
FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

Ärendeförteckning vid fastighetsnämndens sammanträde den 23 september 2026

§ 61 Informationer och föredragningar

§ 62 Delårsuppföljning fastighetsnämnden per augusti 2026

§ 63 Aktualitetsprövning av styrande dokument under fastighetsnämnden 2026

§ 64 Rivningsobjekt

§ 65 Igångsättningstillstånd

§ 66 Redovisning av obesvarade medborgarförslag per den
1 september 2026

§ 67 Anmälningssärenden fastighetsnämnden 2026-09-23

§ 68 Delegationsbeslut fastighetsnämnden 2026-09-23

§ 69 Information från förvaltningen

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

Plats och tid Karlskrona idrotts- och fritidscenter
onsdagen den 23 september 2026 kl. 13:50 – 15.40
Sammanträdet ajourneras kl. 14.50-15.00, 15.25-15.35

Beslutande	Ordförande	Christopher Larsson (SD)
	1:e vice ordförande	Julia Melander (M)
	2:e vice ordförande	Eva Öman (S)
	Ledamöter	Michael Nattfogel (KD)
	Ledamöter	Lars Fischer (L)
	Ledamöter	Mats Ekberg (S)
	Ledamöter	Peter Christensen (C)

Övriga	Ersättare	Leif Olsson (KD)
		Filip Issal (L) § 61 del av
		Claes-Urban Persson (S)

Tjänstepersoner	Förvaltningschef	Karin Grimbe
	Fastighetschef	Kent Lindström
	Avdelningschef	Anna Hinseäng
	Controller	Peter Arkeklint
	Förvaltare	Magnus Rolandsson
	Kommunsekreterare	Martin Håkansson

Utses att justera	Julia Melander (M)
--------------------------	--------------------

Justerade paragrafer	§§ 61–69
-----------------------------	----------

Protokollet har justerats digitalt.

Ordförande	Christopher Larsson (SD)
-------------------	--------------------------

Justeringsledamot	Julia Melander (M)
--------------------------	--------------------

Protokollsjusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Martin Håkansson
Kommunsekreterare

Sign

Sign

Sign

§ 61**Informationer och föredragningar**

1. Delårsuppföljning fastighetsnämnden per augusti 2026
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.
 2. Rivningsobjekt
Föredragning av fastighetsförvaltare Magnus Rolandsson.
 3. Igångsättningstillstånd
Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.
 4. Information från förvaltningen
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe samt fastighetschef Kent Lindström.
- _____

Kommunfullmäktige
Kommunstyrelse
Revisionen
Handläggare

FN 2026/1086

§ 62**Delårsuppföljning fastighetsnämnden per augusti 2026****Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna upprättad delårsuppföljning enligt bilaga 1.

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.

Sammanfattning

Fastighetsförvaltningen har, i enlighet med gällande instruktioner, upprättat delårsuppföljning per augusti 2026. Uppföljningen omfattar viktiga händelser under året, mål och uppdrag, ekonomi för drift och investeringar samt personalnyckeltal.

Den ekonomiska uppföljningen visar per augusti ett överskott mot budget. Prognosen för helåret 2026 är att verksamheten kommer bedrivas inom tilldelad budgetram.

Styrdokumentcontroller FF

FN 2026/4949

§ 63**Aktualitetsprövning av styrande dokument under fastighetsnämnden 2026****Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna redovisningen av styrande dokument.

Sammanfattning

Enligt Karlskrona kommuns riktlinje för styrande dokument ska en årlig uppföljning, så kallad aktualitetsprövning, göras av de styrande dokumenten för att säkerställa att dessa är aktuella.

Den funktion som ansvarar för revidering av ett styrande dokument går under våren igenom dokumentet och bedömer om det fortfarande är aktuellt eller om revideringsbehov föreligger. En sammanställning av dokumentens status presenteras för nämnden i september varje år. Av sammanställningen framgår vem som är ansvarig funktion (titel, ej namn) för respektive dokument.

Det är den nämnd med ansvarig funktion för revidering som anges på framsidan av det styrande dokumentet som får aktualitetsprövningen, oavsett om beslutsinstans är exempelvis fullmäktige.

Aktualitetsprövningen görs för att säkerställa att dokumenten revideras eller upphör till följd av till exempel förändrad lagstiftning eller förändrade behov. Det är även möjligt för beslutsinstansen att komma med yrkanden om dokument som bör upphöra, revideras eller att ge uppdrag att ta fram nya styrande dokument.

Aktualitetsprövningen är dock endast en redovisning som kan leda till beslut om uppdrag. För att sedan besluta upphäva, fastställa, revidera etc. ett styrande dokument behöver hanteringen ske i separata ärenden med ärendemening som speglar ämnet.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 63 forts.**Aktualitetsprövning av styrande dokument under
fastighetsnämnden 2026**

Vissa undantag finns från aktualitetsprövningen, exempelvis reglementen, delegationsordningar, föreskrifter, taxor samt styrande dokument fastställda av förvaltningschef eller kommundirektör.

Förvaltningen ansvarar dock för att se till att även dessa dokument hålls aktuella.

Sign

Sign

Sign

Handläggare

FN 2026/6704

§ 64**Rivningsobjekt****Fastighetsnämnden beslutar**

att nedan byggnader på fastigheter ansöks om rivningslov.

Om rivningslov erhålls så rivs byggnaderna och marken överlämnas till kommunstyrelsens markreserv alternativt lämnas att ingå i befintlig yta.

Om rivningslov inte erhålls kvarstår byggnaderna under fastighetsnämndens ansvar.

SPANDELSTORP 5;4, Gröna Lund Förråd

Ytan efter byggnaden kommer behållas och bli del av fastigheten.

KARLSKRONA 6:53, Gullberna stuga, Ekoxevägen 65 (kolonilott)

Ytan efter byggnaden kommer behållas och ingå i koloniområdet.

HAMMARBY 14:1, 2:35, Gula huset vid JKC + garage

Ytan efter byggnaden kommer behållas och ingå i skolområdet.

KARLSKRONA 6:17, Lilla mossen

Ytan efter byggnaden kommer behållas och bli del av fastigheten.

FREDRIKSDAL 8:194, Förråd NKC

Ytan efter byggnaden kommer behållas och ingå i skolområdet.

FREDRIKSDAL 8:170 Nättraby Folkets Hus

Ytan efter byggnaden kommer behållas och ingå i skolområdet.

SYRENEN 4, Lyckåskolan

Fastighet kommer lämnas över till MEX i sin helhet.

KARLSKRONA 6:16, Vattenskidklubbens stuga

Ytan efter byggnaden kommer behållas och bli del av fastigheten.
forts.

Sign

Sign

Sign

**§ 64 forts.
Rivningsobjekt**

Föredragning av fastighetsförvaltare Magnus Rolandsson.

Sammanfattning

Fastighetsförvaltningen har identifierat ett flertal byggnader i kommunens ägo som inte svarar mot något kommunalt behov under överskådlig tid.

Sign

Sign

Sign

Handläggare

FN 2026/6705

**§ 65
Igångsättningstillstånd****Fastighetsnämnden beslutar**

att bevilja igångsättningstillstånd för investeringar och reinvesteringar för perioden september till december 2026.

Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.

Sammanfattning

Fastighetsförvaltningens fastighetsavdelning har för avsikt att utföra underhålls och investeringsprojekt i enlighet med i enlighet med upprättad plan under perioden september till december 2026, rad 137-221.

För perioden nyttjas:

- Reinvesteringsmedel, 21 500 tkr
- Investeringsmedel 13 800 tkr
- Löpande investeringsmedel 2 650 tkr

Investeringarna finansieras genom kommunfullmäktige beslutade investeringsbudget med fokus på bland annat säkerhetshöjande åtgärder i skolan och skolgårdsåtgärder för förbättrade lekmiljöer.

Reinvesteringarna finansieras via kommunfullmäktige beslutade klumpanslag för reinvestering (underhåll), som för budgetperioden 2026-2031 utökats till 80 mnkr/år.

Sign

Sign

Sign

Kommunfullmäktige
Handläggare

FN 2026/854

§ 66**Redovisning av obesvarade medborgarförslag per den
1 september 2026****Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna redovisning av fastighetsnämndens obesvarade medborgarförslag per den 1 september 2026.

Sammanfattning

Fastighetsnämnden har inga medborgarförslag äldre än ett år att besvara.

Sedan den 1 januari 2026 tillämpas i Karlskrona kommun, i stället för medborgarförslag, E-förslag (även kallat E-petitioner) genom tjänsten "Karlskronaförslaget". Detta som en del i arbetet för en god medborgardialog. Därmed är detta nämndens sista redovisning av obesvarade medborgarförslag.

Fortsättningsvis kommer redovisning av Karlskronaförslag att hanteras av kommunledningsförvaltningen två gånger per år, i samband med den uppföljning av motioner som görs på fullmäktiges ordinarie sammanträden i april och oktober. Redovisningen kommer även att innefatta de förslag som inte uppnått 75 röster efter avslutad röstning och som således inte tagits upp för vidare behandling.

Sign

Sign

Sign

FN 2026/278

§ 67**Anmälningssärenden fastighetsnämnden 2026-09-23****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

<u>Löpnummer</u>	<u>Datum</u>	<u>Titel</u>
23019/2026	19.08.2026	Protokoll MBL §11 rekrytering enhetschef till fastighetsavdelningen 260706
23631/2026	26.08.2026	Beslut social- och funktionsstödsnämnden 260826 § 84 Svar på remiss Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler
23892/2026	28.08.2026	Beslut kultur- och fritidsnämnden 260825 § 85 Projekteringstillstånd kulturhus etapp 1
23894/2026	28.08.2026	Beslut kultur- och fritidsnämnden 260825 § 86 Igångsättningstillstånd Västra Mark omklädningsrum
25015/2026	10.09.2026	Beslut miljö- och samhällsbyggnadsnämnden 260903 § 103 Remissvar på Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler

FN 2026/278

§ 68**Delegationsbeslut fastighetsnämnden 2026-09-23****Fastighetsnämnden beslutar****att ta redovisningen till dagens protokoll.****Sammanfattning**Löpnummer
35623/2025Datum
25.08.2026Titel
Delegationsbeslut t.f.
Förvaltningschef för
fastighetsförvaltningen

FN 2026/277

§ 69**Information från förvaltningen****Fastighetsnämnden beslutar**

att ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av fastighetschef Kent Lindström och förvaltningschef Karin Grimbe.

SammanfattningLägesbild fastighetsförvaltningen

- Avtalsförändringar
- Underhåll, investeringar, 212 underhållsprojekt
- Drift

.....

Förvaltningschefen ger information angående 2 projekt där förvaltningen ser en kostnadsökning. Detta gäller kulturskolan med anledning av ökad mängd berg i marken samt konserthusteatern på grund av eftersatt underhåll ur ett historiskt perspektiv.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Julia Alice Stina Melander	227f83f427ffa5a8be213ed a46aa6c49f718046b	24.09.2026 22:24:34 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
CHRISTOPHER LARSSON	9df3b2790cdbb0164a72f c1d30f546c5e123d2b1	25.09.2026 07:06:22 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: 0b522195-545c-3885-b1e7-a3e5efb4ce4e

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>