



Plats och tid	Östra Piren, Rio Grande kl. 10:00-11:05
Beslutande	Magnus Gärdebring (M), ordförande Tommy Strannemalm (SD), 1:e vice ordförande Ida Lapell (S), 2:e vice ordförande Per-Ola Mattsson (S), ledamot Lars-Olof Larsson (KD), ledamot Ulla Sandgren (S), ledamot Tor Billing (SD), ledamot Britt Jämstorp (KD), ledamot Tommy Larsson (V), ledamot Görgen Lennarthsson (SD), ledamot Maria Hjelm Nilsson (S), ledamot
Tjänstgörande ersättare	Bodil Frigren Ericsson (L) ersätter Thomas Lilja (MED) tom § 218 Håkan Abramsson (SD) ersätter Thomas Lilja (MED) from § 219 Andreas Green (M) ersätter Ida Lindgren (M) Anne-Maj Öström (KD) ersätter Magnus Sandgren (M) Gertrud Ivarsson (C) ersätter Sofie Ekenberg (C)
Närvarande ersättare	Charlott Lorentzen (MP) Jan Bremberg (S) Ted Olander (MP) Tommy Mikkelsen (SD) Veronika Hertelendy (V) David Alfredsson (S) Håkan Abramsson (SD)
Övriga	Daniel Wäppling, kommundirektör Anna Sunnetoft, kommunsekreterare Magnus Persson, VD Karlshamnsfastigheter AB §§ 215-217 Johan Eriksson, teknisk chef §§ 218-219 William Lavesson, projektledare § 219
Paragrafer	§§ 215-220
Utses att justera	Ulla Sandgren (S)
Justeringsdatum	2026-06-30
Sekreterare	Anna Sunnetoft
Ordförande	<i>Digital signatur</i> Magnus Gärdebring (M)
Justerande	<i>Digital signatur</i> Ulla Sandgren (S)



Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Beslutsdatum	2026-06-30
Tillkännages fr.o.m	2026-06-30
Tillkännages t.o.m	2026-07-21
Protokollet förvaras	Rådhuset, kommunkansliet



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 215	Val av justerare		4
§ 216	Fastställande av dagordning		5
§ 217	Avsiktsförklaring rörande försäljning av Karlshamnsfastigheter AB	2025/471	6 - 7
§ 218	Igångsättningsbeslut fas 2 etapp 1 renovering av kaj 206	2023/460	8 - 9
§ 219	Revidering av hyresavtal Lärcenter Badhuset 301-01-10, Campus Karlshamn Badhuset 301-01-11 och Campus Karlshamn Frisholmen 302-01-01	2023/2337	10 - 11
§ 220	Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsens trygghet-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskott efter Louise Håkansson (SD) - Håkan Abramsson (SD)	2022/131	12



§ 215 Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

att utse Ulla Sandgren (S) att justera dagens protokoll.



§ 216 Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

att fastställa dagordningen.



§ 218 Igångsättningsbeslut fas 2 etapp 1 renovering av kaj 206

KS 2023/460

Kommunstyrelsens beslut

att ge igångsättningsbeslut för fas 2 etapp 1, renovering av kaj 206 samt färdigställning av markskikt väster om Emigranten mot kajen

att ge teknisk chef i uppdrag att teckna fas 2 etapp 1, renovering av kaj 206 samt färdigställning av markskikt väster om Emigranten mot kajen

att finansiering om 10 mnkr sker inom kommunstyrelsens budget för större investeringar.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2026-06-09 §172 att fastställa föreslagen inriktning för renovering av kaj 205 och 206. Förslaget innebär att kaj 206, som följer fastigheten Emigranten vid Östra Piren, ska renoveras med en ny bakre spont, samt att pelare och påldäck renoveras. Åtgärderna gör för att förhindra att nya slukhål uppstår samt att livslängden för kajen förlängs med minst 10–15 år med troligtvis upp till 25–30 år.

Dialog har förts med Länsstyrelsen och åtgärden bedöms som akut och kan därför påbörjas omgående.

Budgetkalkyl för åtgärderna inklusive färdigställning av markskiktet väster om Emigranten mot kaj 206 efteråt uppgår till ca 10 mnkr.

Förvaltningen föreslår att fas 2 för att påbörja etapp 1, renovering av kaj 206, tecknas. Detaljprojektering kan då påbörjas omgående och genomförande av renovering kan ske september till december 2026.

Beslutet bedöms inte påverka barn, vare sig direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Johan Erikssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-22

Beslut KS 2026-06-09 § 172 Inriktningsbeslut renovering av kaj 205 och 206 samt igångsättningsbeslut etapp 2 fas 1

Yrkanden

Andreas Green (M), Lars-Olof Larsson (KD), Tor Billing (SD) och Görgen Lennarthsson (SD) yrkar bifall till liggande förslag.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detsamma.



Beslutet skickas till

Teknisk chef Johan Eriksson
Kommundirektör Daniel Wäppling
Ekonomichef Åsa Nygren
Budgetcontroller Susanne Andersen
Redovisningsekonom Jonathan Ståhl
Projektledare William Lavesson



§ 219 Revidering av hyresavtal Lärcenter Badhuset 301-01-10, Campus Karlshamn Badhuset 301-01-11 och Campus Karlshamn Frisholmen 302-01-01

KS 2023/2337

Kommunstyrelsens beslut

att teckna nya reviderade avtal för utbildningslokaler på Östra Piren för Campus Karlshamns verksamhet.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-04-08, § 88, att teckna hyresavtal med Karlshamnsfastigheter AB för utbildningslokaler på Östra Piren för Campus Karlshamns verksamhet samt för Lärcenter och Vuxenskolans verksamhet.

Hyresavtalen har nu löpt på i knappt 1 år och de olika verksamheterna har bott in sig i lokalerna, samtidigt som de sett behov av förändringar och justeringar gällande behovet, och tillsammans med Karlshamnsfastigheter AB har man kunnat optimera användningen av lokalerna som Campus Karlshamn använder.

Denna optimering av lokaler medför att det finns ett behov av att skriva om hyresavtalen för Campus Karlshamn. Dels för att säkerställa att bilagor med ritningar stämmer, dels för att det medför en kostnadssänkning för Karlshamns kommun. Kostnadssänkningen är 450 tkr per år.

Nuvarande avtal

Förslag	yta	Bashyra	taxor	avfall	f-skatt	SUMMA	kr/kvm
Frisholmen	2 221	3 630 000		590 000	60 000	0 4 280 000	1 927 10 år, 211 kvm kan lämnas med kort varsel på plan 2
Badhuset	856	1 712 000		248 000	17 000	0 1 977 000	2 310 10 år
Badhuset konferens	1 119	783 300		322 000	22 000	0 1 127 300	1 007 10 år
SUMMA	4 196	6 125 300		1 160 000	99 000	0 7 384 300	1 760
		kallhyra kr/kvm	1 460			varmhyra kr/kvm	1 760

Nya avtal

Förslag	yta	Bashyra	taxor	avfall	f-skatt	SUMMA	kr/kvm
Frisholmen	1 433	2 866 000		410 000	50 000	0 3 326 000	2 321 10 år
Badhuset	1 038	2 153 850		310 000	20 000	0 2 483 850	2 393 10 år
Badhuset konferens	1 119	783 300		322 000	22 000	0 1 127 300	1 007 10 år
SUMMA	3 590	5 803 150		1 042 000	92 000	0 6 937 150	1 932
		kallhyra kr/kvm	1 616			varmhyra kr/kvm	1 932

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Inte aktuellt



Beslutsunderlag

Teknisk chef Johan Erikssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-05-13
Beslut KS 2025-04-08 § 88 Avtalsförslag rörande kommunala hyresavtal på Östra Piren
Avtalsutkast Badhuset 1 Campus Karlshamns Kommun
Avtalsutkast Frisholmen 1 Campus Karlshamns Kommun

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Teknisk chef Johan Eriksson
Ekonomichef Åsa Nygren



§ 220 Fyllnadsval av ersättare i kommunstyrelsens trygghet-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskott efter Louise Håkansson (SD) - Håkan Abramsson (SD)

KS 2022/131

Kommunstyrelsens beslut

att utse Håkan Abramsson (SD) till ersättare i kommunstyrelsens trygghet-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskott efter Louise Håkansson (SD).

Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2025-06-10, § 222, att bifalla Louise Håkanssons (SD) avsägelse från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens trygghet-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskott.

Niklas Nilsson (SD) har i mejl daterat 2026-06-17 nominerat Håkan Abramsson (SD) till ersättare i kommunstyrelsens trygghet-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskott efter Louise Håkansson (SD).

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommunsekreterare Anna Sunnetofts tjänsteskrivelse, daterad 2026-06-17
Beslut KS 2025-06-10 § 222 Avsägelse från uppdraget som ersättare i kommunstyrelsens trygghet-, kultur-, fritid- och folkhälsoutskott - Louise Håkansson (SD)
Nominering daterad 2026-06-17

Beslutet skickas till

Håkan Abramsson (SD)
Lönekonsult Cecilia Thomasson
Lönekonsult Stefan Mandelberg
Evolution Support
Nämndsekreterare Mattias Karlsson
Hemsidan
Matrikeln

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: MAGNUS GÄRDEBRING

Date: 2026-06-30 15:15:57

BankID refno: 019f18ab-fff5-7ed5-a11c-2dd2ee55a410



Ordförande: Magnus Gärdebring

Signed by: ULLA MARIA SANDGREN

Date: 2026-06-30 15:19:49

BankID refno: 019f18af-6d19-7a18-a54b-6da5ac763848



Ledamot: Ulla Sandgren