
FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

Ärendeförteckning vid fastighetsnämndens sammanträde den 29 april 2026

§ 27 Informationer och föredragningar

§ 28 Ekonomi- och verksamhetsuppföljning fastighetsnämnden per mars 2026

§ 29 Lägesrapport över projektverksamheten för våren 2026

§ 30 Igångsättningstillstånd, investeringar samt reinvesteringar tom september 2026

§ 31 Information från förvaltningen

§ 32 Anmälningssärenden Fastighetsnämnden 2026-04-29

§ 33 Delegationsbeslut Fastighetsnämnden 2026-04-29

§ 34 Övrigt

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDEN

Sammanträdesprotokoll

Plats och tid Sammanträdeslokalen Casa Nova, Ekliden
Onsdagen den 29 april 2026 kl. 13:00 – 16.20

Sammanträdet ajourneras kl. 14.10-14:30 och 16.05-16.15

Beslutande Ordförande Christopher Larsson (SD)
1:e vice ordförande Julia Melander (M) § 27
2:e vice ordförande. Eva Öman (S)

Ledamöter Lars Fischer (L)
Mats Ekberg (S)
Peter Christensen (C)

Tjänstgörande ersättare Leif Olsson (KD)
Jan Olofsson (M) §§ 28–34

Övriga Ersättare Jan Olofsson (M) § 27
Thomas Aronsson (SD)
Claes-Urban Persson (S)

Tjänstepersoner	Förvaltningschef	Karin Grimbe
	Fastighetschef	Kent Lindström
	Enhetschef	Anders Konradsson
	Projektledare	Alexander Tiger § 27
	Projektledare	Astrit Gashi § 27
	Projektledare	Jennie Månsson § 27
	Nämndsekreterare	Alexandra Persson

Utses att justera Lars Fischer (L)

Justerade paragrafer §§ 27–34

Protokollet har justerats digitalt.

Ordförande Christopher Larsson (SD)

Justeringsledamot Lars Fischer (L)

Sign

Sign

Sign

Protokollsjusteringen har anslagits på kommunens digitala anslagstavla intygar

Alexandra Persson
Nämndsekreterare

§ 27**Informationer och föredragningar**

2. Ekonomi- och verksamhetsuppföljning fastighetsnämnden per mars 2026
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.
 3. Lägesrapport över projektverksamheten för våren 2026
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och projektledare Alexander Tiger, Astrit Gashi och Jennie Månsson.
 4. Igångsättningstillstånd, investeringar samt reinvesteringar tom september 2026
Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.
 5. Information från förvaltningen
Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och fastighetschef Kent Lindström.
- _____

Kommunstyrelsen
Revisionen
Handläggare

FN 2026/1086

§ 28**Ekonomi- och verksamhetsuppföljning fastighetsnämnden per mars 2026****Fastighetsnämnden beslutar**

att godkänna upprättad ekonomi – och verksamhetsuppföljning.

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe.

Sammanfattning

Fastighetsförvaltningen har upprättat ekonomi- och verksamhetsuppföljning per mars månad 2026. Utfallet för perioden avviker positivt mot budget. Prognosen för helåret 2026 är att verksamheten kommer bedrivas inom tilldelad budgetram.

Sign

Sign

Sign

Handläggare

FN 2026/2568

§ 29**Lägesrapport över projektverksamheten för våren 2026****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.

Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och projektledare Alexander Tiger, Astrit Gashi och Jennie Månsson.

Sammanfattning

Övergripande information avseende pågående uppdrag inom projektavdelningen samt kort projektgenomgång av projekten fontänen Hoglands park och tillbyggnad omklädningsrum NKT-arena.

Sign

Sign

Sign

Handläggare

FN 2026/3062

§ 30**Igångsättningstillstånd, investeringar samt reinvesteringar tom september 2026****Fastighetsnämnden beslutar**

att bevilja igångsättningstillstånd för investeringar och reinvesteringar för perioden fram till september 2026, enligt bilaga 1 med löpnummer 1 till 138.

Föredragning av fastighetschef Kent Lindström.

Sammanfattning

Fastighetsförvaltningens fastighetsavdelning har för avsikt att utföra 138 projekt under perioden fram till september 2026. Investeringarna finansieras genom KF beslutade investeringsbudget med fokus på bland annat säkerhetshöjande åtgärder i skolan och skolgårdsåtgärder för förbättrade lekmiljöer. Reinvesteringarna finansieras via KF beslutade klumpanslag för reinvestering (underhåll), som för budgetperioden 2026–2031 utökats till 80 mnkr/år.

Sign

Sign

Sign

FN 2026/277

§ 31
Information från förvaltningen**Fastighetsnämnden beslutar****att** ta informationen till dagens protokoll.Föredragning av förvaltningschef Karin Grimbe och
fastighetschef Kent Lindström.**Sammanfattning**

Information lämnas om:

- Preliminär budget 2027 – Budgetramar, uppdrag, yttrande för beslut.
- Studiebesök hösten 2026 – Förvaltningen tar fram förslag

Projektavdelningen:

- Rekrytering av ny avdelningschef pågår
- Ersättningsrekrytering byggprojektledare i uppstart
- Utökning av antalet markprojektledare utreds
- Skarp övning med Räddningstjänsten på infarten måndag 4 maj - vid brohålan

Fastighetsavdelningen:

- EC driftsenheten – utvärdering pågår
- Förvaltare x 2 – 1 av 2 tillsatt
- Driftstekniker – vikariat till årsskiftet tillsatt
- Planerare entreprenad – kompetensinventering/matchning pågår
- Planerare drift – kompetensinventering/matchning pågår
- Planerare underhåll (pension) – tillsatt
- Saneringstekniker – pågår
- Fritidsvaktmästare (pension) – pågår

forts.

Information om Rosenholm

- Försvaret köper hela SBB:s bestånd
- Flertal kommunala verksamhetslokaler får därmed ny fastighetsägare
- Nära dialog med Fortifikationsverket och marinbasen
- Dialog pågår om försäljning av Rosenholmshallen (Hästöhallen)

Genomgång av Organisationsskiss FA + PA – Work in Progress -
Nuläge och tänkt framtid – Material kommer läggas ut till
nämnden.

Nya arbetssätt fastighetsavdelningen:

Beslut om remissversioner till nämnden i maj

- Ny internhyresmodell
- Riktlinjer för lokalförsörjning

Informationsärende till nämnden i maj

- Nya arbetssätt, redovisning av åtgärder fram till nu
- Uppdatering avvecklingslistan
- Hur felanmälan fungerar

FN 2026/278

§ 32**Anmälningssärenden Fastighetsnämnden 2026-04-29****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Löpnr	Datum	Ärende
7917/2026	16.03.2026	Beslut kommunstyrelsen 260310 § 77 Begäran om projektering- och igångsättningstillstånd för exploatering av detaljplanen Mo 3:1 Rödeby
8939/2026	26.03.2026	Protokoll samverkansgrupp 260210
9059/2026	27.03.2026	Beslut drift- och servicenämnden 260317 § 47 Begäran om projekteringstillstånd Handelshamnen
9062/2026	27.03.2026	Beslut drift- och servicenämnden 260317 § 48 KKC, Gullberna park - omförhandling hyresavtal
9117/2026	27.03.2026	Beslut äldre- och barnnämnden 260325 § 29 Tilläggsavtal parkeringsplatser Jämjö hemtjänst
9134/2026	27.03.2026	Beslut äldre- och barnnämnden 260325 § 30 Uppsägning hyreskontrakt Storören
9488/2026	31.03.2026	Beslut kommunfullmäktige 260326 § 71 Hyresavtal Björkbacken
9594/2026	01.04.2026	Beslut valnämnden 260324 § 21 Incidentrapportering vid val till Riksdag, kommun och region 2026
10035/2026	07.04.2026	Beslut kunskapsnämnden 260326 § 36 Reviderad förstudie för lokalbehovsprojekt Rödebyskolan
10423/2026	10.04.2026	Beslut kommunstyrelsen 260407 § 129 Preliminär budget för 2027 med strategisk plan 2028 och 2029

Sign

Sign

Sign

FASTIGHETSNÄMNDENSammanträdesprotokoll

- 10425/2026 10.04.2026 Beslut kommunstyrelsen 260407 § 125
Budgetuppföljning februari 2026
- 10438/2026 10.04.2026 Beslut kommunstyrelsen 260407 § 112
Anställning av förvaltningschef till
fastighetsförvaltningen
- 10442/2026 10.04.2026 Beslut kommunstyrelsen 260407 § 115
Begäran om projekteringstillstånd för
exploatering av detaljplan del av fastigheten
Berntorp 1:1
- _____

Sign

Sign

Sign

FN 2026/278

§ 33**Delegationsbeslut Fastighetsnämnden 2026-04-29****Fastighetsnämnden beslutar****att** ta redovisningen till dagens protokoll.**Sammanfattning**

Löpnr	Datum	Titel
35499/2025	26.03.2026	Tilldelningsbeslut

2026/277

**§ 34
Övrigt**

Eva Öman (S) ställer en fråga gällande Bubbetorpsgård och hunddagiset på Rosenholm med anledning av utvecklingen på Rosenholm.

Ordförande Christopher Larsson (SD) svarar.

Eva Öman (S) har önskemål om att avvecklingslista ska vara återkommande vid varje nämnd samt tackar för jättebra information från förvaltningen på dagens möte.

Förvaltningen svarar.

Ordförande informerar om att nästa nämnd 27 maj blir i Karlskrona Läsesällskaps bibliotek.

Ordförande frågar om det finns möjlighet att hålla sammanträden i dagens lokal, Casa Nova på Ekliden, framöver om nämnden önskar.

Förvaltningen svarar att det går bra.

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
CHRISTOPHER LARSSON	9df3b2790cdbb0164a72f c1d30f546c5e123d2b1	05.05.2026 09:42:28 CET	Mobilt BankID SE

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Lars Ivan Fischer	9bc6189b382047f2c8482 275f793120937cfbb3f	15.05.2026 10:40:30 CET	Mobilt BankID SE

Document reference: 9cbdcced-e356-3cc0-b847-efdfe39f7ae5

- This is a PDF document digitally signed by IN Groupe's E-Signing service.
- The document's integrity is protected by signing and sealing the contents with a certificate issued to IN Groupe by a third party. Validating the signature confirms that the contents have not been modified since the time of signing.
- For more information about document formats, see <https://doc.ingroupe.com/developer>