

Handläggare
Anette Gladher

Telefon
0455304260

Vår beteckning
KS 2026/2111

Er beteckning

Datum
2026-03-18

§	Mötesdatum	Styrelse/Nämnd
	2026-03-31	Kommunstyrelsens allmänna utskott
	2026-04-07	Kommunstyrelsen
	2026-04-28	Kommunfullmäktige

Status uppdrag 56 i KF:s budget

Beslutsförslag

Kommunstyrelsen föreslås föreslå Kommunfullmäktige besluta

1. att ta informationen till protokollet avseende statusrapport uppdrag 56 i KFs budget 2026.

2. att notera att Kungshall inte bedöms lämplig som konsthall.

3. att uppdra åt fastighetsnämnden att fortsätta utredningen med inriktning på att pröva annan möjlig användning av Kungshall för kommunal verksamhet.

Sammanfattning

I kommunfullmäktiges budget för 2026 har kommunstyrelsen, under Uppdrag 56, gett kommundirektören i uppdrag att utreda ett möjligt förvärv av byggnaden Kungshall för användning som konsthall. Uppdraget har tagits om hand genom att initiera en utredning som prövar såväl byggnadens fysiska förutsättningar som möjliga verksamhetsbehov inom kommunen.

Syftet med utredningen är att klarlägga om Kungshall är lämplig som konsthall samt, vid behov, identifiera om byggnaden kan användas för annan kommunal verksamhet.

Kommunledningsförvaltningen

Adress
Kommunledningsförvaltningen

Besöksadress
Östra Köpmansgatan 1 A

Telefon
0455-303000

E-postadress
kommunledningsforvaltningen@karlskrona.se

Handläggare
Anette Gladher

Telefon
0455304260

Vår beteckning
KS 2026/2111

Er beteckning

Datum
2026-03-18

Status i utredningen

Arbetet hittills visar att Kungshall har betydande begränsningar som påverkar möjligheten att använda byggnaden som konsthall. De huvudsakliga iakttagelserna är följande:

Tekniska och byggnadsmässiga förutsättningar

- Byggnaden är mycket svår och kostsam att förse med ett acceptabelt inomhusklimat vad gäller fukt och temperatur, vilket är grundläggande krav för konsthållning och konstvisning.
- I stort sett alla ombyggnadsåtgärder är tillståndspliktiga hos Länsstyrelsen med hänsyn till byggnadsminnesklassningen. Det finns inga garantier för att tillstånd skulle beviljas.
- Åtgärder som skulle krävas inkluderar:
 - omfattande invändig ombyggnad,
 - installation av WC,
 - omfattande installationer för ventilation, värme och belysning, inklusive större belysningsanordningar anpassade för konst,
 - byte av golvmaterial (i dag sten och grus),
 - skapande av utställningsväggar, då befintliga stenväggarna inte är lämpade för att hänga konst permanent,
 - avdelningar för personalutrymmen och biutor,
 - installation av hiss till plan två.

Utformning och funktion

- In- och utlastning måste ske genom samma ingång som publikentrén.

Handläggare
Anette Gladher

Telefon
0455304260

Vår beteckning
KS 2026/2111

Er beteckning

Datum
2026-03-18

- Det finns ingen tillgång till parkeringsytor kopplade till verksamheten.
- Nuvarande golvytor (sten och grus) gör att gods inte kan hanteras med pallyft.
- Pelare inom utställningsytan begränsar flexibiliteten och får inte flyttas.
- Det saknas utrymmen för emballage, verktyg och andra nödvändiga biytor, vilket i en konsthall normalt krävs.
- Det saknas fönster och ljusinsläpp, vilket minskar flexibilitet och möjligheter att skapa ändamålsenliga miljöer.
- Lokalen har sammantaget låg anpassningsbarhet, både för permanent verksamhet och tillfälliga utställningar.

Tillgänglighet

- WC saknas på entréplanet.
- Det finns inga avsatta parkeringsplatser för verksamheten.
- Det saknas tillgänglighet till övre plan, vilket försvårar användning av plan två för personalytor eller aktivitetsytor.

Samlad bedömning

Utredningen hittills visar att byggnaden i sitt nuvarande skick inte är lämplig som konsthall. För att möjliggöra sådan användning skulle omfattande, kostsamma och osäkra ombyggnadsåtgärder krävas. Det är även oklart om nödvändiga tillstånd från Länsstyrelsen skulle medges, vilket innebär en betydande risk.

Handläggare
Anette Gladher

Telefon
0455304260

Vår beteckning
KS 2026/2111

Er beteckning

Datum
2026-03-18

Samtidigt är Kungshall en kulturhistoriskt värdefull byggnad med potentiellt annat användningsvärde för kommunen. Utredningen föreslås därför fortsätta med inriktning på att identifiera alternativ användning av byggnaden som kan förenas med byggnadsminnets restriktioner och med rimliga investeringar.

Fortsatt arbete

Den fortsatta utredningen kommer att omfatta:

- Identifiering av möjliga kommunala verksamheter vars behov kan rymmas inom byggnadens fysiska och kulturhistoriska ramar.
- Utredda möjliga realistiska ombyggnadsnivåer.
- Bedömning av kostnader och konsekvenser kopplade till alternativa användningsområden.

Beslut skickas till

Kommundirektör
Fastighetsnämnd

Bilagor



Handläggare
Anette Gladher

Telefon
0455304260

Vår beteckning
KS 2026/2111

Er beteckning

Datum
2026-03-18