

**Ärendeförteckning vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde
den 13 maj 2026**

- § 64 Informationer och föredragningar
- § 65 Ekonomiuppföljning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per mars 2026
- § 66 Att göra Wämöparken till en levande stadsnära eventpark
- § 67 Verksamhetsplan för Bygglovavdelningen 2026
- § 68 Svar på medborgarförslag om ringled i stadsskärgården
- § 69 Svar på initiativärende om en levande stadskärna och ett attraktivt Stortorg
- § 70 Svar på initiativärende om genomlysning av GIS-processen
- § 71 Informationsfilm om otillåten påverkan
- § 72 Resultat av SKRs servicemätning Insikt 2025
- § 73 Detaljplan för FÅGELMARA 5:109 m.fl., Fågelmara, Karlskrona kommun, beslut om antagande
- § 74 Detaljplan för Västra Nättraby 105 m.fl (Nättraby centrum) – information
- § 75 Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6
- § 76 Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Svanhalla 9:10
- § 77 Ansökan om strandskyddsdispens Stavsnäs 1:3
- § 78 Delegationsbeslut
- § 79 Anmälningssärenden
- § 80 Övrigt

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**Sammanträdesprotokoll**

Plats och tid Kommunhuset Ruthensparre, lokal Freden
Torsdagen den 13 maj 2026 klockan 8.30–11.35

Sammanträdet ajourneras kl. 9.40–10.00 och kl. 10.40–11.00

Beslutande Ordförande Carl-Göran Svensson (M)
2:e vice ordf. Magnus Larsson (C)

Ledamöter Anders Chronvall (M)
Göran Eklund (SD)
Karin Dovstad (L)
Susanne Johansson (S)
Mats Ekberg (S)
Shahram Behrouz (S)

Tjänstgörande
ersättare Jörgen Eskilander (M)
Lars-Erik Persson (SD)
Leif Olsson (KD)
Eva Öman (S)
Jörgen Estgren (S)

Ersättare Niclas Brännström (M)
Jan Algö (SD)
Eva Röder (L)
Jens Abrahamsson (S) § 64
Bengt Larsén (V) § 64

Tjänste- personer	Förvaltningschef	Kristina Stark
	Planchef	Eleonor Karlsson
	Bygglovschef	Pär Ridderby
	Miljöchef	Magnus Helge
	Utvecklingsstrateg	Malin Hagman § 64 del av
	Bebyggelseantikvarie	Anna-Karin Skiöld § 64 del av
	Planarkitekt	Anna Steinwandt § 64 del av
	Planarkitekt	Malin Sjöstrand § 64 del av
	Praktikant	Caroline Hasselberg § 64
	Bygglovsarkitekt	Ottilia Ljung § 64 del av
Nämndsekreterare	Adrian Althini	

Sekreterare Adrian Althini

Utses att justera Magnus Larsson (C)

Sign

Sign

Sign

Justerade paragrafer §§ 64-80

Protokollet har signerats digitalt

Ordförande Carl-Göran Svensson (M)

Justeringsledamot Magnus Larsson (C)

Protokolljusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Adrian Althini
Nämndsekreterare

Sign

Sign

Sign

§ 64**Informationer och föredragningar**

1. Ekonomiuppföljning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per mars 2026
Föredragning av förvaltningschef Kristina Stark.
2. Att göra Wämöparken till en levande stadsnära eventpark
Föredragning av bebyggelseantikvarie Anna-Karin Skiöld.
3. Verksamhetsplan för Bygglovavdelningen 2026
Föredragning av bygglovschef Pär Ridderby.
4. Informationsfilm om otillåten påverkan.
5. Resultat av SKRs servicemätning Insikt 2025
Föredragning av utvecklingsstrateg Malin Hagman.
6. Detaljplan för FÅGELMARA 5:109 m.fl., Fågelmara, Karlskrona kommun, beslut om antagande
Föredragning av planarkitekt Anna Steinwandt.
7. Detaljplan för Västra Nättraby 10:5 m.fl (Nättraby centrum) - information
Föredragning av planarkitekt Malin Sjöstrand.

Kommunstyrelsen
Handläggare
Controller MSF

MSN 2025/9831

§ 65**Ekonomiuppföljning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per mars 2026****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

1. **att** godkänna ekonomiuppföljning för miljö- och samhällsbyggnadsnämnden per mars 2026.
2. **att** överlämna densamma till kommunstyrelsen.

Föredragning av förvaltningschef Kristina Stark.

Sammanfattning

Nämnden nettoanslag för året uppgår till 32,0 mnkr. I anslaget ingår satsning på samhällsbyggnadsprocessen om 3,2 mnkr.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden redovisar per mars en budgetavvikelse om +1,2 mnkr. Den positiva avvikelsen härleds till vakanta tjänster och tjänstledigheter på miljöavdelningen och planavdelningen. Överskottet kan även förklaras av högre intäkter på bygglovavdelningen.

Helårsprognosen för Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedöms vara i balans. Vissa osäkerheter finns, särskilt kring konjunkturen och hur detta påverkar intäkterna på framför allt bygglovsidan. Det finns också vissa osäkerheter rörande miljöavdelningens möjligheter att nå årets intäktskrav.

Ekonomi- och verksamhetsuppföljning har upprättats enligt "Anvisningar för uppföljningar 2026" för miljö- och samhällsbyggnadsnämndens verksamhet per mars 2026. Marsuppföljningen ska innefatta ekonomi. Uppföljningen upprättas som underlag för prognoser av utvecklingen av kommunens ekonomi och verksamhet.

Drift- och servicenämnden
Destination Karlskrona AB
Kultur- och fritidsnämnden

MSN 2026/2871
MSN-2026-1924

§ 66

Att göra Wämöparken till en levande stadsnära eventpark

Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av bebyggelseantikvarie Anna-Karin Skiöld.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2024-11-21 § 181 om "Budget 2025 – Strategisk plan med ekonomiska förutsättningar för åren 2026–2027". Budgetbeslutet omfattade vilka mål och uppdrag som ska gälla för år 2025. Kommunstyrelsen tilldelade i beslut KS 2023/10461 den 14 januari 2025 Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden (MSN) ett samordningsansvar för uppdrag 26 att göra Wämöparken till en levande, stadsnära eventpark. Kultur- och fritidsnämnden, Drift- och servicenämnden och Destination Karlskrona AB beslutades delta i arbetet genom att utföra och följa upp uppdraget. Även Blekinge Museum har knutits till projektet.

För 2025 beslutade alla berörda parter att en utvecklingsplan för Wämöparken ska tas fram. Drivande i det arbetet var MSN i sin roll som samordningsansvarig. Syftet med utvecklingsplanen är att redogöra för parkens förutsättningar och ta fram en gemensam målbild för Wämöparken i Karlskrona kommun. Alla åtgärder som planeras och genomförs ska ske med utgångspunkt i parkens förutsättningar, inte på bekostnad av dess värden. En utvecklingsplan är ett strategiskt dokument som inte är juridiskt bindande. Under framtagandet har det hållits två möten och en workshop tillsammans med alla inblandade.

Wämöparken anlades 1910 som ett friluftsmuseum och folkpark. Tanken var att samla lokal byggnadskultur och sprida kunskap om Blekinge. Wämöparken har höga kulturhistoriska värden, parken är ett Natura 2000-område och en nyckelbiotop. Södra delen omfattas av strandskydd och inom parken finns ett naturminne och en fornlämning.

forts.

§ 66 forts.**Att göra Wämöparken till en levande stadsnära eventpark**

Utvecklingsplanen innehåller förslag på hur parken kan förbättras och på så sätt locka fler besökare. Fysiska förbättringar kan vara att förse parken med ett bättre bullerplank längs med infartsleden, upprätta ett gestaltungsprogram för bl.a. skyltar och möbler samt utveckla stigar och leder inom parken. Evenemang och aktiviteter kan utvecklas med fler danskvällar, julmarknad och hantverksdagar. Lekparken har en betydande plats i parken och är under utveckling. De befintliga kulturhistoriska byggnaderna är centrala i parken och det är av största vikt att de underhålls. En mer visionär idé är att komplettera parken med ett orangeri innehållande en servering som skulle locka fler besökare till parken.

Uppdraget att göra Wämöparken till en levande, stadsnära eventpark kvarstår under 2026 med ett samordningsansvar tilldelat Kultur- och fritidsnämnden. Tanken är att Kultur- och fritidsnämnden tar vid arbetet och utvecklar den bilaga till utvecklingsplanen som syftar till att prioritera och kostnadsuppskatta utvecklingsförslagen.

§ 67**Verksamhetsplan för Bygglovavdelningen 2026****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

att ta informationen till dagens protokoll

Föredragning av bygglovschef Pär Ridderby.

Sammanfattning

Information gällande Bygglovavdelningen verksamhetsplan 2026.

Bygglovavdelningen fokuserar under 2026 på att utveckla verksamheten i ett hållbart tempo med hög kvalitet, god service och rättssäker handläggning.

De viktigaste prioriteringarna är digital utveckling (automatisering, AI och bättre e-tjänster), förbättrad kommunikation och service, kompetensutveckling och teambuilding samt ökad uppföljning och lärande från genomförda projekt.

Målet är en mer effektiv, tillgänglig och långsiktigt hållbar bygglovsverksamhet i linje med kommunens övergripande mål.

Förslagsställare
Kommunfullmäktige

MSN 2025/9408

§ 68**Svar på medborgarförslag om ringled i stadsskärgården****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att** anse medborgarförslaget besvarat.**Sammanfattning**

Kommunfullmäktige beslutade den 15 juni 2020 (§109) att överlämna medborgarförslaget till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden för besvarande i samråd med Drift- och Serviceförvaltningen och Kultur- och Fritidsförvaltningen.

Förslagsställarna framför följande.

Jag vill att det skapas en passage för gång- och cykeltrafik mellan Dragsö och Långö via den mindre ön mellan dem.

Kartor, skisser och text bifogas. Av texten framgår sammanfattningsvis följande.

Mål med förslaget: Att skapa en förbindelse över vattnet, för gående och cyklister, mellan Långö och Dragsö.

Genomförande: En koppling i tre delar, västra passagen, den "nya" ön och den östra passagen. Den östra passagen består av en brygga eller bro som går ut via den västra ändan av ingenjörsgatan till den ö som ligger precis väster om Långö (se bilaga 1 & 2). Därifrån kan leden antingen gå över ön eller längs vattenbrynet genom att man har bryggor som följer strandkanten. Den västra passagen består likt den östra passagen av en bro eller brygga och kopplar samman den "nya" ön med Dragsö.

Motivering: 1. Karlskrona stad skapar en ringled, för gående och cyklister, runt Karlskronas inre skärgård som gör staden mer sammanhållen och Dragsö tillgängligare. Karlskrona brukar framhäva sin koppling till havet som en av sina största tillgångar och detta förslag underlättar för vistelse längs just vattnet. 2. Rörelse särad från trafiken premieras, det finns idag endast en väg in till centrala Karlskrona och denna delas av motortrafikled, bilväg, tågspår och gångbana.

forts.

§ 68 forts.**Svar på medborgarförslag om ringled i stadsskärgården**

Vi har redan en riktigt bra gång och cykelbana längs vattnet från Pantarholmen ut till Dragsö som utnyttjas. Med det här förslaget skulle motionärer ha valet att färdas olika vägar fram och tillbaka när de ska ut till de mindre trafikerade delarna av staden. Jag är övertygad om att många motionärer skulle föredra att vistas i en mer naturskön miljö med mindre avgaser och friskare luft när de kan. 3. Karlskrona har en naturligt begränsad yta tack vare vattnet vilket gör att de grönområden som finns behöver utnyttjas väl och vara till för så många som möjligt. Alla de stadsnära stränderna på Långö, Dragsö och Saltö skulle bli lättare att färdas emellan vilket ger ett bättre underlag för exempelvis lekplatser, utegym, mm. Dessutom skulle hela den "nya" ön finnas tillgänglig för rekreation med en vacker vy av Karlskrona stad över vattnet. 4. Turismen skulle säkerligen uppskatta en lättare tillgänglighet i staden utan att man behöver åka i bil, speciellt om de kan färdas mellan stränderna. 5. En utmaning tillkommer om man vill behålla möjligheten för större båtar att passera, men detta kan lösas genom antingen en högre bro på (förslagsvis) den västra brygg/bro kopplingen (se bilaga 2) eller en annan typ av öppningsbar bro/brygga. 6. Längden av bryggan/bron kan ställas i relation till den befintliga bron mellan Långö och pottholmen som är ca 170m lång. Lösningen kan göras flexibel om man väljer att använda flytbryggor som kan flyttas efter behov (ex. om försvaret behöver komma in med större båtar) eller säsong (plocka upp bryggor innan höststormar, etc.). Avslutningsvis vill jag belysa att detta är en unik möjlighet för Karlskrona som på betydande sätt kan påverka hur folk rör sig i staden.

Bakgrund och bemötande

Medborgarförslaget lyfter en idé som också finns i kommunens översiktsplan 2050 där det redovisas ett sammanhängande rekreationsstråk kring Borgmästarefjärden med nya kopplingar till Högaholm från Dragsö och Långö. Ett sådant stråk skulle skapa ett attraktivt gång- och cykelstråk för stadens invånare och besökare och ge fördelar såsom redovisas i medborgarförslaget. Det skulle dessutom bidra till förbättrad tillgång till grönområden. Övergripande studier har gjorts kring möjliga lösningar för bl.a. kopplingarna till Högaholm. Ett genomförande kräver initialt noggrannare studier kring stråket som helhet och särskilt hur kopplingarna mellan öarna kan lösas med hänsyn till båttrafik, liksom passagen över Högaholm. Även kostnadsberäkningar behöver tas fram. Frågan behöver lyftas för prioritering i kommande verksamhetsplanering och budgetarbete.

forts.



§ 68 forts.

Svar på medborgarförslag om ringled i stadsskärgården

Samråd har skett med Drift- och Serviceförvaltningen och Kultur- och fritidsförvaltningen.

Medborgarförslaget föreslås därmed anses besvarat.

Initiativtagare
Handläggare

MSN 2025/9843

§ 69**Svar på initiativärende om en levande stadskärna och ett attraktivt Stortorg****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att** anse initiativärendet besvarat**Sammanfattning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen instämmer i att det är viktigt att fylla stadens allmänna platser med aktiviteter och innehåll som skapar liv i det tredje rummet. Detta ger förutsättningar för en levande stadskärna och en trygg och attraktiv stad. Stortorget är en central och flexibel plats mitt i världsarvet. Torget har efter ombyggnaden goda förutsättningar att rymma såväl evenemang, torghandel och aktiviteter som bidrar till en attraktiv mötesplats.

Det finns för sommaren 2026 en plan för att lösa såväl torghandel som evenemang på torget. Förutom årliga evenemang i form av lövmarknad och skärgårdsfest kommer bland annat också nationaldagsfirande, junior VM i orientering och Swedish Beach Tour att äga rum på torget (samordnat med torghandel). Parallellt studeras också frågan om uteservering.

Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen har också tillsammans med Drift- och Serviceförvaltningen och Destination Karlskrona, inlett ett arbete för att ta fram en gemensam långsiktig struktur för Stortorgets användning och innehåll. Därutöver pågår arbete med att ta fram en strategi för platsattraktion som berör hela kommunen. Detta arbete sker i samverkan med förvaltningar, myndigheter, näringsliv, aktörer och intresseorganisationer. Platsattraktionstrategin kopplas samman med "Strategi Karlskrona" (stadsmiljöstrategin).

Sammantaget bedöms dessa aktiviteter och insatser omfatta de intentioner som lyfts fram i initiativärendet. Initiativärendet föreslås därmed vara besvarat.

Initiativtagare
Handläggare

MSN 2025/3337

§ 70**Svar på initiativärende om genomlysning av GIS-processen****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att** anse initiativärendet besvarat.**Sammanfattning**

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen delar initiativtagarnas uppfattning om att det är viktigt att genomlysna GIS-arbetet i kommunen. Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen genomför en betydande del av kommunens GIS-arbete genom den kompetens och de resurser som finns på förvaltningen. GIS-verktyget/resurserna är helt avgörande för den dagliga verksamheten på förvaltningen. Med hänsyn till att resurserna för GIS är otillräckliga för att täcka kommunens behov samtidigt som behoven i förvaltningarna växer har förvaltningen tidigare startat upp en utredning kring en central GIS-funktions organisation, finansiering, funktion, ansvarsfördelning m.m. Denna utredning har därefter tagits över av Kommunledningsförvaltningen då ett förvaltningsövergripande perspektiv önskades. Utredningen förväntas vara klar under våren och i nuläget är resultatet av utredningen okänt för förvaltningen. Förvaltningen återkommer till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden när utredningen har presenterats.

Initiativärendet föreslås därmed vara besvarat.

Sign

Sign

Sign



§ 71

Informationsfilm om otillåten påverkan

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

att ta informationen till dagens protokoll

Sammanfattning

Informationsfilmen *Rävsaxen* om otillåten påverkan visas.

§ 72**Resultat av SKRs servicemätning Insikt 2025****Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar**

att ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av utvecklingsstrateg Malin Hagman.

Sammanfattning

Sveriges Kommuner och Regioner (SKR) sammanställer årligen rapporten "Öppna jämförelser Företagsklimat" vilken redovisar servicemätningen "Insikt" på nationell nivå och presenterar en ranking av kommunerna. Insikt visar inom vilka områden företagarna anser att myndighetsutövningen fungerar bra respektive mindre bra samt vad kommunen behöver bli bättre på. Undersökningen omfattar 4 obligatoriska myndighetsområden som utgör det officiella sammanslagna NKI-betyget som kommunerna rankas utifrån:

- Bygglov
- Miljö- och hälsoskydd
- Livsmedelskontroll
- Serveringstillstånd

Undersökningen genomförs bland företagare som har haft ett ärende inom ett eller flera av ovan nämnda myndighetsområden. Företagarna får i en enkät besvara frågor om kommunernas service vad gäller information, tillgänglighet, bemötande, kompetens, rättssäkerhet och effektivitet. I enkäterna ger också företagarna en helhetsbedömning av sitt ärendes hantering. Det är denna helhetsbedömning som ligger till grund för måtten "nöjd kund-index" (NKI). I årets resultat har kommunen ökat sitt totala NKI.

Länsstyrelsen i Blekinge
Lantmäteriet
Sökande
Handläggare

MSN 2023/9900
MSN-2023-4727

§ 73

Detaljplan för FÅGELMARA 5:109 m.fl., Fågelmara, Karlskrona kommun, beslut om antagande

Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att anta detaljplanen för FÅGELMARA 5:109 m.fl., daterad 2026-04-20

Föredragning av planarkitekt Anna Steinwandt.

Sammanfattning

Detaljplan för Fågelmara 5:109 m.fl. har varit på granskning mellan 30 januari - 27 februari 2026. Detaljplanen omfattar fastigheten Fågelmara 5:109 samt del av Fågelmara 5:97. Planområdet är beläget i Fågelmara, längs Reymersholmsvägen och Mejerivägen, och är cirka 3 500 kvm stort.

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra att använda fastigheten Fågelmara 5:109 för bostadsändamål och säkerställa dess kulturmiljövärden samt att bevara området för den gamla järnvägssträckningen som en grön korridor där stationshuset fortsättningsvis är den framträdande byggnaden. Detaljplanen överensstämmer med översiktsplan 2050 och innebär ett säkerställande av kultur- och naturvärden. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Synpunkter på planförslaget under samråd och granskning har varit av begränsad omfattning. Inkomna synpunkter under granskningen har inte föranlett behov av justeringar av planförslaget.

Handläggare

MSN 2024/1677
MSN-2018-587**§ 74****Detaljplan för Västra Nättraby 10:5 m.fl (Nättraby centrum) –
information****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av planarkitekt Malin Sjöstrand.

SammanfattningInformation till nämnden eftersom planen ska tas på extrainsatt AU alt,
krävs inget beslut om granskning om ändring av delegationsordningen
beslutas innan sommaren.

Sign

Sign

Sign

Fastighetsägare
Handläggare

MSN 2026/3034

§ 75**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att förelägga** [REDACTED]:

1. att från fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6, områdena 1-4, avlägsna och till godkänd mottagare lämna följande avfall. Områdesindelningen framgår av bilaga Områdesindelning och fotodokumentation av avfall som ska tas bort framgår av bilagor Bilder område 1-4.

Inom område 1:

- träavfall
- 3 skottkärror
- lastpallar
- plåt
- brandsläckare
- diverse bildelar
- järnskrot
- kabelvajer
- spark
- metallrör
- däck
- skrivare
- spis
- 2 gasbehållare
- radio
- nätstaket
- plastdunkar
- eltillbehör
- plåttunnor
- nav
- container med blandat metallinnehåll
- plåstunnor
- del till släpvagn

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6**

- rasad hundkoja
- sandsäckar med okänt innehåll
- plaströr

Inom område 2:

- metallskrot
- träavfall
- del av skogsmaskin
- gummislang
- metallrör
- metallstaket
- 2 generatorer
- sågmaskin
- skottkärra
- motor
- däck
- plast
- presenningar
- järnrör
- armeringsjärn

Inom område 3:

- metallskrot
- järnrör
- ambulans reg.nr CSZ 314
- mikrovågsugn
- 8 gasbehållare
- däck
- cyklar
- metalltunnor
- plasttunnor
- strykjärn
- metallstängsel
- taggtråd
- avgassystem
- vitvara
- hästsläp
- fisknät
- traktor
- sjöbojar
- presenningar
- frys
- skottkärra

forts.

Sign

Sign

Sign



§ 75 forts.

Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6

- elavfall
- radio
- motor
- metallinredning
- åkgräsklippare
- träavfall
- båt
- dörrar
- ljusskåp

Inom område 4:

- träavfall
- metallvaruvagnar
- däck
- lastpallar
- vagnunderrede
- plasttunnor
- metaltunnor
- gasflaskor
- skåpbilsöverdel
- cykeldelar
- båtmotor
- plast
- minkburar
- järnvagn
- fönster
- 2 båtar
- 2 cyklar
- badkar
- åkgräsklippare
- batteridelar
- stolar
- diskho
- gummimatta
- plastslangar
- telefonkiosk
- vitvara
- luftvärmepump
- köksartiklar
- metallbehållare
- gräsklippare

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6**

2. att redovisa åtgärden samt lämna mottagningskvitton för det avfallet som omhändertagits till Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast 7 månader efter att beslutet vunnit laga kraft.

Åtgärderna ska vara vidtagna enligt punkt 1 **senast 6 månader** efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Om föreläggandet enligt punkt 1 inte följs ska [REDACTED] betala ett vite på 10 000 kronor **för varje område 1-4** som inte har åtgärdats i tid. Därefter gäller beslutet vid ett löpande vite på 5 000 kronor för varje period om 6 månader som punkt 1 inte har följts. Beloppet gäller för **varje område 1-4** som inte har åtgärdats i tid.

Om föreläggandet enligt punkt 2 inte följs ska [REDACTED] betala ett vite på 10 000 kr. Därefter gäller beslutet vid ett löpande vite på 5 000 kr för varje period om 6 månader som punkt 2 inte har följts

Beslutet är fattat med hänvisning till 2 kap. 3 §, 15 kap. 10, 11 och 26 §§ samt 26 kap. 9, 14 och 21 §§ miljöbalken.

Information

Detta beslut kan överklagas till länsstyrelsen (se bilaga).

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen inledde tillsyn 2019 efter att stora mängder metallskrot, uttjänta fordon och annat avfall upptäckts på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6. Fastighetsägaren, [REDACTED], uppgav att ingen verksamhet bedrevs, utan att avfallet var resultatet av långvarigt samlande.

Under åren 2019–2024 genomfördes flera inspektioner och uppföljningar. Uppstädning skedde delvis och i etapper, men gick långsamt och blev aldrig fullständigt genomförd. Överenskommelser om fortsatt städning, bildredovisning och inlämning av mottagningskvitton följdes inte fullt ut, och vid senare inspektioner konstaterades fortsatt stora mängder avfall på fastigheten.

Efter en oanmäld inspektion i november 2024, där omfattande avfall fortfarande påträffades, beslutade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden den 20 februari 2025 att samtligt avfall skulle avlägsnas från fastigheten och lämnas till godkänd mottagare.

forts.

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6**

Beslutet omfattar även redovisning av hur avfallet omhändertagits samt mottagningskvitton.

Då tidigare beslut ej har följts, förenas detta beslut nu med vite.

Vite

Det är Mark- och miljödomstolen som dömer ut ett förelagt vite. I det fall ett vitesföreläggande följs döms inget vite ut.

Redogörelse för ärendet (sammanfattat)

Den 11 mars 2019 gjorde miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen en inspektion på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6. Det noterades då att det fanns stora mängder skrot, uttjänta bilar, däck mm på fastigheten.

Den 20 mars 2019 skickade tillsynsmyndigheten en skrivelse till fastighetsägare [REDACTED] (IP), där IP uppmanades att inkomma med information om vad för typ av verksamhet som bedrevs på fastigheten.

Den 8 april inkom information från IP angående att det inte bedrevs någon verksamhet på fastigheten utan att situationen var ett resultat av många års samlande av skrot. IP uppgav även att det inte fanns någon negativ påverkan på omgivningen eftersom inga miljöfarliga ämnen fanns på fastigheten.

Den 16 april 2019 kommunicerade tillsynsmyndigheten till IP att svaren var mottagna samt att det skulle bli nödvändigt att vidta åtgärder gällande avfallsmängden på fastigheten. Det kommunicerades också att tillsynsmyndigheten skulle genomföra en inspektion på fastigheten den 29 april 2019.

Den 29 april 2019 genomfördes en inspektion på fastigheten, närvarande var också IP. IP meddelades att den mängd metallskrot, däck, uttjänta bilar mm som sammantaget fanns på fastigheten innebar att det klassificerades som en verksamhet enligt miljöbalken. IP informerades också om de lokala hälsoskyddsföreskrifterna för Lyckebyåns vattentäkt, där det bland annat står att det inte får repareras fordon inom vattenskyddsområdet. Det bestämdes att uppstädning skulle ske i etapper och att städningen i etapp 1 skulle påbörjas med 20 meter från byggnaderna, längs skogsvägen norrut.

Den 2 maj 2019 skickade tillsynsmyndigheten ut en kommunikering inför beslut till IP med möjlighet att lämna synpunkter.

forts.

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6**

Den 23 maj 2019 inkom IP med en redogörelse med bilder som visade att etapp 1 hade städats.

Den 24 maj 2019 meddelade IP via telefon att fastigheten skulle fortsätta städas och att bilder skulle skickas in efter hand.

Den 28 augusti 2019 skickade tillsynsmyndigheten en skrivelse till IP om att en uppföljande inspektion skulle göras på fastigheten under hösten.

Den 22 oktober 2019 inkom information till tillsynsmyndigheten från IP där han uppgav att han höll på att städa men att det skulle ta lång tid. Det planerades in att en uppföljning skulle göras efter årsskiftet.

Den 9 april 2020 inkom information till tillsynsmyndigheten där IP uppgav att han städade och att han skulle skicka in bilder succesivt.

Den 15 mars 2021 planerades en inspektion på fastigheten, denna fick dock ställas in då IP var sjuk.

Den 22 november 2021 gjorde tillsynsmyndigheten en inspektion på fastigheten. Sedan förra besöket hade IP städats litegrann. Tillsynsmyndigheten kom tillsammans med IP överens om att han skulle fortsätta städa enligt det område som han själv valde och pekade ut. Tillsynsmyndigheten informerade om att en uppföljande inspektion skulle göras om ca 3 månader.

Den 22 mars 2022 gjorde tillsynsmyndigheten en inspektion på fastigheten. IP hade städats litegrann på det område som var bestämt sedan förra tillsynsbesöket. Det fanns mycket avfall kvar i form av metallskrot, elektronik, däck mm på området. IP berättade att han hade kommit igång att städa men att han inte hade hunnit städa mer än detta. Han uppgav att det garanterat skulle vara uppstädat på området till nästa inspektion. Vid fråga om när IP trodde att han skulle ha städats klart på området meddelade han att han behövde en månad på sig. Det bestämdes att det skulle göras en uppföljande inspektion i början på april 2022.

Den 7 april 2022 gjorde tillsynsmyndigheten en inspektion på fastigheten. Det kunde då noteras att avstädnings till stor del hade skett på det område som skulle ha avstädnats sedan senaste tillsynsbesöket.

forts.

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6**

Det fanns fortfarande en del avfall på högra sidan av området som IP höll på att städa. IP uppgav att det bortstädade avfallet dels lämnats till Stena Recycling samt att en del järnskröt sålts till privatpersoner. IP uppgav att osorterat avfall skulle lämnas till Mältan. Det bestämdes att nästa område som skulle avstädas var ovanpå samt längs med stenmuren som löpte från huset fram till att muren delades. Städning skulle även ske på det område som låg bakom och framför det orangea skjulet. IP informerade om att avstädning i det området skulle vara klart till mitten av juni 2022.

Den 14 december 2022 gjorde tillsynsmyndigheten en uppföljande inspektion på fastigheten. Det kunde då noteras att det avfall som tidigare funnits vid stenmuren var bortstädat. Det var även till viss del avstädat framför och bakom det orangea skjulet. IP informerade om att de saker som fanns kvar på områdena ämnades att användas. Det bestämdes att IP skulle fortsätta städa och att bilder på avstädningen löpande skulle skickas in till tillsynsmyndigheten. I samband med detta skulle även mottagningskvitton skickas in för det avfall som lämnats till Stena Recycling. IP informerade om att han trodde att fastigheten skulle vara avstädad sommaren 2023 då en ny inspektion skulle bokas in.

Den 31 oktober 2023 skickade tillsynsmyndigheten ett förslag på tid för ny inspektion till IP.

Den 7 november 2023 meddelade IP att han var tvungen att omboka tiden för inspektionen till ett annat datum. Den 27 november 2023 avbokade IP det nya datumet för inspektion.

Den 31 januari 2024 skickade tillsynsmyndigheten ett förslag på tid för ny inspektion till IP.

Den 20 februari 2024 meddelade IP att han ville boka om tiden för inspektionen då han hade ändrat sitt schema. IP trodde dock att han skulle vara ledig den 12 mars 2024, så en ny inspektion bokades preliminärt det datumet. IP skulle höra av sig när han visste säkert hur han skulle jobba. IP meddelade också att han inte ville att vi åkte till fastigheten när han inte var med.

Den 11 mars 2024 kontaktade tillsynsmyndigheten IP för att höra om tiden, den 12 mars, passade för en inspektion. IP meddelade att tiden inte passade. IP uppgav att han skulle ringa när han fick en dag ledigt, och då med 1-2 dagars framförhållning.

forts.

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6**

IP fick information om att tillsynsmyndigheten behövde mer framförhållning, men IP vidhöll att det inte gick att göra på något annat sätt. IP sa att han städade undan för undan och att han inte hade något miljöfarligt på fastigheten.

Den 4 november 2024 gjordes ett tillsynsbesök på fastigheten. IP hade inte hört av sig gällande en ny inspektion eller skickat några bilder på uppstädningen som avtalat, det hade inte heller inkommit några mottagningskvitton på omhändertaget avfall till tillsynsmyndigheten, därför gjordes en oanmäld inspektion på fastigheten, IP var dock hemma och närvarade vid inspektionen. Det fanns fortfarande mycket avfall kvar på fastigheten. Mestadels bestod avfallet av metallskrot och träavfall, men det fanns även plåt, däck, plast mm på fastigheten. En del av avfallet låg på och längs med stenmuren där det tidigare varit uppstädat. Under besöket inspekterades hela vägen norrut upp mot skogen ända tills vägen svängde av till väst, det noterades att det bitvis fanns avfall längs hela sträckan. IP uppgav att han avsåg att städa upp allt efter årsskiftet då han skulle gå i pension.

Den 20 februari 2025 skickades ett beslut från Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden att avfall i form av metallskrot, träavfall, däck, plast, uttjänta fordon och maskiner samt övrigt avfall ska avlägsnas från fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6 och lämna till godkänd mottagare. Detta gäller även avfall som ligger i anslutning till fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6. Redogörelse för hur avfallet tagits omhand skulle lämnas samt mottagningskvitton från godkänd mottagare.

Den 12 januari 2026 skickades en kommunikering med information om beslut förenat med vite samt om kommande inspektion. Fastighetsägare [REDACTED] gavs möjlighet att lämna synpunkter på kommunikeringen. [REDACTED] kontaktade tillsynsmyndigheten och undrade om inspektionen men hade inga synpunkter i övrigt på själva kommunikeringen.

Den 5 mars 2026 genomfördes en inspektion på fastigheten av tillsynsmyndigheten. Fastigheten delades upp i fyra områden som inventerades på avfall.

Den 19 mars 2026 skickades en kommunikering gällande den senaste inspektionen. Fastighetsägare [REDACTED] gavs möjlighet att lämna synpunkter på kommunikeringen. Inga synpunkter har inkommit.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6****Lagstöd**

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet eller vidta en åtgärd utföra de skyddsåtgärder, iakttä de begränsningar och vidta de försiktighetsmått i övrigt som behövs för att förebygga, hindra eller motverka att verksamheten eller åtgärden medför skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. I samma syfte skall vid yrkesmässig verksamhet användas bästa möjliga teknik.

Enligt 15 kap. 10 § miljöbalken är den som är ansvarig för att avfall blir behandlat ska se till att det:

1. återvinns genom att det förbereds för återanvändning,
2. materialåtervinns, om det är lämpligare än 1,
3. återvinns på ett sätt, om det är lämpligare än 1 och 2, eller
4. bortskaffas, om det är lämpligare än 1-3.

Den behandling av avfallet som bäst skyddar människors hälsa och miljön som helhet ska anses lämpligast, om behandlingen inte är orimlig. Lag (2020:601).

Enligt 15 kap. 11 § ska den som hanterar avfall se till att hanteringen inte skadar eller orsakar risk för skada på människors hälsa eller miljön. Särskild hänsyn ska tas till:

1. den risk som hanteringen kan innebära för skada på vatten, luft, mark, växter och djur.
2. de olägenheter som hanteringen kan innebära genom buller eller lukt.
3. den negativa påverkan som hanteringen kan ha på sådana särskilt skyddade områden som avses i 7 kap, på andra områden av särskild betydelse för miljön eller på landskapet i övrigt.

Enligt 15 kap. 26 § miljöbalken får ingen skräpa ned utomhus på en plats som allmänheten har tillträde eller insyn till. Lag (2016:782).

Enligt 26 kap. 9 § miljöbalken får en tillsynsmyndighet i det enskilda fallet besluta om de förelägganden och förbud som behövs för att denna balk samt föreskrifter, domar och andra beslut som har meddelats med stöd av balken ska följas. Mer ingripande åtgärder än vad som behövs i det enskilda fallet får inte tillgripas.

forts.

§ 75 forts.**Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6**

Enligt 26 kap. 14 § miljöbalken får beslut om förelägganden eller förbud förenas med vite.

Enligt 26 kap. 21 § miljöbalken får tillsynsmyndigheten förelägga den som bedriver verksamhet eller vidtar en åtgärd som det finns bestämmelser om i denna balk eller i föreskrifter som meddelats med stöd av balken, att till myndigheten lämna de uppgifter och handlingar som behövs för tillsynen. Detsamma gäller också för den som annars är skyldig att avhjälpa olägenheter från sådan verksamhet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens motivering

Stora delar av de saker som finns på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6 förvaras oordnat och utan skydd för nederbörd. Nämnden anser därför att det är orimligt att anta att sakerna har något faktiskt syfte och att det ska klassas som avfall. Den som innehar avfall ska se till att det hanteras på ett sätt som är godtagbart med hänsyn till människors hälsa och miljön.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden bedömer även att den stora mängd avfall som finns på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6 utgör sådan nedskräpning som är förbjuden enligt 15 kap. 26 § miljöbalken. På fastigheten, som allmänheten har insyn till, finns bland annat metallskrot, träavfall, däck, uttjänta fordon och plast vilket ger ett skräpigt intryck.

Fastighetsägare [REDACTED] har själv uppgett att avfallet på fastigheten ska tas bort och en viss del har städats undan, stora mängder avfall finns dock kvar på platsen.

Aktuell fastighet ligger inom Lyckebyåns vattenskyddsområde och de lokala hälsoskyddsföreskrifterna för Lyckebyåns vattentäkt är gällande. Enligt föreskrifterna får till exempel inte rengöring, reparation eller skrotning av fordon göras inom aktuellt område. Nämnden bedömer därför att den här typen av skrotsamlade är olämpligt på platsen och området ska städas upp.

Fastighetsägaren, [REDACTED], har under flera års tid haft goda möjligheter att åtgärda nedskräpningen på fastigheten, men har trots detta inte genomfört en tillräcklig upprepning. Viss städning har utförts, men omfattningen är långt ifrån tillräcklig för att uppfylla kraven ur miljösynpunkt. Fastighetsägaren har inte heller inkommit med några mottagningskvitton som visar att avfallet har omhändertagits på ett korrekt sätt, och inte heller lämnat någon redogörelse för hur eller när åtgärderna har genomförts eller planeras att genomföras.

forts.



§ 75 forts.

Föreläggande med vite avseende avfall på fastigheten Rödeby-Björsmåla 1:6

Då [REDACTED] inte har följt tidigare föreläggande fullt ut anser nämnden att aktuellt föreläggande ska förenas med vite.

Bilagor

1. MSN-2019-1086_2026-01-20_Bilder område 1
 2. MSN-2019-1086_2026-01-20_Bilder område 2
 3. MSN-2019-1086_2026-01-20_Bilder område 3
 4. MSN-2019-1086_2026-01-20_Bilder område 4
 5. MSN-2019-1086_2026-01-20_Områdesindelning
- _____

Fastighetsägare
Försvarmakten
Sökanden

MSN 2026/3050

§ 76**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Svanhalla 9:10****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

1. **att** lämna positivt förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus till den föreslagna platsen enligt 9 kap. 74 § plan- och bygglagen med hänvisning till
2. **att** bygglov för den föreslagna nybyggnaden kan påräknas med tillhörande villkor och upplysningar med stöd av 9 kap. 57 § plan- och bygglagen
3. **att** avgiften för förhandsbeskedet är 11 366 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige). Faktura för avgiften skickas separat.

Sammanfattning

Ansökan avser förhandsbesked för lokalisering av ett enbostadshus med ett våningsplan utan inredd vind, i ett område i Svanhalla där detaljplan saknas. Det avses inte göras någon avstyckning. Ansökt byggnation avses ersätta befintlig bostadsbyggnad. I enlighet med inkommen skrivelse från sökande (2026-02-22) är befintlig stuga ca 30 m² och ny bostad är tänkt ca 65 m² fördelat på ett sovrum, toalett samt storstuga. Ny byggnad är tänkt att beläggas söder om befintlig stuga för enkel tillgång till befintligt kommunalt vatten och avlopp samt elanslutning samt få en mer centrerad placering på tomten. Detta ger också möjlighet att nyttja befintlig toalett under byggandet av ny byggnad. Befintlig byggnad ska rivas i samband med att ny byggnad färdigställs.

Handlingar som ingår i beslutet

Ansökan och situationsplan (2026-02-15), kompletterande information (2026-02-22).

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 76 forts.**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Svanhalla 9:10****Prövningsgrund**

Vid prövning av bygglov på fastighet som inte omfattas av detaljplan eller områdesbestämmelser 9 kap. 74 § plan- och bygglagen (PBL) tillämpas.

Platsen ligger inom område där de generella reglerna i PBL gäller. I 2 kap. PBL sägs bland annat att markområden ska användas för de ändamål för vilka områdena är mest lämpade, med hänsyn till beskaffenhet och läge samt föreliggande behov. Företräde ska ges sådan användning som medför en från allmän synpunkt god hushållning. Detta innebär bl a att det ska prövas om marken är av en sådan karaktär att det är av vikt att den bevaras tillgänglig ur allemansrättslig synpunkt. Vidare ska bebyggelse lokaliseras till mark som är lämpad för ändamålet bland annat med hänsyn till möjligheterna att ordna trafik och annan samhällsservice.

Tillskott med enstaka byggnader kan prövas utan detaljplaneläggning endast om åtgärden kan anses vara en naturlig komplettering, samt om den tillkommande bebyggelsen inte aktualiserar sådana frågeställningar som måste lösas i ett större sammanhang.

Enligt 2 kap. 6 § och 8 kap. 9 § PBL ska byggnader placeras och tomt ordnas på ett sätt som är lämpligt bl a med hänsyn till stads- och landskapsbilden och natur- och kulturvärdena på platsen och intresset av en god helhetsverkan.

Vid bedömning gäller också vad som sägs i Miljöbalken (MB) kap 3 om skydd av riksintressen.

Förutsättningar*Platsens förutsättningar*

Då aktuell plats utgörs av en befintlig bostadstomt och då ansökan avser nybyggnad av ett enbostadshus och rivning av befintligt fritidshus har en lokaliseringsprövning med platsbesök inte bedömts vara nödvändigt i aktuellt ärende. Platsen där ansökt byggnation avses uppföras utgörs av en redan privatiserad tomtplats med befintlig tillfart och anslutning till kommunalt vatten och avlopp.

Tomtplatsen nås via befintlig tillfartsväg som är lokaliserad på fastighetens norra del och som sträcker sig i östvästlig riktning.

forts.

§ 76 forts.**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Svanhalla 9:10***Riksintresse*

Platsen omfattas av riksintresse för högexploaterad kust, riksintresse för naturvård samt inom riksintresse för totalförsvarets militära del.

Vatten och avlopp

Vatten- och avloppsförsörjning kommer att ske genom anslutning till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet.

Översiktsplan

Platsen är inte specifikt utpekad i kommunens översiktsplan 2050 och inte heller i kommunens fördjupade översiktsplan för skärgården. För de platser där översiktsplanen inte gjort någon bedömning nämns att ny bebyggelse på landsbygd och i kust- och skärgårdsområden på ett naturligt sätt bör ansluta till befintlig bebyggelse, både sett till struktur och utformning. Generellt är förtätning att föredra framför helt nya områden eller enskilda lokaliseringar. I skogsbygden och inlandet kan en mer spridd lokalisering av fristående bebyggelse tillåtas. Nya bostäder ska i första hand tillkomma i lägen där service och kollektivtrafik finns eller kan byggas ut på ett ändamålsenligt sätt.

Yttranden

Åtgärden är sådan att berörda ska underrättas och ges möjlighet att yttra sig över ansökan, enligt 9 kap. 94 § PBL. Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden får, i de fall det är uppenbart att en ansökan saknar betydelse för ägare eller innehavare av särskild rätt till angränsande fastighet, besluta att underrättelse inte behöver ske. Ägare av SVANHALLA 7:5, 9:10, 9:15, 9:24, 17:3, s:16 samt Försvarmakten har bedömts vara berörda.

Fastighetsägare till SVANHALLA 7:5 och 19:1 framför i sitt yttrande (2026-03-17) att med anledning av att underlaget saknar en tydlig situationsplan som klart visar planen, marksektioner/marklutning samt byggnadens konstruktion framstår ärendet som undermåligt i förevisat och därmed mycket svårbedömt. Fastighetsägarna framför att det för markområdet saknas av Lantmäteriet tydligt fastställda väl synliga gränsmarkeringar vilket snarast behöver återställas, för att kunna mäta in en korrekt situationsplan. Nuvarande taxerad ägare för markområdet utför röjningsarbeten och sätter gränser efter eget behag. Vidare framförs det att med anledning av att största delen av markområdet på SVANHALLA 9:10 består av nerlagd åkermark som nu är bevuxen med skog, kan ny byggnadskonstruktion ställa högre krav på egen omgivande norrgående markbevattningsföretag samt aktivt deltagande i dikningsföretag.

forts.

§ 76 forts.**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Svanhalla 9:10**

På grund av ovan vill fastighetsägarna att förhandsbeskedet avslås i sin nuvarande utformning och de vill se en ny presentation med korrekt och mer rättvisande underlag på de punkter de tagit upp.

Försvarmakten framför i sitt yttrande (2026-03-26) att de lämnar medgivande för den ansökta åtgärden under förutsättning att kommunen i beslutet säkerställer att Försvarmakten få bygglovet på underrättelse utifrån följande. Försvarmakten kan inte utesluta att uppförande av bebyggelse på fastigheten beroende på exempelvis byggnadshöjd, placering, material och utformning kan komma att medföra skada på riksintresse för totalförsvarets militära del som omfattas av sekretess enligt 15 kap. 2 § offentlighets- och sekretesslagen (2009:300). För att bedöma detta behöver Försvarmakten mer detaljerat underlag än vad som inkommit i samband med ansökan om förhandsbesked. Detta innebär att Försvarmakten vid en eventuell bygglovsansökan kan komma att framföra synpunkter avseende bebyggelsens placering, utformning och material.

Försvarmakten framför vidare att de önskar få kommande beslut i ärendet för kännedom samt kommande bygglovsärende på underrättelse enligt ordinarie förfarande. Vidare framförs upplysning om att det av 3 kap. 9 § andra stycket miljöbalken (1998:808) följer att mark- och vattenområden som är av riksintresse på grund av att de behövs för totalförsvarets anläggningar ska skyddas mot åtgärder som påtagligt kan försvåra tillkomsten eller nyttjandet av anläggningarna. Riksintressen för totalförsvarets militära del kan i vissa fall redovisas öppet och i andra fall inte. Huruvida ett riksintresse kan redovisas öppet eller inte baseras på en bedömning om en sådan redovisning skulle avslöja uppgifter som omfattas av sekretess enligt offentlighets- och sekretesslagen (2009:400).

Samtliga yttranden bifogas i sin helhet som bilagor och nämndens bedömning av synpunkten framgår av beslutets motivering.

Skäl till beslut

I framfört yttrande från fastighetsägare till grannfastigheterna SVANHALLA 7:5 och 19:1 framförs synpunkter om att bifogat underlag är undermåligt, att markområdet saknar av Lantmäteriet fastställda gränsmarkeringar samt att nuvarande ägare utför röjningsarbeten och sätter gränser efter eget behag.

forts.

§ 76 forts.**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Svanhalla 9:10**

I ett förhandsbesked ska markens lämplighet för sökt ändamål prövas. Det är främst huvudbyggnadens våningsantal, ungefärliga placering, möjlighet att anordna tillfartsväg samt den eventuella tomtavstyckningens lämplighet som beaktas. I förhandsbeskedet beaktas inte komplementbyggnader eller huvudbyggnadens exakta storlek, utformning och material. Aktuellt förhandsbesked gäller nybyggnad av ett enbostadshus inom befintlig tomtplats. Vidare prövning om byggnadens exakta storlek, placering och utformning görs i en framtida bygglovsprövning. Grannar och berörda remissinstanser kommer då att bli underrättade avseende bygglovsansökan och dess innehåll.

Frågor kring röjningsarbeten och bedömning av var aktuella fastighetsgränser är belägna är frågor som inte hanteras inom ramen för ett förhandsbesked, utan får hanteras civilrättsligt och i samråd med Lantmäteriet.

I Försvarsmaktens yttrande framförs att de ger medgivande för åtgärden under förutsättning att kommunen säkerställer att Försvarsmakten får bygglov för underrättelse. De framför vidare att de inte kan utesluta att kommande bebyggelse på fastigheten kan komma att medföra skada på riksintresset, beroende på exempelvis byggnadens höjd, placering och material. Så som framfört ovan hanteras inte den typen av detaljerad information i ett ärende om förhandsbesked, utan det får prövas vidare i kommande bygglovsprövning, där det ställs krav på tydlig information om den kommande bebyggelsens storlek, utformning, placering och material. En framtida bygglovsansökan kommer underrättas till berörda där de ges möjlighet att yttra sig över ansökan innan ett beslut fattas, i enlighet med 9 kap. 94 § Plan- och bygglagen.

Sammantaget bedöms den förslagna placeringen vara lämplig med avseende på landskapsbild, natur- och kulturvärden på platsen och intresset av en god helhetsverkan. Då aktuell ansökan avser rivning av befintligt fritidshus och nybyggnad av ett enbostadshus inom befintlig tomtplats bedöms riksintresset för högexploaterad kust och riksintresset för naturvård inte påtagligt skadas av aktuella åtgärder. Platsen bedöms inte heller inrymma några särskilda naturvärden eller andra allmänna intressen. Anslutning kan göras till det kommunala vatten- och avloppsledningsnätet och lämplig tillfart finns till fastigheten. Ett nytt enbostadshus enligt ansökan överensstämmer med de generella riktlinjerna i översiktsplanen då bostadshuset placeras på en befintlig bostadstomt och på ett naturligt sätt ansluter till befintlig omgivande bebyggelse.

forts.

§ 76 forts.**Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus Svanhalla 9:10**

Åtgärden uppfyller därmed kraven enligt 2 kap. 4-5 § PBL (markens lämplighet) och 8 kap. 9 § PBL. Positivt förhandsbesked kan därmed lämnas med hänvisning till 9 kap. 74 §.

Villkor

Huvudbyggnad ska placeras med en grundläggningsnivå på minst 3 meter över havet.

Huvudbyggnad får högst omfatta en våning med inredd vind.

Upplysningar

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Förhandsbeskedet innebär inte att åtgärden får påbörjas enligt 9 kap. 104 § PBL.

Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter det att beslut om förhandsbesked vunnit laga kraft enligt 9 kap. 104 § PBL.

Om några ändringar ska ske avseende tillfartsväg så ska tillstånd föreligga före byggstart, vilket ska ombesörjas av sökanden.

Ny bebyggelse ska vara åtkomlig för räddningsinsatser. Åtkomligheten för Räddningstjänsten ska beaktas enligt 5:94 Boverkets Byggregler (BFS 2006:12). Avståndet mellan räddningsfordonens uppställningsplats och byggnadernas angreppspunkt ska understiga 50 meter. En räddningsväg bör ha ett hårdgjort ytlager av grus, asfalt eller motsvarande. På raksträckor bör körbanebreddens vara minst 3,0 m och längsslutningen högst 8 %. I kurvor bör den inre radien vara minst 7,0 m samt ha sådan breddökning och hinderfritt område för, genom och efter kurvan att stegfordon kan framföras.

Dagvatten ska tas omhand lokalt på den egna tomten.

Bilagor

1. MSN-2026-1084_2026-02-15_Ansökan
2. MSN-2026-1084_2026-02-22_befintlig stuga
3. MSN-2026-1084_2026-02-22_Komplettering i ärende MSN-2026-1084_4_4_1
4. MSN-2026-1084_2026-03-17_scan0043
5. MSN-2026-1084_2026-03-26_Yttrande FM2026-7510.9
6. MSN-2026-1084_2026-02-15_260215-Besked2022-KG81_Situationsplan_svanhalla_9.10

Sökande

MSN 2026/3122
MSN-2026-987**§ 77****Ansökan om strandskyddsdispens Stavsnäs 1:3****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

1. **att** avslå ansökan om dispens från strandskyddet för att uppföra bostadshus på fastigheten Stavsnäs 1:3 med stöd av 7 kap 15 § miljöbalken.
2. **att** avgiften för strandskyddsdispensen är 14 208 kronor (i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige).

Sammanfattning

Den 9 februari 2026 inkom [REDACTED] med en ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av bostadshus på fastigheten Stavsnäs 1:3 (bilaga 1 och 3). Platsbesök genomfördes den 17 februari 2026. Det aktuella området är beläget inom utvidgat strandskydd, cirka 125 meter från strandlinjen (bilaga 3). Området avgränsas av en stenmur. Mellan stenmuren i söder och havet finns en enklare grusad tillfartsväg som leder till två bostadshus belägna längre österut. På platsen bedrivs aktiv betesdrift. Sökanden har tidigare ansökt om förhandsbesked, vilket beviljades av miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. Länsstyrelsen upphävde beslutet, men Mark- och miljödomstolen fastställde därefter nämndens beslut. Under tiden som ärendet handlades hos länsstyrelsen utvidgades strandskyddet från 100 till 300 meter. Fastigheten ingår i gården Stavsnäs, som är föremål för ett generationsskifte. Sökanden bedömer att uppförandet av ytterligare ett bostadshus är en nödvändig förutsättning för att möjliggöra bosättning för en ny familj. Sökanden har åberopat första, andra och femte särskilda skälen enligt miljöbalken som grund för att dispens ska kunna beviljas.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 77 forts.**Ansökan om strandskyddsdispens Stavnäs 1:3****Prövningsgrund**

Enligt miljöbalken 7 kap 13§ gäller strandskydd vid havet och vid insjöar och vattendrag, om inte annat följer av 13 a-13 c §§.

Strandskyddet syftar till att långsiktigt

1. trygga förutsättningarna för allemansrättslig tillgång till strand-områden, och
2. bevara goda livsvillkor för djur- och växtlivet på land och i vatten. Lag (2025:512).

Enligt 7 kap 14§ omfattar strandskyddet land- och vattenområdet intill 100 meter från strandlinjen vid normalt medelvattenstånd (strandskyddsområde). Länsstyrelsen får i det enskilda fallet besluta att utvidga strand-skyddsområdet till högst 300 meter från strandlinjen, om det behövs för att säkerställa något av strandskyddets syften. Ett sådant beslut får inte avse en insjö eller sträcka av ett vattendrag vid vilken strandskydd gäller till följd av ett beslut enligt 13 a § andra stycket eller 13 b § andra stycket. Ett beslut om att utvidga strandskyddsområdet ska gälla omedelbart även om det överklagas. Lag (2025:512).

I 7 kap 15 § framgår att det inom ett strandskyddsområde råder förbud mot uppförande av nya byggnader samt att utföra andra anläggningar eller anordningar om det avhåller eller hindrar allmänheten att beträda ett område där den annars fått färdas fritt. Det råder också förbud mot åtgärder som väsentligt förändrar livsvillkoren för växt-och djurarter.

Enligt 7 kap 18 b § får dispens från förbuden lämnas i enskilda fall om det föreligger minst ett särskilt skäl och om åtgärden inte strider mot strandskyddets syften.

Enligt 7 kap 18 e § får som särskilda skäl vid prövningen av en fråga om upphävande av eller dispens från strandskyddet får det beaktas om det område som upphävandet eller dispensen avser

1. redan har tagits i anspråk på ett sådant sätt som gör att det saknar betydelse för strandskyddets syften,
 2. genom väg, järnväg, bebyggelse, verksamhet eller annan exploatering är väl avskilt från området närmast strandlinjen,
 3. behövs för en anläggning som för sin funktion måste ligga vid vattnet och behovet inte kan tillgodoses utanför området
 4. behövs för att utvidga en pågående verksamhet och utvidgningen kan inte ske utanför området,
 5. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett angeläget allmänt intresse som inte kan tillgodoses utanför området, eller
 6. behöver tas i anspråk för att tillgodose ett annat mycket angeläget intresse.
- forts.

§ 77 forts.**Ansökan om strandskyddsdispens Stavsnäs 1:3**

Enligt 7 kap 25 § ska vid prövning av frågor om skydd av områden hänsyn tas även till enskilda intressen. En inskränkning i enskilds rätt att använda mark eller vatten som grundas på skyddsbestämmelserna i detta kapitel får därför inte gå längre än vad som krävs för att syftet med skyddet ska tillgodoses.

Bedömning*Prövning av särskilda skäl som åberopades av sökande:*

För att mark ska kunna anses lagligen ianspråktagen som tomtmark krävs att den ligger i nära anslutning till en huvudbyggnad. På fastigheten Stavsnäs 1:3 finns en gårdsbebyggelse belägen cirka 500 meter från det område som ansökan avser. Hemfridszonen bedöms därför inte sträcka sig så långt från huvudbyggnaden (bilaga 5).

Av praxis framgår att en väg ska ha en tydligt avskiljande effekt för att kunna åberopas som särskilt skäl. Vägen i området utgör en enkel grusväg och bedöms inte ha en sådan karaktär att den kan anses avskiljande. Detta skäl kan därför inte läggas till grund för dispens.

Det femte särskilda skälet förutsätter att åtgärden innebär en långsiktig fördel för samhället samt att behovet inte kan tillgodoses utanför det strandskyddade området. Endast en del av fastigheten Stavsnäs 1:3 omfattas av strandskydd (bilaga 5). Sökanden har inte visat att en alternativ placering av bostadshuset utanför strandskyddat område är omöjlig.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer sammantaget att det saknas särskilda skäl för att bevilja strandskyddsdispens. Vid en intresseavvägning bedöms de allmänna intressen som strandskyddet ska tillgodose väga tyngre än det enskilda intresset.

Ansökan om strandskyddsdispens ska därför avslås.

Upplysningar

Avgift kommer att debiteras enligt gällande taxa beslutad av kommunfullmäktige.

Bilagor

1. Bilaga 1- Ansökan med bilagor
2. Bilaga 2- Komplettering
3. Bilaga 3- Komplettering
4. Bilaga 4- Platsbesök 2025-12-17
5. Bilaga 5



§ 78

Delegationsbeslut

Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden

att ta redovisningen till dagens protokoll

1. Delegationslista 2026-03-24--2026-04-20
MSN 2026/15
2. Protokoll miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 260402
MSN 2026/14

**§ 79
Anmälningssärenden****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden**

att ta redovisningen till dagens protokoll

1. Beslut social- och funktionsstödsförvaltningen 260320 om tobakstillstånd enligt 5 kap. 1 § lag om tobak och liknande produkter (2018:2088) gällande Handelsboden, Storgatan 13, 37378 Fågelmara, MSN-2026-1056
MSN 2026/19
2. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 240610 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, 3010-2024, MSN-2026-1674, MSN-2026-1675 och MSN-2026-1676
MSN 2026/19
3. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260323 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, 359-2026, MSN-2026-1678
MSN 2026/19
4. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260323 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkter, 362-2026, MSN-2026-1679
MSN 2026/19
5. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260324 om prövning av kommunalt beslut om strandskyddsdispens, 1240-2026, MSN-2026-867
MSN 2026/19
6. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260326 Föreläggande att tillförda massor ska ersättas med andra massor inom naturreservatet Torhamns udde, Karlskrona kommun, Dnr 302-2026, MSN-2026-1715
MSN 2026/19

forts.

**§ 79 forts.
Anmälningssärenden**

7. Beslut Riksantikvarieämbetet 260327 avseende förslag till ändring av statligt byggnadsminne, RAÄ-2026-762, MSN-2026-1756
MSN 2026/19
8. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260330 Beslut om att upphäva strandskyddsdispens för nybyggnad av fyra enbostadshus på fastigheten Fur 1:60 Karlskrona kommun, Dnr 1443-2026, MSN-2025-3690
MSN 2026/19
9. Domslut från Växjö tingsrätt, Mark-och miljödomstolen 260331 gällande negativt förhandsbesked, fastigheten Tjurkö 2:110 Karlskrona kommun, P 130-26, MSN-2024-4133
MSN 2025/1092
10. Beslut Länsstyrelsen Södermanland 260331 om miljöfarlig verksamhet för uppläggning av muddermassor efter muddring, 555-2234-2026, MSN-2026-1629
MSN 2026/19
11. Beslut kommunfullmäktige 260326 § 72 Handlingsplan för bostadsförsörjningen
MSN 2023/6958
12. Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Blekinge 260331 gällande anmälan om vattenverksamhet på fastigheterna Johannishus 1:2 och Gunnetorp 5:2 Karlskrona och Ronneby kommun, Dnr 6293-2025, MSN-2025-4007
MSN 2026/19
13. Beslut valnämnden 260324 § 21 Incidentrapportering vid val till Riksdag, kommun och region 2026
MSN 2026/2761
14. Kopia på beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260402 Tillstånd till transport av avfall, Dnr 1632-2026, MSN-2026-1892
MSN 2026/19

forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 79 forts.
Anmälningssärenden**

15. Beslut Länsstyrelsen Södermanland 260401 om dispens från strandskydd sbestämmelserna och reservatsföreskrifterna för Torhamns Udde, 7616-2025 och 7700-2025, MSN-2026-1900
MSN 2026/19
16. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260402 om vattenverksamhet för anläggande av våtmark på fastigheten Stickeboda 1:9, 5493-2025, MSN-2025-3816
MSN 2026/19
17. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260407 angående överklagande avseende vitesföreläggande inom fastigheten Hasslö 8:130, 1543-2026, MSN-2025-538
MSN 2026/915
18. Ändringsbeslut Länsstyrelsen Blekinge 260409 gällande tillstånd från landskapsbildsskyddet i ärende 873–2020 fastighet Ytterön 1:58 (2), Karlskrona kommun, Dnr 6401-2025, MSN-2026-1931
MSN 2026/19
19. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260409, Dnr 118-2026, MSN-2025-1276
MSN 2025/9029
20. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260409 Godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för uppförande av nya toaletter på fastigheten Saltö 2:1 Karlskrona kommun, Dnr 1818-2026, MSN-2026-1627
MSN 2026/19
21. Beslut kommunstyrelsen 260407 § 125 Budgetuppföljning februari 2026
MSN 2025/3422
22. Beslut från Svea hovrätt, Mark-och miljööverdomstolen 260409 i M 163-26, MSN-2024-1410
MSN 2024/10105
23. Beslut kommunstyrelsen 260407 § 129 Preliminär budget för 2027 med strategisk plan 2028 och 2029
MSN 2026/2947

forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 79 forts.
Anmälningssärenden**

24. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260410 angående överklagande av beslut gällande trafikbuller; Karlskrona Verkö 3:214, 2930-2025, MSN-2024-3972 MSN 2026/19
25. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260410 angående överklagat beslut om bygglov, Karlskrona Hammarby 5:184; nu fråga om avskrivning, 1253-2026, MSN-2025-3687 MSN 2026/19
26. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260410 angående anmälan om vattenverksamhet med mera för bevattningsdamm och bortledning av vatten på fastigheten Ramdala-Häjetorp 4:1, 3406-2025, 1812-2026, MSN-2025-2378 MSN 2026/19
27. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260410 Föreläggande enligt miljöbalken för förläggning av VA på fastigheten Saltö 2:1, 1082-2026, MSN-2026-931 MSN 2026/19
28. Överklagan av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskotts beslut 260305 § 48 Bygglov för nybyggnad av telemast samt teknikbod, Saltö 2:1 MSN 2023/10974
29. Dom Mark- och miljödomstolen vid Växjö tingsrätt 260415 angående utrivning av olovligen uppförd brygga inom fastigheten Aspö S:88 i mål nr M 7565-25, MSN-2024-2161 MSN 2026/19
30. Cirkulär 26:17 Aktuell Ekonomi, 2026 års ekonomiska vårproposition samt Vårändringsbudget för 2026 MSN 2026/3032
31. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260415 gällande överklagat beslut om bygglov för fastighet Kastanjen 4 Dnr 1094-2026, MSN-2026-61 MSN 2026/19

forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 79 forts.
Anmälningssärenden**

32. Beslut från Svea hovrätt, Mark-och miljööverdomstolen 260414 i M 2366-26, MMM-2016-244
MSN 2023/9687

33. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260415 Tillstånd transport av farligt och icke-farligt avfall, Dnr 1897-2026, MSN-2026-2024
MSN 2026/19

34. Beslut från Växjö Tingsrätt, Mark-och miljödomstolen 260416
Rättelseföreläggande beträffande fastigheten Hasslö 8:127 Karlskrona kommun, nu fråga om avskrivning, M 2062-26, MSN-2025-1063
MSN 2026/19

35. Beslut från Riksantikvarieämbetet 260416 gällande ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne (SBM) RAÄ-2026-1264, MSN-2026-2042
MSN 2026/19

36. Beslut från Riksantikvarieämbetet 260415 gällande ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne (SBM) RAÄ-2026-2026-991, MSN-2026-2043
MSN 2026/19

37. Underrättelse angående överklagat beslut om vitesföreläggande m.m., 1049-2026
MSN 2025/8190

38. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260416 gällande anmälan om vattenverksamhet för renovering av pir på fastigheten Karlskrona 4:43 Dnr 449-2026, MSN-2026-889
MSN 2026/19

39. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260417 Tillstånd transport av avfall, Dnr 1192-2026, MSN-2026-2062
MSN 2026/19

**§ 80
Övrigt**

Susanne Johansson (S) ställer fråga om verksamhet på Fisktorget.

Förvaltningschef Kristina Stark och bygglovschef Pär Ridderby svarar.

.....

Mats Ekberg (S) ställer fråga om gropan på fastigheten Gullin 1.

Ordförande Carl-Göran Svensson (M) svarar.

.....

Eva Öman (S) ställer fråga om strandskyddsärendet på Hasslö.

Bygglovschef Pär Ridderby svarar.

.....

Förvaltningschef Kristina Stark informerar om studiebesök på
Pottholmen i samband med nämndens junisammanträde.
