
FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

Ärendeförteckning vid fastighetsnämndens sammanträde den 27 maj 2026

§ 35 Informationer och föredragningar

§ 36 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning fastighetsnämnden per april 2026

§ 37 Information om Oskarsvärn batteri och solcellsanläggning

§ 38 Information – Felanmälan

§ 39 Uppföljning förnyad konkurrensutsättning

§ 40 Information - Lokalbank

§ 41 Remiss - Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler

§ 42 Revidering av Policy för lokalförsörjning och lokalförsörjningsprocess i Karlskrona kommun

§ 43 Information från förvaltningen

§ 44 Anmälningssärenden Fastighetsnämnden 2026-05-27

§ 45 Delegationsbeslut Fastighetsnämnden 2026-05-27

§ 46 Övrigt

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

Plats och tid Nordenskjöldska gården, lokal Carlskrona Läsesällskaps bibliotek
Onsdagen den 27 maj 2026 kl. 13:00 – 16:25

Sammanträdet ajourneras kl. 14:00-14:40 och 16:07-16:17

Beslutande Ordförande Christopher Larsson (SD)
2:e vice ordförande. Eva Öman (S)

Ledamöter Michael Nattfogel (KD)
Lars Fischer (L)
Mats Ekberg (S)
Peter Christensen (C) § 35

Tjänstgörande ersättare Jan Olofsson (M)
Claes-Urban Persson (S) §§ 36–46

Övriga Ersättare Thomas Aronsson (SD)
Leif Olsson (KD) del av § 35
Claes-Urban Persson (S) § 35
Thomas Lindman (V) Jäv § 39

Tjänstepersoner	Förvaltningschef	Karin Grimbe
	Controller	Peter Arkeklint § 35
	Enhetschef	Anders Konradsson § 35
	Projektledare	Jonas Enarsson § 35
	Energiingenjör	Lars Runesson § 35
	Förvaltare	Magnus Rolandsson § 35
	Nämndsekreterare	Alexandra Persson

Utses att justera Michael Nattfogel (KD)

Justerade paragrafer §§ 35–46

Protokollet har justerats digitalt.

Ordförande Christopher Larsson (SD)

Justeringsledamot Michael Nattfogel (KD)

Sign

Sign

Sign

Protokollsjusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Alexandra Persson
Nämndsekreterare

§ 35
Informationer och föredragningar

7. Remiss - Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och controller Peter Arkeklint.
2. Ekonomi- och verksamhetsuppföljning fastighetsnämnden per april 2026
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och controller Peter Arkeklint.
3. Information om Oskarsvärn batteri och solcellsanläggning
Föredragning av energiingenjör Lars Runesson.
4. Information - Felanmälan
Föredragning av projektledare Jonas Enarsson
5. Uppföljning förnyad konkurrensutsättning
Föredragning av enhetschef Anders Konradsson.
6. Information – Lokalbank
Föredragning av förvaltare Magnus Rolandsson.
8. Revidering av Policy för lokalförsörjning och lokalförsörjningsprocess i Karlskrona kommun
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.

Kommunstyrelsen
Revisionen
Handläggare

FN 2026/1086

§ 36**Ekonomi- och verksamhetsuppföljning fastighetsnämnden
per april 2026****Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna upprättad ekonomi – och verksamhetsuppföljning
per april.

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och controller
Peter Arkeklint.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har upprättad ekonomi och
verksamhetsuppföljning per april 2026 enligt instruktion. Utfallet
avviker positivt mot budget och prognosen för helåret 2026 är att
verksamheten bedöms bedrivas inom budget.

Handläggare

FN 2026/3983

§ 37**Information om Oskarsvärn batteri och solcellsanläggning****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av energiingenjör Lars Runesson.

SammanfattningRedovisning och utfall av batteri och solcellsanläggningen på Oskarsvärn.

Handläggare

FN 2026/4000

§ 38**Information – Felanmälan****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av projektledare Jonas Enarsson.

SammanfattningInformation om felanmälaprocessen inom Karlskrona kommuns fastighetsverksamhet.

Handläggare

FN 2026/4001

§ 39**Uppföljning förnyad konkurrensutsättning**

Thomas Lindman (V) anmäler jäv och lämnar sammanträdeslokalen.

Fastighetsnämnden beslutar

att ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av enhetschef Anders Konradsson.

Sammanfattning

Information utifrån uppföljning av fastighetsavdelningens hantering av förnyad konkurrensutsättning vid entreprenader.

Sign

Sign

Sign

Handläggare

FN 2026/4015

§ 40**Information – Lokalbank****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av förvaltare Magnus Rolandsson.

SammanfattningInformation om aktuell status i Lokalbanken.

Samtliga nämnder
Handläggare

FN 2026/3805

§ 41

Remiss - Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler

Fastighetsnämnden beslutar

1. **att** sända remissunderlag "Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler" enligt bilagorna 1 - 3 till samtliga nämnder för yttrande, samt
2. **att** förklara paragrafen omedelbart justerad.

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och controller Peter Arkeklint.

Sammanfattning

Fastighetsförvaltningen har i dialog med kommunledningsförvaltningen gjort en översyn av "Riktlinjer för ekonomistyrning inom tekniska förvaltningens fastigheter" (bilaga 5).

Då riktlinjerna är mycket gamla (år 2004) är ändringarna omfattande. De många ändringarna medför att det inte varit möjligt att stryka över och markera ny text med gult enligt kommunens "Riktlinjer för styrande dokument", istället förklaras och beskrivs föreslagna ändringar i bilaga 4.

Bifogat remissunderlag tillsänds samtliga nämnder för besvarande senast den 30 september 2026. Remissvar skickas till fastighetsförvaltningen fastighetsforvaltningen@karlskrona.se.

Kommunstyrelsen
Handläggare

FN 2025/4921

§ 42**Revidering av Policy för lokalförsörjning och
lokalförsörjningsprocess i Karlskrona kommun****Fastighetsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen
hemställa hos kommunfullmäktige besluta**

att fastställa reviderad "Policy för lokalförsörjning och
lokalförsörjningsprocess i Karlskrona kommun" enligt bilaga 1.

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.

Sammanfattning

Ny policy för lokalförsörjning och lokalförsörjningsprocess antogs
2025 efter fastighetsnämnden bildande. Policyn reglerar
ansvarsfördelningen inom kommunens lokalförsörjning.

Efter policyns antagande har arbetssätt och rutiner arbetats fram. I
samband med förändringarna av arbetssätt har behov av justeringar
i policyn framkommit. Behoven avser främst förtydliganden vissa
delar av policyn samt att visst innehåll flyttas från policyn till
tillhörande riktlinjer som är under framtagande.

Den största föreslagna förändringen rör beskrivningen av
lokalförsörjningsprocessen, beskrivningen har kortats ner och gjorts
mer övergripande medan detaljer har flyttats till tillhörande riktlinje.
Förändringarna berör även hantering av nyckeltal, hur
förstudiebehov prioriteras, lokalberedningsgruppens samt
lokalstyrgruppens uppdrag.

Tillhörande riktlinje till policyn är under framtagande och
remissversion är planerad att beslutas av Fastighetsnämnden i juni
2026.

De ändringar som föreslås framgår i bilaga 2, borttagen text
överstruken och tillagd text gulmarkerad.

Sign

Sign

Sign

FN 2026/277

§ 43
Information från förvaltningen**Fastighetsnämnden beslutar****att** bordlägga ärendet.

Sign

Sign

Sign

FN 2026/278

§ 44**Anmälningssärenden Fastighetsnämnden 2026-05-27****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Löpnr	Datum	Ärende
11200/2026	17.04.2026	Beslut från Länsstyrelsen Blekinge gällande anmälan om vattenverksamhet för renovering av pir på fastigheten Karlskrona XX, 260416, diarienummer 449-2026
11496/2026	20.04.2026	Beslut drift- och servicenämnden 260414 § 75
11513/2026	21.04.2026	Beslut om förstudie Rödebyskolan renovering
		Beslut drift- och servicenämnden 260414 § 76
		Beslut om förstudie Renovering Hammarbygården tillagningskök
12335/2026	27.04.2026	Beslut gällande ansökan om tillstånd till rivning av påldäck och bro, anläggande av två broar m.m., Karlskrona kommun, 260427 Växjö tingsrätt i M 2648-25
12820/2026	29.04.2026	Beslut om tillfällig begränsning av skyddsrumsfunktionen
12908/2026	29.04.2026	Beslut Social- och funktionsstödsnämnden 260429 § 44
		Beslut om hyrestillägg - Ombyggnad utökat myndighetskrav
13158/2026	04.05.2026	Beslut kunskapsnämnden 260423 § 49
		Förslag hyresavtal Aklejaskolan i byggnaden Flaggskär, Gullberna Park
13738/2026	07.05.2026	Beslut kultur- och fritidsnämnden 260421 § 53
		Kartläggning och behovsanalys för fritid- och idrottsanläggningar
14035/2026	11.05.2026	Beslut kommunfullmäktige 260428 § 88
		Projekterings och igångsättningstillstånd trygghetspunkter Karlskrona kommun

FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

- 14040/2026 11.05.2026 Beslut kommunfullmäktige 260428 § 84
Klimatanpassningsplan Karlskrona kommun
- 14044/2026 11.05.2026 Beslut kommunfullmäktige 260428 § 85
Resultatreglering 2025
- 14059/2026 11.05.2026 Beslut kommunfullmäktige 260428 § 86
Revidering av investeringsbudget 2026
- 14452/2026 13.05.2026 Beslut kommunstyrelsen 260505 § 159
Karlskrona kommuns strategiska
lokalförändringsbehov 2026
- 14455/2026 13.05.2026 Beslut kommunstyrelsen 260505 § 158
Begäran om projekteringstillstånd för
exploatering av detaljplan Torstäva XX:XX m.fl
- _____

Sign

Sign

Sign

FN 2026/278

§ 45**Delegationsbeslut Fastighetsnämnden 2026-05-27****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Det föreligger inga delegationsbeslut att redovisa för perioden 2026-04-16 till 2026-05-14.

Sign

Sign

Sign

2026/277

**§ 46
Övrigt**

Under pausen informerar Kultur- och fritidsförvaltningens chef Per Gjørloff nämnden om Carlskrona Läsessällskaps historia och den lokal vi befinner oss i idag.

Ordförande informerar om att nästa sammanträde 17 juni blir i Fastighetsförvaltningens lokaler på Ekliden, lokal Casa Nova.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Michael Inge Nattfogel	a5360b0594a43c5422e9	28.05.2026	Mobilt BankID SE
	c668102d6ace35cf975e	11:55:18 CET	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
CHRISTOPHER LARSSON	9df3b2790cdbb0164a72f	01.06.2026	Mobilt BankID SE
	c1d30f546c5e123d2b1	10:39:21 CET	

Document reference: 86bb0bee-2868-337b-a97f-51c007a2abb3

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>