

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

Tid och plats

21 oktober 2026, kl. 08:30 - 14:57

Samhällsbyggnadshuset, Väneren

Mötet ajourneras kl. 12:00 – 13:00

Paragrafer

§ 187 - § 219

Justering och anslag

Protokollet justerades med digital signering 2026-10-23. Protokollet anslås på den digitala anslagstavlan 2026-10-23 och tas ner 2026-11-14.

Tjänstgörande

Anders Tallgren (S), ordförande

Niklas Wikström (L), 1:e vice ordförande

Fredrik Skullman (C) tjänstgör för Carola Bolmstedt (C), 2:e vice ordförande kl.

08:30 – 14:02

Nurcan Aldemir (S) kl. 08:30 – 14:02

Erik Georgii (S)

Ulrik Scheller (MP)

Mats Bergman (M) kl. 08:30 – 14:02

Helene Rinstad (M) tjänstgör för Fredrik Kopparklint (M)

Johan Heder (KD)

Mikael Viklander (SD) ej i § 194 pga jäv. Kl 08:30 – 14:02

Anders Nilsson (SD) tjänstgör för Mikael Viklander (SD) i § 194.

Per Strömgren (V)

Ersättare

Inga-Lill Fjällsby (S)

Per Aspengren (S)

Mina Gunnarsson (S)

Ulrika Neldorin (MP)

Kaj Johansson (M) kl. 08:30 – 12:00

Sebastian Hasselström (M)

Frida Bramstedt (KD)

Anders Nilsson (SD) kl. 08:30 – 14:02

Marina Hansson Larsson (V)

Mötesordförande

Anders Tallgren

Justerare

Per Strömgren

Mötessekreterare

Rebecka Andersson



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

Övriga närvarande

Martin Hollertz, förvaltningsdirektör
Marie Eddeborn, plan- och byggchef
Jonas Zetterberg, planchef
Frida Wigenstam, bygglovschef
Henrik Sjöberg, stadsarkitekt
Åsa Lundgren, stadsbyggnadsarkitekt
Sofia Anesäter Olsson, stadsbyggnadsarkitekt
Joel Bruks, kommunjurist
Karl Borgstrand, trafikplanerare
Lisa Hygge, enhetschef
Cecilia Nielsen, verksamhetscontroller
Amanda Oom, stadsbyggnadsantikvarie
Monika Martinsson, kommunikationsstrateg
Rebecka Andersson, sekreterare

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 187**Motion - Utveckla kvarteret Älgen som klassisk
kvartersstad**

Dnr SBN/2026:168 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen avslås.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (KPL) har inkommit med en motion om att utveckla kvarteret Älgen som klassisk kvartersstad. Kommunfullmäktige har beslutat att skicka motionen till stadsbyggnadsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026, §128

Peter Sörensens (KPL) motion den 26 maj 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 188**Motion - Ta fram ett styrdokument för planering, utveckling och förvaltning av parker och andra gröna rum**

Dnr SBN/2026:176 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Motionen bifalls.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (KPL) har inkommit med en motion om att det tas fram ett styrdokument för planering, utveckling och förvaltning av parker, grönområden och gröna stadsrum, med särskilt fokus på Karlstads tätort och andra områden där det finns behov av parkmiljöer. Kommunfullmäktige har beslutat att skicka motionen till stadsbyggnadsnämnden, kultur- och fritidsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026, §128.

Peter Sörensens (KPL) motion den 26 maj 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 189**Motion - Utred förutsättningarna för café- eller restaurangverksamhet i den gamla brandstationen vid Frödingsparken**

Dnr SBN/2026:177 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsnämnden avstår från att yttra sig över motionen.

Sammanfattning av ärendet

Peter Sörensen (KPL) har inkommit med en motion om att utreda förutsättningarna för café eller restaurangverksamhet i den gamla brandstationen vid Frödingsparken. Kommunfullmäktige har beslutat att skicka motionen till stadsbyggnadsnämnden och teknik- och fastighetsnämnden för beredning.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 september 2026.

Kommunfullmäktiges protokoll den 16 juni 2026, §124.

Peter Sörensens (KPL) motion den 3 juni 2026.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 190**Granskning LIS-plan för Karlstads kommun -
yttrande**

Dnr SBN/2025:287 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens förslag till kommunstyrelsen

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande godkänns.

Protokollsanteckning

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna lämnar en protokollsanteckning. Se bilaga 1 till § 190.

Sammanfattning av ärendet

LIS står för landsbygdsutveckling i strandnära lägen. Karlstads kommun har en LIS-plan antagen av kommunfullmäktige 2016 som ett tematiskt tillägg till översiktsplanen. Karlstads kommun har tagit fram ett förslag till reviderad plan för landsbygdsutveckling i strandnära lägen (LIS-plan) som nu är utställt för granskning mellan 3 september till 3 november 2026.

Stadsbyggnadsförvaltningens yttrande är framtaget av planenheten och bygglovsenheten.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2026.

LIS-plan den 1 september 2026.

Samrådsredogörelse den 1 september 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Kommunledningskontoret



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 191

Redovisning av delegeringsbeslut

Dnr Dpl

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Redovisningen av delegeringsbeslut godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt till utskott, ordförande eller tjänstepersoner i enlighet med stadsbyggnadsnämndens delegeringsordning. Dessa beslut ska redovisas till stadsbyggnadsnämnden.

Stadsbyggnadsnämndens arbetsutskott

SBN AU § 202 2026-09-16.

SBN AU § 203 2026-09-16.

Byggenheten

Beslut fr o m den 7 september t o m den 30 september 2026.

Beslutsunderlag

Anmälda delegeringsbeslut from den 7 september t o m den 30 september 2026.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 202**Strandskyddsdispens för anläggande av
hoppkudde på fastigheten Bomstad 1:66
Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:235 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Strandskyddsdispens beviljas för anläggande av hoppkudde enligt 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808), MB med stöd av 7 kap. 18 e § 1 MB.
2. Den totala avgiften är 11 460 kronor i enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland.

För mer information hur ett ärende överklagas, se besvärshänvisningen.

Handläggare i ärendet är Karl Rudling, 054-540 43 16,
karl.rudling@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av strandskyddsdispensen är 11 460 kronor.

Total avgift är 11 460 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Bomstadbaden Camping AB ansöker om strandskyddsdispens i efterhand för anläggande av hoppkudde på fastigheten Bomstad 1:66.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2026.

Ansökan inkommen den 6 februari 2024.

Skrivelse inkommen den 28 september 2026.

Situationsplan inkommen den 28 september 2026.

Foto inkommet den 6 februari 2024.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet att strandskyddsdispens beviljas, eftersom området redan är ianspråktaget samt då hoppkudden inte bedöms motverka strandskyddets syften eller hindra allmänhetens tillgång till stranden.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Mikael Viklander (SD) instämmer i Anders Tallgren (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 203**Förhandsbesked för nybyggnad av fyra övernattningsstugor på fastigheten Nyeds-backa 2:47 belägen i Molkom, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:242 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Förhandsbesked för nybyggnad av fyra övernattningsstugor avslås utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 8 880 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland. För mer information hur ett ärende överklagas, se besvärshänvisningen.

Handläggare i ärendet är Anton Lind, 054-540 42 32,
anton.lind@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av förhandsbeskedet är 8 800 kronor.

Total avgift är 8 880 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Ängsbacka Kursgård ekonomisk förening ansöker om förhandsbesked för nybyggnad av fyra övernattningsstugor på fastigheten Nyeds-Backa 2:47.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

Stugorna avses placeras i skogen på östra delen av fastighetens andra skifte. Ärendet är en ytterligare ansökan om fortsatt exploatering av området. Det är i detta ärende nu fråga om kravet på framtagande av detaljplan för området.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026.

Situationsplan, översiktskarta, inkommen den 14 september 2026.

Situationsplan inkommen den 14 september 2026.

Projektbeskrivning inkommen den 14 september 2026.

Ansökan inkommen den 14 september 2026.

Bilaga inkommen den 14 september 2026.

Beslutet skickas till**Delgivning**

Beslutet delges:

Sökande

Kontaktperson

Fastighetsägare

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 204

**Bygglov för nybyggnad av biltvätt på
fastigheten Säljaren S:1 inom stadsdelen
Välsviken, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:253 Dpl 3.1.5.1

Ärendet utgår.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 205

**Bygglov för nybyggnad av bilanläggning på
fastigheten Krukan 5 inom stadsdelen Strand,
Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:251 Dpl 3.1.5.1

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 206**Byggsanktionsavgift på fastigheten Seglet 4
inom stadsdelen Orrholmen, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:237 Dpl 3.1.5.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. En byggsanktionsavgift om 22 348 kronor påförs Karlstads bostadsaktiebolag (16556041-7916) med stöd av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (SFS 2010:900, PBL), 11 kap. 53 § PBL samt 9 kap. 12 § pkt 6, plan- och byggförordningen, (SFS 2011:338, PBF), för att ha påbörjat arbetet med att riva sex st avfallsgårdar och ersätta dem med 4 st nya innan beslut om startbesked och brutit mot bestämmelsen i 10 kap. 3 § pkt 1 PBL.
2. Avgiften ska betalas senast två månader efter delgivning av detta beslut med stöd av 11 kap. 61 § PBL.

Upplysningar

Beslutet om sanktionsavgift kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland av den sökande inom tre veckor från den dag denne delgivits beslutet.

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Karlstads kommun inom två månader efter det att beslutet har delgetts den avgiftsskyldige. Faktura skickas separat.

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Det innebär att avgiften kan tas ut även om beslutet överklagas enligt 11 kap. 61 § PBL.

Handläggare i ärendet är Magnus Sohl, 054-540 17 36,
magnus.sohl@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabygggarenden.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

Avgifter

Byggsanktionsavgiften är 22 348 kronor i enlighet med PBF.
Total avgift är 22 348 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.
Faktura skickas separat.
Sammanfattning av ärendet

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2026.
Situationsplan L-31-1-01 inkommen den 24 augusti 2026.
Situationsplan L-31-1-02 inkommen den 24 augusti 2026.
Markplaneringsritning L-31-1-01 inkommen den 24 augusti 2026.
Markplaneringsritning L-31-1-02 inkommen den 24 augusti 2026.
Översiktskarta inkommen den 24 augusti 2026.
Projektbeskrivning inkommen den 24 augusti 2026.
Byggsanktionsavgift upprättad den 24 augusti 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 207**Rivningslov för rivning av flerbostadshus på fastigheten Snickaren 7 inom stadsdelen Norrstrand, Karlstads kommun**

Dnr SBN/2026:239 Dpl 3.1.5.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Ansökan om rivningslov av flerbostadshuset Snickaren 7 avslås utifrån de skäl i den tjänsteskrivelse från stadsbyggnadsförvaltningen som utgör underlag till detta beslut med hänvisning till 9 kap. 76 § plan- och bygglagen (2010:900, PBL).
2. Den totala avgiften är 7 104 kronor i enlighet med den taxa som fastställts av kommunfullmäktige. Se sammanställning nedan. Faktura skickas separat.

Upplysningar

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Värmland.

För mer information hur ett ärende överklagas, se besvärshänvisningen.

Handläggare i ärendet är Magnus Sohl, 054-540 17 36,
magnus.sohl@karlstad.se.

Du kan alltid följa ärendet genom att logga in med bank-ID på
karlstad.se/minabyggarenden.

Behöver du lägga till ytterligare en kontaktperson i ärendet, gå in på
karlstad.se/laggtillperson.

Avgifter

Avgiften för prövning av bygglovet och rivningslovet är 7 104 kronor.

Total avgift är 7 104 kronor enligt den taxa som fastställts av kommunfullmäktige.

Faktura skickas separat.

Sammanfattning av ärendet

Pråmkanalen AB ansöker om rivningslov för rivning av flerbostadshus på fastigheten Snickaren 7.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

Fastigheten är i allmänt dåligt skick och byggnaden har fått sättningsskador på grund av uppförandet av en ny byggnad på grannfastigheten Snickaren 6.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 8 oktober 2026.

Situationsplan inkommen den 12 augusti 2026.

Projektbeskrivning av rivning inkommen den 12 augusti 2026.

Foto inkommen den 12 augusti 2026.

Ansökan inkommen den 12 augusti 2026.

Projektbeskrivning av nytt förslag inkommen den 12 augusti 2026.

Meddelande expedierad den 4 september 2026.

Utlåtande från Sweco inkommen den 7 september 2026.

Kommunicering skickat den 4 september 2026.

Epostmeddelande expedierad den 14 september 2026.

Beslutet skickas till

Delges:

Sökande

Fastighetsägare

Hur man överklagar

För information om hur man överklagar, se bilaga 1.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 208

**Bygglov för tillbyggnad av flerbostadshus på
fastigheten Strandlinjen 14 i Karlstads kommun**

Dnr Dpl

Ärendet utgår.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

§ 209

**Bygglov för ändrad användning till
flerbostadshus på fastigheten Häradshövdingen
9 i Karlstads kommun**

Dnr Dpl

Ärendet utgår.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 210**Remiss - Inrättande av ny helikopterflygplats vid Centralsjukhuset Karlstad (TSL 2026-4083)**

Dnr SBN/2026:226 Dpl 1.1.4.4

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsförvaltningens svar godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Till Karlstads kommun och stadsbyggnadsförvaltningen har inkommit remiss från Transportstyrelsens gällande tillstånd att inrätta helikopterflygplats vid Nya Centralsjukhuset på fastigheten Blåklockan 19 i Karlstads kommun. Enligt 6 kap. 4 § luftfartsförordningen (2010:770) prövar Transportstyrelsen frågor om tillstånd att inrätta eller bygga om flygplatser samt fastställer villkor för tillståndet. Detta gäller också när driften av en flygplats ändras på ett sätt som inte är av ringa betydelse. Ett tillstånd får enligt 6 kap. 6 § luftfartslagen (2010:500) inte meddelas i strid med en detaljplan eller områdesbestämmelser. Om syftet med planen eller bestämmelserna inte motverkas, får dock mindre avvikelser göras.

Stadsbyggnadsförvaltningen bedömer att helikopterplattan är en del av sjukhuset och planenlig. Inflygningsstråken bedöms inte påverka pågående planering och utbyggnad negativt. Stadsbyggnadsförvaltningen har inga synpunkter på anläggandet av helikopterflygplats på centralsjukhuset i Karlstad.

Remissen kommer också besvaras av miljönämnden för frågor kring förändrad bullerpåverkan i området.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 oktober 2026.

Remiss från Transportstyrelsen den 8 september 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Transportstyrelsen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 211**Begäran om planbesked, Hynboholm 2:1**

Dnr SBN/2026:161 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Stadsbyggnadsnämnden lämnar negativt planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Hynboholm 2:1 önskar planlägga en del av fastigheten för verksamhetsändamål med huvudsaklig inriktning mot industri, lager, logistik och serviceverksamhet. Avsikten är att utveckla området etappvis till ett cirka 40 hektar stort verksamhetsområde.

Stadsbyggnadsförvaltningen föreslår att sökandens fråga ska prövas i pågående arbete med planprogram innan eventuellt detaljplanearbete påbörjas. Kommunen har alltså inte för avsikt att påbörja planarbete för aktuell fastighet nu.

Skälen för det är att frågan behöver utredas ytterligare i pågående arbete med planprogram och i arbetet med planering av nytt dubbelspår mellan Karlstad och Kil.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 1 oktober 2026.

Plan PM den 1 oktober 2026.

Begäran om planbesked den 15 juni 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 212**Begäran om planbesked, Ilanda 1:47, Ilanda 1:54, Ilanda 1:18, Ilanda 1:5**

Dnr SBN/2026:169 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Sammanfattning av ärendet

NP 3 fastigheter har begärt att detaljplanen ändras för att möjliggöra ny infart, parkering och uppställningsytor. Planändringen är en förutsättning för att kunna utveckla området med nya aktörer. Området är lämpligt för en fortsatt utveckling för handel. Områdets utformning liksom omgivande grönytor behöver ges en omsorgsfull utformning. Det bör vara möjligt att ordna ny infart direkt från Ilandavägen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2026.

Plan PM den 1 oktober 2026.

Begäran om planbesked den 23 juni 2026.

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 213**Begäran om planbesked, Skepparen 15**

Dnr SBN/2026:212 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

1. Stadsbyggnadsnämnden lämnar positivt planbesked enl PBL 5 kap 2§ enligt bifogat plan-pm.
2. Stadsbyggnadsförvaltningen får i uppdrag att upprätta detaljplan.

Reservation

Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Sammanfattning av ärendet

Fastighetsägaren till Skepparen 15 har begärt att detaljplanen ändras. Den nyligen framtagna detaljplanen beskriver hur kommunen vill att området ska utvecklas på sikt. Nuvarande fastighetsägare vill utveckla befintliga fastigheter som i gällande detaljplan förutsattes att rivas. Det omöjliggör bygglovprövningar och utveckling av befintliga byggnader. Gällande detaljplaner förutsätter att kvartersmark ska överföras till gatumark. Gatunätet som planeras i området är till nytta även för andra fastigheter i området. En förutsättning för att detaljplanen ska kunna ändras är att alla berörda inom planområdet tycker förändringen är positiv.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 2 oktober 2026.

Plan PM den 2 oktober 2026.

Begäran om planbesked den 25 augusti 2026.

Yrkanden

Niklas Wikström (L) yrkar för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna avslag till förvaltningens förslag.

Anders Tallgren (S) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Mikael Viklander (SD) yrkar avslag till förvaltningens förslag.

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

Beslutsgång

Ordförande ställer framförda yrkanden mot varandra och finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Omröstning begärs. Stadsbyggnadsnämnden godkänner följande beslutsgång:

Ja-röst för Anders Tallgrens (S) yrkande.

Nej-röst för Niklas Wikströms (L) och Mikael Viklanders (SD) yrkande.

Omröstningsresultat

Med 6 ja-röster mot 5 nej-röster har nämnden beslutat i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Följande röstar ja:

Anders Tallgren, Ordförande (S)

Fredrik Skullman (C)

Nurcan Aldemir, (S)

Erik Georgii, (S)

Ulrik Scheller, (MP)

Per Strömgren, (V)

Följande röstar nej:

Niklas Wikström, 1:e vice ordförande (L)

Mats Bergman, (M)

Fredrik Lund Kopparklint, (M)

Johan Heder, (KD)

Mikael Viklander, (SD)

Beslutet skickas till

Delges: Sökande

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 214**Byggvision Skattkärr- godkännande**

Dnr SBN/2025:88 Dpl 3.1.3.3

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Byggvision för Skattkärr godkänns.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen har tagit fram ett förslag till byggvision för Skattkärr. Syftet med byggvisionerna som tagits fram har varit att redovisa attraktiva lägen för ny bebyggelse och fungera som inspiration för möjligt byggande på respektive ort. Under arbetet med byggvisionen har det genomförts dialoger med boende i Skattkärr. Byggvisionen var på samråd 1 juli till 15 september 2026. Inkomna synpunkter finns sammanställda i samrådsredogörelsen.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 24 september 2026.

Byggvision Skattkärr den 24 september 2026.

Samrådsredogörelse den 24 september 2026.

Beslutet skickas till

Stadsbyggnadsförvaltningen

Kommunledningskontoret

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 215**Namn på ny sim- och sporthall inom tätorten
Vålberg**

Dnr SBN/2026:252 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Ärendet återremitteras till förvaltningen för att ge allmänheten möjlighet att inkomma med namnförslag.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har genom dess projektledare ansökt om namnsättning på en ny sim- och sporthall väster om Skruvstavägen. Teknik- och fastighetsförvaltningen har lämnat förslag på flera olika namn. Namnberedningen har kommit fram till att anläggningen bör ges ett mer inkluderande namn eftersom denna kommer kunna rymma en mängd olika aktiviteter i framtiden samt ha en tydlig koppling till Vålberg som ort. Namnberedningen föreslår därför att idrottshallen får namnet Vålbergs arena.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2026.
Karta med föreslaget namn.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet att ärendet återremitteras till förvaltningen för att ge allmänheten möjlighet att inkomma med namnförslag.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutet skickas till

Namnberedningen, Henrik Sjöberg
Stadsbyggnadsförvaltningen, Britt-Mari Kvarnström
Teknik- och fastighetsförvaltningen, Carl Frisk

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 216**Namn på nytt vårdboende inom stadsdelen
Kronoparken**

Dnr SBN/2026:249 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Det nya vårdboendet på fastigheten Kronjuvelen 1 ges namnet Kronoparkens vårdboende.

Sammanfattning av ärendet

Teknik- och fastighetsförvaltningen har genom dess projektledare ansökt om namnsättning på ett nytt vårdboende på Kronoparken. Teknik- och fastighetsförvaltningen förslår namnet Stråkparkens vårdboende. Namnberedningen är positiva till förslaget då namnet får en tydlig koppling till den nya parken som anläggs i direkt anslutning till verksamheten samt även stärker parkens identitet med en offentlig bedriven verksamhet på platsen. Eftersom stadsdelen är befolkningstät kan flera vårdboenden komma att byggas inom stadsdelen vilket föranleder en mer specifik namngivning som inte bär stadsdelens namn Kronoparken. Namnberedningen föreslår därför att vårdboendet får namnet Stråkparkens vårdboende.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 6 oktober 2026.
Karta med föreslaget namn.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet att det nya vårdboendet ges namnet Kronoparkens vårdboende.

Niklas Wikström (L) instämmer för Liberalerna, Moderaterna och Kristdemokraterna i Anders Tallgrens (S) yrkande.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) yrkande.



KARLSTADS KOMMUN

STADSBYGGNADSNÄMNDEN

Protokoll 2026-10-21

Beslutet skickas till

Namnberedningen, Henrik Sjöberg

Stadsbyggnadsförvaltningen, Britt-Mari Kvarnström

Teknik- och fastighetsförvaltningen, Julia Alsterbo

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 217**Politiskt initiativ - En grönare stad**

Dnr SBN/2026:126 Dpl 1.3.3.1

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Inlämnat initiativ, -"En grönare stad", blir föremål för fortsatt utredning, där konsekvenser för fastighetsinvesteringar, skötsel samt lämplig finansieringsmodell ytterligare klargörs. Som en del av det fortsatta arbetet ska ett pilotprojekt genomföras.

Sammanfattning av ärendet

Stadsbyggnadsförvaltningen och Teknik- och fastighetsförvaltningen har inom ramen för en inledande studie undersökt om det finns lämpliga kandidater för tillförandet av vertikal grönska. Främst har det tittats på fastigheter som inte parknära eller har annan generös markgrönska i sin närhet och dessutom inte besitter särskilt höga kulturvärden eller där det på annat sätt kan vara problematiskt/olämpligt med vertikal grönska.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 oktober 2026.

Svar på politiskt initiativ – vertikal grönska.

Politiskt initiativ – vertikal grönska.

Yrkanden

Anders Tallgren (S) yrkar för Socialdemokraterna, Centerpartiet och Miljöpartiet på ett tillägg om att ett mindre pilotprojekt bör genomföras.

Beslutsgång

Ordförande finner att stadsbyggnadsnämnden beslutar i enlighet med Anders Tallgrens (S) tilläggsyrkande.

Beslutet skickas till

Mats Bergman (M)

Teknik- och fastighetsförvaltningen

Stadsbyggnadsförvaltningen

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 218**Revidering av delegeringsordning**

Dnr SBN/2026:213 Dpl 1.1.1.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslaget till reviderad delegeringsordning för stadsbyggnadsnämnden godkänns och gäller från och med den 1 november 2026.

Sammanfattning av ärendet

Genom delegeringsordningen lämnar stadsbyggnadsnämnden över rätten att fatta beslut i olika ärenden till arbetsutskottet eller till en enskild politiker eller tjänsteperson. Syftet med delegering är att skapa en ändamålsenlig och effektiv hantering av ärenden. En översyn av delegeringsordningen har gjorts.

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 5 oktober 2026.
Förslag till reviderad delegeringsordning för stadsbyggnadsnämnden.

Beslutet skickas till

-

**KARLSTADS KOMMUN****STADSBYGGNADSNÄMNDEN**

Protokoll 2026-10-21

§ 219**Förslag till revidering i reglemente för blivande samhällsbyggnadsnämnden**

Dnr SBN/2026:256 Dpl 1.1.3.2

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslaget till reviderat reglemente för samhällsbyggnadsnämnden godkänns att gälla från och med den 1 januari 2027.

Sammanfattning av ärendet

Det finns ett behov av tydliggöra samhällsbyggnadsnämndens ansvar för den strategiska utvecklingen av naturvårdsarbetet genom ett tillägg i nämndens reglemente. Förslaget innebär att ansvaret, som är kopplat till samhällsbyggnadsprocessen och till budget som flyttas till nämnden från 2027, samlas inom samma nämnd. I ansvaret ingår bland annat förvaltning av kommunala naturreservat och arbete med att bevara och utveckla naturvärden

Beslutsunderlag

Stadsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse den 14 oktober 2026.
Förslag till reglemente.

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Ärende 4

LIS plan- Protokollsanteckning från kba

Vi i Karlstads borgerliga allians är verkligen positiv till landsbygdsutveckling och ser gärna betydligt mer byggnation i anslutning till vatten.

Vi skulle vilja ha fler vattennäraområden i Karlstad kommun för utveckling av byggnation av fritidshus , bostäder och näringslivsutveckling exempelvis på Jäverön och kring våra större sjöar och vattendrag.

När det gäller stadsbyggnadsförvaltningens yttrande till LIS planen så ser vi det som förvaltningens synpunkter och medskick.

Vi i Karlstads borgerliga allians kommer återkomma med ett samlat yrkande och synpunkter på LIS planen vid vidare hantering i ärendet.

Niklas Wikström (L)

Vice ordförande Stadsbyggnadsnämnden

Mats Bergman (M)

Johan Heder (KD)

UNDERSKRIFTSSIDA

Detta dokument har undertecknats med avancerade elektroniska
underskrifter:

NAMN: Per Henrik Strömgren
TID: 2026-10-22 11:22:29 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: ANDERS TALLGREN
TID: 2026-10-22 12:23:41 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation



NAMN: REBECCA ANDERSSON
TID: 2026-10-23 07:22:17 +02:00
IDENTIFIKATIONSTYP: Svensk e-legitimation

