



Plats och tid	Rådhusalen 08:15 –11:00, ajournering 09:00 – 09:30
Beslutande	Henrik Melander (M), Ordförande Lars Olsson (SD), 1:e vice ordförande Bo Sandgren (S), Ledamot Rickard Sunesson (M), Ledamot Bo Eloff (SD), Ledamot t.o.m. § 53 Johan Wolgast (MP), Ledamot
Tjänstgörande ersättare	Magnus Dagmyr (S) ersätter Nils Sjöström (C) Mikael Oehlich (M) ersätter Bo Eloff (SD) fr.o.m. § 54
Närvarande ersättare	Mikael Oehlich (M), Ersättare t.o.m. § 53 Rickard Lundberg (KD), Ersättare
Övriga	Emina Kovacic, stadsbyggnadschef §§ 50-56 Ann-Sofie Johansson, controller §§ 50-52 Fredrik Ingstorp, planarkitekt §§ 50-53 Adam Lorentsson, byggnadsinspektör §§ 50-53 Liselott Skough, markförvaltare §§ 52-53 Alessandro Orefice, gatu- och trafikhandläggare §§ 54-55 Mats Holmgren, teknisk handläggare §§ 54-55 Ola Karlsson, gatuingenjör §§ 54-55 Daniel Wäppling, kommundirektör §§ 54-59 Toomas Randsalu, kart- och GISsamordnare §§ 55-56 Jesper Andersson, mättingsingenjör §§ 55-56 Magnus Karlsson, mättingsingenjör §§ 55-56 Sophia Forsström-Vatav, representant (KD) ej § 53 Christina Svensson, sekreterare
Paragrafer	§§ 50-60
Utses att justera	Rickard Sunesson (M)
Justeringsdatum	2026-05-25
Sekreterare	Christina Svensson
Ordförande	<i>Digitalt signerad</i> Henrik Melander
Justerande	<i>Digitalt signerad</i> Rickard Sunesson



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden
Beslutsdatum	2026-05-21
Tillkännages fr.o.m.	2026-05-26
Tillkännages t.o.m.	2026-06-16
Protokollet förvaras	Rådhuset



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 50	Val av justerare		4
§ 51	Fastställande av dagordning		5
§ 52	Teknik- digitaliserings- och jävsnämnden, resultatrapport januari – april 2026	2026/205	6
§ 53	Stilleryd 2:49 Olovlig byggnation av servicebyggnad, B 2025-49	2025/5049	7 - 10
§ 54	Översyn av parkeringar vid Tullgatan, Östra Piren och Skeppsbron	2026/206	11 - 13
§ 55	Karlshamnsförslag - Belysning Korpadalens förskola till Ica Maxi	2026/154	14
§ 56	Information från stadsbyggnadsenheten, mätning		15
§ 57	Beslutsuppföljning maj 2026	2026/182	16
§ 58	Redovisning av delegationsbeslut maj 2026	2026/186	17
§ 59	Handlingar för kännedom maj 2026	2026/185	18
§ 60	Information från presidiet		19



§ 50 Val av justerare

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att utse Rickard Sunesson (M) till att justera protokollet.



§ 51 Fastställande av dagordning

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att fastställa dagordningen med följande förändring:

Ärende 7 Nämndinitiativ från Bo Eloff (SD) – Förenkla parkering för tvåhjuliga fordon stryks.

Sammanfattning

Dagordningen föredras.

Yrkande

Bo Eloff (SD) yrkar att ärende 7 gällande nämndinitiativ styrks.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Melander (M) ställer frågan om nämnden beslutar i enlighet med Bo Eloffs förslag och finner att nämnden beslutat detsamma.



§ 52 Teknik- digitaliserings- och jävsnämnden, resultatrapport januari – april 2026

TDJN 2026/205

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att fastställa Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens resultatrapport per 2026-04-30.

Sammanfattning

Kommunstyrelseförvaltningens verksamheter har lämnat underlag till resultatrapport för Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden för januari – april 2026.

I resultatrapporten redovisas ekonomisk uppföljning med analys, framgångar och utmaningar under året.

Teknik- digitaliserings- och jävsnämndens verksamheter lämnar en prognosavvikelse om 5,1 mnkr på helår 2026. Den förväntade avvikelsen bygger främst på stora kostnader under årets första månader avseende snö och halkbekämpning samt tillkommande beredskapsersättning under hösten. Andra faktorer som påverkar är bland annat hyrkostnader för lastbil samt höga personalkostnader.

Prognosen bygger på att det under hösten endast har varit fasta kostnader avseende snö och halkbekämpning, tar man höjd för vinterväglag i förhållande till utfall tre år bakåt i tiden tillkommer ytterligare kostnad med ca 2 mnkr.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-07
Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens resultatrapport januari – april 2026

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Verksamhetscontroller Ida Holmqvist
Controller Ann-Sofie Johansson
Biträdande kommundirektör Christina Svensson



§ 53 Stilleryd 2:49 Olovlig byggnation av servicebyggnad, B 2025-49

TDJN 2025/5049

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden beslutar, med hänvisning till den motivering som framgår av förvaltningens tjänsteskrivelse,

att utfärda 22 703 kr i byggsanktionsavgift till Stilleryds husvagnsförening 836201-2687 för att på fastigheten Stilleryd 2:49 påbörjat byggåtgärder som kräver bygglov utan startbesked för åtgärden. Byggsanktionsavgiften är beräknad enligt Plan- och byggförordningen (2011:338) 9 kap. 6 § 2 p

att rättelse av den olovliga byggnationen av servicebyggnadsåtgärden ska vara genomförd senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft.

Sanktionsavgift: 22 703 kronor

611-311-2021-687

Faktura skickas separat.

Upplysningar

Du som verksamhetsutövare kan överklaga nämndens beslut. Ett eventuellt överklagande ska skickas till Karlshamns kommun, 374 81 Karlshamn eller Teknik-digitaliserings-javsnamnden@karlshamn.se. Överklagandet ska ha kommit in till nämnden **inom tre veckor** från det att du fått detta beslut, för vidarebefordran till Länsstyrelsen Blekinge län

Byggsanktionsavgift tas ut med stöd av 11 kap. 51-53 §§ PBL. Byggsanktionsavgiften beräknas med stöd av 9 kap 1 § PBF.

Med rättelse avses att den olovliga byggnationen ska tas bort.

Ärendet

Ärendet avser olovlig byggnation av servicebyggnad med skärmtak på fastigheten Stilleryd 2:49, ärendet är initierat av extern anmälare mot verksamhetsutövaren Stilleryds husvagnsförening. 2025-04-28 inkom en anmälan om klagomål på olovlig byggnation. Husvagnsföreningen har enligt uppgift någon gång mellan juni och augusti 2021 uppfört ny dusch och toaletter i en 22,12 kvm fristående byggnad med ett 19,6 kvm stort anslutande skärmtak. Åtgärden har skett utan bygglov och startbesked, och utan strandskyddsdispens, vilket utreds av Miljöförbundet som har tillsynen över strandskyddet.

Fastigheten Stilleryd 2:49 ägs av Karlshamns kommun. Ett nyttjanderättsavtal avseende ett markområde om cirka 5 400 kvm för husvagnsuppställning finns mellan kommunen och Stilleryds husvagnsförening. Nyttjanderätten ingicks år 1999.

I kommunikering via epost med Stilleryds husvagnsförening har bilagor med information insamlats med bildspel kombinerat med textinformation där byggnadens placering och



areal framkommer. Det framkommer även i kommunikeringen att det tidigare funnits en 32kvm servicebyggnad med ett 14kvm stort skärmtak lokaliserad på annan plats men som rivits, byggåret för denna åtgärd är okänd.

Ärendet återremitterades enligt nämndens beslut 2026-04-23 på grund av förslag till tillägg om lovföreläggande vilket bedömdes lämpligt att kommunicera innan beslut.

Förutsättningar

Fastigheten ligger inom område med pågående detaljplanearbete. Den utförda åtgärden är lovpliktig enligt 9 kap. 2§ p1 PBL. Byggplatsen ligger inom strandskyddat område och tillsynsmyndigheten för strandskyddet Miljöförbundet Blekinge Väst har informerats om att nybyggnation skett inom strandskyddat område utan strandskyddsdispens.

Kommunicering

Föreningens ordförande har kommunicerats alla beslutsgrundande handlingar, inklusive förslag till beslut om byggsanktionsavgift 2026-03-19.

Föreningens ordförande har kommunicerats alla beslutsgrundande handlingar, inklusive förslag till beslut om byggsanktionsavgift och lovföreläggande 2026-04-30.

Föreningens bemötande vid kommunikering 2025-05-02

Verksamhetsutövaren har via epost 2025-05-02 framfört att man har bytt ut en äldre servicebyggnad som varit uppförd på annan plats till en ny servicebyggnad med 3st toaletter, handfat, ett duschrum och ett kompletterande skärmtak med terrassgolv och utedisk i direkt anslutning till servicebyggnaden.

Vatten och avlopp är anslutet till servicebyggnaden och är ihopkopplad med föreningens avloppstank. Verksamhetsutövaren har även 2025-05-05 inkommit med bildspel och karta som redovisar mått och placering på både vart den föregående servicebyggnaden varit placerad samt vart den nya befintliga byggnaden är placerad.

Föreningens bemötande vid kommunikering 2026-04-06

Föreningens ordförande har 2026-04-06 framfört att de tagit del av kommunikeringen inför förslag till beslut om byggsanktionsavgift i ärende TDJN 2025-000049 och accepterar avgiften.

Stadsbyggnadsenheten bemötande på fastighetsägarens skrivelse

Stadsbyggnadsenheten instämmer i verksamhetsutövarens bedömning i att bygg-sanktionsavgift ska tas ut.

Motivering av beslut om att utfärda byggsanktionsavgift

Föreningen har utan bygglov och startbesked, uppfört en servicebyggnad med skärmtak som klassificeras som en bygglovspliktig nybyggnad enligt plan- och bygglagen 9 kap 2§ p1. Åtgärden bedöms att vara varaktigt placerad på platsen då åtgärden är anpassad i marken, har inkopplat vatten-avlopp och har ett anslutande skärmtak.



Åtgärden har utförts utan start- eller slutbesked, byggsanktionsavgift ska enligt 9 kap. 1§ PBF tas ut på grund av att den avgiftsskyldige har påbörjat en åtgärd eller en del av en åtgärd innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar åtgärden.

Förvaltningen har med hjälp av föreningens skriftliga information och med datumangivna foton med åtgärden markerad på karta konstaterat att åtgärden utfördes någon gång mellan juni och augusti 2021.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen ska tillsynsmyndigheten ta ut en byggsanktionsavgift om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. plan- och bygglagen. Fastighetsägaren har påbörjat byggnation utan att nämnden har meddelat startbesked vilket strider mot 10 kap. 3 § plan- och bygglagen.

Enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen ska en byggsanktionsavgift tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligen eller av oaksamhet.

Enligt 11 kap. 53 a § får nämnden i ett enskilt fall sätta ned avgiften om det finns något särskilt skäl. Nämnden har inte funnit skäl att sätta ner avgiften.

Motivering av förslag till beslut om att inte besluta om lovföreläggande

Den olovliga åtgärden bedöms inte vara förenlig med pågående detaljplaneprocess som syftar till att möjliggöra för ändamålen Hamn och Verksamheter inom det aktuella området. Eftersom åtgärden inte är förenlig med intentionerna i pågående detaljplanering, och därmed förväntas strida mot planbestämmelserna den dag detaljplanen får laga kraft, saknas förutsättningar för att bevilja bygglov i efterhand. Ett lovföreläggande bedöms därmed inte som ändamålsenligt eller lämpligt.

Samråd har skett med mark- och exploateringsverksamheten som instämmer i denna bedömning i att det inte bedöms lämpligt att pröva en bygglovsansökan i efterhand på grund av planstridigheten, vid en framtida laga kraft vunnen detaljplan, i åtgärden samt på grund av att upplåtet nyttjanderättsområde ingår i det markområde som mark-anvisningsavtal avses att ingås för, med Karlshamns Hamn AB.

Enligt nyttjanderättsavtalet mellan kommunen och föreningen får byggnader eller anläggningar inte uppföras inom nyttjanderättsområdet utan kommunens medgivande som fastighetsägare. Byggnaden har uppförts utan att kommunen som fastighetsägare har lämnat medgivande och mark- och exploateringsverksamhetens bedömning att ett sådant medgivande inte är lämpligt att lämna utifrån bland annat det pågående detaljplanearbetet som avser att tillskapa möjligheter för en framtida exploatering för industri- och hamnverksamheter.

Om en åtgärd som kräver bygglov och har vidtagits utan lov, ska byggnadsnämnden i ett föreläggande ge fastighetens eller byggnadsverkets ägare tillfälle att inom en viss tid ansöka om lov, om det är sannolikt att lov kan ges för åtgärden (lovföreläggande). Detta enligt 11 kapitlet 17 § plan- och bygglagen.

I detta fallet bedöms det inte vara sannolikt att lov kan beviljas i efterhand och därför bedöms det inte lämpligt att det beslutas om lovföreläggande.



Det bedöms inte heller finnas lagstöd eller vara lämpligt att besluta om lovföreläggande om att söka ett tidsbegränsat bygglov.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse, 2026-04-24

Bilder på den gamla servicebyggnaden som tagits bort från fastigheten, 2025-05-05

Beskrivning hur och när nybyggnation av servicebyggnad gått till med bilder, 2025-05-06

Uträkning av byggsanktionsavgift, 2026-02-06

Yttrande från husvagnsföreningens ordförande, 2026-04-06

Yrkanden

Magnus Dagmyr (S) yrkar att rättelse av den olovliga byggnationen av servicebyggnadsåtgärden ska vara genomförd senast 6 månader efter att detta beslut vunnit laga kraft

Lars Olsson (SD) yrkar bifall till Magnus Dagmyrs förslag.

Beslutsgång

Ordförande Henrik Melander (M) ställer frågan om nämnden beslutar att lägga till en attsats i enlighet med Magnus Dagmyrs förslag och finner att nämnden beslutat detsamma.

Beslutet skickas till

Verksamhetsutövare: Stilleryds Husvagnsförening, att XXX (skickas med rek)

Fastighetsägare: Karlshamns kommun

Tillsynsmyndighet: Miljöförbundet Blekinge Väst



§ 54 Översyn av parkeringar vid Tullgatan, Östra Piren och Skeppsbron

TDJN 2026/206

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att ändra parkeringstiden på Tullgatan från 4 timmar till 24 timmar

att avveckla parkeringar längs med Pirgatan

att avveckla förbud mot infart på Pirgatan.

Sammanfattning

Tekniska enheten har genomfört en översyn av parkeringslösningar samt förbud mot infart inom aktuellt område.

I detta arbete föreslås att parkeringstiden på den stora parkeringen vid Tullgatan ändras så att delen med 4 timmars parkering ändras till 24 timmar. Syftet är att underlätta för boende och besökare genom att möjliggöra längre parkeringstid utan behov av att flytta fordon under korta intervaller.

Vidare föreslås att befintliga parkeringar längs Pirgatan tas bort för att möjliggöra en avveckling av förbudet mot infart. Åtgärden bedöms nödvändig för att skapa tillräcklig bredd på körbanan så att två mötande fordon kan passera på ett trafiksäkert sätt. Om parkeringarna kvarstår blir körbanan för smal för mötande trafik.

Tullgatan stora parkeringen:

Förslaget innebär att parkeringstiden på den stora parkeringen vid Tullgatan ändras från 4 timmar till 24 timmar.

Bild 1:1 visar hur parkeringen ser ut idag, den gröna markeringen är 24 timmar och den röda markeringen är 4 timmar.



Bild 1:1 visar hur parkeringen ser ut idag.

Bild 1:2 visar hur hela parkeringen kommer att ändras till 24 timmar.

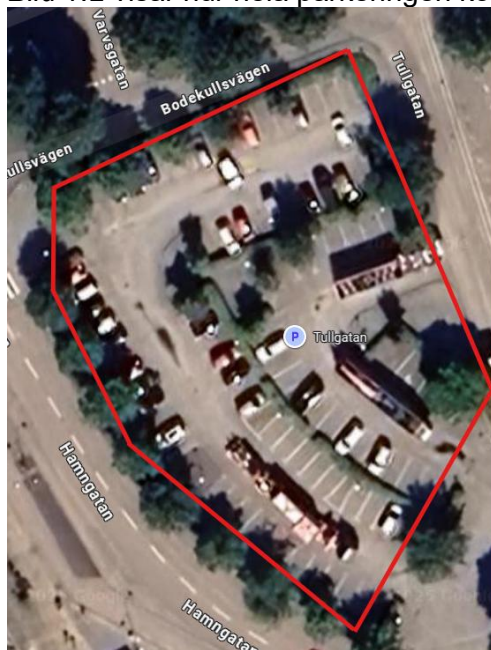


Bild 1:2 visar hur hela parkeringen kommer att ändras till 24 timmar.

Parkeringsplatser längs med Pirgatan:

För att kunna avveckla förbudet mot infart på Pirgatan behöver de befintliga parkeringsplatserna längs gatan tas bort.

Bild 2

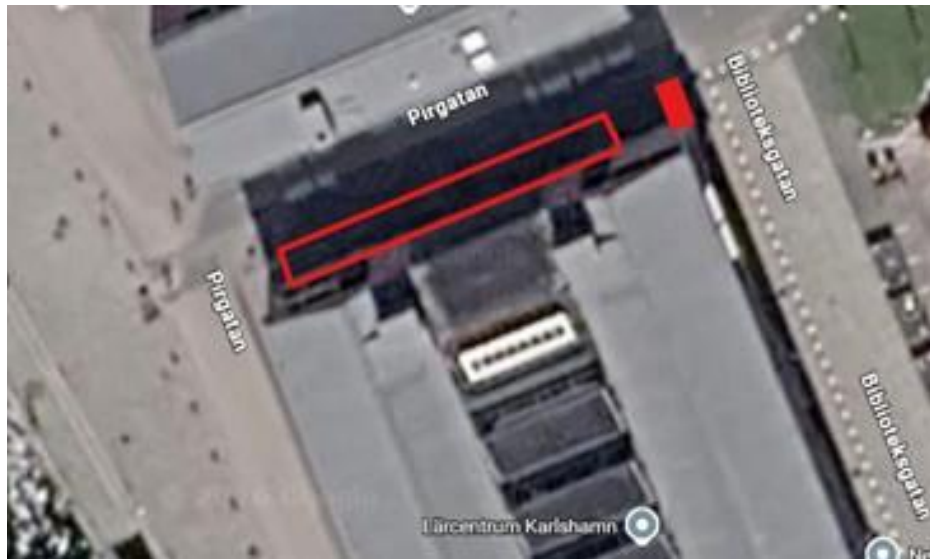


Bild 2: Parkeringar längs med Pirgatan som behöver tas bort.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Gatu- och trafikhandläggare Alessandro Orefices tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-07

Beslutet skickas till

Gatu- och Trafikhandläggare Alessandro Orefice
Teknisk chef Johan Eriksson



§ 55 Karlshamnsförslag - Belysning Korpadalens förskola till Ica Maxi

TDJN 2026/154

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att avslå förslaget.

Sammanfattning

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden behandlade ärendet 2026-04-23 § 45. Nämnden beslutade då att ge tekniske chefen i uppdrag att utreda förslaget och återkomma till nämnden för ny behandling av ärendet.

Förslagsställaren önskar genom ett Karlshamnsförslag belysning från Korpadalens förskola till ICA Maxi via ett idag obelyst skogsparti. Sträckan är ca 810 meter varav 300 meter är obelyst idag.

Gatubelysning finns redan mellan de angivna målpunkterna, Korpadalens Förskola och ICA Maxi, utmed en befintlig gång- och cykelväg med planskilda korsningar, längsmed Syrsevägen och Korpadalsvägen.

Sträckan genom skogspartiet är uppmärksammat som en brist, men inom området "Gatubelysning", behöver resurser i första hand läggas på samförläggingsprojekt och ombyggnader med hänsyn till kommande lagkrav.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Gatuingenjör Ola Karlssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-04-29
Beslut från teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden 2026-04-23 § 45
Karlshamnsförslag

Beslutet skickas till

Förslagsställare XXX
Gatuingenjör Ola Karlsson



§ 56 Information från stadsbyggnadsenheten, mätning

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Vid dagens sammanträde informerade Kart- och GISsamordnare Toomas Randsalu, mättingsingenjör Jesper Andersson och mättingsingenjör Magnus Karlsson om det arbete som utförs inom kart- och mättingsdelen och hur arbetet har förändrats över tid.

Inom kart, mät och GIS arbetar man med:

- Primärkarta, nybyggnadskarta och grundkarta
- Gränsvisning, fjärrvärme, husutsättning, lägeskontroller och övrig detaljmätning
- Adresser och lägenhetsnummer
- Digitalisering av detaljplaner
- Förvaltning och utveckling av geodata, system och databaser
- Service och stöd i kart-, mät och GIS-frågor

Beställning av tjänster finns som e-tjänster via Karlshamns kommuns hemsida.



§ 57 Beslutsuppföljning maj 2026

TDJN 2026/182

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Beslutsuppföljning för teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden redovisas.

Följande ärenden flyttas fram:

Ärende TDJN 2025/493 Avveckling av Södra Stjärnvägens lekplats flyttas till sammanträdet i juni.

Ärende TDJN 2025/491 Avveckling av Såningsvägens lekplats flyttas till sammanträdet i juni.

Ärende TDJN 2025/490 Avveckling av Knutsbergs lekplats flyttas till sammanträdet i juni.

Ärende TDJN 2025/489 Avveckling av Hinsegatans lekplats flyttas till sammanträdet i juni.

Ärende TDJN 2026/115 Karlshamnsförslag - Belysning till Korpadalens lekplats flyttas till sammanträdet i juni.

Barnkonventionen

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-06

Beslutsuppföljning maj 2026

Ärenderapport Mätning 2026-05-06

Beslutet skickas till

Markförvaltare Fredrik Herbst
IT och Digitaliseringschef Martin Blomqvist
Biträdande kommundirektör Christina Svensson
Gatuingenjör Ola Karlsson
Teknisk chef Johan Eriksson
Parkingenjör Sara-Marie Rännbäck
Byggnadsinspektör Thomas Norman
Gatu- och trafikhandläggare Alessandro Orefice
Upphandlare Ludwig Larsson
Stadsarkitekt/stadsbyggnadschef Emina Kovacic



§ 58 Redovisning av delegationsbeslut maj 2026

TDJN 2026/186

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att godkänna redovisningen.

Sammanfattning

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden har överlåtit sin beslutanderätt enligt delegationsordning. Dessa beslut ska anmälas till nämnden.

Härmed anmäls följande beslut:

Beslut fattade under tiden 2026-04-17 – 2026-05-14 Evolution

Beslut fattade under tiden 2026-04-17 – 2026-05-14 ByggR

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-15



§ 59 Handlingar för kännedom maj 2026

TDJN 2026/185

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Handlingar för teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens kännedom under tiden 2026-04-17 – 2026-05-14 redovisas.

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Nämndsekreterare Christina Svenssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-15
Rapport handlingar för kännedom 2026-04-17 – 2026-05-14



§ 60 Information från presidiet

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämndens beslut

att ta informationen till protokollet.

Sammanfattning

Ordförande Henrik Melander (M) informerar att informationen på hemsidan gällande trafik och parkering ska ses över för att bli tydlig och lättillgänglig.