



Plats och tid	Rådhuset, Rådhusssalen kl. 08:00-11:50, ajournering kl. 09:40-09:55
Beslutande	Magnus Gärdebring (M), ordförande, ej § 52 Tommy Strannemalm (SD), 1:e vice ordförande, ordförande § 52 Ida Lapell (S), 2:e vice ordförande Ulla Sandgren (S), ledamot, tom § 42 Tor Billing (SD), ledamot Sofie Ekenberg (C), ledamot Britt Jämstorp (KD), ledamot Magnus Sandgren (M), ledamot Tommy Larsson (V), ledamot Görge Lennarthsson (SD), ledamot Maria Hjelm Nilsson (S), ledamot, tom § 42
Tjänstgörande ersättare	Jan Bremberg (S) ersätter Per-Ola Mattsson (S) Tommy Mikkelsen (SD) ersätter Thomas Lilja (MED) Andreas Green (M) ersätter Ida Lindgren (M) Estelle Nerö (KD) ersätter Lars-Olof Larsson (KD) tom § 42 Anne-Maj Öström (KD) ersätter Lars-Olof Larsson (KD) from § 43 David Alfredsson (S) ersätter Ulla Sandgren (S) from § 43 Charlott Lorentzen (MP) ersätter Maria Hjelm Nilsson (S) from § 43 Håkan Abramsson (SD) ersätter Magnus Gärdebring (M) § 52
Närvarande ersättare	Charlott Lorentzen (MP) Ted Olander (MP) from kl. 10:10 Veronika Hertelendy (V) Anne-Maj Öström (KD) Gertrud Ivarsson (C) from kl. 09:00 David Alfredsson (S) Håkan Abramsson (SD)
Övriga	Daniel Wäppling, kommundirektör Anna Sunnetoft, kommunsekreterare Christina Svensson, biträdande kommundirektör §§ 40-42 Åsa Nygren, ekonomichef §§ 40-42 Tomas Ringberg, förvaltningschef §§ 40-42 Jörgen Svensson, verksamhetschef §§ 40-42 Karin Lindroth, kommunikationschef §§ 40-42 Marie Björnsson, HR-chef §§ 40-42 Hans Westerlund, enhetschef ekonomi §§ 40-42 Mats Hadartz, säkerhetschef §§ 40-42 Ida Holmqvist, verksamhetscontroller §§ 40-42 Marie Nilsson, koncerncontroller §§ 40-42 Lisbeth Sunesson, controller §§ 40-42 Ann-Sofie Johansson, controller §§ 40-42 Charlott Lindskog, controller §§ 40-42 Susanna Frithiof, controller §§ 40-42 Joakim Hörnell, controller §§ 40-42 Jennie Blomqvist, controller §§ 40-42 Emma Sjöbring, HR-specialist §§ 40-42 Linnéa Johansson, HR-specialist §§ 40-42



Henrik Melander, ordförande teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden §§
40-42
Britt Kilsäter, ordförande valnämnden § 42
Charlotta Melander, professor nationalekonomi Jönköpings Universitet §
42

Paragrafer	§§ 40-53	
Utses att justera	Magnus Sandgren (M)	
Justeringsdatum	2026-03-10	
Sekreterare	Anna Sunnetoft	
Ordförande	<i>Digital signatur</i> Magnus Gärdebring (M), ej § 52	<i>Digital signatur</i> Tommy Strannemalm (SD) § 52
Justerande	<i>Digital signatur</i> Magnus Sandgren (M)	

Tillkännagivande av justerat protokoll

Beslutsinstans	Kommunstyrelsen
Beslutsdatum	2026-03-09
Tillkännages fr.o.m	2026-03-10
Tillkännages t.o.m	2026-04-01
Protokollet förvaras	Rådhuset, kommunkansliet



Innehållsförteckning

§	Ärende	Dnr	Sid nr
§ 40	Val av justerare		4
§ 41	Fastställande av dagordning		5
§ 42	Bokslutsdialog för januari-december 2025 med nämnder och Stadsvapnet	2025/304	6
§ 43	Resultatrapport kommunstyrelsen 2025	2025/304	7 - 8
§ 44	Överföring av budgetmedel för pågående investeringar 2025	2025/471	9
§ 45	Tilläggsfinansiering av fas 1 för exploatering av Guöplatån	2025/512	10 - 11
§ 46	Igångsättningsbeslut för fas 1 gällande utbyggnad av gång- och cykelväg inom och i anslutning till detaljplan för Karlshamn 5:20 m.fl. (Saltsjöbaden)	2025/1311	12
§ 47	Igångsättningsbeslut centrumnära parkeringar samt klimatanpassningsåtgärder	2024/1508	13 - 15
§ 48	Igångsättningsbeslut projekt 2107 byggnadsåtgärder 2026	2023/1302	16
§ 49	Igångsättningsbeslut projekt 1133 utbyte belysningsarmaturer till LED	2024/46	17
§ 50	Igångsättningsbeslut VO Service, projekt 1014, Kommunens bilpark	2026/253	18
§ 51	Igångsättningsbeslut projekt 1001 Maskinpark	2026/188	19
§ 52	Nyttjanderättsavtal för konstgräsytan vid Österslättsskolan	2026/235	20 - 21
§ 53	Riktlinjer för upplåtelse av lokalen Deltat på Östra Piren	2026/203	22 - 23



§ 40 Val av justerare

Kommunstyrelsens beslut

att utse Magnus Sandgren (M) att justera protokollet.



§ 41 Fastställande av dagordning

Kommunstyrelsens beslut

att fastställa dagordningen.



§ 42 Bokslutsdialog för januari-december 2025 med nämnder och Stadsvapnet

KS 2025/304

Kommunstyrelsens beslut

att ta informationen från nämnder och Stadsvapnet till protokollet

Sammanfattning

Alla nämnder och bolag har tagit fram resultatrappporter för 2025.

Vid dagens bokslutsdialog presenterar nämnder och Stadsvapnet sitt resultat för perioden. Se bilaga för agenda för dagen.

För information finns även alla nämnders och bolags resultatrappporter för 2025. Dessa resultatrappporter är endast ett utkast, då samtliga ännu inte är beslutade av nämnder och styrelser. Beslut om dessa tas i kommunstyrelsen och kommunfullmäktige senare under våren 2026 i samband med beslut om årsredovisning.

För information finns även underlag gällande det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse bokslutsdialog för januari-december 2025 med nämnder och Stadsvapnet daterad 2026-02-11

UTKAST Nämnders och bolags resultatrappporter för januari-december 2025

Agenda bokslutsdialog 2025

Årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet 2025

Presentation

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling

Ekonomichef Åsa Nygren

Förvaltningschef Tomas Ringberg

Förvaltningschef Ulrika Johannesson Olsson

Verksamhetscontroller Ida Holmqvist



§ 43 Resultatrapport kommunstyrelsen 2025

KS 2025/304

Kommunstyrelsens beslut

att fastställa resultatrapport för januari-december 2025.

Sammanfattning

Kommunstyrelsens verksamheter har under året bidragit brett till att driva kommunens strategiska utveckling framåt. Inom trygghetsområdet syns konkreta resultat där mätningar från 2024 visar på en positiv trend där den upplevda otryggheten minskar och där färre invånare uppger att de undviker att gå ut ensamma, vilket tyder på att insatserna som gjorts över tid haft effekt. Trygghetsmätningen 2025 visar fortsatt låga nivåer av upplevd otrygghet i kommunen. Det sammanvägda resultatet uppgår till 1,68, vilket är en ökning av otrygghet jämfört med föregående år men fortfarande ett värde som visar på bra upplevd trygghet i kommunen. Mätningen visar på variationer mellan olika geografiska områden, med förbättrad trygghet i vissa delar och försämrad upplevd trygghet i centrala Karlshamn. Resultatet används som underlag för fortsatt riktade trygghetsskapande insatser och uppdatering av kommunens medborgarlöfte.

Inom näringslivsutveckling ses framsteg med ett förbättrat omdöme av företagsklimatet enligt Svenskt Näringslivs mätning 2025 och stärkt dialog med företagare har en positiv förflyttning gjorts mot målet om en attraktiv kommun. Satsningar på utbildning, kompetensförsörjning och samarbete med näringslivet har skapat bättre förutsättningar för livslångt lärande och arbetsmarknaden i Karlshamn. Kommunstyrelsens verksamhet inom kultur och föreningsliv har gett utdelning med insatser som främjar både livskvalitet och delaktighet för medborgarna i Karlshamn. Samtidigt har det ekonomiska läget medfört utmaningar. Trots detta har nämnden fortsatt att utveckla styrning, uppföljning och långsiktig planering för att bidra till god ekonomisk hushållning. Sammantaget visar 2025 på en tydlig förflyttning mot kommunens övergripande mål.

Ekonomiska konsekvenser av det osäkra världsläget har till allra största delen hanterats inom kommunstyrelsens resultat. Att så långt möjligt undvika att dessa kostnader belastar kommunens kärnverksamhet i form av vård, skola och omsorg har varit en uttalad målsättning sedan budgetbeslutet 2021. Ställningstagandet har ökat stabiliteten i de berörda nämndernas ekonomi men också gjort att kommunstyrelsens resultat försvagats. Det finns även i 2025 års resultat sådana obalanser men den största resultatpåverkan under året har en koppling till insatser inom civil beredskap och informationssäkerhet, livsmedel samt oförutsedda underhållsinsatser.

Kommunstyrelsen redovisar ett plusresultat på 3,7 mnkr för 2025. Redovisningsregler gör att åtagandet gentemot Trafikverket för Sydostlänkens medfinansiering ska kostnadsföras genom avsättningar över åren från året efter avtalets undertecknande. Detta medför att den resultatpåverkande kostnaden vid projektstart minskar men resultatet belastas från och med 2025.

Bifogat finns även låneportfölj per 2025-12-31.



Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse resultatrapport kommunstyrelsen 2025, daterad 2026-02-11
Resultatrapport Kommunstyrelsen 2025 2026-02-11
Låneportfölj 2025-12-31

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Ekonomichef Åsa Nygren
Verksamhetscontroller Ida Holmqvist
Budgetcontroller Susanne Andersen
Controller Lisbeth Sunesson
Controller Camilla Bengtsson
Controller Ann-Sofie Johansson



§ 44 Överföring av budgetmedel för pågående investeringar 2025

KS 2025/471

Kommunstyrelsens beslut

att överföra budgetmedel för pågående investeringar om 62 mnkr till 2026.

Sammanfattning

Budgetavvikelser i pågående investeringsprojekt 2025 överförs till 2026 års investeringsbudget.

Utfallet för kommunstyrelsens investeringar uppgår till totalt 186,7 mnkr 2025, vilket är 66,1 mnkr lägre än den budgeterade nivån på 252,8 mnkr. Detta beror främst på tidsförskjutningar i pågående projekt. Förslaget är att överföra budgetmedel för pågående investeringar om 62 mnkr till 2026. Finansiering sker inom ramen för de av kommunfullmäktige budgeterade investeringsramarna och dess beräknade kapitalkostnader.

Det finns utrymme till avskrivningar i beslutad budget 2026 och plan 2027-2028. Finansieringen finns inom beslutad investeringsram 2026 om genomförandegraden är cirka 80 procent, vilket är en normal nivå. Tillkommer nya investeringsbehov under året så bör de finansieras genom omfördelning från annat projekt som inte kommer att genomförs.

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Kommundirektör Daniel Wäpplings tjänsteskrivelse daterad 2026-02-23

Tjänsteskrivelse daterad 2026-02-23

Överföring av budgetmedel för pågående investeringar över 7 mnkr 2025

Överföring av budgetmedel för pågående investeringar under 7 mnkr 2025

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling

Teknisk chef Johan Eriksson

Verksamhetschef Jörgen Svensson

Ekonomichef Åsa Nygren

Budgetcontroller Susanne Andersen

Ekonom Jonathan Ståhl



§ 45 Tilläggsfinansiering av fas 1 för exploatering av Guöplatån

KS 2025/512

Kommunstyrelsens beslut

att tilläggsfinansiera pågående fas 1 för exploatering av Guöplatån med 300 tkr

att finansiering om 300 tkr under 2026 sker inom ramen för kommunstyrelsens investeringsbudget för projekt över 7 miljoner, genom att tillföra 300 tkr till projekt 0304 från projekt 1114.

Sammanfattning

Inom ramen för det pågående projekterings- och utredningsarbetet (fas 1), kopplat till exploatering av Guöplatån, behöver en väg- och trafikutredning genomföras. Detta för att ta fram och prissätta de åtgärder som kommer behöva göras längs Guövägen i samband med en exploatering av Guöplatån.

Bakgrund och överväganden

I Guö finns en gällande detaljplan för del av Guö 3:1 m.fl, Guöplatån. Detaljplanen vann laga kraft 2011 och kommunen har sedan dess, på olika sätt, arbetat med att genomföra denna. En förutsättning för att kunna exploatera området är att möjliggöra anslutning till kommunalt vatten- och avloppsnät. Kommunen har därför ansökt om ledningsrätt för att lägga ner ledningar från en anslutningspunkt vid före detta Guö Vårdshus och vidare längs med Guövägen upp till exploateringsområdet på platån. Ledningsrätten vann laga kraft 2024-12-27 och arbetet med ledningsförläggning måste vara utfört inom tre år från detta datum.

Under 2025 startades en fas 1, projekterings- och utredningsfas inom ramen för befintligt partneringsavtal, för exploatering av Guöplatån. Under fas 1 har uppdatering av de tidigare projekterade handlingarna genomförts och kompletterats med gestaltningsskisser samt förslag på fastighetsindelning. Marklov för att anlägga lokalgatan inom detaljplanen har sökts och utredningar kring vilka åtgärder som behöver göras inför och under sprängningsarbeten i samband med exploateringen har påbörjats. I gällande detaljplan kan man i planbeskrivningen läsa *"En översyn av Guövägen kommer att ske i samband med byggnation enligt detaljplanen. Siktröjning ska då göras samtidigt som nya mötesplatser anläggs och ny beläggning läggs."*

Denna översyn behöver nu göras för att kunna konstatera vilka åtgärder som behöver genomföras, längs med Guövägen fram till exploateringsområdet, i samband med en exploatering av Guöplatån.

Guövägen är en enskild väg med statsbidrag och en gemensamhetsanläggning finns bildad för vägen, Guö ga:5. Gemensamhetsanläggningen förvaltas av Guövägens samfällighetsförening. Det pågår en dialog med representanter från samfälligheten, i dessa samtal har det bland annat framkommit att det finns en stor oro hos de ingående fastighetsägarna kring att stora åtgärder kan komma att behöva göras kopplat till förbättringar av Guövägen i och med kommunens exploatering. Man tror att dessa kostnader skulle kunna komma att belasta samfälligheten och fördelas enligt andelstalen. Det är därför viktigt att kommunen kan beskriva vilka åtgärder som kommer



behöva genomföras som följd av den ökade trafiken som en exploatering av Guöplatån innebär. Det är också viktigt att det klart framgår i kommande beslut vilka kostnader som kommunen kommer att stå för kopplat till dessa åtgärder vid en eventuell exploatering. För att kunna slutföra, samt komplettera med, de utredningar som behöver göras under fas 1 behöver projektet ytterligare finansiering med 300 tkr under 2026.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms indirekt kunna påverka barn.

Vid ett bifall kommer en utredning kunna genomföras för del av Guövägen, där eventuella förslag på åtgärder kopplat till bland annat trafiksäkerhet tas fram. Detta blir ett av de underlag som kommer användas vid framtagande av en kalkyl för ett eventuellt genomförande av projektet. På så sätt säkerställs att hänsyn har tagits till den påverkan på trafikmiljön som en exploatering av Guöplatån skulle innebära. Detta är viktigt både för barn som redan bor i området men också för de barn som i framtiden kommer flytta till området vid en eventuell exploatering.

Vid ett avslag blir risken att inga eller fel åtgärder, för att hantera den ökade trafiken som en exploatering innebär, fångas upp i kalkylen. Vid ett eventuellt genomförande av exploateringen, baserat på en sådan kalkyl, riskerar trafikmiljön att få en negativ påverkan vilket i sin tur skulle vara negativt för barn som kommer att bo i området eller använda den aktuella delen av Guövägen.

Beslutsunderlag

Infrastrukturstrateg/projektledare Frida Stålebjers tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-10
Översiktskarta exploatering av Guöplatån

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Biträdande kommundirektör Christina Svensson
Teknisk chef Johan Eriksson
Infrastrukturstrateg/projektledare Frida Stålebjers
Mark- och exploateringsingenjör Liselott Skough
Redovisningsekonom Jonathan Ståhl



§ 46 Igångsättningsbeslut för fas 1 gällande utbyggnad av gång- och cykelväg inom och i anslutning till detaljplan för Karlshamn 5:20 m.fl. (Saltsjöbaden)

KS 2025/1311

Kommunstyrelsens beslut

att ge igångsättningsbeslut för fas 1 inom ramen för befintligt partneringsavtal mark

att under 2026 finansiera fas 1 med 500 tkr från projekt 1114, inom ramen för kommunstyrelsens investeringar under 7 miljoner.

Sammanfattning

Ett exploateringsavtal har tidigare tecknats mellan kommunen och JSB gällande exploatering av detaljplan för Karlshamn 5:20 m.fl. (Saltsjöbaden). I avtalet anges att kommunen ska bygga ut cykelvägen inom detaljplanen, vilket innebär sträckan mellan Vaggabadet och upp till fastigheten som JSB ska bebygga. För denna sträcka ska, enligt avtalet, JSB stå för 75% av utbyggnadskostnaderna. I samband med att kommunen ska anlägga cykelvägen som anges i exploateringsavtalet skulle det vara lämpligt att samtidigt även bygga ut resterande del av cykelvägen, från Saltsjöbaden och ner till Vägga. För att genomföra utredningar, undersökningar och projektering som behövs för att ta fram en kalkyl för utbyggnad av cykelvägen behöver beslut om att inleda en fas 1 för projektet fattas.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms indirekt kunna påverka barn. Vid ett bifall ges möjlighet att skapa en trafiksäker miljö för de barn som kommer att gå och cykla i anslutning till de kommande bostäderna vid Saltsjöbaden. Samtidigt skapas också möjlighet att knyta Väggaområdet till det befintliga gång- och cykelnätet i och kring Karlshamn vilket skulle ge en positiv inverkan på barns möjlighet att på ett säkrare sätt ta sig mellan olika målpunkter i Karlshamn.

Beslutsunderlag

Infrastrukturstrategi/projektledare Frida Stålbjers tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-11
Översiktskarta byggnation av gång- och cykelväg i samband med exploatering

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Biträdande kommundirektör Christina Svensson
Teknisk chef Johan Eriksson
Infrastrukturstrategi/projektledare Frida Stålbjers
Mark- och exploateringsingenjör Liselott Skough
Redovisningsekonom Jonathan Ståhl



§ 47 Igångsättningsbeslut centrumnära parkeringar samt klimatanpassningsåtgärder

KS 2024/1508

Kommunstyrelsens beslut

att ge igångsättningsbeslut för projekt 1357 centrumnära parkeringar

att ge teknisk chef i uppdrag att teckna avtal om fas 2 i strategisk partnering med Peab för detaljprojektering och genomförande av centrumnära parkeringar och klimatanpassningsåtgärder

att finansiering om 12,7, av totalsumman 22,6 mnkr, sker inom kommunstyrelsens budget för större investeringar 2026–2027

att 10 mnkr finansieras från beslutade medel i projekt 1357 Centrumnära parkeringar

att 2,7 mnkr omfördelas från projekt 1193 till projekt 1357

att 7,5 mnkr av totalsumman finansieras genom bidrag från myndigheten för civil försvar

att 2,4 mnkr av totalsumman finansieras av Karlshamns Energi Vatten AB och avser dagvattenåtgärder

att ökad kostnad om 55 tkr för drift och underhåll tillförs VO service enhet för drift gata.

Sammanfattning

Kommunstyrelsen har tidigare beslutat (KS 2024-12-17 § 389 och KS 2025-05-06 § 131) att bevilja igångsättning av parkeringsyta vid Holländareplan samt att ge teknisk chef i uppdrag att teckna fas 1 för att ta fram olika förslag till centrumnära parkeringar, kombinerat med klimatanpassningsåtgärder med möjlighet till bidrag från myndigheten för civilt försvar (MCF) samt säkerställa erforderliga ytor för husbilsparkering.

Fas 1 är nu genomförd och ett antal olika förslag finns framtagna med kostnadskalkyler.

Förslagen innebär en dagvattenlösning för Perennaparken, raingardens vid Regeringsgatan, dagvattenlösning och parkering på Holländareplan samt parkering vid Lokstallarna och Prinsgatan. Totala kostnaden för alla framtagna förslag är 22,6 mnkr och fördelas enligt följande:

Perennaparken, endast dagvattenlösning	6,2 mnkr
Parkering Holländareplan	4,6 mnkr
Parkering Prinsgatan	5,3 mnkr
Parkering Lokstallarna	4,9 mnkr
Raingardens Regeringsgatan, endast dagvatten	1,6 mnkr

Totalt tillskapas ca 230 nya centrumnära parkeringsplatser samt ett 10-tal parkeringar för husbilar. Samt att vi får tre stora klimatanpassningsåtgärder genomförda. Kommande detaljprojektering kommer utvisa mer i detalj var och i vilken omfattning husbilsparkering



tillskapas. Planen är att utreda möjligheten att även tillskapa ytterligare husbilsparkering på Meyers plan.

Förändringen runt Lokstallarna innebär också ny infart och utfart och möter de behov på förbättrad utomhusmiljö för både besökare och personal som verkar i lokalerna.

När det gäller ombyggnaden av Perennaparken så kommer det befintliga konstverket i samråd med kulturenheten flyttas till annan plats i parken. Konstverk och gångstråk i parken kommer att belysas.

Karlshamns kommun har sökt bidrag via myndigheten för civil beredskap (MCF) för Perennaparken och Holländareplan samt Regeringsgatan med möjlighet att erhålla bidrag om 60%. Om bidrag beviljas återstår ca 5 mnkr för dessa tre objekt och som då delas 50/50 mellan Karlshamns kommun och Karlshamns Energi Vatten AB.

Total investering för Karlshamns kommun efter bidrag från MCF om 60% blir 12,7 mnkr och avser då samtliga uppräknade objekt ovan.

Om bidraget blir lägre eller uteblir helt kommer inte dagvattenlösningar i Perennaparken och på Regeringsgatan genomföras. Om resterande delar genomförs blir kommunens kostnad ca 15 mnkr för parkeringar på Holländareplan, Prinsgatan och Lokstallarna.

Finansiering av projekt 1357 Centrumnära parkeringar 2026-2027

Projektnr	Investeringar över 7 mnkr (mnkr)	Totalt	Budget 2025	Utfall 2025	Avvikelse 2025	Prel överföring pågående projekt	Budget 2026	Plan 2027	Plan 2028
	Beslut KS VP och internbudget 2026								
1357	Parkering Karlshamns centrum	-10					-1	-9	
1164	Österslätsskolan/Bodestorpsskolan	-20	-15				-5		
1193	Väggabadet	-34	-7				-1	-14	-13
	Summa	-64	-22	0	0	0	-7	-22	-13
	Förslag till finansiering av projekt 1357								
1357	Parkering Karlshamns centrum	-13					-13	0	
1164	Österslätsskolan/Bodestorpsskolan	-20	-15	0	15	-15	4	-9	
1193	Väggabadet	-31	-7	0	7	-7	2	-14	-13
	Summa	-64	-22	0	22	-22	-7	-22	-13

Driftkostnad för parkeringar beräknas öka med 55 tkr per år.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Inte aktuellt.



Beslutsunderlag

Teknisk chef Johan Erikssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-06

Beslut KS 2024-12-17 § 389 Igångsättningsbeslut för projekt parkeringsyta vid Holländareplan

Beslut KS 2025-05-06 § 131 Finansiering av kostnader för utredningar av olika parkeringsalternativ samt dagvattenåtgärder i centrala Karlshamn

Ritning Översikt

Ritning M-10-1-211

Ritning L-30-1-221

Investeringskalkyl centrumnära parkeringar och klimatanpassning

Beslutet skickas till

Teknisk chef Johan Eriksson

Budgetcontroller Susanne Andersen

Ekonomichef Åsa Nygren

Projektledare William Lavesson

Teknik-, digitaliserings- och jävsnämnden



§ 48 Igångsättningsbeslut projekt 2107 byggnadsåtgärder 2026

KS 2023/1302

Kommunstyrelsens beslut

att ge igångsättningsbeslut för till investeringsprojekt 2107 byggnadsåtgärder 2026 till ett belopp om 13 200 tkr

att finansiering sker inom kommunstyrelsens investeringsbudget för större investeringar 2026.

Sammanfattning

Tekniska enheten planerar och prioriterar byggnadsåtgärder utifrån en långsiktig underhållsplan. Se bilaga för prioriterade åtgärder 2026. I byggnadsåtgärder ingår även investeringar i lås och larm samt energibesparingsåtgärder.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms påverka barn direkt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter. Några av underhållsåtgärderna syftar till att förbättra inomhusmiljön på skolor. Dessa åtgärder grundas på utredningar som fastighetsförvaltningen tillsammans med utbildningsförvaltningen och HR-avdelningen gjort, ofta i samråd med Miljöförbundet Blekinge Väst. Dessa utredningar syftar till att skapa goda inomhusmiljöer för barnen i deras skolmiljö utan risk för försämrad hälsa eller studieresultat.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Johan Erikssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-03
Sammanställning projekt 2107 Byggnadsåtgärder 2026

Beslutet skickas till

Teknisk chef Johan Eriksson
Redovisningsekonom Jonathan Ståhl
Budgetcontroller Susanne Andersen
Utbildningsnämnden



§ 49 Igångsättningsbeslut projekt 1133 utbyte belysningsarmaturer till LED

KS 2024/46

Kommunstyrelsens beslut

att bevilja igångsättningsbeslut till investeringsprojekt 1133 utbyte belysningsarmaturer inomhus till LED 2026 till ett belopp om 10 mnkr

att finansiering sker inom kommunstyrelsens investeringsbudget för större investeringar 2026.

Sammanfattning

Tekniska enheten planerar och prioriterar utbyte av belysningsarmaturer inomhus utifrån målet att byta alla armaturer i kommunens byggnader till LED under perioden 2024–2027. Se bilaga för objekt som påbörjas 2026.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Johan Erikssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-03
Sammanställning projekt 1133 utbyte belysningsarmaturer till LED 2026

Beslutet skickas till

Teknisk chef Johan Eriksson
Redovisningsekonom Jonathan Ståhl
Budgetcontroller Susanne Andersen



§ 50 Igångsättningsbeslut VO Service, projekt 1014, Kommunens bilpark

KS 2026/253

Kommunstyrelsens beslut

att bevilja igångsättningsbeslut för projekt 1014 kommunens bilpark till ett belopp av 15 mnkr.

Sammanfattning

Investeringsprojektet 1014 – kommunens bilpark har en budget för 2026 på 15 mnkr. Projektet syftar till reinvesteringar, inköp av bilar till kommunens bilpark.

Beslutet bedöms inte påverka barn, vare sig direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Ingen samverkan krävs

Beslutsunderlag

Enhetschef Frank Hanssons tjänsteskrivelse, 2026-02-16

Beslutet skickas till

Enhetschef Frank Hansson
Verksamhetschef Jörgen Svensson
Controller Susanne Andersen



§ 51 Igångsättningsbeslut projekt 1001 Maskinpark

KS 2026/188

Kommunstyrelsens beslut

att ge igångsättningsbeslut för projekt 1001 Maskinpark.

Sammanfattning

Investeringsprojektet 1001 Maskinpark har en budget för 2026 på 5,678 mnkr. Projektet syftar till reinvesteringar, inköp och installation av maskinpark för samtliga verksamheter inom drift och underhåll tekniska och vaktmästeri inom verksamhetsområde Service.

Beslutet bedöms inte påverka barn, vare sig direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Beslutsunderlag

Enhetschef Frank Hanssons tjänsteskrivelse daterad 2026-02-12

Beslutet skickas till

Enhetschef Frank Hansson
Verksamhetschef Jörgen Svensson
Enhetschef Patric Olgrim
Enhetschef Kate Jönsson
Controller Susanne Andersen



§ 52 Nyttjanderättsavtal för konstgräsytan vid Österslättsskolan KS 2026/235

Kommunstyrelsens beslut

att ingå avtal om nyttjanderätt till mark med IFK Karlshamn

att ge kommundirektören i uppdrag att underteckna avtal om nyttjanderätt för mark på konstgräsytan vid Österslätt med IFK Karlshamn.

Jäv

Magnus Gärdebring (M) meddelar jäv och deltar inte i ärendets handläggning.

Sammanfattning

IFK Karlshamn har inkommit med en ansökan om ett 10-årigt nyttjandeavtal för konstgräsytan vid Österslättsskolan

År 2006 anlade IFK en konstgräsplan på den aktuella marken efter att ett tioårigt nyttjandeavtal hade tecknats mellan föreningen och kommunen. Satsningen var ett resultat av ett gott samarbete och en gemensam ambition att skapa bättre förutsättningar för idrott, spontan aktivitet och en meningsfull fritid för barn och unga i området. Konstgräsplanen har sedan dess möjliggjort träning och spel under större delen av året och blivit en viktig resurs för både föreningens verksamhet och allmänheten.

Efter IFK:s anläggande av konstgräsplanen har området successivt utvecklats till en omfattande spontanidrottsplats. Platsen har kompletterats med anläggningar för skate och kickbike, ytor för beachvolleyboll och beachhandboll, grillplats samt olika hängytor. Denna utveckling har gjort området till en levande och inkluderande mötesplats för barn och unga. Konstgräsplanen har varit den centrala utgångspunkten för denna positiva utveckling och satsningen får ses som ett lyckat resultat av samverkan mellan föreningen och kommunen.

Genom åren har nyttjandeavtalet förlängts i tioårsperioder, vilket har skapat långsiktiga förutsättningar för föreningen att ta ansvar för anläggningens drift, skötsel och utveckling. Nu när den nuvarande avtalsperioden närmar sig sitt slut har IFK uttryckt en önskan om att teckna ett tredje tioårigt nyttjandeavtal. En förlängning av avtalet är en avgörande förutsättning för att kunna genomföra nödvändiga investeringar, däribland byte av konstgräset och andra underhålls- och förbättringsåtgärder, så att anläggningen fortsatt håller en god standard.

IFK avser även att erbjuda kommunen möjlighet att nyttja konstgräsplanen under skoltid, vilket skulle skapa ytterligare värde för kommunens skolor och elever genom förbättrade förutsättningar för idrott och fysisk aktivitet. Former och villkor för detta nyttjande kommer att regleras i ett separat avtal. För att detta ska vara möjligt behöver dock tillgången till marken först säkerställas genom ett långsiktigt nyttjandeavtal. Ett sådant avtal är också en viktig förutsättning för att föreningen ska kunna anlägga en ny



konstgräsplan och säkerställa nödvändig finansiering, då externa finansiärer och bidragsgivare ofta ställer krav på långsiktig rådighet över marken.

Förslaget är att nyttjanderätten till mark är vederlagsfri och Karlshamns kommun kommer inte belastas med några kostnader kopplat till avtalet angående nyttjanderätt till mark.

Fritidsenheten anser att det är positivt att teckna ett nytt tioårigt avtal då skapas stabila och långsiktiga förutsättningar för fortsatt utveckling av anläggningen. Det möjliggör investeringar, stärker samarbetet mellan föreningen och kommunen samt säkerställer att konstgräsplanen även i framtiden kan fungera som en central mötesplats och en viktig resurs för både föreningsliv, skola och spontanidrott.

Beaktan av barnperspektivet

Åtgärden/beslutet i rubricerat ärende anses påverka barn i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter, varför en barnkonsekvensanalys bör tas fram. I aktuellt ärende är bedömningen att en enklare prövning av barnets bästa kan vara tillräcklig, varpå en enklare prövning via checklista genomförts som bifogas som beslutsunderlag.

Beslutsunderlag

Fritidsstrateg Thomas Nilssons tjänsteskrivelse, daterad 2026-02-27

Avtal nyttjanderätt till mark

Behovsbedömning inför barnkonsekvensanalys – Nyttjanderätt till mark KS2026.235

Beslutet skickas till

IFK Karlshamn

Markförvaltare Erik Abrahamsson

Teknisk chef Johan Eriksson

Kommundirektör Daniel Wäppling

Fritidsstrateg Thomas Nilsson



§ 53 Riktlinjer för upplåtelse av lokalen Deltat på Östra Piren

KS 2026/203

Kommunstyrelsens beslut

att anta riktlinjer för upplåtelse av lokalen Deltat på Östra Piren.

att lokalen Deltat upplåts mot en kostnad om 12 000 kronor för ett dygn eller 20 000 kronor för två dygn, köket upplåts mot en extra kostnad om 2 000 kronor per dygn. Ytterligare tillkommande dagar kostar 8 000 kr per dag.

att ett undantag ska göras från riktlinjernas bestämmelser rörande tillträde för årets Gilla Karlshamn-gala som redan är inbokad den 28 mars 2026 och där annan tillträdestid är överenskommen.

Sammanfattning

I samband med att Karlshamns kommun tecknade hyresavtal för lokaler till Campus Karlshamn fick man också tillgång till (ingår i ytan för hyresavtalet) den gemensamma ytan "Deltat" i fastigheten Badhuset 1 på Östra Piren i Karlshamn.

Deltat har tidigare fungerat som eventyta vid större arrangemang, både för sittande matgäster och andra festligheter. Denna uthyrning har hanterats av fastighetsägaren. I samband med övertagandet tog kommunen också över ett antal bokningar för event som redan var inplanerade. Därefter har även nya förfrågningar inkommit om att boka Deltat under 2026. Bland annat tog kommunstyrelsen 2026-02-03, § 16, beslut om att ingå sponsringsavtal med Gilla Karlshamn om upplåtelse av lokalen Deltat på Östra Piren till ett värde av 12 000 kronor lördagen den 28 mars 2026.

Deltat passar bra för större evenemang, vid sittning tar lokalen 385 personer och maxantal personer får vara 500. Det är få lokaler i Karlshamns kommun som kan ta emot så många sittande gäster, med samma inramning och närhet till centrum och andra lokaler som ibland används i kombination med Deltat. Det enda alternativet är Bellevueparken.

Förvaltningen vill framhålla att uthyrning av Deltat till evenemang är problematiskt då den även fungerar som gemensam entréhall för övriga hyresgäster, både för kommunala verksamheter och för andra företag som hyr kontor. Förutsättningarna för uthyrning är speciella då det inte är en samlingslokal i den bemärkelsen, övriga hyresgäster behöver visas hänsyn, ansvarsfördelning behöver tydliggöras och försäkringsfrågan klargöras.

För att Karlshamns kommun ska kunna hyra ut lokalen behöver villkoren tydliggöras i riktlinjer. Förvaltningen har tagit fram förslag till riktlinjer för kommunstyrelsen att besluta om.

Kostnaderna föreslås vara 12 000 kronor för ett dygn, 20 000 kronor för två dygn och köket upplåts mot en extra kostnad om 2 000 kronor. Ytterligare tillkommande dagar kostar 8 000 kr per dag.



Ett alternativ är att kommunen framställer önskemål till Karlshamnsfastigheter AB om att skriva om hyresavtalet så att Deltat exkluderas från hyresavtalet. Det innebär således att fastighetsägaren själv ansvarar för lokalen som en gemensam entréhall och då framöver även ansvarar för om Deltat ska upplåtas för arrangemang.

Till hösten kommer förvaltningen utvärdera vårens upplåtelser för att bedöma om det fortsatt är lämpligt att upplåta Deltat med hänsyn till de försvårande omständigheterna som identifierats. I utvärderingen kommer också den ekonomiska aspekten att beaktas för att säkerställa att upplåtelseerna inte bidrar till ekonomiska konsekvenser för kommunen.

Beaktan av barnperspektivet

Beslutet bedöms inte påverka barn, varken direkt eller indirekt i förhållande till vad barnkonventionen föreskriver gällande barns rättigheter.

Facklig samverkan

Ärendet är inte samverkat.

Beslutsunderlag

Teknisk chef Johan Erikssons tjänsteskrivelse daterad 2026-02-10
Förslag på Riktlinjer för upplåtelse av lokalen Deltat på Östra Piren

Yrkanden

Charlott Lorentzen (MP) yrkar på ett förtydligande av andra att-satsen så att det framgår att kostnaden för upplåtelse av köket avser per dygn.

Beslutsgång

Ordförande ställer proposition på yrkandet och finner att kommunstyrelsen beslutat i enlighet med detsamma.

Beslutet skickas till

Kommundirektör Daniel Wäppling
Fritidsstrateg Thomas Nilsson
Teknisk chef Johan Eriksson

Det här dokumentet är elektroniskt undertecknat av nedan parter.

Signed by: MAGNUS GÄRDEBRING

Date: 2026-03-10 13:48:52

BankID refno: 019cd7ca-e582-744f-b680-dabd5fc673c3



Ordförande (ej § 52): Magnus Gärdebring

Signed by: ROLF TOMMY STRANNEMALM

Date: 2026-03-10 11:45:26

BankID refno: 019cd759-b15f-750d-b898-1df3ed6abd14



Ordförande (§ 52): Tommy Strannemalm

Signed by: Helge Magnus Sandgren

Date: 2026-03-10 11:40:34

BankID refno: 019cd755-6ca7-762b-841b-cf09f907dbaf



Ledamot: Magnus Sandgren