

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Tid och plats

15 april 2026, kl. 08:30 – 12.27

Solen, entréplan Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl.09.40-10.00

Information kl. 08.30-09.40, 10.00-11.55

Gruppmöte kl.11.55-12.20

Beslut 12.20-12.27

Paragrafer

§ 54 - § 64

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-04-21.

Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-04-22 och tas ner 2026-05-14.

Tjänstgörande

Monika Bubholz (MP), ordförande

Patrik Haasma (M), 1:e vice ordförande

Stig Rohdin (S) tjänstgör för Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Marie Högvist (C)

Hampus Kopparklint (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Kristian Skog (SD)

Gun-Britt Scherp (V)

Ersättare

Christina Odby (S)

Jan-Olof Jacobsson (C)

Andreas Papp (MP)

Siv Wittengård (M)

Marcus Eklind (KD)

Lisa Skjören Lindén (V)

Mötesordförande

Monika Bubholz

Justerare

Patrik Haasma



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Mötessekreterare

Jasmine Haldén

Övriga närvarande

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Jasmine Haldén, nämndsekreterare

Jens Gustafsson, avdelningschef transport och fordonsavdelningen

Gunnar Persson, verksamhetsutvecklare

Sofia Elfström, fastighetsavdelningen

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef verksamhetsområde infrastruktur

Charlotte Gustafsson, avdelningschef avdelningen för offentlig utemiljö

Anna Haag, ekonomichef

Josephine Essé Nordenhammar, enhetschef ledningsstöd

Lisa Hygge, enhetschef natur- och markenheten

Sara Blad, kommunekolog

Lisa Ronacher, HR-specialist

Cecilia Nielsen, verksamhetscontroller

Maria Natonska, innovationsledare

Anna Nyberg, strateg



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Information

Information årlig uppdatering byggriktlinjer

Sofia Elfström, avdelningschef Fastighetsavdelningen

Information om omställningslabbet

Maria Natonsak, innovationsledare

Anna Nyberg, strateg

Klimatpåverkan från koncernens egna transporter

Gunnar Persson, verksamhetsutvecklare

Information om myggbekämpning

Lisa Hygge, enhetschef natur- och markenheten

Sara Blad, kommunekolog

Handlingsplan suicidprevention

Cecilia Nielsen, verksamhetscontroller

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet

Lisa Ronacher, HR-specialist

Hälsorapport 2025

Lisa Ronacher, HR-specialist

Teknik- och fastighetsdirektören informerar

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Diana Lingegren, kommunjurist

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 54

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr TFN/2026:86 Dpl 1.1.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Teknik och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik och fastighetsnämnden:

Arbetsgivarärenden:

Arbetsgivarärenden- redovisning april

Delegeringsbeslut teknik- och fastighetsförvaltningen

Delegeringsbeslut fattade på teknik- och fastighetsförvaltningen - redovisning april (2026-03-03 tom 2026-03-24)

Delegeringsbeslut bostadsanpassningar

Delegeringsbeslut kostnadsredovisning bostadsanpassningar - redovisning april (20-03-03 tom 2026-03-23)

Beslut fattade av teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskott:

Teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskotts protokoll §51 Upphandling av entreprenad Sjöstad Avloppsreningsverk Personalutrymmen
Teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskotts protokoll §52 Kurser och konferenser

TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 55

Strategisk plan och budget 2027-2029 TFN

Dnr TFN/2026:1213 Dpl 1.2.2.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Yttrande över Strategisk plan och budgetramar 2027-2029 godkänns.
2. Teknik- och fastighetsnämndens yttrande över strategisk plan och budgetramar för 2027-2029 översänds kommunstyrelsen.
3. Utökad driftbudget för den skattefinansierade verksamheten äskas med 56 365 tkr 2027, -29 370 tkr år 2028 och -2 700 tkr år 2029.
4. Utökad grundram investering inom den skattefinansierade verksamheten äskas över tid med 33 300 tkr per år med start 2027.
5. Särskilda tillägg i teknik- och fastighetsnämndens investeringsbudget äskas enligt tabell i bilagan med 401 900 tkr år 2027, 403 400 tkr år 2028, 75 800 tkr år 2029, 10 000 tkr år 2030 och 10 000 tkr 2031.
6. Utökad exploateringsbudget äskas med 177 000 tkr år 2027 och 80 000 2028. Nämnden återkommer med äskanden för 2029.
7. Nämnden har rätt att återkomma med äskanden för ramjusteringar för framtida driftkostnader för beviljade investeringar och exploateringar.
8. Nämnden har fått i uppdrag av kommunstyrelsen att budgetmässigt revidera tidsplanerna för beslutade investerings- och exploateringsprojekt (§206 Dnr KS/2025:449). Nämnden reviderar tidsplanen för renovering av Vänersnipan, vilket innebär att 90 000 tkr, av totalt 100 000 tkr, kan flyttas från 2026 och fördelas med 85 000 tkr 2027 och 5 000 tkr 2028.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inte deltar i beslutet.

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Gun-Britt Scherp (V) meddelar att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till §55.

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till §55.

Gun-Britt Scherp (V) meddelar att Vänsterpartiet inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 3 till §55.

Sammanfattning av ärendet

Nämnderna ska yttra sig över kommunstyrelsens förslag till budgetramar. Beskrivningen ska fokusera på den verksamhet som nämnden kan bedriva inom den tilldelade ramen. Nämnderna ska i sitt yttrande beskriva sin målbild kopplat till samverkansområdena, om målbilden kräver samverkan med andra nämnder och/eller bolag och hur samverkan om gemensamma prioriteringar eller insatser genomförs eller planeras genomföras för att nå önskad effekt. Det ska också framgå hur prioriteringarna/insatserna bidrar till att skapa likvärdiga förutsättningar och utjämna skillnader mellan flickor/pojkar, kvinnor/män.

De avgiftsfinansierade verksamheterna (VA- samt fettavskiljarverksamheten) har inga fasta driftbudgetramar utan är helt taxefinansierade. Dessa verksamheter redovisar sina behov av eventuell taxejustering i särskilda ärenden.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 23 mars 2026
Strategisk plan och budget 2027 - 2029, TFN
Tjänsteskrivelse Strategisk plan och budget 2027-2029 – anvisningar

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 56**Remissyttrande Klarälvsdeltats naturreservat**

Dnr TFN/2026:697 Dpl 1.1.4.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Förslag till synpunkter på förslaget till bildande av Klarälvsdeltats naturreservat godkänns.

Deltar ej i beslutet

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inte deltar i beslutet.

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inte deltar i beslutet.

Protokollsanteckning

Patrik Haasma (M) meddelar att Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till §56.

Kristian Skog (SD) meddelar att Sverigedemokraterna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 2 till §56.

Sammanfattning av ärendet

Sedan lång tid tillbaka pågår arbetet med att ta fram underlag inför bildande av ett naturreservat i Klarälvsdeltat. Karlstads kommun arbetade fram ett förslag till reservatshandling som kommunstyrelsen 2008 godkände i den del som avser Karlstads kommun och översände till Länsstyrelsen Värmland ("Länsstyrelsen"). Arbetet har därefter drivits av Länsstyrelsen, eftersom naturreservatet rör två kommuner. I juni 2025 beslutade kommunfullmäktige om att ingå en överenskommelse med Länsstyrelsen om intrångsersättning, gränser och föreskrifter inom de delar som ägs av Karlstads kommun. Länsstyrelsen har nu tagit fram ett förslag till beslut och skötselplan för Klarälvsdeltats naturreservat och sänt ut detta på remiss. Karlstads kommun har getts möjlighet att lämna synpunkter på förslaget.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningen tjänsteskrivelse den 18 mars 2026
Länsstyrelsens förslag till beslut om bildande av Klarälvsdeltats naturreservat i Karlstads och Hammarö kommuner, 2026-xx-xx



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

Protokoll från kommunfullmäktige 2025-06-17, §122 Länsstyrelsens reservatsbildning i Klarälvsdeltat

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 57

Detaljplan för Kv. Fanfaren Hotell – samrådsyttrande

Dnr TFN/2025:3325 Dpl 3.1.6.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Samrådsyttrandet för detaljplanen Kv. Fanfaren Hotell godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till detaljplan för Kv. Fanfaren Hotell och sänt ut detta på samråd.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 18 mars 2026.
Samrådshandling detaljplan Kv. Fanfaren Hotell.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

**TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 58**Tjänsteskjuts, ett pilotprojekt i
Samhällsbyggnadshuset - Återrapport**

Dnr TFN/2024:1587 Dpl 2.9.3.2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Återrapporten för pilotprojektet Tjänsteskjuts i Samhällsbyggnadshuset godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Utvecklingsprojektet ”Tjänsteskjuts” som har genomförts som en pilot i Samhällsbyggnadshuset sedan september 2024 återrapporteras.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 19 mars 2026.
IVL Svenska Miljöinstitutets rapport: Tjänsteskjuts, Metodhandbok för hållbara tjänsteresor den 19 november 2025.

Förstudierapporten Tjänsteskjuts, Nya modeller för lokala tjänsteresor den 5 september 2023.

Beslutet skickas till

-



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 59

Uppskalning av tjänsteskjuts

Dnr TFN/2026:903 Dpl 2.9.3.2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.

**TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 60**Begränsa mobila farthinder**

Dnr TFN/2026:606 Dpl 1.1.3.4

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet avslås.

Sammanfattning av ärendet

Blomlådor på kommunala gator har använts som hastighetsdämpande åtgärd på bostadsgator under knappt 30 år. Under den tiden har kommunen sänkt hastigheten, gjort många farthinder samt erbjuder uthyrning av gupp till privatpersoner. Därför är behovet av blomlådor inte lika stort och detta ärende hanterar hur förvaltningen fortsatt ska jobba med mobila farthinder.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 4 mars 2026.

Yrkanden

Patrik Haasma (M) yrkar med instämmande av Monika Bubholz (MP) avslag på förvaltningens förslag till beslut.

Beslutsgång

Ordförande finner att nämnden besluter i enlighet med Patrik Haasmas (M) yrkande.

Beslutet skickas till

-



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 61

E-förslag-Trafiksäkerhetsåtgärd vid korsningen Tallmarksgatan Lummerstigen

Dnr TFN/2025:4282 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget avslås.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Mia Katarina Östlund att skapa ytterligare trafiksäkerhetsåtgärd i korsningen Tallmarksgatan/Lummerstigen.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 27 februari 2026.
Mia Katarina Östlunds E-förslag den 17 november 2025.
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Mia Katarina Östlund
Kontaktcenter3



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 62

E-förslag- Belysning gång och cykelväg runt Lambergstjärn

Dnr TFN/2025:3686 Dpl 1.3.4.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget bifalls.

Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Susanne Kielba att gång- och cykelvägen runt Lambergstjärnet kompletteras med belysning där den saknas. E-förslaget fick 239 röster och kommenterades av 50 personer.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 29 januari 2026.
Susanne Kielbas e-förslag den 7 oktober 2025.
Underskrifter och kommentarer.

Beslutet skickas till

Susanne Kielba
Kontaktcenter3

**TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-04-15

§ 63**Upphandling av entreprenad VA-ledningsförnyelse Edsvalla Bruk**

Dnr TFN/2025:720 Dpl 3.3.5.2

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. Teknik- och fastighetsförvaltningen får i uppdrag att inleda upphandling av utförandentreprenad av VA-ledningsförnyelse vid Edsvalla Bruk under förutsättning att förfrågningsunderlaget utformas i enlighet med denna tjänsteskrivelse.
2. Enhetschefen för Projekt VA får i uppdrag att fatta beslut i anledning av upphandlingen. Beslut om tilldelning får fattas under förutsättning att anbudet ryms inom budgeterade medel.
3. Enhetschefen för Projekt VA får i uppdrag att besluta om antagande av entreprenör under förutsättning att anbudet ryms inom budgeterade medel.
4. Enhetschefen för Projekt VA får i uppdrag att underteckna erforderliga avtal.
5. Utöver vad som framgår enligt delegeringsordning får enhetschefen för Projekt VA även besluta om s.k. ÄTA-arbeten (ändrings-/tilläggs-/avgående-arbeten) och optioner under förutsättning att dessa ryms inom budgeterade medel.

Sammanfattning av ärendet

VA-avdelningen befinner sig i slutfasen av projekteringen inför den planerade förnyelse av vatten- och spillvattenledningsnätet inom och i anslutning till Höglunda 1:316. Förnyelsen avses genomföras med schaktfria metoder i största möjliga utsträckning, med hänsyn till miljömässiga aspekter, begränsad påverkan på tredje man samt kostnadseffektivitet. Åtgärderna initieras mot bakgrund av det betydande förnyelsebehov som föreligger i det befintliga ledningsnätet inom området.

Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 17 mars 2026.



TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-04-15

§ 64

**Politiskt initiativ - Skapa utrymme för odling,
lek och rekreation på Orrholmen**

Dnr TFN/2026:1184 Dpl 1.3.3.1

Teknik- och fastighetsnämndens beslut

Ärendet utgår.