



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

Plats och tid: Ronnebygatan 2  
Onsdagen den 23 september, kl 13:00-15:00

Beslutande: Ordförande Ivar Wenster (S)

Ledamöter Jan Lind (SD)  
Britt-Marie Ammer Forss (M)  
Johan Eriksson (V)

Tjänstgörande suppleant Piotr Urbanski (SD)

Suppleant Suzanna Garsten Schön (KD)  
Jörgen Estgren (S)

Närvarande tjänstemän VD Christian Lundmark  
Bitr. fastighetsutvecklare Vilma Eriksson  
Fastighetsutvecklare Magnus Lind  
Fastighetsutvecklare Veronica Sanaksenaho

Utses att justera Jan Lind

Justeringens plats och tid Digital signering

Underskrifter  
Sekreterare .....  
Veronica Sanaksenaho

Ordförande .....  
Ivar Wenster

Justeringsledamot .....  
Jan Lind



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

**§ 40**  
**Mötets öppnande**

Ordförande hälsade välkomna och öppnade sammanträdet.

**§ 41**  
**Dagordningen**

Dagordningen godkändes.

**§ 42**  
**Justeringsperson**

Till justeringsperson valdes Jan Lind.

**§ 43**  
**Föregående protokoll**

Protokoll från sammanträdet den 18 augusti godkändes.



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

## **§ 44**

### **Ekonomisk rapport**

#### *Lånebild*

VD redovisade lånebilden och ränteläget.

#### *Delårsuppföljning 2026-08-31.*

VD redovisade delårsuppföljningen.

### **Styrelsen beslutade**

**att** ta informationen om lånebilden till dagens protokoll

**att** fastställa delårsuppföljningen 2026-08-31



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

## **§ 45**

### **Finansiella riktlinjer**

VD redovisade de finansiella riktlinjerna

### **Styrelsen beslutade**

**att** fastställa de finansiella riktlinjerna



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

**§ 46**  
**Komplettering av granskningsattest**

**Styrelsen beslutade**

**att** fastställa komplettering av granskningsattestant



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

## **§ 47**

### **Investering, nya industribyggnader**

#### **Styrelsen beslutade**

**att** uppdra åt VD att låta genomföra upphandling

**att** efter genomförd upphandling genomföra investeringen inom investeringsramen som finns reserverade för ändamålet.

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

**§ 48****Hyresgästfrågor**

Veronica Sanaksenaho redovisade hyresgästläget på Campus Gräsvik och Ronnebygatan 2. BBI har ett pågående testprojekt inom spelutveckling i lokaler på CG4, projektet kommer att bedrivas under testperioden 2026-05-01-- 2026-12-31.

Ledigt just nu är:

Campus Gräsvik 4, med 109 m<sup>2</sup>

Campus Gräsvik 8, med 90 m<sup>2</sup>,

Campus Gräsvik 26, med 150 m<sup>2</sup>(serverhall)

Ronnebygatan 2, med 134 m<sup>2</sup>

Magnus Lind redovisade hyresgästläget på Tennvägen, Gullbernavägen, Villa Oscar.

Ledigt just nu är:

2 st förrådscontainrar

**Styrelsen beslutade**

**att** ta informationen till dagens protokoll

Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

## **§ 49**

### **Övriga frågor**

*Utemiljö BTH*

VD redovisade läget.

*Fasader BTH*

VD redovisade läget.

*Lumas Backe*

VD redovisade läget.

### **Styrelsen beslutade**

**att** ta informationen till dagens protokoll



Sammanträdesprotokoll

Sammanträdesdatum 2026-09-23

## **§ 50**

### **Anmälningssärende**

Finns att läsa på Netpublicator.

## **§ 51**

### **Mötets avslutande**

Ordförande Ivar Wenster avslutade mötet.

Tid för nästa styrelsemöte är 9/12 kl 10:00, plats: receptionen på BTH.

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat med Addo Sign säkra digitala signatur.  
Undertecknarens identitet registreras fysiskt i det elektroniska PDF-dokumentet och visas nedan.  
Alla tider anges i koordinerad universell tid (Coordinated Universal Time, UTC).

## Undertecknare

|                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  <br><br><b>VERONICA SANAKSENAHO</b><br>+sWd4emaYJroHivvgbS+Ug<br>2026-09-28 12:44:54Z |  <br><br><b>IVAR WENSTER</b><br>kh7Zt1CHFOIMJg4JFCw6Q<br>2026-09-28 13:16:47Z |
|  <br><br><b>Jan Erik Gustav Lind</b><br>3jgmkLXRFPX+AbWSQLzM9Q<br>2026-09-29 16:39:36Z |                                                                                                                                                                                                                                                   |

## Dokument i försändelsen

260923.pdf SHA256: b82f5241db18ee62ecf624d10fa7b76ba24968f3eff5a807ce83a48eba3a403e



Dokumentet signeras digitalt med den säkra signeringstjänsten Addo Sign. Signaturbeviset i dokumentet säkras och valideras med det matematiska hashvärdet för originaldokumentet.

Dokumentet är låst för ändringar och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. Alla kryptografiska signeringsbevis är inbäddade i PDF-dokumentet ifall de ska användas för validering i framtiden.

Hur man verifierar dokumentets äkthet

Dokumentet är skyddat med ett Adobe CDS-certifikat. När dokumentet öppnas i Adobe Reader ser det ut att vara signerat genom Addo Sign signeringstjänst.

Addo Sign ID-nummer: 6fb8068f-b347-4f34-8734-b5734f2ee3e4