

**Ärendeförteckning vid miljö- och samhällsbyggnadsnämndens sammanträde
den 9 april 2026**

- § 50 Informationer och föredragningar
 - § 51 Planavdelningens Verksamhetsplan 2026 – Information
 - § 52 Medarbetarundersökning MSF 2025 - information
 - § 54 Svar på medborgarförslag om att genomlysa processen kring ny detaljplan för Kihlströms kaj
 - § 55 Svar på medborgarförslag om plexiglaslådor
 - § 56 Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalförsörjningsplan NÄLP 2026
 - § 57 Detaljplan för del av Hasslö 9:182, Hasslö varv, Hasslö, Karlskrona kommun, information om granskning
 - § 58 Detaljplan för del av BERNTORP 1:1, Ramdala, Karlskrona kommun, beslut om planbesked
 - § 59 Information om tillsynsprojekt på förskolor
 - § 60 Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteservering (5 år)
 - § 61 Delegationsbeslut
 - § 62 Anmälningssärenden
 - § 63 Övrigt
-

MILJÖ- OCH SAMHÄLLSBYGGNADSNÄMNDEN**Sammanträdesprotokoll**

Plats och tid Kommunhuset Ruthensparre, lokal Freden
Torsdagen den 9 april 2026 klockan 8.30–12.36

Sammanträdet ajourneras kl. 9.45–10.00 och kl. 11.10–11.35

Beslutande Ordförande Carl-Göran Svensson (M)
1:e vice ordf. Ronnie Nilsson (SD)
2:e vice ordf. Magnus Larsson (C)

Ledamöter Anders Chronvall (M)
Göran Eklund (SD)
Karin Dovstad (L)
Susanne Johansson (S)
Jimmy Petersson (S)
Katarina Möller (S)
Mats Ekberg (S)
Shahram Behrouz (S)

Tjänstgörande ersättare Jörgen Eskilander (M)
Leif Olsson (KD)

Ersättare Niclas Brännström (M) § 50 del av - § 63
Lars-Erik Persson (SD)
Eva Röder (L)
Jörgen Estgren (S)
Jens Abrahamsson (S)
Bengt Larsén (V)

Tjänste- personer	Förvaltningschef	Kristina Stark
	Planchef	Eleonor Karlsson
	Bygglovschef	Pär Ridderby
	Miljöchef	Magnus Helge
	Utvecklingsstrateg	Malin Hagman § 50 del av
	Bebyggelseantikvarie	Anna-Karin Skiöld § 50 del av
	Planarkitekt	Maria Öiås § 50 del av
	Miljöinspektör	Marie Karlsson § 50 del av
	Miljöinspektör	Jennie Saleskog § 50 del av
	Miljöinspektör	Maria Johansson § 50
	Miljöinspektör	Mirja Hovmöller § 50
	Miljöinspektör	Pernilla Jansson § 50
	GIS-ingenjör	Martin Klement § 50
	Nämndsekreterare	Adrian Althini

Sekreterare Adrian Althini

Sign

Sign

Sign

Utses att justera

Shahram Behrouz (S)

Justerade paragrafer§§ 50-52, §§ 54-63
§ 53 justerades omedelbart och redovisas i
separat protokoll**Protokollet har signerats digitalt****Ordförande**

Carl-Göran Svensson (M)

Justeringsledamot

Shahram Behrouz (S)

Protokolljusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Adrian Althini
Nämndsekreterare

Sign

Sign

Sign

§ 50**Informationer och föredragningar**

1. Svar på medborgarförslag om plexiglaslådor
Föredragning av förslagsställaren.
2. Planavdelningens Verksamhetsplan 2026 – Information
Föredragning av planchef Eleonor Karlsson.
3. Medarbetarundersökning MSF 2025 - information
Föredragning av förvaltningschef Kristina Stark.
4. Bevarande- och utvecklingsplan, beslut om antagande
Föredragning av bebyggelseantikvarie Anna-Karin Skiöld.
5. Detaljplan för del av Hasslö 9182, Hasslö varv, Hasslö, Karlskrona kommun, information om granskning
Föredragning av planarkitekt Maria Öiås.
6. Detaljplan för del av BERNTORP 1:1, Ramdala, Karlskrona kommun, beslut om planbesked
Föredragning av planchef Eleonor Karlsson.
7. Information om tillsynsprojekt på förskolor
Föredragning av miljöinspektörer Marie Karlsson och Jennie Saleskog.

Handläggare

MSN 2025/9831

§ 51**Planavdelningens Verksamhetsplan 2026 – Information****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av planchef Eleonor Karlsson.

SammanfattningInformation gällande plan- och GIS avdelningens verksamhetsplan 2026.

Sign

Sign

Sign

§ 52**Medarbetarundersökning MSF 2025 - information****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

att ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av förvaltningschef Kristina Stark.

Sammanfattning

Kommunen gör vartannat år en undersökning av arbetsmiljön i syfte att få stöd och kunskaper om vad medarbetarna tycker om sitt arbete och om Karlskrona kommun som arbetsgivare. Undersökningen syftar bland annat också till att ge ledare och medarbetare ett verktyg att använda i förbättringsarbetet. Undersökningen ger även insikt om hur medarbetare talar om Karlskrona kommun och organisationens arbetsgivarvarumärke. Undersökningen innehåller värden för medarbetarindex och medarbetarnas rekommendationsvilja, eNPS.

Senaste undersökningen genomfördes under hösten 2025 genom att en enkät skickades för besvarande till alla medarbetare som varit anställda i 6 månader. Undersökningen är anonym. Svaren sammanställs i diagramform till kommunen.

Förvaltningens medarbetarindex (ett sammanvägt värde rörande arbetsklimat, ledarskap, organisation samt vision och mål) ligger på 74 % vilket innebär att vi är på rätt väg. Detta är en förbättring med 3 %-enheter jämfört med undersökningen 2023 och ligger över kommunen i genomsnitt som har ett värde på 68%.

Förslagsställare
Kommunfullmäktige

MSN 2025/9406

§ 54**Svar på medborgarförslag om att genomlysa processen kring ny detaljplan för Kihlströms kaj****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att avslå medborgarförslaget.****Sammanfattning****Bakgrund**

Förslagsställaren föreslår följande.

Genomlys processen kring förslaget till ny detaljplan för Kilstroms kaj. Innan beslut om förslaget till ny detaljplan i kommunfullmäktige måste kommuninvånarna få klarhet i om processen är och har varit förenlig med Karlskrona kommuns demokratiska grund. Det finns en mycket utbredd uppfattning bland många kommuninvånare om att ett demokratiskt underskott genomsyrar processen med förslaget till den nya detaljplanen gällande Kilstroms kaj. Vid en tidpunkt, inte omnämnd av vare sig berörda tjänstemän eller berörda politiker skjutsades investeraren Torsten Kai Larsen och kändisarkitekten Gert Wingårdh runt i Karlskrona där de helt sonika fick peka ut ett område som de ville bebygga. Deras val föll på Kilstroms kaj som inte var identifierat för bebyggelse i kommunens Översiktsplan 2030. Senare när processen med att ta fram en ny detaljplan var igång korn det uppgifter genom en magisteruppsats författad av en student i fysisk planering på BTH att investeraren och arkitekten detaljplanen hade fått ett "förhandsbesked" om att den nya skulle gå igenom. I sitt mastersarbete framlagt i juni 2016 vid BTH skriver Alexander Öhgren om den formella planprocessen och han redogör för hur frågan hade avgjorts innan den nådde Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden. "Beslut togs av kommunen att ändra de gällande detaljplanerna på Kilstroms kaj i början av april 2015 . . . Men redan innan detta bjöd SBU, Wingårdhs och kommunen in sakägare, boende och allmänheten till pressinformation på Scandic Hotell i Karlskrona.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 54 forts.**Svar på medborgarförslag om att genomlysa processen kring ny detaljplan för Kihlströms kaj**

Pressinformationen skedde när ansökan om detaljpaneläggning 2015 lämnades in till kommunen i mars alltså innan beslut tagits i Miljö- och stadsbyggnadsnämnden om att ändra befintliga detaljplaner. Detta tyder på att frågan i princip redan var avgjord innan den kom på nämndens mötesdagordning senare" (vår kursivering.) Några politiker och tjänstemän lovade alltså helt sonika Larsen och Wingårdh att byggprojektet skulle röstas igenom innan processerna med samråd och granskning hade inletts. Vi och många kommuninvånare anser att det är viktigt att informera om vilka personer som utlovade en ny detaljplan med Gert Wingårdhs byggnader. I och med att investeraren och Wingårdh- och i förlängningen också för ändamålet nybildade byggbolag och en grupp som benämns "intressegrupp/referensgrupp" - fick löftet att byggprojektet skulle röstas igenom har följaktligen den starka oppositionen mot och kritik av byggprojektet inte kunnat vinna gehör. Detta medborgarlöfte handlar inte om innehållet i kritiken av projektet utan om själva processen men vi vill ändå kort hänvisa till det vi anser vara kärnan i den samfälliga kritik som har framfört av boendeföreningar på Björkholmen, Ekholmen och Saltö under samrådsprocessen och granskningsprocessen och som vi hävdar har avfärdats pga. förhandslöftet till investeraren och arkitekten. Vi menar alltså att de synpunkter som "välkomnades" under samråds- och granskningsprocesserna inte hade någon reell och demokratisk möjlighet att påverka. Arkitekturen som projekteras på Kihlströms kaj innefattar en olämpligt hög byggnad som avviker alltför mycket från omringgivande bebyggelse som präglas av småskalighet;

Förslagsställaren vill att

- Många kommuninvånare anser, och på nationell nivå även Arkitekturupproret som engagerat sig i frågan, att de av Wingårdh ritade byggnaderna representerar en "lådarkitektur som inte hör hemma i världsarvsmiljön Örlogsstaden Karlskrona och som i Plan- och bygglagens termer av många inte uppfattas som "estetiskt tilltalande"
- Projektet beaktar inte Länsstyrelsens riktlinjer för hur särskild hänsyn ska tas till "kulturmiljöområden när man planerar för utveckling" och att "Om nya bostadsområden planläggs...ska detta göras utan att de kulturhistoriska värdena som tillhör riksintresset utarmas"
- Det projekterade bygget -i synnerhet den högsta byggnaden- bryter mot Plan- och bygglagens bestämmelse om att "en anpassning till omgivningen ska ske när befintliga miljöer ska kompletteras med ny bebyggelse."

forts.

§ 54 forts.**Svar på medborgarförslag om att genomlysa processen kring ny detaljplan för Kihlströms kaj**

Vi menar också att den demokratiska genomlysning som vi efterfrågar också bör titta på den retorik som använts från berörda tjänsteman och politiker. Som ett led i att driva igenom projektet till varje pris har man också från tjänstemannahåll konsekvent rubricerat Kihlströms kaj som en "parkeringsplats". Man har inte vidgått att det finns ett 30-tal oxelträd som ska sågas ner om byggprojektet genomförs, man har inte vidgått att det finns en betydande grönyta som används av många från vår till höst, och man har inte vidgått att det tänkta byggprojektet skulle komma att utgöra en barriär mot Saltösund och frånta boende, passerande och besökande de så karaktäristiska utblickarna mot hav och skärgård som Karlskrona är känt för och marknadsför som stadstillhörande egenskaper. Ur tjänstemannamunnen och någon enstaka politikermun (få är de politiker som har deklarerat sin åsikt och inställning till projektet) blir 30 oxelträd, häckar och en grönyta till en "parkeringsplats" och den fria rymden och öppningen mot hav och skärgård blir en "lucktomt". Detta illustrerar naturligtvis att den som har makten äger begreppsdefinitionerna; vi menar att makten måste förhålla sig till hur kommuninvånarna upplever sin miljö. I egenskap av kommunmedborgare som tar sitt kommunansvar på stort allvar uppmanar vi kommunledningen, genom kommunstyrelsen och kommunfullmäktige, att inte fatta beslut om ny detaljplan för Kihlströms kaj förrän en fullständig genomlysning av processen/processerna har ägt rum. Vi anser att utan detta riskerar Karlskrona kommun konsekvenser av spänningar, minskat politikerförtroende och oro och detta tillsammans utgör en risk för söndring i den kommunala gemenskapen. Det är ett antal frågor som måste ställas under denna genomlysning, bl.a. om riktigheter och lämpligheten i att direktanvisa tomten till investeraren och beslutet att inte utlysa en markanvändningstävling när det galler ett så centralt område i Karlskrona och i världsarvsområdet. Man måste också få klarhet i om processen har varit fullt demokratisk och transparent. Detta bör göras med hänsyn till många kommuninvånares upplevelse av en "kapad" process.

Bemötande

Sedan medborgarförslaget inkom (2017) har detaljplanen för Kihlströms kaj antagits och genomförts. Detaljplanen har varit föremål för en offentlig process med insyn och möjlighet att inkomma med synpunkter och delta vid samrådsmöten. Detaljplanen har också granskats av Mark- och miljödomstolen i samband med överklagande där såväl process som innehåll, gestaltning och hänsyn till platsen/världsarvet var föremål för prövning. Domstolen avslog överklaganden och fastställde kommunens antagandebeslut.

forts.



§ 54 forts.

Svar på medborgarförslag om att genomlysa processen kring ny detaljplan för Kihlströms kaj

Kommunen finner ingen anledning att initiera någon ytterligare granskning av processen. Medborgarförslaget bör därmed avslås och anses vara besvarat.

Förslagsställare
Kommunfullmäktige

MSN 2025/9407

§ 55**Svar på medborgarförslag om plexiglaslådor****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att** avslå medborgarförslaget.

Föredragning av förslagsställaren.

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade vid sammanträde den 26 maj 2020 (§71) att överlämna medborgarförslaget till Miljö- och Samhällsbyggnadsnämnden (MSN) för besvarande.

Förslagsställaren framför följande.

Mitt förslag är att sätta upp plexiglas som gör det möjligt att njuta av solen och utsikten utan att starka vindar förstör. Tanken är att man ska kunna sitta i dessa plexiglas "lådor" för att äta mat, ta med sig datorn eller för att helt enkelt sola. Jag har bifogat 2 illustrationer för hur plexiglasen kan se ut på Stumholmen bredvid fyren. Dessa plexiglas kan placeras ut på andra ställen som exempelvis Fisktorget m.m. Karlskrona är ett världsarv - vilket är fantastiskt. Dessa plexiglas hade inte förstört arkitekturen eller miljön som finns i Karlskrona eftersom dessa "lådorna" inte är permanenta och knappast märks av. Plexiglaslådorna kan sättas upp säsongsvist beroende på när medborgarna vill ha de. Plexiglasen behöver vara högt nog för att skydda från vindarna men samtidigt ska det vara möjligt att sola i dessa lådor. För att förtydliga så ska det inte finnas något tak på dessa plexiglas.

Bakgrund och bemötande

Att det finns gott om både sol och vind i Karlskrona är väl bekant och vissa platser är mer utsatta för vindpåverkan än andra. Att hitta nya sätt att skydda utsatta sittplatser för vind är intressant.

forts.

§ 55 forts.**Svar på medborgarförslag om plexiglaslådor**

Plexiglaslådor i stadsmiljön kan dock i flera fall upplevas som ett främmande element och i de flesta fall det vara en enklare och mer kostnadseffektivt att placera ut bänkar på flera platser och i olika lägen för att skapa möjligheter för invånare och besökare att hitta en plats i lä för solande, picknick osv.

Medborgarförslaget bör därmed avslås och anses besvarat.

Förvaltningschef
Styrdokumentscontroller

MSN 2026/2499

§ 56**Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens lokalförsörjningsplan
NÄLP 2026****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden****att** fastställa Miljö- och samhällsbyggnadsnämndens
lokalförsörjningsplan att gälla fr.o.m. 2026-01-01**Sammanfattning**

Samtliga förvaltningar ska beskriva sina lokalbehov årligen i en redovisning som kallas för NälP, (Nämndens lokalbehov). För miljö och samhällsbyggnadsnämndens del föreslås inga förändringar.

Handläggare

MSN 2023/8513
MSN-2023-2836**§ 57****Detaljplan för del av Hasslö 9:182, Hasslö varv, Hasslö, Karlskrona kommun, information om granskning****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av planarkitekt Maria Öiås.

Sammanfattning

Den 10 april 2025 fattade Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslut att låta förslag till detaljplan för del av Hasslö 9:182, Hasslö varv bli föremål för samråd. Detaljplanen var tillgänglig för samråd under tiden 17 april–22 maj 2025. Då fanns möjligheten att lämna synpunkter på planförslaget.

Den 23 mars 2026 fattade förvaltningschef med stöd av delegation beslut att låta förslag till detaljplan för del av Hasslö 9:182, Hasslö varv, bli föremål för granskning samt att ett genomförande av planen inte bedöms medföra betydande miljöpåverkan. Granskningen pågår under tiden 27 mars–17 april 2026.

Detaljplanens syfte är att möjliggöra en utveckling av befintlig hamnverksamhet genom utvidgning av befintliga pirar längre ut i vattenområdet. Syftet är även att fastställa befintlig markanvändning i planområdets sydvästra del.

Planområdet består idag av ett vattenområde med två pirar. Stora delar av vattenområdet inom fastigheten har fortsatt karaktär av öppet vatten. Befintlig detaljplan medger inte en vidareutveckling av pirarna. Planförslaget innebär att befintliga pirar tillåts förlängas längre ut i vattenområdet än vad gällande detaljplan tillåter.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 57 forts.**Detaljplan för del av Hasslö 9:182, Hasslö varv, Hasslö, Karlskrona kommun, information om granskning**

Ett genomförande av detaljplanen möjliggör att varvet kan vidareutveckla sin verksamhet genom att kunna hantera fler och större fartyg, samtidigt som befintlig markanvändning tydliggörs och anpassas till rådande förhållanden.

En strategisk miljöbedömning har genomförts parallellt med framtagandet av detaljplanen, inklusive framtagandet av en miljökonsekvensbeskrivning. Ett genomförande av planen bedöms inte medföra betydande miljöpåverkan.

Planförslaget har kompletterats med bland annat en riskbedömning, en enklare dagvattenutredning, ett avsnitt i planbeskrivningen gällande den strategiska miljöbedömningen samt flera förtydliganden och övriga redaktionella ändringar.

Sökande
Handläggare
Mark- och exploateringschef

MSN 2026/2439
MSN-2026-1580

§ 58

Detaljplan för del av BERNTORP 1:1, Ramdala, Karlskrona kommun, beslut om planbesked

Susanne Johansson (S), Jimmy Petersson (S), Katarina Möller (S), Mats Ekberg (S) och Shahram Berhouz (S) deltar inte i beslutet.

Miljö- och samhällsbyggnadsnämnden beslutar

1. **att** inleda planläggningsarbete för del av BERNTORP 1:1. Detaljplanen bedöms vara antagen före den 30 juni 2027.
2. **att** beslut om samråd och granskning tas av förvaltningschef, förutsatt att inga betydande förändringar sker i planens innehåll.

Föredragning av planchef Eleonor Karlsson.

Yrkanden

Magnus Larsson (C) yrkar avslag på ärendet.

Ronnie Nilsson (SD) yrkar avslag på Magnus Larssons (C) avslagsyrkande.

Proposition och beslut

Ordförande ställer proposition på arbetsutskottets förslag till beslut mot avslag och finner att nämnden biträder detsamma.

Sammanfattning

Det finns i dagsläget ett stort behov av nya utvecklingsområden för verksamheter i Karlskrona kommun och bristen på verksamhetsmark i attraktiva lägen riskerar att bli en begränsande faktor för kommunens tillväxt.

Föreslagen planläggning är en utbrytning från den pågående detaljplanen för del av Öljersjö 3:16 m.fl. för Berntorps verksamhetsområde. Verksamhetsområdet ska nu delas upp i två planområden, en plan för det västra området (Öljersjö 3:16) och en plan för det östra området (Berntorp 1:1). forts.

§ 58 forts.**Detaljplan för del av BERNTORP 1:1, Ramdala, Karlskrona kommun, beslut om planbesked**

Syftet är att påskynda den pågående planprocessen samt att de två områdena har olika förutsättningar för planläggning vilket motiverar en separering. För aktuellt planområde finns dessutom en intressent vilket innebär att detta ärende är prioriterat.

Aktuellt planärende har behandlats vid Kommunstyrelsens tillväxtutskott den 17 mars 2026. Beslut togs enligt förslag; begäran om uppdrag att beställa detaljplan för del av fastigheten Berntorp 1:1.

Syftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att utveckla del av fastigheten Berntorp 1:1 med ett nytt verksamhetsområde utmed E22, i anslutning till trafikplats Torstäva. Området föreslås planläggas som mark för industri och verksamheter.

Området för den önskade exploateringen ligger i den norra delen av Trummenäsområdet i Ramdala, norr om E22 och trafikplats Torstäva, väster om Berntorp. Planområdet omfattar del av fastigheten Berntorp 1:1 och ägs av en enskild fastighetsägare. Avsikten är att Karlskrona kommun ska förvärva del av berörd fastighet.

Planområdet omfattas idag inte av någon detaljplan. Området angränsar dock till det pågående planarbetet för del av fastigheten Ölgersjö 3:16.

I Översiktsplan 2050 har ett stort utvecklingsområde på ca 50 ha pekats ut vid Berntorp som lämpligt för verksamheter med inriktning på småindustri och industri. Pågående detaljplan för del av Ölgersjö 3:16 ligger inom översiktsplanens utvecklingsområde. Aktuellt planområde ligger dock inte inom det utpekade området men i direkt anslutning till detta och utgör en utökning av området varför utvecklingen av planområdet bedöms lämplig baserat på den ombyggnation som genomförts av E22 och den tidigare Sturköcirkulationen (trafikplats Torstäva).

Huvudsakliga frågor att behandla under planarbetet är ianspråktagande av jordbruksmark och hantering av dagvatten.

Detaljplanen kommer handläggas med utökat förfarande i enlighet med Plan- och bygglagen (2010:900) ändrad t.o.m. SFS 2015:235. Beslut om samråd och granskning föreslås tas av förvaltningschef, förutsatt att inga betydande förändringar sker i planens innehåll.

Handläggare

MSN 2026/2027

§ 59**Information om tillsynsprojekt på förskolor****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

att ta informationen till dagens protokoll.

Yrkanden

Shahram Behrouz (S) yrkar

att dialog om tillsynsprojektet sker med berörda förvaltningar.

att dialogen återrapporteras till miljö- och samhällsbyggnadsnämnden senast vid nämndens oktobersammanträde 2026.

Carl-Göran Svensson (S) och Ronnie Nilsson (SD) yrkar avslag till yrkande.

Proposition och beslut

Ordförande ställer först proposition på arbetsutskottets förslag mot avslag och finner att nämnden biträder detsamma.

Ordförande ställer därefter proposition på Shahram Behrouz (S) tilläggsyrkande mot avslag och finner att nämnden avslår detsamma.

Sammanfattning

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen har under 2025 gjort tillsyn på samtliga förskolor i Karlskrona kommun. Fokus för tillsynen var hygien och smitta. Information lämnas om genomförandet samt resultatet av tillsynsprojektet.

Sign

Sign

Sign

Fastighetsägare
Sökande

MSN 2026/2472

§ 60**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteservering (5 år)****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden**

1. **att** avslå ansökan om tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteservering (5 år), med hänvisning till att förslaget inte uppfyller de krav som ställs i 9 kap 56 § PBL, 9 kap 60 § 1 st § PBL samt 2 kap 6 § PBL, 8 kap 13 § PBL och 8 kap 17 § PBL.
2. **att** avgiften för bygglovet är 1 693 kr (i enlighet med fastställd taxa av kommunfullmäktige).

Sammanfattning**Ärendet**

Ansökan avser bygglov för tillbyggnad i form av en inglasad uteservering på fastigheten Loke 24. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på ca 40 m², en byggnadshöjd på 2,85 m och uppförs på befintlig uteservering mot Rådhusgatan i väster. Den inglasade uteserveringen sträcker sig längs hela byggnadens gavel och bygger in befintlig entré och fönsterpartier. Tillbyggnaden har fasader i trä med ett glas- eller plasttak. Kulörer på tillbyggnaden framgår inte av ansökan men då ansökan avses avslås och material- eller kulörval inte påverkar nämndens bedömning har ingen komplettering begärts.

Sökanden har i sin ansökan framfört att den befintliga restaurangen har ett stort behov av fler sittplatser under hela året. Av den anledningen vill de bygga ut uteserveringen, glasa in den och använda den året om. Enligt sökande så framfördes det i tidigare samtal med bygglovavdelningen att bygglov endast kan ges för fem år åt gången, vilket är orsaken till att de nu ansöker om bygglov på fem år.

Gällande detaljplan medger allmän plats för gata eller torg. Sökt åtgärd innebär avvikelse från gällande detaljplan då allmän plats tas i anspråk för en privat uteservering.

forts.

§ 60 forts.**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteservering (5 år)****Handlingar tillhörande beslut**

Ritningar: 3D-vyer, fasadritningar, planritning, relationsritningar,

Handlingar: Ansökan, skrivelse från sökande

Förutsättningar

Fastigheten omfattas av detaljplan 89 från 1948 som medger allmän plats för gata eller torg.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att aktuell byggnad har ett högt kulturhistoriskt värde och stor betydelse i stadsbilden. Enligt den kommunala bebyggelseinventeringen är byggnaden en välbevarad liten basar- och butiksbyggnad, uppförd under 1800-talets senare hälft, timrad och reveterad med klassicerande inslag samt förlängd mot väster på 1930-talet. (Se bilaga 2). Byggnaden är särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt, har ett synligt läge och karakteristisk utformning, och utgör en representant för tidens basar- och butiksbyggnader, trots förvanskande dörrbyte. Den omfattas av förvanskningsförbudet enligt PBL 8:13.

Byggnadsdelar och karaktärsdrag att särskilt beakta är den putsade fasaden och sockeln, pilastrar och profilerade lister i puts, den kraftiga profilerade takfoten, fönsterpartier sannolikt från 1930-talet samt det valmade sadeltaket med röd plåt.

Fastigheten är belägen inom riksintresse för totalförsvarets militära del.

Fastigheten är belägen inom världsarvet Örlogsstaden Karlskrona och inom riksintresse för kulturmiljö och fornlämningsområde.

Yttranden

Åtgärden är sådan att Miljö- och Samhällsbyggnadsförvaltningen angett att bygglov inte kan ges för aktuell åtgärd då den innebär en avvikelse från gällande detaljplan som inte bedömts kunna betraktas som liten och förenlig med gällande detaljplans syfte. Med hänsyn till att förvaltningen föreslår att ansökan ska avslås har grannar inte underrättats om ansökan.

Skäl till beslut

Enligt 2 kap 6 § i plan- och bygglagen framgår det att bebyggelse och byggnadsverk ska utformas och placeras på den avsedda marken på ett sätt som är lämpligt med hänsyn till bland annat stadsbilden och intressen av en god helhetsverkan.

forts.

§ 60 forts.**Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteservering (5 år)**

Enligt 8 kap. 13 § och 8 kap 17 § i plan- och bygglagen får en byggnad som är särskilt värdefull från historisk, kulturhistorisk, miljömässig eller konstnärlig synpunkt inte förvanskas. En byggnad behöver inte vara försedd med skyddsbestämmelser i detaljplan för att omfattas av förvanskningsförbudet. Vidare framgår det att en ändring av en byggnad ska utföras så varsamt så att man tar hänsyn till byggnadens karaktärsdrag och tar till vara byggnadens tekniska, historiska, kulturhistoriska, miljömässiga och konstnärliga värden.

Miljö- och samhällsbyggnadsförvaltningen bedömer att aktuell byggnad har ett högt kulturhistoriskt värde och har stor betydelse i stadsbilden. Stöd till detta finns i den kommunala bebyggelseinventeringen där det framgår att byggnaden bedöms vara särskilt värdefull från kulturhistorisk synpunkt och omfattas av förvanskningsförbudet. Den småskaliga byggnaden karaktäriseras av en klassicerande arkitektur med högt arkitektoniskt värde mot gatan och saknar motsvarigheter i staden.

En inglasad serveringsyta skulle täcka stora delar av fasaden mot allmän plats i väster och därmed kraftigt minska läsbarheten av dess ursprungliga arkitektur. Tillbyggnaden skulle skymma viktiga fasaddetaljer som de markerade hörnpilastrarna, de stora fönsterpartierna och upplevelsen av de profilerade listverken – fasaddetaljer som bär stora delar byggnadens unika karaktär. Den aktuella fasaden utgör en central del av byggnadens kulturhistoriska värde och är av stor betydelse för hur byggnaden uppfattas i stadsrummet. Åtgärden bedöms därmed inte uppfylla varsamhetskravet utan innebära en förvanskning av byggnaden genom att dess skala, proportioner och karaktärsdrag döljs och förvanskas.

Tillbyggnaden skulle även medföra en negativ påverkan på den värdefulla bebyggelsemiljön längs Rådhusgatan som helhet. Gaturummet präglas av en sammanhållen stadsmiljö där byggnadernas fasader, placering och relation till gatan är avgörande för upplevelsen av miljön. En inglasad serveringsyta i föreslagen omfattning bedöms bryta denna helhet genom att privatisera och visuellt belasta ett öppet och publikt stadsrum.

Åtgärden bedöms dessutom störa viktiga siktlinjer i nord-sydlig riktning, vilka är en bärande del av upplevelsen av barockstadsplanen och stadens historiska struktur.

forts.



§ 60 forts.

Tidsbegränsat bygglov för tillbyggnad av inglasad uteservering (5 år)

Dessa siktlinjer bidrar till orienterbarhet, rumsligt sammanhang och förståelsen av stadens planmässiga uppbyggnad, och bedöms vara särskilt känsliga för tillägg som skymmer eller förändrar gaturummets öppenhet.

Även om ansökan avser ett tidsbegränsat bygglov bedöms åtgärden ha en sådan omfattning och visuell påverkan att den inte kan anses lämplig. Den tidsbegränsade karaktären förändrar inte bedömningen av åtgärdens påverkan på byggnadens karaktär, stadsbilden eller de kulturhistoriska värdena.

Kulörer eller tydligare redovisning av material på tillbyggnaden framgår inte av ansökan men dessa uppgifter bedöms inte påverka nämndens bedömning eller beslutets utfall.

Sammantaget bedöms tillbyggnadens utformning, placering och skala inte vara anpassade till byggnadens arkitektur eller till det omgivande gaturummet. Åtgärden uppfyller därmed inte de krav som ställs i 2 kap 6 § PBL, 8 kap 13 och 17 §§ PBL.

Åtgärden avses även uppföras på allmänplatsmark som inte är avsedd att bebyggas eller privatiseras. Därmed avviker åtgärden från gällande detaljplan. Enligt 9 kap. 60 § 1 st PBL får bygglov ges för en åtgärd som avviker från en detaljplan om avvikelsen är förenlig med detaljplanens syfte och avvikelsen är liten. Ansökt åtgärd bedöms inte utgöra en avvikelse som kan betraktas som liten och uppfyller därmed inte de krav som ställs i 9 kap. 60 § 1 st § PBL.

Mot bakgrund av ovanstående avslås ansökan om tidsbegränsat bygglov.

Upplysningar

Faktura för avgiften skickas separat.

**§ 61
Delegationsbeslut****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och samhällsbyggnadsnämnden****att** ta redovisningen till dagens protokoll

1. Delegationslista 2026-02-02--2026-02-23
MSN 2026/15
 2. Protokoll miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 260212
MSN 2026/14
 3. Tilldelningsbeslut till upphandling av konsult för utredning om våtmarker och restaurering av vattendrag
MSN 2025/4744
 4. Ordförandebeslut miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 260216
Remissvar – Inriktning för gatubelysning i Karlskrona kommun
MSN 2025/8592
 5. Protokoll miljö- och samhällsbyggnadsnämndens arbetsutskott 260305
MSN 2026/14
 6. Delegationslista 2026-02-24--2026-03-23
MSN 2026/15
- _____

**§ 62
Anmälningssärenden****Efter tillstyrkan från arbetsutskottet beslutar miljö- och
samhällsbyggnadsnämnden****att ta redovisningen till dagens protokoll**

1. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260130 om tillstånd till ingrepp vid
fornlämning, Jämjö, 525-2026, MSN-2026-873
MSN 2026/19
2. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260202 angående överklagande av förbud
mot att släppa ut avloppsvatten; Kråkerum 13:1, 4481-2025, MSN-2023-
1249
MSN 2026/19
3. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260203 godkännande av kommunalt beslut
om strandskyddsdispens på fastigheten Kristianopel-Bredavik 1:30, 328-
2026, MSN-2025-3134
MSN 2026/19
4. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260202 tillstånd till ingrepp i fornlämning
L1979:5469, 528-2026, MSN-2026-878
MSN 2026/19
5. Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Blekinge 260203 Anmälan om
vattenverksamhet och ansökan om strandskyddsdispens med mera för
optisk kabel på fastigheterna Karlskrona 2:1 och Grenadjären 62
Karlskrona kommun, Dnr 5669-2025, MSN-2025-3670
MSN 2026/19
6. Beslut kommunfullmäktige 260127 § 19 Policy för artificiell intelligens (AI)
MSN 2025/4596

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 62 forts.**Anmälningssärenden**

7. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260202 Exteriör renovering av packhuset på Grevagården, 390-2026, MSN-2026-885
MSN 2026/19
8. Inbjudan till dialog om utveckling av ishallsinfrastruktur
MSN 2026/1058
9. Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Blekinge 260203 Anmälan om vattenverksamhet för anläggande av tryckbank på fastigheten Karlskrona 4:20 Karlskrona kommun, Dnr 5733-2025, MSN-2025-3740
MSN 2026/19
10. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260204 godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens, 410-2026, MSN-2025-3915
MSN 2026/19
11. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260204 angående överklagande av föreläggande; Karlskrona Bostorp 2:32, 3641-2025, MSN-2020-3526
MSN 2026/19
12. Domslut från Växjö tingsrätt, Mark-och miljödomstolen 260205 i mål P 4-26, MSN-2025-1648
MSN 2025/6076
13. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260205 Föreläggande enligt miljöbalken för rasering av luftledning samt nyanläggning av markkabel och nätstation på fastigheterna Offamåla 1:17 till Stengöl 1:53, 137-2026, MSN-2026-931
MSN 2026/19
14. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260210 godkänner kommunalt beslut om strandskyddsdispens för tillbyggnad av bostadshus samt nybyggnad av garage på fastigheten Skällens 27:9, Karlskrona kommun MSN-2025-1609
MSN 2026/19
15. Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Blekinge 260210 Anmälan om vattenverksamhet och ansökan om strandskyddsdispens fastigheten Uttorp 3:11 Karlskrona kommun, Dnr 6132-2024, MSN-2025-2255
MSN 2026/19

forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 62 forts.
Anmälningssärenden**

16. Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Blekinge 260211 Anmälan om våtmark på fastigheten Hallarum 6:6 och Orranäs 6:1 Karlskrona kommun, Dnr 4246-2025, MSN-2025-3351
MSN 2026/19
17. Beslut Växjö kommun § 161 Antagande av översiktsplan för Växjö kommun
MSN 2026/1429
18. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260213 gällande överklagande av förhandsbesked, Dnr 208-2026, MSN-2025-2495
MSN 2025/9143
19. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 251124 gällande överklagande av förhandsbesked, fastighet Tjurkö 2:110 Dnr 1737-2025, MSN-2024-4133
MSN 2025/1092
20. Beslut kommunstyrelsen 260210 § 47 Preliminär Bokslutsrapport 2025
MSN 2024/4725
21. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260216 angående överklagande av bygglov Sägen 6, 178-2026, MSN-2025-2309
MSN 2026/19
22. Beslut Mark- och miljööverdomstolen vid Svea hovrätt 260217 Tillsyn avseende buller på fastigheten Skruvstället 2 i Karlskrona kommun; nu fråga om prövningstillstånd i mål nr M 17848-25, MSN-2018-1050
MSN 2026/19
23. Beslut Riksantikvarieämbetet 260209 avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, RAÄ-2025-3452, MSN-2026-1205
MSN 2026/19
24. Beslut Riksantikvarieämbetet 260209 avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne, RAÄ-2025-3453, MSN-2026-1206
MSN 2026/19

forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 62 forts.
Anmälningssärenden**

25. Beslut Förvarsinspektören för hälsa och miljö 260217 Föreläggande om försiktighetsmått avseende anmälan om samråd enligt 12 kap. 6 § gällande avverkning inför hårdgörande av ytor m.m., FIHM2025-1682, MSN-2025-4014
MSN 2025/10008
26. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260206 Föreläggande enligt miljöbalken för avverkning för omläggning till bete, 5381-2025, MSN-2026-931
MSN 2026/19
27. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260219 Föreläggande enligt miljöbalken avseende avverkning för annat ändamål än virkesproduktion på fastigheten Strömsberg 1:8, 570-2026, MSN-2026-931
MSN 2026/19
28. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260220 Föreläggande enligt miljöbalken för rasering av stenmur på fastigheten Sturkö-Bredavik 61:6, 865-2026, MSN-2026-931
MSN 2026/19
29. Beslut Länsstyrelsen Blekinge 260219 Förbud enligt miljöbalken avseende etablering av solcellspark på fastigheten Säby 19:7, 719-2026, MSN-2026-931
MSN 2026/19
30. Överklagande av miljö- och samhällsbyggnadsnämndens beslut 260122 § 26 om strandskyddsdispens och rättelseföreläggande
MSN 2025/8190
31. Beslut 260223 Föreläggande om försiktighetsmått avseende anmälan om vattenverksamhet, renovering av kajplats, Flottans skeppsbro, Karlskrona kommun, Dnr MSN-2025-4030
MSN 2026/19
32. Beslut Riksantikvarieämbetet 260220 avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne (SBM), RAÄ-2025-3322, MSN-2026-1290
MSN 2026/19

forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 62 forts.
Anmälningssärenden**

33. Beslut Riksantikvarieämbetet 260219 avseende ansökan om tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne (SBM), RAÄ-2025-3631, MSN-2026-1295
MSN 2026/19
34. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260227 Tillstånd till yrkesmässig överlåtelse av särskilt farliga kemiska produkt, Dnr 752-2026, MSN-2026-1329
MSN 2026/19
35. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260227 Tillsyn gällande skjutning av fyrverkeri under nyårsafton Verkö, Karlskrona kommun, Dnr 404-2026, MSN-2026-793
MSN 2026/19
36. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260227 Tillstånd till ingrepp inom gränsbestämt fornlämningsområde, Karlskrona Kommun, Dnr 751-2026, MSN-2026-1347
MSN 2026/19
37. Beslut kommunfullmäktige 260226 § 37 Karlskrona kommuns internationella program 2026–2030
MSN 2026/2112
38. Beslut från Växjö tingsrätt, Mark-och miljödomstolen 260303 gällande strandskyddsdispens, fastigheten Grönadal 15:30 Karlskrona kommun, nu fråga om avskrivning, M 723-26, Dnr 2025-2498
MSN 2026/19
39. Beslut Länsstyrelsen Västra Götaland 260306 Godkänd auktorisation som bilskrotare, 37021-2025, MSN-2025-1964
MSN 2026/19
40. Beslut Riksantikvarieämbetet 260304 Aktualitetsprövning av område av riksintresse för kulturmiljövården, Skärva m.m. (K14), Karlskrona kommun Blekinge län, RAÄ-2026-1000, MSN-2026-1454
MSN 2026/19

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 62 forts.**Anmälningssärenden**

41. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260311 Anmälan om samråd för utbyte av luftledning, Dnr 799-2026, MSN-2026-931
MSN 2026/19
42. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260312 Godkännande av kommunalt beslut om strandskyddsdispens fastighet Fäjö 1:49 Karlskrona kommun, Dnr 1233-2026, MSN-2026-768
MSN 2026/19
43. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260304 Tillstånd från landskapsbildsskydd för tillbyggnad av carport på del av fastigheten Hästholmen 1:80 Karlskrona kommun, Dnr 1158-2026, MSN-2026-1510
MSN 2026/19
44. Beslut Förvarsinspektören för hälsa och miljö 260310 Vattenverksamhet för sjöledning, örlogshamn Karlskrona, Dnr, MSN-2025-3479 FIHM2025-1374
MSN 2026/19
45. Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Blekinge 260312 Anmälan om vattenverksamhet för förlängning av befintlig pir på fastigheten Hasslö 9:182 Karlskrona kommun, Dnr 369-2026, 1129-2026, MSN-2026-868
MSN 2026/19
46. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260313 Överklagande av beslut om förbud att släppa ut avloppsvatten fastighet Jakobstorp 1:16 Karlskrona kommun, Dnr 5518-2025, MSN-2025-97
MSN 2026/19
47. Beslut från Växjö tingsrätt, Mark-och miljödomstolen 260313 Åtgärder på fastigheten Bostorp 2:32 Karlskrona kommun, nu fråga om avskrivning, M 1225-26, MSN-2020-3526
MSN 2026/19
48. Beslut från Länsstyrelsen i Södermanlands län 260312 Strandskyddsdispens för restaurering av hällkar inom Natura 2000-området och naturreservatet fastighet Utklippan 1:1 Karlskrona kommun, Dnr 8011-2025, MSN-2026-1528
MSN 2026/19

forts.

**§ 62 forts.
Anmälningssärenden**

49. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260316 Samråd enligt miljöbalken för bekämpning av parkslide på fastigheten Västra Rödeby 3:1 i Karlskrona kommun, Dnr 1327-2026, MSN-2026-931
MSN 2026/19
50. Domslut från Växjö tingsrätt, Mark-och miljödomstolen 260316 Överklagande av bygglov på fastigheten Bjärby 7:9 m.fl. Karlskrona kommun, P 49-26, MSN-2025-2453
MSN 2026/19
51. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260317 Överklagande gällande rättelseföreläggande fastighet Hasslö 8:127 Karlskrona kommun, Dnr 4694-2025, MSN-2025-1063
MSN 2026/19
52. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260319 Samråd enligt miljöbalken för att ta bort del av mur på fastigheten Möllehall 1:9 Karlskrona kommun, Dnr 1344-2026, MSN-2026-931
MSN 2026/19
53. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260319 Bifall med villkor avseende nedtagning av 6 döda alléträd inom fastighet Sunnadal 2 Karlskrona kommun, Dnr 6238-2025, MSN-2026-1594
MSN 2026/19
54. Beslut kommunstyrelsens tillväxtutskott 260317 § 14 Begäran om uppdrag att beställa detaljplan för del av fastigheten Berntorp 1:1
MSN 2026/2439
55. Beslut för kännedom från Länsstyrelsen Blekinge 260319 Anmälan om vattenverksamhet för utrivning av bryggor på fastigheten Lyckeby 3:1 skifte 2 och Kvarnen 1 skifte 3 i Karlskrona kommun, Dnr 469-2026, MSN-2026-890
MSN 2026/19
56. Beslut från Länsstyrelsen Blekinge 260318 gällande strandskyddsdispens för att uppföra fyra enbostadshus på fastigheten Fur 1:60 Karlskrona kommun, Dnr 1190-2026, MSN-2025-3690
MSN 2026/19

forts.



§ 62 forts.

Anmälningssärenden

57. Dom Mark- och miljödomstolen 260320 Överklagande av Länsstyrelsens i Blekinge län beslut 251209 dnr 3924-2025 angående bygglov på fastigheten Aspö 4:370 i mål nr P 7860-25
MSN 2025/4550
- _____



§ 63

Övrigt

Mats Ekberg (S) ställer fråga om gropen på fastigheten Gullin 1.

Ordförande Carl-Göran Svensson (M) svarar.

.....

Shahram Behrouz (S) ställer fråga om uppföljning gällande GIS.

Förvaltningschef Kristina Stark svarar.

.....

Susanne Johansson (S) ställer fråga om initiativärende gällande torget.

Förvaltningschef Kristina Stark svarar.

.....

Bygglovschef Pär Ridderby informerar om förändringar gällande PopUp på fisktorget.
