås.

Niklas Wikström (L)

Mats Bergman (M)