

Ärendeförteckning vid kommunstyrelsens sammanträde den 6 oktober 2026

- § 268 Remissvar avseende Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering
avseende lokaler
-

Sign

Sign

Sign

KOMMUNSTYRELSENSammanträdesprotokoll

Plats och tid

Sammanträdeslokalen Freden, Ruthensparre
Tisdagen den 6 oktober 2026 kl. 11.43 – 11.45

Beslutande

Ordförande
2:e vice ordf

Christopher Larsson (SD)
Elina Gustafsson (S)

Ledamöter

Håkan Eriksson (S)
Anna Strömqvist Vollan (S)
Peter Johansson (S)
Carl-Göran Svensson (M)
Morgan Kullberg (M)
Christer Leksell (SD)
Ronnie Nilsson (SD)
Bengt Jönsson (KD)
Börje Dovstad (L)
Henrik Holmkvist (V)

Tjänstgörande ersättare

Jan-Anders Lindfors (S)
Julia Melander (M)
Maria Persson (C)

Övriga

Ersättare

Eva Öhman (S)
Karin Daleke (S)
Denniz Konduk (S)
Katarina Nordin (M)
Johan Åkesson (M)
Göran Eklund (SD)
Åsa Larsson (SD)
Billy Åkerström (-)
Gunilla Ekelöf (L)
Ulf Hansson (V)

Adjungerade

Peter Glimvall (M)

Sign

Sign

Sign

KOMMUNSTYRELSENSammanträdesprotokoll

TjänstepersonerKommundirektör
Ekonomichef
HR-chef
Kommunikationschef
KommunsekreterareHåkan Petersson
Helen Wolf
Patrik Pallin
Jennie Åkesson
Martin Håkansson**Övriga**Politisk sekreterare
Politisk sekreterareFilip Issal (L)
Suzanna Garsten Schön (KD)**Utses att justera**

Bengt Jönsson (KD)

Justerade paragrafer

§§ 268

Protokollet har justerats digitalt.**Ordförande**

Christopher Larsson (SD)

Justeringsledamöter

Bengt Jönsson (KD)

Protokollsjusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Martin Håkansson
Kommunsekreterare

Sign

Sign

Sign

Fastighetsförvaltningen
Handläggare

KS 2026/4487

§ 268**Remissvar avseende Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler****Efter tillstyrkan från allmänna utskottet beslutar kommunstyrelsen**

1. **att** anta remissvaret som sitt eget och översända det till fastighetsförvaltningen samt
2. **att** anse paragrafen omedelbart justerad.

Sammanfattning

Fastighetsförvaltningen har gjort en översyn av "Riktlinjer för ekonomistyrning inom tekniska förvaltningens fastigheter" från 2004. Ärendet har remitterats till samtliga förvaltningar.

Riktlinjen samlar gemensamma principer för ekonomistyrningen inom Karlskrona kommuns fastighetsverksamhet. Syftet är att säkerställa en enhetlig, transparent och ändamålsenlig styrning av kostnader och investeringar kopplade till kommunens lokaler och fastigheter. Riktlinjerna ska stödja en god hushållning med resurser, skapa jämförbarhet mellan verksamheter och ge tydliga ramar för planering, beslut och uppföljning.

Kommunledningsförvaltningens beredning

Sammanfattningsvis gör kommunledningsförvaltningen bedömningen att vissa delar i riktlinjen och medföljande bilagor behöver tydliggöras, främst kopplat till avsnittet lokalbank där framför allt finansieringsmodellen för lokalbanken behöver tydliggöras.

Nedan framgår ett antal delar som bör förtydligas eller revideras.

Hyressättningsprincip

Vakanspåslaget i självkostnadshyran behöver tydliggöras. Det behöver framgå om vakanspåslaget är en fast procent eller om det är rörligt, det vill säga justeras i takt med att lokalbanken ökar eller minskar.

forts.

Sign

Sign

Sign

§ 268 forts.**Remissvar avseende Riktlinjer för finansieringsprinciper och avtalshantering avseende lokaler**

Ett rörligt vakanspåslag är ej hållbart för nämnderna sett till planering och budgetering, även nyckeltal skulle påverkas och bli svåra att följa.

Investeringar

Avsnittet gällande kompensation för kostnadsökningar behöver tydliggöras. Kommunledningsförvaltningen föreslår att stycket avseende "kostnadsökningar för verksamhetsanpassningar samt anpassningar för förändrade myndighetskrav kompenseras inte per automatik" utgår och ersätts med texten nedan: "Hyreskompensation avseende kostnadsökningar till följd av verksamhetsanpassningar samt förändrade myndighetskrav regleras enligt policy och riktlinje för investeringsverksamheten."

Underhållskostnader

Under avsnittet investeringsmedel görs en hänvisning till klassificering av investeringar. Kommunledningsförvaltningen föreslår att stycket "besluten särskiljer mellan reinvesteringar, vanligtvis i form av klumpanslag, samt investeringar" utgår då denna formulering är otydlig.

Bilaga 2 Princip för lokalbank

Det är inte tydligt hur finansieringsmodellen för lokalbanken är utformad. Det bör framgå hur tidigare erhållna budgetmedel för lokalen hanteras vid uppsägning i enlighet med lokalbankens principer.

Det saknas tydliga incitament för effektiv lokalanvändning, vilket bör kunna kopplas samman med finansieringsmodellen för lokalbanken. Det saknas även möjlighet till snabba förändring, d.v.s. att en hyresgäst kan lämna lokaler innan utgående avtalstid genom återlämnande till lokalbank, även detta skulle kunna kopplas samman med finansieringsmodellen för lokalbanken. Enligt föreslagen riktlinje överförs lokalen till lokalbanken först när ordinarie uppsägningstid har gått ut.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
CHRISTOPHER LARSSON	9df3b2790cdbb0164a72f c1d30f546c5e123d2b1	06.10.2026 12:22:28 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
BENGT JÖNSSON	dbd6f678acc70a1f8c0e2 901121248e4a91257fa	06.10.2026 11:54:24 CET	Mobilt BankID SE

Additional information

NAME OF SIGNER	SIGNER ROLE
CHRISTOPHER LARSSON	Ordförande

NAME OF SIGNER	SIGNER ROLE
BENGT JÖNSSON	Justeringsledamot

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>