



## **TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

### **Tid och plats**

26 augusti 2026, kl. 08:30 – 11.45

Solen, entréplan Samhällsbyggnadshuset

Mötet ajourneras kl.09.41-10.00

Information kl.08.30-09.41, 10.00-11.00

Gruppmöte 11.00-11.30

Beslut 11.30-11.45

### **Paragrafer**

§ 95 - § 105

### **Justering och anslag**

Protokollet justerades med digital signering 2026-09-01.

Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-09-02 och tas ner 2026-09-24.

### **Tjänstgörande**

Monika Bubholz (MP), ordförande

Patrik Haasma (M), 1:e vice ordförande

Nathalie Björfeldt (S), 2:e vice ordförande

Odd Maalsnes (S)

Ingela Agneblad (S)

Jan-Olof Jacobsson tjänstgör för Marie Högvist (C) kl.08.30-11.20

Marie Högvist (C) 11.20-11.45

Hampus Kopparklint (M)

Jan Länsberg (KD)

Magnus Tuneld (L)

Siv Wittengård (M) tjänstgör för Kristian Skog (SD)

Gun-Britt Scherp (V)

### **Ersättare**

Christina Odby (S)

Björn Jonsson (S)

Jan-Olof Jacobsson (C)

Andreas Papp (MP)

Abdulwahab Tiyoriniya (L)

### **Mötesordförande**

Monika Bubholz

### **Justerare**

Magnus Tuneld

### **Mötessekreterare**

Jasmine Haldén



## KARLSTADS KOMMUN

### **TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

#### **Övriga närvarande**

Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör

Jasmine Haldén, nämndsekreterare

Stefanie Myrin, kommunikationsstrateg

Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef infrastruktur

Charlotte Gustafsson, avdelningschef OUM

Patrik Nilsen, avdelningschef VA avdelningen

Anna Haag, ekonomichef

Madelene Danielsson, ekonom

Emma Warolin, verksamhetsutvecklare

Petter Tågerud, trafikingenjör

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**Information**

- 1. Information om beslut i kommunfullmäktige om strategisk plan och budget**  
Anna Haag, ekonomichef
- 2. VA-taxa 2027**  
Patrik Nilsen, avdelningschef VA avdelningen  
Emma Warolin, verksamhetsutvecklare  
Madelene Danielsson, ekonom
- 3. Ombyggnation Ullebergsleden – lägesbild**  
Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef infrastruktur
- 4. Återrapport av pågående och genomfört arbete med anledning av - Revisionsrapport - Granskning av styrning och kontroll av partneringsprojekt och samordningen mellan aktörerna vid byggnationen av Resecentrum**  
Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef infrastruktur
- 5. Resecentrum ekonomi**  
Fredrik Nilson, verksamhetsområdeschef infrastruktur
- 6. Diskussion- Parkering Marieberg utifrån inspel från boende**
- 7. Teknik- och fastighetsdirektören informerar**  
Wibecke Björkelund, teknik- och fastighetsdirektör



**KARLSTADS KOMMUN**

**TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 95**

**Godkännande av extra ärende**

**Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

Ullebergsleden - öppnande bussgata mellan Gruvlyckan och Gräsdalen tas upp som extra ärende vid dagens sammanträde.



**KARLSTADS KOMMUN**

**TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 96**

**Motion - Ta fram en arkitekturpolicy**

Dnr TFN/2026:1958 Dpl 1.3.3.1

**Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

Motionen anses besvarad.

**Sammanfattning av ärendet**

Peter Sörensen (KPL) föreslår i en motion till kommunfullmäktige att det tas fram ett förslag till arkitekturpolicy med utgångspunkt i befintligt dokument Arkitektur Karlstad.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 juli 2026.

Motion- Ta fram en arkitekturpolicy den 16 april 2026.

Protokoll kommunfullmäktige §63 den 23 april 2026.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 97****Motion - Skapa utrymme för odling, lek och rekreation på Orrholmen**

Dnr TFN/2026:1959 Dpl 1.3.3.1

**Teknik- och fastighetsnämndens förslag till kommunstyrelsen**

Motionen avslås.

**Sammanfattning av ärendet**

I en motion till kommunfullmäktige föreslår Siri Hasting, Parvane Assadbegli, Björn Molin och Karl Sandström för Vänsterpartiet att det ska tas fram ett förslag på hur ett grönt aktivitetsområde på Orrholmen kan utvecklas.

Kommunfullmäktige beslutade, den 23 april 2026 § 68, att motionen skickas till kultur- och fritidsnämnden, teknik- och fastighetsnämnden, stadsbyggnadsnämnden samt kommunstyrelsen för beredning.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 10 juli 2026.

Riktlinjer för stadsodling på allmän platsmark den 17 juni 2026 § 91.

Kommunfullmäktiges protokoll den 23 april 2026 § 68.

Motion från Siri Hasting (V), Parvane Assadbegli (V), Björn Molin (V) och Karl Sandström (V) den 21 april 2026.

**Yrkanden**

Gun-Britt Scherp (V) yrkar för Vänsterpartiets räkning bifall till motionen.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning avslag till motionen enligt förvaltningens förslag.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framförda yrkanden emot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

**Beslutet skickas till**

Kommunstyrelsen



**KARLSTADS KOMMUN**

**TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

Kultur- och fritidsnämnden  
Stadsbyggnadsnämnden

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 98****Redovisning av delegeringsbeslut**

Dnr TFN/2026:86 Dpl 1.1.2.1

**Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

**Sammanfattning av ärendet**

Teknik- och fastighetsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till arbetsutskott, ordförande och tjänstemän i enlighet med teknik och fastighetsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till teknik och fastighetsnämnden:

**Arbetsgivarärenden:**

Arbetsgivarärenden- redovisning augusti

**Delegeringsbeslut teknik- och fastighetsförvaltningen:**

Delegeringsbeslut fattade på teknik- och fastighetsförvaltningen - redovisning augusti (2026-06-02 tom 2026-08-06)

**Delegeringsbeslut bostadsanpassningar:**

Delegeringsbeslut kostnadsredovisning bostadsanpassningar - redovisning augusti (2026-06-04 tom 2026-08-05)

**Teknik- och fastighetsnämndens arbetsutskotts beslut**

TFN-AU § 98 Tilldelning av entreprenör för Kronoparkens centrum 2026-06-23





## KARLSTADS KOMMUN

### TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

## § 99

### E-förslag- Hundrastgård i Vålberg

Dnr TFN/2026:21 Dpl 1.3.4.1

#### Teknik- och fastighetsnämndens beslut

E-förslaget om hundrastgård i Vålberg avslås.

#### Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Tindra Zanna Helena Johansson att en hundrastgård ska anläggas i Vålberg.

#### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 april 2026.

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 februari 2026.

Tindra Zanna Helena Johansson(s) e-förslag den 5 januari 2026.

Underskrifter och kommentarer.

#### Beslutet skickas till

Tindra Zanna Helena Johansson

Kontaktcenter3



## KARLSTADS KOMMUN

### TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN

Protokoll 2026-08-26

## § 100

### E-förslag-Förbättrad trafiksäkerhet vid Vålbergsskolan

Dnr TFN/2026:305 Dpl 1.3.4.1

#### Teknik- och fastighetsnämndens beslut

1. E-förslaget avslås.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med Vålbergsskolan arbeta vidare med trafiksäkerhetsfrågorna samt att i samarbete med skolan försöka hitta en bättre och trafiksäker lösning för hämtning och lämning av barn.

#### Sammanfattning av ärendet

I ett e-förslag till kommunen föreslår Pontus Tillberg att fler parkeringsplatser anläggs och att trafiksystemet vid skolan enkelriktas.

#### Beslutsunderlag

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 juni 2026.  
Pontus Tillbergs e-förslag den 22 januari 2026.  
Underskrifter och kommentarer.

#### Yrkanden

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkande att:

Teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med Vålbergsskolan arbeta vidare med trafiksäkerhetsfrågorna.

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut med tilläggsyrkande att:

Teknik- och fastighetsförvaltningen arbetar fram en bättre och trafiksäker lösning för hämtning och lämning av barn.

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**Beslutsgång**

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med teknik- och fastighetsförvaltningens förslag till beslut samt enas om ett gemensamt tilläggsyrkande som lyder:

Teknik- och fastighetsförvaltningen ges i uppdrag att i samverkan med Vålbergsskolan arbeta vidare med trafiksäkerhetsfrågorna samt att i samarbete med skolan försöka hitta en bättre och trafiksäker lösning för hämtning och lämning av barn.

**Beslutet skickas till**

Pontus Tillberg  
Kontaktcenter3

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 102****Ändring av detaljplan för Resecentrum -  
samrådsyttrande**

Dnr TFN/2026:2896 Dpl 1.1.4.4

**Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

Samrådsyttrandet för ändring av detaljplanen för resecentrum godkänns och skickas till stadsbyggnadsförvaltningen

**Protokollsanteckning**

Jan Länsberg (KD) meddelar att Kristdemokraterna och Liberalerna inkommer med en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till §102.

**Sammanfattning av ärendet**

Stadsbyggnadsförvaltningen har upprättat samrådsförslag till ändring av detaljplan för resecentrum och sänt ut detta på samråd. Syftet med ändringen är att möjliggöra genomförandet av ett hotell i trä på del av godsmagasinstomten.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 augusti 2026.  
Samrådshandling för ändring av detaljplan för resecentrum.

**Yrkanden**

Jan Länsberg (KD) yrkar för Kristdemokraterna och Liberalernas räkning avslag till förvaltningens förslag till beslut.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till förvaltningens förslag till beslut.

**Beslutsgång**

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Monika Bubholz (MP) med fleras yrkande.

**Beslutet skickas till**

Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 103****Sammanträdestider för teknik- och servicenämnden och teknik- och servicenämndens arbetsutskott under 2027**

Dnr TFN/2026:2835 Dpl 1.1.1.2

**Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

1. Teknik- och servicenämnden sammanträder onsdagar kl.08.30 följande datum under 2027:
  - 20 januari (konstituerande)
  - 27 januari
  - 24 februari
  - 24 mars
  - 14 april
  - 19 maj
  - 16 juni
  - 25 augusti
  - 22 september
  - 20 oktober
  - 17 november
  - 15 december
2. Teknik- och servicenämndens arbetsutskott sammanträder onsdagar kl.08.30 följande datum under 2027:
  - 20 januari
  - 17 februari
  - 17 mars
  - 7 april
  - 12 maj
  - 9 juni
  - 18 augusti
  - 15 september
  - 13 oktober
  - 10 november
  - 8 december

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**Sammanfattning av ärendet**

Kommunledningskontoret har gjort ett förslag till mötestider för kommunstyrelsen samt rekommendationer för mötesdatum i nämnder och styrelser inom kommunkoncernen för år 2027. Syftet med en kommunövergripande samordning är att skapa förutsättningar för en väl fungerande ärendehantering från nämnder till kommunstyrelsen och kommunfullmäktige samt från de helägda bolagen till Karlstads Stadshus AB som moderbolag. Ett annat syfte är att se till att det finns mötesfria veckor för de förtroendevalda.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 30 juli 2026.  
Kommunstyrelsens protokoll den 15 juni 2026, § 187.  
Kommunledningskontorets tjänsteskrivelse den 29 maj 2026.  
Förslag till årsplan 2027.

**Beslutet skickas till**

Kommunledningskontoret

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 104****Uppsägning och inhyrning - Frykens vårdboende**

Dnr TFN/2026:2782 Dpl 2.8.4.1

**Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

1. Förslag till uppsägning av hyresavtal 062000030623 för villkorsändring gällande Frykens vårdboende godkänns.
2. Teknik- och fastighetsdirektören får i uppdrag att underteckna uppsägningen samt nytecknande av avtal 110-0623-02.

**Sammanfattning av ärendet**

Frykens vårdboende har fått föreläggande från räddningstjänsten där boendesprinkler är ett krav. I förhandling med fastighetsägaren så föreslås det befintliga hyresavtalet sägs upp för villkorsändring, där avtalstiden ändras samt att investeringen av sprinkler i byggnaden görs av fastighetsägaren och läggs som tillägg på hyran.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse 5 augusti 2026.

**Beslutet skickas till**

-

**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

**§ 105****Ullebergsleden - öppnande bussgata mellan Gruvlyckan och Gräsdalen**

Dnr TFN/2024:2613 Dpl 3.1.6.1

**Teknik- och fastighetsnämndens beslut**

1. Föreslagna åtgärder i tjänsteskrivelsen utförs och bussgatan öppnas även för personbilar. Finansiering kan ske inom ramen för projektet Ullebergsleden, nödvändiga tillstånd söks hos berörda myndigheter.
2. Teknik- och fastighetsförvaltningen verkar för:
  - en tillfällig väg mot bergviksrondellen.
  - att ytterligare förbättra framkomligheten vid Gruvlyckevägen/Mejerigatan.
  - att snabba upp arbetet som pågår vid Ullebergsleden.

**Deltar ej i beslutet**

Gun-Britt Scherp (V) meddelar att Vänsterpartiet inte deltar i beslutet.

**Sammanfattning av ärendet**

Teknik- och fastighetsförvaltningen har fått i uppdrag att se över möjligheten, samt konsekvenserna med att öppna befintlig bussgata för personbilstrafik mellan Gruvlyckan och Gräsdalens industriområde under tidsperioden då Ullebergsleden är avstängd för genomfartstrafik.

**Beslutsunderlag**

Teknik- och fastighetsförvaltningens tjänsteskrivelse den 26 augusti 2026.  
Bilaga - kartbild genomförande åtgärder.

**Yrkanden**

Nathalie Björfeldt (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiets räkning att:

Föreslagna åtgärder i tjänsteskrivelsen utförs och bussgatan öppnas även för personbilar. Finansiering kan ske inom ramen för projektet Ullebergsleden, nödvändiga tillstånd söks hos berörda myndigheter.



**KARLSTADS KOMMUN****TEKNIK- OCH FASTIGHETSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-08-26

Patrik Haasma (M) yrkar för Moderaterna, Kristdemokraterna och Liberalernas räkning bifall till Nathalie Björfeldt (S) med fleras yrkande med följande tilläggsyrkanden:

- att teknik- och fastighetsförvaltningen verkar för en tillfällig väg mot bergviksrondellen.
- att förvaltningen verkar för att ytterligare förbättra framkomligheten vid Gruvlyckevägen/Mejerigatan.
- att teknik- och fastighetsförvaltningen verkar för att snabba upp arbetet som pågår vid Ullebergsleden.

Monika Bubholz (MP) yrkar för Miljöpartiet, Socialdemokraterna och Centerpartiets räkning bifall till Patrik Haasma (M) med fleras tilläggsyrkanden.

**Beslutsgång**

Ordförande finner att teknik- och fastighetsnämnden beslutar i enlighet med Nathalie Björfeldt (S) med fleras yrkande samt Patrik Haasmas (M) med fleras tilläggsyrkande.

**Beslutet skickas till**

-