

Ärendeförteckning vid fastighetsnämndens sammanträde den 17 juni 2026

§ 47 Informationer och föredragningar

§ 48 Utökat igångsättningstillstånd Af Chapmangymnasiet

§ 49 Information från förvaltningen

§ 50 Anmälningssärenden Fastighetsnämnden 2026-06-17

§ 51 Delegationsbeslut Fastighetsnämnden 2026-06-17

§ 52 Övrigt

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

Plats och tid Sammanträdeslokalen Casa Nova, Ekliden
Onsdagen den 17 juni 2026 kl. 12:57 – 14.56

Sammanträdet ajourneras kl. 13:45-13.55 samt 14.30-14.49

Beslutande Ordförande Christopher Larsson (SD)
1:e vice ordförande Julia Melander (M)
2:e vice ordförande. Eva Öman (S)

Ledamöter Mats Ekberg (S)
Peter Christensen (C)

Tjänstgörande ersättare Leif Olsson (KD)
Jan Olofsson (M)

Övriga Ersättare Thomas Aronsson (SD)
Claes-Urban Persson (S)
Thomas Lindman (V)

Tjänstepersoner Förvaltningschef Karin Grimbe
Fastighetschef Kent Lindström
Controller Peter Arkeklint
Nämndsekreterare Alexandra Persson
Registrator Hedda Håkansson

Utses att justera Mats Ekberg (S)

Justerade paragrafer §§ 47–52

Protokollet har justerats digitalt.

Ordförande Christopher Larsson (SD)

Justeringsledamot Mats Ekberg (S)

Sign

Sign

Sign

Protokollsjusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Alexandra Persson
Nämndsekreterare

Sign

Sign

Sign

§ 47**Informationer och föredragningar**

2. Utökat igångsättningstillstånd Af Chapmangymnasiet
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och fastighetschef Kent Lindström.
 3. Information från förvaltningen
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och fastighetschef Kent Lindström.
- _____

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelsen
Kunskapsförvaltningen
Handläggare

FN 2026/4360

§ 48**Utökat igångsättningstillstånd Af Chapmangymnasiet****Fastighetsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen
besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta**

1. **att** bevilja utökat igångsättningstillstånd för åtgärder om totalt 35 mnkr på af Chapmangymnasiet samt,
2. **att** bevilja hyreskompensation till Kunskapsförvaltningen för den tillkommande kapitalkostnaden samt,
3. **att** bevilja utökad investeringsbudget för projektet med af Chapmangymnasiet.

Yrkande

Ordförande Christopher Larsson (SD) yrkar att fastighetsnämnden beslutar föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta
att bevilja hyreskompensation till Kunskapsförvaltningen för den tillkommande kapitalkostnaden samt
att bevilja utökad investeringsbudget för projektet med af Chapmangymnasiet.

Proposition och beslut

Ordförande ställer proposition på förvaltningens förslag mot avslag och finner att nämnden bifaller densamma.

Därefter ställer ordförande proposition på eget tilläggsyrkande 1 mot avslag och finner att nämnden bifaller densamma.

Därefter ställer ordförande proposition på eget tilläggsyrkande 2 mot avslag och finner att nämnden bifaller densamma.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 48 forts**Utökat igångsättningstillstånd Af Chapmangymnasiet**

Fastighetsförvaltningen har med skrivelse den 2 juni 2026 föreslagit fastighetsnämnden besluta föreslå kommunstyrelsen besluta föreslå Kommunfullmäktige besluta

att bevilja utökat igångsättningstillstånd för åtgärder om totalt 35 mnkr på af Chapmangymnasiet.

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och fastighetschef Kent Lindström.

Sammanfattning

Under genomförandet av fasadrenoveringen har ytterligare kostnader identifierats som inte fullt ut kunnat bedömas innan rivning och påbörjad produktion. Den ursprungliga budgeten enligt igångsättningstillstånd daterat 2024-12-03 uppgick till 15 mnkr. Efter genomförd etapp 1 och uppdaterad prognos för fortsatt produktion bedöms projektets totalkostnad nu uppgå till cirka 35 mnkr, vilket innebär ett underskott om cirka 20 mnkr jämfört med tidigare beslut.

Mot bakgrund av ovanstående bedöms ett utökat igångsättningstillstånd krävas för att kunna slutföra projektet enligt plan och säkerställa en långsiktigt hållbar fasadåtgärd.

FN 2026/277

§ 49
Information från förvaltningen**Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och
fastighetschef Kent Lindström.**Sammanfattning**

Information lämnas om:

- Fastighetsförvaltningen 18 månader (se separat bildspel)
- Tillsatt ny avdelningschef för projektavdelningen
- Två nya erfarna förvaltare är rekryterade
- Företagsbot för otillåten miljöverksamhet
- Inga planerade ärenden till augusti

Nämnden önskar följande information inför nämnden i augusti:

- Uppföljning kring ekonomin
- Processbeskrivning av projektering
- Ut- och avvecklingslistan

FN 2026/278

§ 50**Anmälningssärenden Fastighetsnämnden 2026-06-17****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Löpnr	Datum	Ärende
14871/2026	18.05.2026	Beslut kommunfullmäktige 260428 § 92 Förlängd giltighetstid för Mångfald- och likabehandlingspolicyn
15186/2026	20.05.2026	Beslut om skyddsobjekt från Länsstyrelsen 260519 gällande fastigheterna Skeppsbron 1, Karlskrona 4:10 och Skeppsbrokajen 4 diarienummer 3353-2025
15853/2026	27.05.2026	Beslut kunskapsnämnden 260521 § 63 Hyresavtal Af Chapman i byggnaden Wattring 21, Stenbergsgränd 3
15992/2026	27.05.2026	Beslut Social- och funktionsstödsnämnden 260527 § 57 Beslut hyresavtal - lokalanpassningar Bohlins väg
16266/2026	29.05.2026	Riktlinjer för ärendehantering
16268/2026	29.05.2026	Riktlinje för fastställande av arkivorganisation
16478/2026	01.06.2026	Beslut äldrenämnden 260527 § 53 Parkeringsplatser Lyckeby hemtjänst
16958/2026	04.06.2026	Beslut kommunfullmäktige 260528 § 106 Budgetuppföljning mars 2026
16963/2026	04.06.2026	Beslut kommunfullmäktige 260528 § 107 Preliminär budget för 2027 med strategisk plan 2028 och 2029
16965/2026	04.06.2026	Beslut kommunfullmäktige 260528 § 108 Återtagande av beslut hyreskontrakt Storören
16968/2026	04.06.2026	Beslut kommunfullmäktige 260528 § 111 Projekterings- och igångsättningstillstånd för VA-ledningar infartsleden

Sign

Sign

Sign



FASTIGHETSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

- 16975/2026 04.06.2026 Beslut kommunfullmäktige 260528 § 115
Regler om ersättningar till förtroendevalda
mandatperioden 2026-2030
- 16979/2026 04.06.2026 Beslut kommunfullmäktige 260528 § 116
Uppdrag till kommundirektören avseende
tvärfunktionell arbetsgrupp för nytt kulturhus

Sign

Sign

Sign

FN 2026/278

§ 51**Delegationsbeslut Fastighetsnämnden 2026-06-17****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Det föreligger inga delegationsbeslut att redovisa för perioden 2026-05-14 till 2026-06-04.

Sign

Sign

Sign

2026/277

**§ 52
Övrigt**

Eva Öman (S) ställer en fråga kopplat till § 48 och de sammantagna kostnader som finns för Bubbetorpsgård och som kan komma vid övertagande av Kungshall.

Ordförande Christopher Larsson (SD) svarar.

Tomas Aronsson (SD) ställer en fråga om flödet kring projektering och önskar en föredragning om processbeskrivning av projektering inför nästkommande nämnd i augusti.

Förvaltningschef Karin Grimbe svarar.

Claes-Urban Persson (S) uppger att han önskar ett studiebesök på österleden samt om det går att få till ett samtal kring övertagandet av Kungshall.

Ordförande Christopher Larsson (SD) svarar.

Eva Öman (S) uppger att det är viktigt att studiebesöken är lämpliga, tillgängliga och att det finns något att titta på.

Ordförande Christopher Larsson (SD) önskar alla i nämnden och förvaltningen en fin lövmarkandsdag och sommar.

Eva Öman (S) önskar alla detsamma.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
MATS EKBERG	8fa7a6d4d28d029f2e05d	23.06.2026	Mobilt BankID SE
	d5077146b6eed06bba7	18:32:28 CET	

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
CHRISTOPHER LARSSON	9df3b2790cdbb0164a72f	15.07.2026	Mobilt BankID SE
	c1d30f546c5e123d2b1	13:28:41 CET	

Document reference: efc7a4c3-95c4-3389-88c3-a4c246240e41

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>