



Plats och tid	Årydssalen 08:15 – 10:45, ajournering 09:40 – 09:55
Beslutande	Magnus Sandgren (M), Ordförande Maria Hjelm Nilsson (S), 2:e vice ordförande Gertrud Ivarsson (C), Ledamot Görgen Lennarthsson (SD), 1:e vice ordförande
Tjänstgörande ersättare	Andreas Green (M) ersätter Ulf Olsson (M)
Närvarande ersättare	Jan Bremberg (S), Ersättare Tor Billing (SD), Ersättare Estelle Nerö (KD), Ersättare
Övriga	Emina Kovacic, stadsbyggnadschef Sara Dahlberg, näringslivs- och etableringschef Nina Andersson, NyföretagarCentrum § 53 Thomas Norman, byggnadsinspektör §§ 54-55 Tobias Persson, byggnadsinspektör §§ 54-55 Christina Svensson, sekreterare
Paragrafer	§§ 51-61
Ütses att justera	Maria Hjelm Nilsson (S)
Justeringsdatum	2026-04-16
Sekreterare	Christina Svensson
Ordförande	<i>Digitalt signerad</i> Magnus Sandgren (M)
Justerande	<i>Digitalt signerad</i> Maria Hjelm Nilsson



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
Beslutsdatum	2026-04-14
Tillkännages fr.o.m.	2026-04-17
Tillkännages t.o.m.	2026-05-08
Protokollet förvaras	Rådhuset



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 51	Val av justerare		4
§ 52	Fastställande av dagordning		5
§ 53	Stöd till NyföretagarCentrum Karlshamn för verksamhetsåret 2026	2026/309	6 - 7
§ 54	XXX (XXX) Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, B2026-40	2026/5040	8 - 12
§ 55	Plan- och bygglovstaxa med kart- och mättjänster	2026/336	13 - 15
§ 56	Uppdrag att söka stöd hos Boverket för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder	2026/463	16 - 17
§ 57	Information från verksamheterna		18
§ 58	Information från ordföranden		19
§ 59	Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet	2026/23	20
§ 60	Beslutsuppföljning april 2026	2026/20	21
§ 61	Handlingar för kännedom april 2026	2026/17	22



§ 51 Val av justerare

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att utse Maria Hjelm Nilsson (S) till att justera protokollet.



§ 52 Fastställande av dagordning

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att fastställa dagordningen.



§ 53 Stöd till NyföretagarCentrum Karlshamn för verksamhetsåret 2026

KS 2026/309

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen besluta

att bevilja ansökan om 210 000 kr i stöd till NyföretagarCentrum Karlshamn för verksamhetsåret 2026

att bidraget finansieras inom näringslivsenhetens budget.

Sammanfattning

Nyföretagarcentrum Karlshamn, orgnr: 836201-1200, med säte i Karlshamns kommun, ansöker om ett bidrag på 210 000 kr i stöd under 2026. Stödet beviljas 1 år åt gången. NyföretagarCentrums främsta syfte är att ge kostnadsfri, objektiv samt konfidentiell rådgivning till nyföretagare och unga företagare för att skapa livskraftiga, nya företag i Karlshamn kommun.

Kommunens stöd avser ca 40% av budgeterade intäkter för 2026 enligt nedan. NyföretagarCentrum Karlshamn ansöker samtidigt om årligt stöd om 210.000 kr indexuppräknat med KPI för åren 2027-2028 för en mer långsiktig finansiering. För att kunna följa utvecklingen och säkerställa rätt insatser över tid väljer kommunen att bevilja stöd ett år i taget istället för tre år.

NyföretagarCentrums främsta syfte är att ge kostnadsfri, objektiv samt konfidentiell rådgivning till nyföretagare och unga företagare för att skapa livskraftiga, nya företag i Karlshamn kommun. Nyföretagarcentrum är första instans för alla som vill starta och driva företag. NyföretagarCentrum följer företagen under minst 3 år som ett stöd i kommande processer samt erbjuder utbildningar, kurser, mentorsprogram med mera. NyföretagarCentrum förbereder, stödjer och utvecklar nya och blivande företagare.

Ny verksamhetsledare och rådgivare från och med 2026-02-01 är Nina Andersson, som arbetar på konsultbasis som verksamhetsledare/rådgivare för NyföretagarCentrum Karlshamn via ett uppdragsavtal på 40-50% arbetstid. Under 2025 har NyföretagarCentrum Karlshamn flyttat till nya lokaler på Östra Piren med samlokalisering med Ung Företagsamhet på Biblioteksgatan 4.

Under 2025 har NyföretagarCentrum Karlshamn varit delaktiga som rådgivare till 34 nystartade företag i Karlshamn.

Barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.



Beslutsunderlag

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlbergs tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-26
Ansökan om stöd till NyföretagarCentrum Karlshamn för verksamhetsåret 2026

Beslutet skickas till

NyföretagarCentrum Karlshamn
Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg



§ 54 XXX (XXX) Strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad, B2026-40

KS 2026/5040

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att avslå ansökan om dispens med stöd av 7 kap. 18 c § miljöbalken (1998:808) samt 7 kap. 15 § samma balk för strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnation av komplementbyggnad.

Upplysningar

Du som sökande kan överklaga nämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamn kommun, Kommunstyrelsen, 374 81 Karlshamn eller planochbygg@karlshamn.se. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden inom tre veckor från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län.

Ärendet

Ansökan avser strandskyddsdispens i efterhand för nybyggnad av komplementbyggnad på fastigheten XXX. Sökanden beskriver att de omkring 2015 rev den ursprungliga byggnaden på grund av nedgången skick, konstruktionen var åldrad och i behov av omfattande underhållsåtgärder.

Den ursprungliga byggnaden användes enligt uppgift kontinuerligt under perioden 2000-2015, och användes fram till rivningen. Det bedömdes mer ändamålsenligt att ersätta den med en ny byggnad på samma plats än att genomföra en omfattande renovering.

Förutsättningar

Ansökt åtgärd är belägen mindre än 100m invid Kalvsjön inom strandskyddat område.

Marken är idag ianspråktagen med brygga och byggnad. Det är lite växtlighet runt befintlig strandbod och skogen i närområdet består av blandskog.

Enligt översiktsplanen är området utpekad för landsbygd och natur. Åtgärden ligger inom riksintresseområde för totalförsvaret enligt 3 kap 9 § miljöbalken avseende väderradar med påverkansområde.

Byggnationen bedöms inte påverka ovanstående riksintresse.

Som särskilt skäl har sökanden angett att området redan är i anspråktaget då platsen där byggnaden är belägen har varit ianspråktagen sedan åtminstone 1930-talet genom bod och brygga med koppling till bad, fiske och praktisk användning vid sjön.



Den tidigare boden har använts för förvaring, skydd mot väder samt uppvärmning av vatten i samband med vistelse och arbete vid sjön.

Sökandes beskrivning av åtgärden:

Åtgärden avser ersättning och fortsatt använda en befintlig bod inom redan ianspråktaget område i direkt anslutning till befintlig brygga vid Kalvsjön på fastigheten XXX. Den nuvarande byggnaden har uppförts på samma plats som tidigare bod och utgör ingen ny exploatering av mark eller vattenområde.

Sökande anger att det inte finns några ytterligare fotografier av den äldre boden än de som redovisats. Byggnaden var av enkel karaktär och har inte dokumenterats genom ritningar eller arkivmaterial. Något ytterligare bildmaterial har inte gått att uppbringa. Frånvaron av tydliga flygfoton beror på att byggnaden under lång tid varit skymd av tät strandvegetation och trädkronor.

Den nya byggnaden används enligt uppgift som en komplementbyggnad (strandbod) för praktiska ändamål såsom förvaring av utrustning, skydd mot väder samt uppvärmning i samband med arbete, fiske, bad och vistelse vid sjön. Den har även fungerat och fungerar fortsatt som värmestuga vid pauser i samband med skogsarbete på fastigheten. Byggnaden har yttermått cirka 4,80 × 3,69 meter. Totalhöjd tillnock bedöms vara cirka 2,8 meter.

Placeringen är cirka 1 meter från synligt vatten och cirka 4 meter från yttersta strandlinjen. Detta framgår av bifogad situationsplan och tidigare inskickade drönarbilder. Den vedeldade eldstaden i den nuvarande byggnaden ersätter tidigare vedeldad tvättgryta som funnits i den äldre boden och har historiskt använts för uppvärmning av vatten och utrymme. Funktionen att kunna värma byggnaden och vatten på plats är därmed inte tillkommande utan motsvarar tidigare användning. Ändamålet motsvarar i huvudsak den historiska användningen av den tidigare boden.

Fastigheten XXX gränsar direkt till sjön och fastighetsägaren äger även angränsande mark i form av XXX, vilket innebär att huvuddelen av vattenområdet i direkt anslutning till byggnaden ligger inom fastighetsägarens rådighet. Platsen har nyttjats kontinuerligt utan att ny mark eller nya vattenområden tagits i anspråk.

Detta styrks genom samlade uppgifter från flera generationer inom fastighetsägarens familj, äldre fotografier samt genom platsbesök och dokumentation som Karlshamns kommun genomfört år 2022.

Området var därmed etablerat och ianspråktaget långt före strandskyddsbestämmelsernas införande. Fastigheten XXX gränsar direkt till sjön och fastighetsägaren äger även angränsande mark i form av XXX, vilket innebär att huvuddelen av vattenområdet i direkt anslutning till byggnaden ligger inom fastighetsägarens rådighet. Platsen har nyttjats kontinuerligt utan att ny mark eller nya vattenområden tagits i anspråk.

Sökandes beskrivning av vilka värden som finns på platsen och hur de kan påverkas av åtgärden:

Markområdet utgörs av strandnära sten- och grusmark med inslag av större block, i anslutning till sankmark och tät strandvegetation. Området övergår snabbt i uppvuxen blandskog i direkt anslutning till byggnaden. Terrängen längs strandlinjen runt sjön är



generellt blockig och svårframkomlig, med tät och sedan länge etablerad växtlighet. Platsen kring byggnaden och bryggan har under lång tid påverkats av mänsklig användning och utgör inte orörd natur. Den planerade åtgärden innebär ingen förändring av mark- eller naturtyp i området.

Åtgärden medför ingen ytterligare påverkan på växt- eller djurliv jämfört med tidigare förhållanden. Ingen ny mark tas i anspråk och inga ingrepp sker i orörd natur. Den fortsatta användningen sker inom ett sedan länge påverkat och etablerat område. Allmänhetens möjligheter att vistas i strandområdet påverkas inte negativt av åtgärden. Området präglas redan idag av naturligt svårframkomlig terräng med blockig strand, inslag av sankmark och tät vegetation längs sjökanten. Åtgärden medför inga nya hinder eller begränsningar och innebär ingen utvidgning av hemfridszon eller ytterligare privatisering av stranden. Allmän tillgång till området sker, liksom tidigare, främst via befintlig skogsbilväg.

Sökande har i text beskrivit den ursprungliga bodens utseende och skickat in en förenklad planritning på ursprunglig strandbod som revs 2015. Byggnaden hade enligt ansökan yttermått på cirka 4,80 × 3,60 meter. Byggnaden hade ett mindre spröjsat fönster och dubbeldörrar på ena kortsidan.

Yttranden

Miljöförbundet Blekinge Väst har fått möjlighet att yttra sig och har valt att inte yttra sig. Kommunekologen har fått möjlighet att yttra sig och har yttrat sig utan erinran, med upplysningar om att växtlighet finns runt sjön som trivs i näringsfattiga, klara sjöar.

Kommunicering

Remissvar från kommunekolog utan erinran, med upplysningar, har kommunicerats till sökande och ombud 2025-04-02 som haft möjlighet att bemöta det om de vill innan nämndens beslut. Något yttrande har inte inkommit.

Motivering av beslut

På fastigheten XXX anger sökandes ombud att det sedan innan 1930 stått en bod på aktuell plats. Byggnaden har sedermera förfallit och varit i dåligt skick. Sökande har därefter valt att riva byggnaden enligt uppgift runt 2015 och ersätta den gamla bygganden med en ny byggnad. Den nya byggnaden uppfördes utan strandskyddsdispens och bygglov, vilket krävs för nybyggnation. Den nya byggnaden har enligt sökanden inte blivit större i storlek än den ursprungliga byggnaden.

I naturvårdsverkets handbok "Strandskydd - en vägledning för planering och prövning, 2009:4" kan man läsa följande om en förfallen och övergiven byggnad: "Om en byggnad är förfallen ska ett återställande av bygganden ses som en dispenspliktigt uppförande av en helt ny byggnad. Att vilja ersätta en sådan byggnad är i sig inte något särskilt skäl för dispens. Svårigheten ligger i att avgöra betydelsen av begreppet "förfallen" och om förfallet är så stort att byggnaden inte längre kan användas för samma ändamål som den ursprungliga och att de arbeten som behöver utföras kan jämföras med att bygga nytt.



Är avsikten att använda byggnaden för något annat ändamål än tidigare gäller inga andra bestämmelser än de som gäller för uppförande av en helt ny byggnad. Beror byggandens dåliga skick på att den i praktiken har övergivits och inte använts under lång tid kan de planerade arbetena inte anses som reparation utan som uppförande av en helt ny byggnad, se dom MÖD mål 74-08. En fråga som har betydelse för bedömningen är om omgivande mark har förvildats och kan anses tillgänglig för allmänheten eller om marken inte är tillgänglig för allmänheten. Att en husgrund finns är inte heller tillräckligt skäl för att byggnaden ska få byggas”.

Det finns flera vägledande domar från mark- och miljödomstolen som rör förfallna byggnader som renoverats eller återuppbyggts. Se till exempel M5811-16 och M3630-19.

På foton inlämnade av sökandes ombud syns resterna av diverse trämaterial mellan större stenar på marken. Det går inte att se någon kvarvarande grund från den enligt uppgift rivna byggnaden och inga bilder finns redovisade som styrker beskrivningen av hur byggnaden såg ut när den enligt uppgift revs 2015. Stadsbyggnadsenheten gör bedömningen att det inte är fråga om en ”renovering” utan en nybyggnad på enligt uppgift samma plats som den gamla byggnaden. Den äldre byggnadens skick gör att den har haft ringa avhållande effekt och inte heller en privatiserande effekt.

Den nya byggnaden saknar rinnande vatten, avlopp och el, dock kan den på grund av sin utformning ge intryck av att vara ett mindre fritidshus som man varaktigt kan uppehålla sig i och därmed få en privatiserande effekt, vilket leder till att allmänheten avhåller sig från att röra sig och vistas på platsen.

Detta har redan skett enligt uppgift från anmälaren av tillsynsärendet som anger att de under svampplockning blivit bortkörda från bryggan för att den är privat.

Sammantaget bedömer Stadsbyggnadsenheten att den äldre byggnaden var i så dåligt skick att återuppbyggnaden av den ska tolkas som en nybyggnad och att dispens därmed krävs. Enheten bedömer vidare att särskilt skäl saknas och att dispens inte kan ges

I avvägning mellan det allmänna och det enskilda intresset har det allmänna bedömts väga tyngst vid en intresseavvägning.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-03-03

Bilaga, 2026-02-01

Bilaga, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01

Fotografi, 2026-02-01



Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet
2026-04-14

Beslutet skickas till

Avgift: 9 324 kronor, faktura skickas separat. 611-311-2021-643
Avgiften bestäms efter en taxa som är beslutad av kommunfullmäktige.



§ 55 Plan- och bygglovstaxa med kart- och mättjänster

KS 2026/336

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår att kommunstyrelsen ska föreslå kommunfullmäktige besluta

att anta förslag till taxa för plan, bygglov, kart- och mättjänster 2026, daterad 2026-03-27.

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet beslutar för egen del

att godkänna Stadsbyggnadsenhetens förslag till taxa för plan, bygglov, kart- och mättjänster 2026, daterad 2026-03-27.

Reservation

Gertrud Ivarsson (C) deltar inte i beslutet.

Sammanfattning

Karlshamn kommuns nu gällande plan- och bygglovstaxa är antagen 2020. Den bygger vidare på en taxa som togs fram av SKL - Sveriges Kommuner och Landsting (numera SKR - Sveriges Kommuner och Regioner) år 2011. Taxan användes av de flesta kommunerna i Sverige på 2010-talet. "2011-taxan" tog sin utgångspunkt i att avgifternas storlek skulle vara kopplade till åtgärdens kostnad, snarare än till handläggningstiden och den kostnad som denna resulterar i.

Det här innebar att stora bygglovsärenden finansierade de små. 2014 gav SKL ut ett nytt taxa-underlag där avgiften var helt kopplad till kommunens genomsnittliga arbetstid för respektive typ av ärende. Stadsmiljöavdelningen arbetade då fram ett förslag till taxa som utgick från SKL:s 2014-modell, men dåvarande byggnadsnämnd valde att avslå förslaget. Några år senare (2020) föreslogs nämnden ytterligare ett förslag, som byggde vidare på 2011-taxan, som vid det laget hade blivit både inaktuell, felaktig och till vissa delar lagstridig. Förslaget, där felaktigheterna rättats till var ändå lik 2011-taxan i fråga om kopplingen till åtgärdens kostnad. Byggnadsnämnden biföll "2020-förslaget" som fortfarande är gällande taxa.

Förslaget till ny taxa, som kommer att vara föremål för beslut i näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet (NSU), teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden (TDJN), kommunstyrelsen (KS) och kommunfullmäktige (KF), bygger på den taxemodell där kommunens nedlagda tid ligger till grund för avgiftens storlek. De flesta av Sveriges kommuner utgår numera från denna modell, men har lokala avvikelser och layouter.

Även i Karlshamn har vissa lokala ändringar och tillägg skett. Hela stadsbyggnadsenheten har varit delaktig i att bedöma tidsåtgången för ärendehantering, vilket har resulterat i en grundlig bedömning av de olika avgifternas storlek. På grund av den stora förändringen i plan- och bygglagen den 1 december 2025 så är en uppdatering av taxan nödvändig.



En annan stor skillnad mellan nuvarande taxa och ny taxa är att den nya taxan presenterar färdiga avgiftsbelopp för respektive åtgärd. För att i nuvarande taxa få fram färdiga avgiftsbelopp behöver formler räknas ut och gällande prisbasbelopp inhämtas att många varierande parametrar behöver bedömas. Det här gör att ingen kan säga avgiftens storlek förrän vid beslutsögonblicket. Detta ger visserligen handläggaren möjligheten att variera avgiften beroende på ärendets komplexitet, men i gengäld är avgiften inte förutsägbar vare sig för sökanden eller för handläggaren i sin rådgivning.

Att ta ut en avgift för byggnadsnämndens verksamhet enligt 12 kap. 8 § PBL ska dels följa självkostnadsprincipen, där avgiften ska motsvara alla relevanta direkta och indirekta kostnader och utan att gå med vinst, dels följa likställighetsprincipen som innebär att alla invånare ska behandlas lika. Självkostnadsprincipen ska inte ligga på ärendenivå utan på en nivå som snarare är kopplad till exempelvis ett budgetår. Det här betyder att taxans viktigaste mål är att summan av alla avgifter under en längre tidsperiod ska motsvara de utgifter som kan härröras till kommunens ärendehantering för plan-, bygglovs och måttjänster under samma period.

Avgifternas storlek har beräknats utifrån uppskattad tidsåtgång, där uppgifter till timkostnaden har hämtats från Kommunstyrelseförvaltningens ekonomiavdelning. Avgifternas storlek kommer årsvis att justeras utifrån ändringar av timkostnaden.

Den nu föreslagna taxan för plan, bygglov, kart- och måttjänster är omgjord i grunden och metodiken har få likheter med nuvarande taxa. Nuvarande taxa biläggs som beslutsunderlag för att underlätta jämförelsen, men utan att skillnader explicit har förtydligats. Kort sagt kan sägas att föreslagen taxa i huvudsak har tre utgångspunkter;

- att avgifterna ska motsvara kommunens kostnader för ärendehantering,
- att avgifternas storlek baseras på en genomsnittlig tidsåtgång för ärendehantering inom respektive avgiftsgrupp,
- att avgiftsbeloppen ska vara förutsägbara för såväl sökande som för handläggare, med flera.

Barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Byggnadsinspektör Thomas Normans tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-01
Taxa för plan, bygglov, kart- och måttjänster 2026, daterad 2026-03-27
Gällande Plan- och bygglov-taxa 2020 inklusive kart- och måttaxa



Beslutet skickas till

Thomas Norman, Stadsbyggnadsenheten
Tobias Persson, Stadsbyggnadsenheten
Sofi Ridbäck, Stadsbyggnadsenheten
Karin Olsson Stadsbyggnadsenheten
Jesper Andersson, Stadsbyggnadsenheten
Julia Pettersson, Stadsbyggnadsenheten
Emina Kovacic, Stadsbyggnadsenheten
Författningssamlingen



§ 56 Uppdrag att söka stöd hos Boverket för ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder

KS 2026/463

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet föreslår kommunstyrelsen att besluta

att ge stadsbyggnadsenheten i uppdrag att ansöka om stöd hos Boverket för detaljplaner som gör det möjligt att bygga småhus och omvandla lokaler till bostäder

att ge stadsarkitekt/stadsbyggnadschef Emina Kovacic i uppdrag att ansöka om stödet.

Sammanfattning

Kommuner kan söka stöd hos Boverket för detaljplaner som gör det möjligt att bygga småhus och omvandla lokaler till bostäder. Stödet kan sökas till den 1 oktober 2026.

Från den 1 april 2025 får stöd ges med högst 25 000 kronor för varje nytt småhus som det är rimligt att detaljplanen möjliggör. Vidare får stöd ges med högst 300 kronor per kvadratmeter lokalarea som det genom detaljplanen blir möjlig att omvandla till boarea.

Stöd får ges till en kommun som efter den 31 december 2023 antar en detaljplan som gör det möjligt att:

- bygga småhus, och som för det ändamålet omfattar minst 5 000 kvadratmeters kvartersmark eller,
- omvandla lokalarea till boarea eller,
- både bygga småhus (och som för det ändamålet omfattar minst 5 000 kvadratmeter kvartersmark) och omvandla lokalarea till boarea.

När stödet har upphört ska Boverket lämna en slutrapport till regeringen. Kommuner som beviljats stöd kan då bli skyldiga att lämna de uppgifter som Boverket begär för uppföljningen av stödet.

Mer information finns på Boverkets hemsida; [Ökat småhusbyggande och omvandlingsåtgärder - Boverket](#)

Stadsbyggnadsenheten ämnar ansöka om stöd för de detaljplaner som uppfyller förutsättningarna och som antas innan den 1 oktober 2026. Ansökan kommer att göras per detaljplan allt eftersom planerna antas.

Ansökan görs via Boverkets e-tjänst och ska signeras av behörig företrädare för kommunen. Kommunstyrelsen föreslås ge stadsarkitekt/stadsbyggnadschef Emina Kovacic i uppdrag att ansöka om stödet.

Barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.



Beslutsunderlag

Planarkitekt Lena Jarl Hellgrens tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-31

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen
Lena Jarl Hellgren Planarkitekt
Emina Kovacic Stadsarkitekt/Stadsbyggnadschef



§ 57 Information från verksamheterna

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Stadsbyggnadschef Emina Kovacic informerar om

- Kommande planlägningsbehov på grund av Sydostlänken
- Kulturmiljöutredning
- Återbruk i detaljplanering
- Workshop med Blekinge Tekniska Högskola & Prepelago
- Praktikanter & examensarbetare
- Arkitekturveckan vecka 35
- Möte om Kolleviks camping
- Uteserveringar
- Möte med Miljöförbundet Blekinge Väst angående gränsdragning och roller
- Stadsbyggnadspriset
- Konferens om bostadsförsörjning
- Taxan

Näringslivs- och etableringschef Sara Dahlberg informerar om

- Samarbete med Miljöförbundet Blekinge Väst - utskick i nyhetsbrev varje månad
- Infradagen 10/4 - Byggföretagen
- Årsstämma Karlshamns handel
- Europaforum 16/4 - Region Blekinge
- Östersjöfestivalen - uppdatering
- Juryarbete - Made in Karlshamn
- Trafikverket – Informationstillfälle om Sydostlänken
- Marknadsinsatser - Karlshamns Boat show och 11 maj Mörrum



§ 58 Information från ordföranden

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande Magnus Sandgren (M) informerar om pågående ansökan om bygglov rörande Rävabygget 4:1. Om ingen erinran framkommer under remissrundan kommer ordförande att fatta beslut i ärendet på delegation.

Ordförande informerar också om deltagande på Sveriges Kommuner och Regioners presidiedagar.



§ 59 Redovisning av underrättelser från Lantmäteriet

KS 2026/23

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden
2026-03-10 – 2026-04-01 redovisas enligt beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-31
Rapport - Underrättelser från Lantmäteriet gällande Karlshamns kommun perioden
2026-03-10 – 2026-04-01



§ 60 Beslutsuppföljning april 2026

KS 2026/20

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Beslutsuppföljning för näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottet avseende april 2026 redovisas.

Inga överklagade ärenden har inkommit under tiden 2026-03-10 – 2026-04-01

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-03-31
PlanPlan 2 april 2026



§ 61 Handlingar för kännedom april 2026

KS 2026/17

Näringslivs- och samhällsbyggnadsutskottets beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Handlingar för kännedom april 2026 redovisas.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-01
Handlingar för kännedom april 2026