



Plats och tid: Torsdag den 20 september kl 13:30 – 15:30 Årydssalen,
Rådhuset Karlshamn.

Deltagande: (Markerade med x, i ledamots ställe tjänstgörande ersättare med xx).

Ledamöter

Ersättare

**Pensionärernas Riksorganisation
Karlshamns Pensionärsförening**

x Mai Clarin

Margareta Engstrand Wallin

IF Metall PRO Västra Bleking

x Ingvar Gustavsson

Yngve Isacson

Asarums Pensionärsförening

x Holger Nilsson

Ingrid Ankarcrona

Mörrums-Elleholms Pensionärsförening

x Hans-Erik Samuelsson

x Sten Johansson

Svängsta Pensionärsförening

x Rolf Karlsson

Diez Nobach

Hällaryds-Åryds Pensionärsförening

x Anna Lisa Svensson

Birgitta Jönsson

SPF Bodekull i Karlshamn

x Kerstin Kivioja

x Jan-Erik Ohlsson

SPF Mörrum

x Inga George

x Anita Winfridsson

SPF Hällaryd – Åryd

x Inga Johnsson

Ingrid Berlin

Sveriges Pensionärers Riksförbund

x Britt Enström

x Ellen Kragh

Riksförbundet pensionärsgemenskap

x Carl-Gunnar Madestam

Laila Johansson

Svenska Kommunal pensionärernas förbund

x Percy Nordstrand

x Eva Johansson



Kommunstyrelsen och omsorgsnämnden

- x Per-Ola Mattsson, ordförande kommunstyrelsen
- x Annika Westerlund, vice ordförande kommunstyrelsen
- x Leif Håkansson, ordförande omsorgsnämnden
- x Berith Gustavsson, vice ordförande omsorgsnämnden

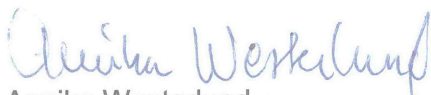
Tjänstemän och inbjudna politiker

- x Projektledare KABO Joakim Svanhall §27
- x Gunilla Appelquist, sekreterare

Vid sammanträdet behandlade ärenden: § 24

Tid för justering:

Justeringsledamöter



Annika Westerlund

Ordförande



Holger Nilsson

Justerare

Vid protokollet


Gunilla Appelquist
Sekreterare



Innehållsförteckning

- § Ärende**
- § 24 Godkännande av dagordning**
- § 25 Val av justerare till dagens protokoll**
- § 26 Föregående protokoll**
- § 27 Trygghetsboende**
- § 28 Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti**
- § 29 Äldredagen 2018**
- § 30 Övriga frågor**

SW



§ 24

Godkännande av dagordning

Kommunala pensionsrådets beslut

att godkänna dagordningen.

Sammanfattning

Kallelse med dagordning till dagens sammanträde har skickats till samtliga ledamöter och ersättare.

Olle HA



§ 25

Val av justerare till dagens protokoll

Kommunala pensionärsrådets beslut

att utse Holger Nilsson, Asarums Pensionärsförening

att justera dagen protokoll.

Sammanfattning

Att jämte ordföranden justera dagens protokoll valdes Holger Nilsson, Asarums Pensionärsförening

Handwritten signature and initials



§ 26

Föregående protokoll

Kommunala pensionärsrådets beslut

att lägga informationen till handlingarna.

Sammanfattning

Inga synpunkter lämnas med anledning av föregående protokoll för
kommunala pensionärsrådet 2018-06-07

flw HN

§ 27

Trygghetsboende

Kommunala pensionärsrådets beslut

att ta informationen till protokollet

Sammanfattning

Projektledare Joakim Svanhall KABO presenterar nytt upphandlat trygghetsboende samt planerade boenden.

Nytt trygghetsboende i Korpadalen, Asarum skall byggas och kommer att ligga nästan vägg i vägg med Östalycke på tomten där gamla pizzerian låg.

Karlshamnsbostäder kommer tillsammans med det lokala byggföretaget JSB, John Svenssons bygg att bygga 23 stycken lägenheter efter ett koncept som heter Care and Comfort.

Det var två anbud som inkom till KABO, det var företagen JSB och F.B.I Tasbud som lämnade in anbud. JSB hade det lägsta anbudet på 37,375 mkr för att bygga husen, till detta tillkommer så kallade byggherre-kostnader för mark, vatten, bygglov, lagfart, avlopp mm på 8,6 mkr. Ett investeringsstöd kommer att sökas på 3,6 mkr. För ÄTA -ändrings och tilläggsarbeten räknar man med en kostnad på 1,4 mkr och för tillvalsprodukter beräknas kostanden ligga på 6,7 mkr. Projektet kommer att kosta ca 50 miljoner kronor. Avskrivningstiden på detta projekt kommer att vara 65 år.

Trygghetsboendet kommer att vara 4 våningar och innehålla 23 stycken välutrustade lägenheter.

Storleken på lägenheterna är varierande och fördelade på följande sätt:

- 7 st ettor varav 4 st på 26,4 m² och 3 st på 34,5 m²
- 8 st tvåor på 60,8 m²
- 8 st treor på 72,5 m²

Hyran som är föreslagen för dessa 1550 kr/ m² denna summa är ej ännu förhandlad med hyresgästföreningen.

Alla lägenheterna kommer att ha hög tillgänglighetsanpassning, inglasade balkonger, hiss, diskmaskin, inbyggnadsugn med spishäll, spisvakt, hög och sänkbar wc-stol, klinker och kakel i badrum samt flera datauttag för att underlätta uppkoppling av tex trygghetslarm.

Varje lägenhet kommer att ha egen porttelefon med kamera samt möjlighet till att kunna mäta den enskilda vatten och elförbrukningen.





§ 27 fort

Utomhus kommer det att finnas förråd, miljöstation, rullstolsförråd, carport/parkering samt laddningsstolpar för elbilar.

Byggnationen beräknas vara klar i september 2019.

Då det nya trygghetsboendet kommer att ligga ca 150 meter från Östralycke kan man ta del av de olika faciliteterna som finns där så som matsal, frisör, fotvård, solrum, gym mm.

Bilder och mer information finns på <https://jsb.se/care-comfort>

Sista delen av Östralycke som håller på att byggas beräknas kosta 220 miljoner kronor och innehåller, 45 nya lägenheter, nytt kök, matsal samt skolmatsal.

Karlshamnsbostäder har även byggprojekt på gång i både Svängsta, Hällaryd och Mörrum.

Joakim Svanhall informerar att man fram till år 2021 har planer och investeringar på omkring 900 miljoner kronor.

I Svängsta har KABO ansökt om att få köpa mark vid Ebbarp Jordgölsvägen, för att byggas 10 stycken marklägenheter, fördelat på 5 stycken treor och 5 stycken tvåor. Beräknad kostnad 20 miljoner med byggstart 2019/2020.

KABO's planer för Hällaryd, är att riva kommunalhuset och bygga ett hyreshus med 12 eller 16 lägenheter samt 6 marklägenheter. Samråd om detaljplan kommer att hållas i oktober.

I Mörrum har man planer på att köpa mark och bygga 24 lägenheter vid Riksmannagården. Prover på marken har tagits men resultatet har ej ännu inkommit till KABO.

Frågan om vad som gäller för ett trygghetsboende uppkom på mötet. Enl SABO – Sveriges Allmännyttiga Bostadsföretag är definitionen på ett trygghetsboende följande.

- Skall möta behovet hos äldre personer som känner sig otrygga och oroliga i sin nuvarande bostad
- Man skall ha tillgång till gemensamhetslokal
- Det skall finnas personal under viss tid som ger stöd och trygghet och aktiviteter och det skall finnas möjlighet att äta gemensamma måltider.

Handwritten signature and initials



§ 28

Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti

Kommunala pensionärsrådets beslut

att ta informationen till protokollet

--

a)

Östralycke

- a) Mera information om pågående bygge, kostnads kalkyl.**
- b) Finns en plan på hur det kommer att se ut ?**
- c) Önskemål om att det pensionärsorg, får vara med i planeringen.**
- d) Hur har ventilationen varit på våra äldreboenden i sommar? Över 30 grader.**

Sammanfattning

Projektledare Joakim Svanhall svarar på frågorna

- a) Sista delen av Östralycke som håller på att byggas beräknas kosta 220 miljoner kronor och innehåller, 45 nya lägenheter, personal utrymmen, kontor, nytt kök, matsal samt skolmatsal.
- b) Joakim Svanhall visade planen samt bilder på hur det kommer att se ut på mötet.
- c) Joakim Svanhall önskar få några kontaktpersoner som kan delta i olika processer. KPR tar upp denna fråga på kommande förmöte och inkommer med namn, sekreterare skickar därefter in dessa till Joakim Svanhall
- d) Då det har varit en extrem sommar, ingen som hade räknat med detta. Ventilationsanläggningen som finns på Östralycke följer BBR – Boverkets byggregler och föreskrifter. En kyla kan kompletteras i efterhand, ett förslag är inskickat till omsorgsförvaltningen.



§ 28

Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti

b)

**Vem ansvarar för bryggan vid badet i Stilleryd ? Behöver ses över.
Hjärtstartare finns ej. Bör åtgärdas snarast**

Sammanfattning

Markförvaltare Linnea Persson svarar på frågan. Karlshamns kommun ansvarar för bryggan i Stilleryd. Linnea önskar att KPR specificera vad det är på bryggan sin är dåligt och som bör ses över.

Frågan kompletterades, sekreterare Gunilla Appelquist mailar frågan vidare och den kommer att kompletteras vid senare tillfälle.

Det finns inte hjärtstartare på alla våra kommunala badplatser men jag tar med mig önskemålet om att det borde finnas en i Stilleryd.

§ 28

Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti

c)

Vem är säkerhetsansvarig i kommunen om en krissituation sker.
Önskemål Vilken kontroll har hälsovårdsnämnden på försäljare
grönsaker ? (Försäljare på Drottninggatan vid Sjöbergs herrekipering)
Står kvar dygnet runt.

Sammanfattning

Daniel Wäppling är kommunens Kris- och säkerhetssammordnare tillfälligt.

Anna Sunnetoft svarar på frågan, vad gäller försäljarna på Drottninggatan
måste de ha tillstånd att nyttja marken, i det tillståndet regleras tiden de får stå
där.

Martin Einarsson, markförvaltare, kompletterar frågan med att ytorna närmast
butikerna förfogar butikerna själva för enligt lokala ordningsföreskrifterna 9 §.

lokala ordningsföreskrifterna 9 §.

*Affischer, annonser eller liknande anslag får inte utan polismyndighetens tillstånd sättas upp på
husväggar, staket, stolpar eller liknande som vetter mot offentlig plats. Att använda träd för ändamålet
är helt förbjudet.*

*Tillstånd enligt dessa föreskrifter behövs inte för att sätta upp anslag på tavlor, pelare eller liknande
anordningar som är avsedda för detta ändamål. Tillstånd krävs inte heller enligt föreskrifterna för
näringsidkare att sätta upp annonser och andra tillkännagivanden som avser näringsidkarens rörelse på
byggnad där rörelsen finns.*

*Affärsinnehavare utmed gångfartsområde och gågata har rätt att disponera ett område av 1,5 meters
bredd från butiksfasaden för visning av exempel på butikens varusortiment, dock inte livsmedel. Tillstånd
lämnas av tekniska nämnden.*

Varorna ska ställas upp så att de kan lokaliseras av synskadade (ex sarg) och passeras av varutransport.

Daniel Wäppling tillägger att Miljöförbundet är vår miljönämnd och när det
gäller krisansvar så beror det på typen av kris. Aktörer som kan vara aktuella
är polisen, försvarsmakten, länsstyrelsen, räddningstjänsten, kustbevakningen,
miljöförbundet, kommunen och MSB

Ordförande Annika Westerlund tar frågan vidare angående kontrollen av
grönsaker.





§ 28

Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti

d)

Det behövs flera bänkar på Drottninggatan. Det är en gågata och möjlighet att sätta sig behövs för många äldre ?

Sammanfattning

Sara-Marie Rännbäck, parkingenjör tackar för önskemålen, tar med detta till framtida planering.

UW HV



§ 28

Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti

e)

Påtalas att vid större aktiviteter räcker inte sittplatserna till vid Rosengården. Behövs flera bänkar.

Sammanfattning

Sara-Marie Rännbäck, parkingenjör tackar för önskemålen, tar med detta till framtida planering

SW 40



§ 28

Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti

f)

Hur stor är (kön) väntetiden vid beställning av Hemhjälpen?

Sammanfattning

Inget svar inkommit, frågan redovisas på nästa möte.

Uu HNV



§ 28

Frågor från KPRs förmöte den 20 augusti

g)

Hur kommer man som besökare in på särskilda boenden? På Gustavsberg fungerar inte porttelefonen och om man kommer in i huset finns det ingen upplysning om vilken kod man ska slå för att komma in på resp. avdelning.

Sammanfattning

Jennika Grimmesjö, enhetschef på Gustavsberg svarar på frågan.

Vi har under längre tid haft problem med våra porttelefoner på Gustavsberg vilket är beklagligt för både besökare och personal. Porttelefonerna är felanmälda men fastighetskontoret har ännu ej åtgärdat problemet då de nya beställda porttelefonerna inte levereras.

Dörren vid huvudentrén är öppen mellan kl 8-16 alla vardagar. Ringklockor sitter numera vid alla ingångar (innerdörrar) till avdelningarna. Kommer man som besökare vid andra tider på dygnet kommer vi inom kort sätta upp telefonnummer till varje avdelning utanför entréerna så att besökare kan ringa och bli insläppta. Många anhöriga som besöker oss ofta har hämtat ut personliga taggar vilket också har underlättat. Vi föreslår att man som besökare fram tills att porttelefonerna är lagade/utbytta ringer avdelningen man ska besöka så att personalen kan släppa in besökaren.

cfw hr

§ 29

Äldredagen 2018

Kommunala pensionsrådets beslut

att ta informationen till protokollet

--

Sammanfattning

Äldredagen 2018 arrangerades för åttonde gången och hölls den 13 september på Dans in och Playhouse, Bellevueparken i Karlshamn mellan kl.12.30 – 15.30.

I år arrangerades äldredagen av Karlshamns kommun och KPR, en arbetsgrupp har bestående av sekreterare Gunilla Appelquist (sammankallande), verksamhetsutvecklare Doris Zetterqvist, anhörig-och PRIO-samordnare Bert Bengtsson, samt ledamöter från KPR, Holger Nilsson Asarums Pensionärsförening, Inga George SPF Mörrum, Sten Johansson Mörrums-Elleholms Pensionärsförening och Birgitta Jönsson Hällaryds-Åryds Pensionärsförening har planerat och hållit i trådarna för denna dag.

Drygt 65 stycken intressanta utställare var på plats och informerade om sina tjänster och produkter samt informerade om sina verksamheter, inom området trygghet och hälsa.

Nytt för i år var att hjälpmedelscentralen var på plats för att utföra rollatorservice på besökarnas rollatorer. Två spännande föreläsningar hölls som handlade om "Säkerhet för äldre" och om "Fallprevension & hälsa".

Antalet besökare var rekordstort, det uppskattades att uppåt 700 personer besökte dagen. Vid ingången delades Karlshamns kommuns nya kassar ut och all bjöds på kaffe och kaka, många av besökarna deltog i tipspromenaden.

Alla vinnare från tipspromenaden är meddelade per telefon, vinsterna hämtas under v.38 i Rådhuset på medborgarkontoret. Vinsterna bestod av skänkta produkter från deltagande utställare.

Sekreterare Gunilla Appelquist har sänt ut tackmail till samtliga utställare samt även frågat om synpunkter på äldredagen.

De flesta är mycket nöjda, många har påpekat att det var lyckat att flytta ner kaffet till Playhouse då de har tyckt att detta varit ett störande moment för utställarna. Någon påpekade att det borde finnas mer sittplatser samt fler papperskorgar.

du hv



§ 29 fort

På ett kommande möte ska beslut tas om nytt datum för äldredagen 2019 samt i vilken form det ska vara och vem som ska arrangera äldredagen.

Omsorgsnämndens ordförande Leif Håkansson tacka alla som arbetet med förberedelse och de som deltagit på äldredagen för en organiserad och innehållsrik äldredag på nämndens vägnar.



§ 30

Övriga frågor

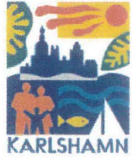
Kommunala pensionärsrådets beslut

att ta informationen till protokollet

Sammanfattning

- Sekreterare Gunilla Appelquist har fått i uppdrag från Anhörig-och PRIO-samordnare Bert Bengtsson att informera om följande.
 - Balansera mera och förebygg fallolyckor, den 2 oktober kl. 13-15,30 Lokstallarna.
 - Invigning av årets psykiatrivecka den 8 oktober kl. 10.00 i Rådhusalen. Bert Bengtsson bjuden även in KPR att vara en av utställarna.
 - Föreläsning med Olga Persson, UNIZON, den 8 oktober kl. 18.00 på Stadsteatern. Ingen föranmälan krävs.,
 - Föreläsning "Äldres psykiska hälsa" med Susanne Rolfner Suvanto, den 9 oktober kl. 14.15 på Vaggaskolan, Vaggasalen.
 - Föreläsning med Paula Lindberg, SHEDO, den 9 oktober kl. 18 – 19 på Lokstallarna. Ingen föranmälan krävs.
 - Föreläsning Inspiration till ökas hälsa i ett friskvårdsperspektiv med Linus Thörnblad och Emma Igelström, den 10 oktober kl. 17.30 – 20.00 på Lokstallarna. Ingen föranmälan krävs.
 - Spring för psyksik hälsa den 13 oktober kl.10.00, Nytorpet Långasjönäs. Kostnad 30 kr
 - Må bra dagar för dig som är anhörig. Den 26 oktober inbjuds alla anhöriga för en gemensam resa bland industri historiska lokaler, mat och blänkande fiskar med anhängvårdare från Blekinges alla kommuner. Dagen startar 9.15. För mer information och anmälan kontakta Bert Bengtsson 0454- 56 33 37.

Handwritten signature and initials: JEW HN



§ 30

- Ledamot Holger Nilsson önskade att vi skulle ha genomgång av SoL - socialtjänstlagen samt HSL – Hälso – och sjukvårdslagen som vi hade 2017-06-07 inför kommande period av KPR 2019-2020.
- Val av ledamöter till KPR från pensionärsorganisationerna för perioden 2019-2022 skickas in till sekreterare Gunilla Appelquist, även om inga ändringar görs.
- Nästa förmöte 29 oktober kl. 09.00 i PRO-lokalen i Mörrum. Anmälan sker till Holger Nilsson.
- Nästa KPR möte 15 november kl. 13.30 i Årydssalen, Rådhuset. Kallelse skickas ut innan mötet.
- Ordförande Annika Westerlund avslutade mötet och tackar alla närvarande.

AW 4w